



EMPOWER

ENERGY
SOLUTIONS

التقرير السنوي ٢٠٢٢



جدول المحتويات

٤	١	رسالة رئيس مجلس الإدارة
٨	٢	رسالة الرئيس التنفيذي
	٣	لمحة عامة عن إمباور
		رؤيتنا ومهمتنا ونبذة عن إمباور
		حقائق وأرقام
١٢		مشاريعنا المميزة
	٤	نظرة عامة على ٢٠٢٢
		أبرز المشاريع الموصلة
		تشغيل المحطات
٢٠		مناقشة وتحليل الإدارة
٤٤	٥	حوكمة الشركات
٦٨	٦	الاستدامة
	٧	القوائم المالية
		تقرير مجلس الإدارة
		تقرير مدققي الحسابات
٧٨		البيانات المالية



رسالة رئيس مجلس الإدارة



من المباني إلى محطة المؤسسة وجعلها المزود الرائد لخدمات تبريد المناطق لـ ١٤٦٣ مبنى في دبي. وترتكز قدرتنا على تحقيق هذا النمو القوي إلى حد كبير على بنيتنا التحتية المتطورة عالمية المستوى ومحطاتنا المؤتمتة، والمنافع البيئية المتوخاة من عملياتنا. وقد حرصنا طوال مسيرتنا على تعزيز وتحسين كفاءة استخدام الطاقة في قطاع تبريد المناطق، ونحن فخورون بتوظيف تقنياتنا لخدمة المجتمعات عبر تقليل انبعاثات غازات الدفيئة المسببة للاحتباس الحراري وتقليل تلوث الهواء والحد من استخدام غازات التبريد الضارة بطبقة الأوزون. وانسجاماً مع تلك القيم الجوهرية للمسؤولية البيئية، فإننا نتطلع إلى مواصلة دورنا المهم في دعم جهود إمارة دبي ودولة الإمارات العربية المتحدة الريادية على مستوى العالم في التنمية الاجتماعية والاقتصادية المستدامة.

لطالما كان ومازال الحفاظ على البيئة محركاً استراتيجياً أساسياً لتحقيق النمو والنتائج الإيجابية لصالح المساهمين وأصحاب المصالح. وبفضل العزيمة الراسخة، والبراعة في توجيه دفة الأعمال، والإدارة والقرارات الاستثمارية الذكية، تمكنا من التوسع داخلياً وخارجياً وحققنا إنجازاتٍ استثنائية حظيت بتقدير متعاملينا ومساهميننا الذين يدركون تماماً القيمة الحقيقية لتلك المقومات على صعيد تعزيز الكفاءة والموثوقية والاستدامة.

واستمر تكريمنا من قبل العديد من الجمعيات الدولية المرموقة خلال عام ٢٠٢٢، وحصلنا على جائزتين ذهبيتين من الجمعية الدولية لطاقة المناطق IDEA ٢٠٢٢ في مدينة تورونتو الكندية. كما حصدت المؤسسة جائزتين ذهبيتين من جوائز «جولدن بريدج» للأعمال والابتكار ٢٠٢٢ من بينها جائزة «شركة العام» في فئة الطاقة والمرافق، تقديرًا لإنجازاتها خلال ٢٠٢٢.

نستشرف عام ٢٠٢٣ وما بعده بثقة كبيرة في قدرتنا على الاستمرار بتحقيق نمو مستدام وإضافة قدرات إنتاجية جديدة للمؤسسة تساهم في خفض التكاليف وتعزيز كفاءة الطاقة من خلال استخدام تقنيات جديدة ومتطورة. ونحن نواصل المساهمة بقوة في تحقيق أهداف استراتيجية دبي للطاقة وتلبية معايير الاستدامة المتزايدة على مستوى القطاع.

وختاماً، أود أن أعتنم هذه الفرصة لأتوجه بالشكر للجميع على عملهم الجاد المستمر وتفانيهم خلال هذا العام الاستثنائي في مسيرتنا. كما أعرب عن امتناني لمساهميننا الجدد لثقتهم بنا وإيمانهم بقدرتنا في السنة الماضية وعلى إيمانهم بنا في تحقيق نمو قوي ومستدام خلال السنوات المقبلة.

في أقل من عشرين سنة، نمت مؤسسة الإمارات لأنظمة التبريد المركزي «إمباور» بقوة على الرغم من التحديات الاقتصادية والجائحة العالمية وحقت خلالها نجاحات باهرة حتى أصبحت اليوم أكبر مزود لخدمات تبريد المناطق في العالم. ويعتبر عام ٢٠٢٢ محطة تاريخية مهمة في قصة نجاحها على صعيد زيادة حصتها السوقية وإيراداتها وأرباحها.

وانسجاماً مع رؤية سيدي صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي رعاه الله، لتحقيق الحياد الكربوني والتنمية الاقتصادية الشاملة وازدهارها على المدى الطويل، نعمل على تطوير البنية التحتية لتبريد المناطق بمعايير عالمية لمواكبة الطلب المتزايد على خدمات تبريد المناطق في دبي.

وعلى خطى نجاح هيئة كهرباء ومياه دبي ش.م.ع «ديوا»، كان العنوان الأبرز عام ٢٠٢٢ هو إدراج المؤسسة في سوق دبي المالي وإتمام الطرح العام الأولي لأسهمها والذي فاق الطلب عليه بكثير حجم المعروض في وقت كانت فيه أسواق الأسهم العالمية منخفضة. وتبع الإعلان المبدئي عن نية المؤسسة طرح ١٠٪ من إجمالي رأس مالها المصدر، إعلانان لاحقان لزيادة عدد الأسهم المتاحة للاكتتاب ورفع حجم الطرح إلى ٢٠٪ من إجمالي رأس المال.

وكان نجاح إدراج أسهم المؤسسة في سوق دبي المالي مستحقاً عن جدارة، فقد ارتفعت الحصة السوقية لإمباور ونمت أرباحها لمستويات قياسية كما يوضح هذا التقرير السنوي. وتربعت المؤسسة على سوق تبريد المناطق في دبي بحصة سوقية تبلغ حوالي ٨٠٪ من إجمالي القدرة الموصلة بحلول نهاية عام ٢٠٢٢، كما تجاوزت أرباحها حاجز المليار درهم للمرة الأولى، بزيادة نسبتها ٧٪ مقارنة بعام ٢٠٢١.

وبحلول نهاية العام، ارتفعت إيرادات المجموعة إلى ٢,٨ مليار درهم إماراتي - بزيادة قدرها ١٣.٣٪ مقارنة بعام ٢٠٢١، وارتفعت الأرباح قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين بنسبة ١٤٪ إلى ١,٤ مليار درهم. ويتيح لنا هذا الأداء المتميز اقتراح توزيعات أرباح بقيمة ٤٢٥ مليون درهم، ويضعنا على المسار الصحيح للوفاء بالتزامنا بتوزيع أرباح إجمالية قدرها ٨٥٠ مليون درهم سنوياً خلال العامين الأولين.

وقد انعكست هذه النتائج المالية غير المسبوقة على أدائنا التشغيلي، فمحطة المؤسسة تكبر بإيقاع متسارع وتنوع على الدوام في طبيعة المشاريع والمباني المستفيدة من خدماتها وخاصة بعد انضمام مجموعة من المشاريع العالمية المرموقة في دبي كفندق «أتلانتس ذا رويال» و«متحف المستقبل» و«مرسى العرب» و«ون زعبيل» و«وصل» وغيرها



معالي سعيد محمد أحمد الطاير

رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي



”

المتكاملة للطاقة ومساعي المجلس الأعلى للطاقة والتي تتركز على زيادة نطاق تغطية تبريد المناطق لتصل لنسبة ٤٠٪ في عام ٢٠٣٠.

وبحكم قدراتنا المبتكرة والمتطورة فإننا نساهم في دعم استراتيجية دبي لإدارة الطلب على الطاقة والمياه ٢٠٣٠ التي تم إطلاقها تماشياً مع رؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة، رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي. كما تساهم استراتيجيات وخطط دبي المتعددة في خلق فرص متنوعة للمؤسسة لا سيما «خطة دبي الحضرية ٢٠٤٠» التي تهدف إلى زيادة المساحات السكنية والفندقية التي توفر لـ إمبار إمكانيات نمو كبيرة ومحفظة أكثر تنوعاً.

نستشرف عام ٢٠٢٣ وما بعده بثقة كبيرة في قدرتنا على مواصلة الاستفادة من فرص النمو من خلال اتفاقيات الامتياز الحالية والجديدة بالإضافة إلى فرص النمو محلياً ودولياً. كما وسنواصل الاستفادة من نموذج أعمالنا لتعزيز الطلب وتوفير مصادر دخل موثوقة للغاية والذي يساهم في تحقيق نمو طويل الأجل، ومرونة تشغيلية وقيمة مستدامة للمساهمين.

أعتمد هذه الفرصة للتعبير عن خالص الشكر للزملاء الأعزاء في مجلس الإدارة على دعمهم لنا خلال هذا العام الحافل بالنجاحات والتطورات الإيجابية والنمو غير المسبوق. كما أعرب عن امتناني لقيادتنا الرشيدة على رؤيتها الثاقبة، وللمتعاملين على ولائهم وثقتهم الغالية، وجميع العاملين في المؤسسة والمعنيين وأصحاب المصالح على دعمهم خلال عام استثنائي سيظل محفوراً في ذاكرتنا جميعاً.

تعد «إمبار» أكبر مزود لخدمات تبريد المناطق في العالم، كونها شركة رائدة معترف بها عالمياً في صناعة تبريد المناطق. وبعد إدراج «إمبار» في سوق دبي المالي خلال عام حافل بالإنجازات، نفخر اليوم كل الفخر بدورنا في ترسيخ مكانة دبي كمركز عالمي للابتكار والتميز.

نجحنا في توسيع محفظتنا بضم مجموعة من المشاريع الضخمة والمباني الأيقونية في دبي عام ٢٠٢٢، وهو ما أثمر عن زيادة كبيرة في الإيرادات على أساس سنوي وتسجيل أعلى أرباح صافية في تاريخ المؤسسة تجاوزت المليار درهم. تزامنت هذه النتائج المالية المهمة مع نمو كبير في أعمالنا، حيث تجاوز طول شبكتنا من خطوط الأنابيب الخاصة بنقل وتوزيع طاقة تبريد المناطق ٣٨٠ كيلومتراً مع زيادة حصة المؤسسة في سوق تبريد المناطق بدبي إلى أكثر من ٨٠٪ بنهاية ٢٠٢٢.

ونؤمن بأن نموذج العمل المستدام والاستراتيجي المتبع في مؤسستنا مكننا من الوصول إلى هذا الأداء المتميز خلال العام ٢٠٢٢. و ذلك من خلال التقدم الكبير الذي أحرزناه على صعيد تطوير عمليات الأتمتة والرقمنة، وهو ما أسهم في تعزيز معدلات الأداء ومستويات الكفاءة والإنتاجية، وخفض النفقات والتكاليف وزيادة تدفق الإيرادات، والارتقاء بتجارب المتعاملين إلى مستويات تتجاوز توقعاتهم.

إن الإنجازات التي تحققت خلال العام الماضي غير المسبوقة، ساعدت في توسعنا في سوق تبريد المناطق في دبي، تزامناً مع النمو الكبير في شبكات التوزيع و المشاريع الضخمة والمتنوعة في الإمارة، مما زاد بشكل كبير من كمية ونوعية محفظة المشاريع و المستفيدين من خدمات إمبار. ونحن مستمرون في دعم استراتيجية دبي



أحمد بن شعفار

الرئيس التنفيذي



لمحة عامة عن إمبأور



مهمتنا



تعزيز استخدام موارد الطاقة بطريقة مستدامة لتقديم خدمات تبريد موثوقة وفعالة من حيث التكلفة وصديقة للبيئة بما يضمن رضا العملاء وخلق قيمة طويلة الأجل للمساهمين.



نبذة عن إمباور

تأسست إمباور بهدف تقديم خدمات تبريد مناطق ذات مستوى عالمي لدبي والمنطقة. وخلال عقد من الزمن، نمت إمباور بشكل كبير وأصبحت أكبر مزود لخدمات تبريد المناطق في العالم من ناحية السعة الإجمالية وعززت موقعها كلاعب رائد في سوق تبريد المناطق في دبي. تقوم إمباور بتشغيل وامتلاك وتطوير وصيانة أنظمة تبريد المناطق الخاصة بها ذات المستوى العالمي في دبي مع مجموعة واسعة من أكبر المشاريع على مستوى المنطقة. ويركز نموذج التشغيل الخاص بإمباور على تحويل العمليات التقليدية للتبريد إلى عمليات موفرة للطاقة، كما تدعم جهود دولة الإمارات لتحقيق أهدافها الخاصة بالحياد الكربون.



رؤيتنا

أن نكون المزود الرائد لخدمات تبريد المناطق على مستوى العالم.



١.٥٣*

مليون طن تبريد
القدرة المتقاعد عليها



١.٤١

مليون طن تبريد
القدرة الموصلة



+١١٠,٠٠٠

مستهلك



١,٤٦٣

مبنى مخدّم



٨١

محطة تبريد مناطق

حقائق وأرقام



* طن تبريد





متحف المستقبل
أجمل مبنى على وجه الأرض



برج العرب
أفخم فندق في العالم



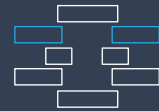
أبراج الإمارات
أبراج دبي الرائعة



عين دبي، جزيرة بلوواترز
أعلى عجلة ترفيهية في العالم



نخلة جميرا
أكبر جزيرة اصطناعية في العالم



منتجع ومساكن اتلانتس ذا رويال
أفخم منتجع في العالم



مركز دبي المالي العالمي
الحي المالي في دبي



مشاريعنا
المميزة ←



نظرة عامة على ٢٠٢٢



١.٤ أبرز المشاريع الموصلة



وصل ١ ريزيدنس

يعتبر وصل ١ أحد أبرز مشاريع التطوير العقاري للملك الحر الذي أطلقته مجموعة وصل لإدارة الأصول في قلب دبي. ويقع المشروع بالقرب من شارع الشيخ زايد ومحطة الجافلية للمترو مع إطلالة على حديقة زعبيل، ويتألف من برجين يحتويان على ٧٥٣ وحدة سكنية، ومزود بأفضل خدمات تبريد المناطق ذات المستوى العالمي التي تقدمها إمباور من محطة زعبيل لتبريد المناطق.



مرسى العرب

يعد جميرا مرسى العرب الذي يستمد تصميمه من يخوت السوبر الفاخرة، أحد أبرز المنتجعات على الواجهة البحرية المميزة لشواطئ جميرا. ويضم المنتجع الفسيح عدداً من الغرف والأجنحة وشقق البنتهاوس الفاخرة مع شرفات واسعة وتراسات تتيح للضيوف الاستمتاع بأجمل المناظر البانورامية على البحر وإطلالات مفتوحة على برج العرب جميرا المذهل ومرسى اليخوت الفاخرة في المنتجع. يضم مرسى العرب ٣٨٦ غرفةً وجناحاً وأربع شقق بنتهاوس بالإضافة إلى ٨٣ جناحاً فندقياً فاخراً.

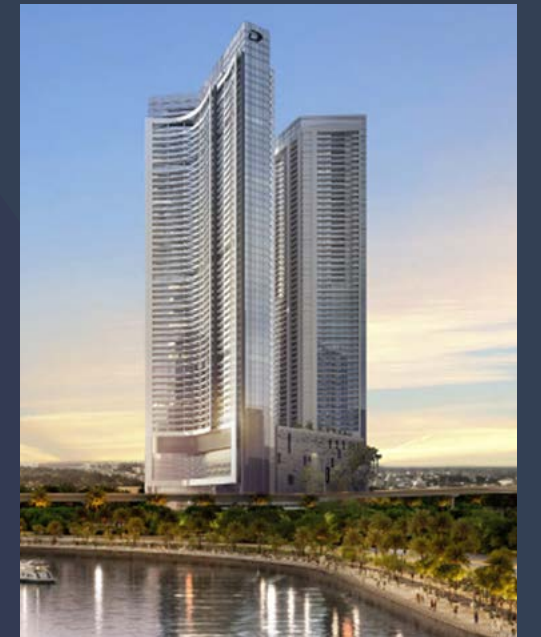
لافي جي بي آر

هو برج سكني فاخر يقع في جميرا بيتش ريزيدنس، بجوار مرسى دبي، مع إطلالة خلابة على الواجهة البحرية. تصاميمه مستوحاة من الهندسة المعمارية الحديثة في ميامي. يتميز مشروع لافي من دبي للعقارات، بعناصر جمالية بغاية الروعة. تم إطلاق المشروع في عام ٢٠١٩ ، وعند اكتماله، سيتكون من ٣٦ طابق، وطابق أرضي مخصص لمواقف السيارات. تقوم إمباور بتزويد برج لافي بخدمات تبريد المناطق من محطة تبريد المناطق التابعة لها والموجودة في جميرا بيتش ريزيدنس.



أبراج أيكون

تقع أبراج أيكون في مشروع أيكون سيتي الواقع على شارع الشيخ زايد والذي يعتبر جزءاً من مشروع قناة دبي للتطوير العقاري الرائد الممتد على مساحة ٤٠ مليون قدم مربعة. وتزود إمباور أبراج أيكون بخدمات تبريد المناطق من محطة الخليج التجاري الخاصة بها.



٢.٤ تشغيل المحطات

محطة الخليج التجاري ٥ لتبريد المناطق

ذلك المحطات والخزانات الحالية والقادمة. بلغت الطاقة الإنتاجية الإجمالية للمحطة الجديدة ٥٠,٠٠٠ طن تبريد خلال عام ٢٠٢٢، لتصل بذلك السعة الإجمالية لمحطات التبريد الحالية في مشروع التبريد في منطقة الخليج التجاري إلى أكثر من ١٨٥,٠٠٠ طن تبريد. تعتمد محطة الخليج التجاري ٥ على أحدث التقنيات المتطورة في عملياتها، بما فيها تقنية تخزين الطاقة الحرارية وتقنية مياه الصرف الصحي المعالجة.

بدأت محطة الخليج التجاري ٥ لتبريد المناطق العمل بطاقاتها الكاملة في عام ٢٠٢٢ لتلبية الطلب المتزايد على خدمات تبريد المناطق الصديقة للبيئة، للشركات والأفراد في المنطقة. وتعتبر هذه المحطة الرابعة في مشروع الخليج التجاري لتبريد المناطق، والذي سيكون عند اكتماله أكبر مشروع خاص لتبريد المناطق في العالم بطاقة إجمالية تصل إلى ٤٥٠,٠٠٠ طن تبريد عبر ٦ محطات تبريد و١٠ خزانات لتخزين الطاقة الحرارية بما في



محطة زعبيل لتبريد المناطق

اكتمالها إلى ٥٠,٠٠٠ طن تبريد وسيتم ربطها بمحطة تبريد المناطق الموجودة في مركز دبي المالي العالمي لتصل الطاقة الإنتاجية إلى ١١٢,٠٠٠ طن تبريد، لتخدم المشاريع القائمة والمشاريع قيد الإنجاز في المنطقة مثل مباني مركز دبي المالي العالمي ومركز دبي التجاري العالمي وأبراج الإمارات ومشروع وصل الضخم و «ون زعبيل» وغيرها.

تم تصنيف محطة زعبيل كإحدى محطات الجيل الجديد لتبريد المناطق، حيث تم بناؤها وفقاً لأحدث معايير التصميم الهندسي والتشغيلي عالية المستوى بما يتوافق مع أعلى المعايير الدولية، وهيجهزة بأحدث المعدات والتقنيات المتطورة. انطلقت عمليات تشغيل محطة زعبيل لتبريد المناطق في إطار المرحلة الأولى والتي تصل فيها الطاقة الإنتاجية إلى ٢٧,٧٥٠ طن تبريد صديقة للبيئة. ومن المقرر أن تبلغ السعة الإجمالية للمحطة عند

٣.٤ مناقشة وتحليل الإدارة

تقرير مناقشات وتحليلات الإدارة للعام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

لمحة عامة

على محطة تبريد مركزية توفر مياه مُبردة تُستخدم لتبريد المباني داخل شبكتها المتصلة. وتوفر هذه المحطة المياه المبردة من خلال شبكة من الأنابيب المعزولة أسفل الأرض.

تقدم المجموعة خدمات تبريد المناطق للعديد من مشاريع التطوير السكنية والتجارية والحكومية متعددة الاستخدامات في دبي، وهي أكبر مزود لخدمات تبريد المناطق في العالم من حيث القدرة المتصلة، وفقاً للاتحاد الدولي لطاقة المناطق. وفي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، كان لدى المجموعة أكثر من ٨١ محطة لتبريد المناطق، تقع جميعها في دبي وتوفر خدمات نظام تبريد المناطق لبعض من أبرز المعالم ومشاريع التطوير العقاري في دبي، بما فيها مركز دبي المالي العالمي، وبرج العرب، ومدينة دبي الطبية، والخليج التجاري، ونخلة جميرا، وجميرا بيتش ريزيدنس، وعين دبي وجزيرة بلواترز، والواجهة البحرية في ديرة، وأبراج بحيرة جميرا، وديسكفري جاردنز، ومول ابن بطوطة، وجنوب قرية جميرا، ومجمع دبي لاند السكني، وميدان ومناطق أخرى في كل أنحاء دبي. وتُعد هذه المعالم والمشاريع التطويرية المميزة خير دليل على تنوع الأصول الاستراتيجية للمجموعة عبر محفظتها المتوازنة.

تأسست «إمباور» في ٢٣ نوفمبر ٢٠٠٣ كمؤسسة تجارية بموجب القانون رقم (١٠) لسنة ٢٠٠٣ («القانون رقم ١٠») والمعدل بموجب القانون رقم (٣) لسنة ٢٠١٠ («القانون رقم ٣»)، وبدأت المؤسسة مزاولة أعمالها التجارية في ١٥ فبراير ٢٠٠٤.

وبتاريخ ١٤ نوفمبر ٢٠٢٢، وبموجب قانون دبي رقم (٢٢) لسنة ٢٠٢٢ (الذي ألغى القانون رقم ١٠ والقانون رقم ٣) وأي تشريع آخر إلى الحد الذي يتعارض مع قوانين القانون رقم (٢٢) لعام ٢٠٢٢ («القانون رقم ٢٢»)) تأسست الشركة بشكلها الحالي كشركة مساهمة عامة خلفاً لمؤسسة الإمارات لأنظمة التبريد المركزي.

وتشمل الأنشطة الرئيسية للمؤسسة توفير خدمات تبريد المناطق وإدارة وتشغيل وصيانة محطات التبريد المركزي وشبكات التوزيع ذات الصلة وتشغيلها وصيانتها، وإنتاج الأنابيب والتجهيزات المعزولة مسبقاً وبيعها.

تبريد المناطق

نظام تبريد المناطق هو نظام تبريد فعال للمشاريع التطويرية واسعة النطاق وعالية الكثافة، مثل المناطق التجارية والمطارات وحرم الجامعات والأبراج السكنية ومراكز التسوق والمستشفيات. ويعتمد نظام تبريد المناطق

لمحة عامة

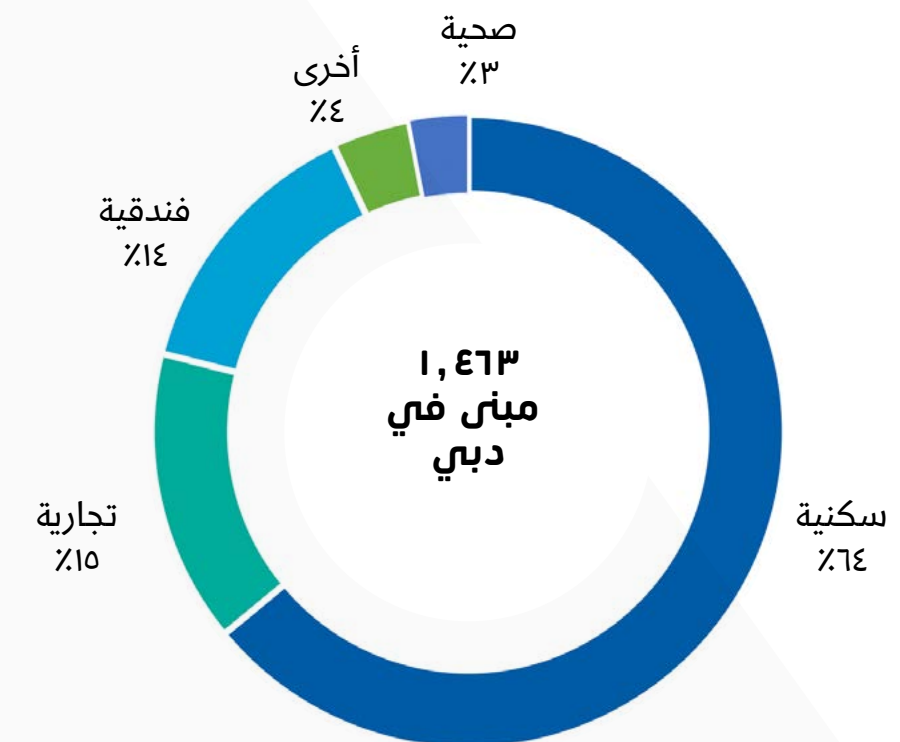
أكبر مزود لخدمات تبريد المناطق في العالم والشركة الرائدة في دبي بلا منازع

بحلول نهاية عام ٢٠٢٢، بلغ عدد محطات المجموعة ما يصل إلى ٨١ محطة تبريد مناطق، حيث تعتبر المزود الحصري والوحيد لنظام تبريد المناطق لمجموعة من أبرز معالم دبي ومشاريعها العقارية الرائدة.

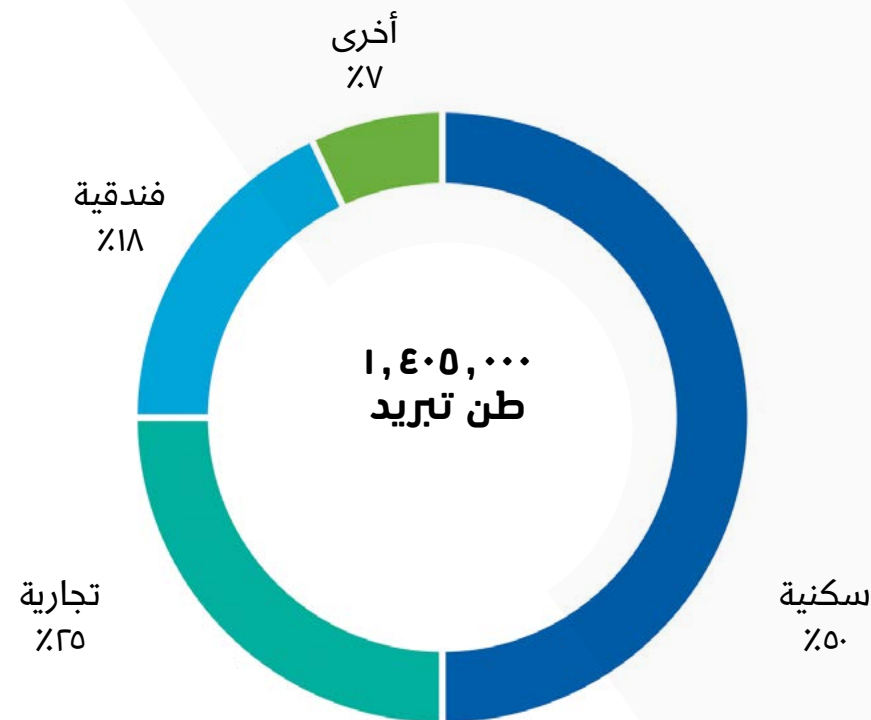
تمتلك المجموعة القدرة على تلبية احتياجات مختلف أنواع المشاريع والعملاء، لا سيما وأنّها المزود الحصري لخدمات تبريد المناطق لباقة من أهم المعالم والمشاريع الأيقونية في دبي. تُقدم المجموعة خدمات تبريد المناطق لباقة من أبرز القطاعات الاقتصادية في دبي، بما فيها المباني السكنية والتجارية والفندقية وتلك المخصصة للرعاية الصحية. قدمت المجموعة خدمات نظام تبريد المناطق لـ ١,٤٦٣ مبنى في عام ٢٠٢٢، تتوزع بنسبة ٦٤٪ من قطاع المباني السكنية و١٥٪ من قطاع المباني التجارية والمكاتب فيما بلغت حصة قطاع الضيافة والفنادق ١٤٪، أما القطاع الصحي فبلغت حصته ٣٪ وتوزعت النسب الـ ٤٪ المتبقية على قطاعات التعليم والترفيه ومراكز التسوق وغيرها.

تتوقع المجموعة تقديم خدمات تبريد المناطق لنسبة أكبر من المباني التجارية في المستقبل، شريطة استكمال الاستحواذ على نظام تبريد المناطق الخاص بمطار دبي الدولي.

يقدم الرسم البياني أدناه بياناً لأنواع المباني التي قدمت المجموعة خدماتها لها في عام ٢٠٢٢:



يبين الرسم البياني الوارد أدناه بالتفصيل قدرة التبريد الموصلة للمجموعة بحسب نوع القطاع لغاية نهاية عام ٢٠٢٢:



وإلى جانب ذلك، طورت المجموعة علاقاتها مع أهم المطورين الرئيسيين في دبي، لتكون المزود الحصري للمناطق المتصلة بشبكاتها. تركز المجموعة على العقود الخدمية طويلة الأجل، بما يسمح لها بالحفاظ على قاعدة عملائها الكبيرة كونها المزود الحصري لخدمات تبريد المناطق لمجموعة محددة من المناطق والمشاريع المتصلة بشبكاتها. ويضمن هذا بدوره استمرارية أعمال المجموعة بمجرد استكمال هذه المشاريع. توفر هذه العقود الخدمية مصدراً آمناً ومنتظماً للإيرادات للمجموعة، وذلك من خلال ضمان التعاقد على هذه الإيرادات على المدى البعيد. وتبقى حصرية تقديم الخدمات سارية المفعول بصرف النظر عن أي عمليات بيع أو تأجير يخضع لها المشروع المتعاقد عليه.

التأسيس ومراحل التطور

نقدم فيما يلي لمحة عامة عن الأحداث الرئيسية المتعلقة بتاريخ أعمال المجموعة ونموها:

٢٠٠٣: المجموعة على جائزة الابتكار عن الحل الشامل لنظام العدادات باستخدام الذكاء الاصطناعي. كما استحوذت المجموعة على محطة تبريد المناطق في مشروع تطوير البراري .

٢٠١٩: بدأت المجموعة بناء مقرها الجديد بتكلفة ٣٢٠ مليون درهم إماراتي. وأنشأت المجموعة نظام بيئة العمل الموازية لتعزيز مركز القيادة والتحكم وأطلقت أول محطة تبريد غير مأهولة في العالم. وحصلت المجموعة على جائزة الابتكار والتقدير الشرفي عن استخدام الذكاء الاصطناعي في تقنية «محل وكاشف T-Delta الذكي» للكشف عن الطاقة المهدرة.

٢٠٢٠: وفرت المجموعة ٣٤٩ مليون جالون من المياه الصالحة للشرب من خلال استخدام مياه الصرف الصحي المُعالجة. واستحوذت على محطات تبريد المناطق في ميدان لتضيف ٣٨٢,٠٠٠ طن تبريد إلى الطاقة المستقبلية المحتملة للمجموعة. وربطت المجموعة عين دبي، أعلى أكبر عجلة هوائية في العالم، بشبكاتها الخاصة لتبريد المناطق. وحصدت الشركة جائزة أفضل شركة في العام في فئة الطاقة والمرافق عن ابتكاراتها العملية في تطوير قطاع تبريد المناطق العالمي.

٢٠٢١: استكملت المجموعة عملية الاستحواذ على محطات تبريد المناطق من نخيل بقيمة ٦٧٤ مليون درهم إماراتي، والتي تضمنت ١٩ محطة تبريد مناطق تخدم أكثر من ٦,٥٠٠ عميلاً و١٤ مشروعاً، مضيفاً ٨٨,٠٠٠ طن تبريد إلى سعة المجموعة. وقعت الشركة في ٢٧ أكتوبر ٢٠٢١ اتفاقية شروط رئيسية مع مؤسسة مدينة دبي للطيران للاستحواذ على نظام تبريد المناطق الخاص بمطار دبي الدولي، والذي سيضيف عند اكتماله طاقة متصلة تبلغ حوالي ٧٠,٠٠٠ طن تبريد إلى شبكة المجموعة .

٢٠٢٢: من المتوقع الانتهاء من عملية الاستحواذ على نظام تبريد المناطق الخاص بمطار دبي الدولي الذي تم تحديده في الاتفاقية. وأطلقت المجموعة عمليات تشغيل محطة زعيل الجديدة لتبريد المناطق. وحصلت المجموعة على جائزتين ذهبيتين من الاتحاد الدولي لطاقة المناطق عن فئة عدد المباني الملتمزم بها وفئة إجمالي المساحة الملتمزم بها.

٢٠٠٣: تأسست الشركة بموجب مرسوم ملكي كمشروع مشترك بين هيئة كهرباء ومياه دبي وسلطة منطقة دبي الحرة.

٢٠٠٥: نقلت سلطة منطقة دبي الحرة ملكيتها في الشركة إلى مجموعة تيكوم.

٢٠٠٦: قدمت المجموعة خدمات تبريد المناطق إلى مشاريع تطوير عقاري واسعة النطاق.

٢٠٠٧: أسست المجموعة أكبر منشأة لتصنيع الأنابيب المعزولة مسبقاً في دولة الإمارات.

٢٠٠٩: أضافت المجموعة طاقة متصلة تبلغ ١٨٨,٠٠٠ طن تبريد منذ عام ٢٠٠٦، وهو ما يمثل معدل نمو سنوي مركب قدره ١٠٤٪ في ثلاث سنوات في ظل النمو السريع لقطاع العقارات في دبي.

٢٠١١: بدأت المجموعة باستخدام مياه الصرف الصحي المعالجة ووسعت من نطاق استخدامها.

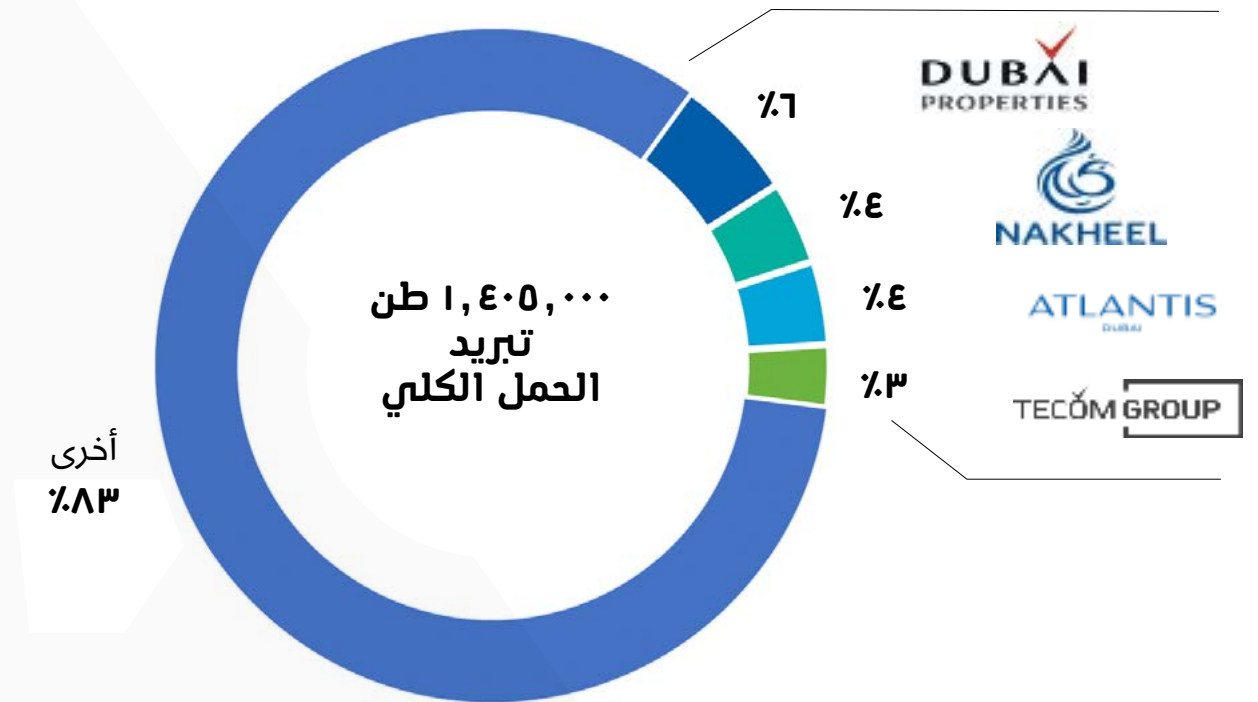
٢٠١٣: أكملت المجموعة أكبر عملية استحواذ في سوق تبريد المناطق من خلال الاستحواذ على شركة بالم ديستريكت كولينج، لتصبح أكبر مزود لأنظمة تبريد المناطق على مستوى العالم من حيث السعة الإجمالية الفعلية والإيرادات وصافي الأرباح. وتعتبر بالم ديستريكت كولينج المزود الحصري لأنظمة تبريد المناطق في بعض المشاريع الرائدة، مثل نخلة جميرا (منطقتي الهلال والجنح) وأبراج بحيرات جميرا ومباني جيمبلكس وديسكفري جاردنز وابن بطوطة مول ومجمع بوابة ابن بطوطة.

٢٠١٥: أصبحت محطات تبريد مناطق الخليج التجاري التابعة للمجموعة هي أول محطة في المنطقة تحصل على الشهادة الذهبية للريادة في تصميمات الطاقة والبيئة.

٢٠١٦: تم اختيار المجموعة كشريك لبرنامج الأمم المتحدة للبيئة ومستشار خاص لمبادراتها العالمية «طاقة المناطق في المدن».

٢٠١٨: تتويج دبي بلقب المدينة الرائدة في تبريد المناطق من قبل الاتحاد الدولي لطاقة المناطق. وحصلت

يُبين الرسم البياني الوارد أدناه بالتفصيل توزيع الحمل الإجمالي لمجموعة المطورين الرئيسيين والمستهلكين خلال عام ٢٠٢٢:



الاستراتيجية

وتركز المجموعة، بالاستفادة من نموذج الأعمال المتكامل والخبرة التشغيلية الداخلية وعقود العمل كمقدم حصري لأنظمة تبريد المناطق والقدرات التشغيلية، على تعزيز الأداء المالي والنمو من خلال مجموعة من فرص النمو العضوي وغير العضوي.

وستكون استراتيجية النمو العضوي للمجموعة مدفوعة بنمو مضمون في أطنان التبريد من مشاريع التطوير الرئيسية الحالية. كما تمتلك المجموعة عدداً من فرص النمو العضوي الإضافية المستندة إلى الشبكات القائمة والتعديل التحديثي للمباني المجاورة، إلى جانب الاستفادة من مكانتها المتمثلة في أنها مقدم خدمات تبريد المناطق المفضل للمشاريع التي طورتها دبي القابضة وشركة نخيل.

الأداء المالي

بيان الدخل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	الملاحظات
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٢,٤٦٣,٨٧٤	٢,٧٩٢,٥٣٩	الإيرادات
-	١٨,٥٤٥	إيرادات الفوائد على الأصول المالية بالتكلفة المطفأة
(١,٣٩٤,٤٤٩)	(١,٥٥١,٨٤٨)	تكاليف المبيعات
٣٢,٣٢٨	١٢,٧٢٧	تقليل تراجع تكاليف المشروع
١,١٠١,٧٥٣	١,٢٧١,٩٦٣	إجمالي الأرباح
(١٧٥,٨٨١)	(٢٠٩,٩٧٧)	مصاريف عامة وإدارية
(٨,٥٦٨)	(١٧,٨٦٥)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٦,١٧٢	٧,٧٦٥	مداخل أخرى
٩٣٣,٤٧٦	١,٠٥١,٨٨٦	الأرباح التشغيلية
١١,٦٣٣	٣٥,٥٥٤	مداخل مالية
(٩,١٢٧)	(٨٦,٦٨٥)	تكاليف مالية
٢,٥٠٦	(٥١,١٣١)	التكاليف المالية / صافي الدخل
٩٣٥,٩٨٢	١,٠٠٠,٧٥٥	الربح الصافي السنوي

الإيرادات

وصلت إيرادات عام ٢٠٢٢ إلى ٢,٧٩٣ مليون درهم إماراتي، في زيادة هي الأكبر في تاريخ الشركة بنسبة ١٣.٣٪ عن العام السابق. وتم تحقيق هذه الإيرادات بشكل رئيسي نتيجة الرسوم الثابتة لمستويات الطلب على السعة الإجمالية والرسوم المتغيرة لمعدلات الاستهلاك بناءً على كمية التبريد المقدمة للعملاء.

أبرز البيانات المالية

إيرادات

٢,٧٩٣ مليون درهم
+١٣.٣٪

ارتفعت إيرادات المجموعة بنسبة ١٣.٣٪ إلى ٢,٧٩٣ مليون درهم إماراتي نتيجة الالتزام بالحمولة المتصلة البالغة ١,٤ مليون طن تبريد

ارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين بنسبة ١٤.٢٪ إلى ١,٣٧٦ مليون درهم إماراتي مع هامش بنسبة ٤٩.٣٪ خلال عام ٢٠٢٢.

ازداد صافي الأرباح بنسبة ٦.٩٪ إلى ١,٠١ مليون درهم إماراتي.

توزعت أرباح المدفوعات قبل الاكتتاب العام بقيمة ٢,٩ درهم إماراتي لكل سهم للمساهمين في سبتمبر ٢٠٢٢.

تم تصفية ٢٠٪ من رأس المال خلال الاكتتاب العام في نوفمبر ٢٠٢٢ من خلال الإدراج في سوق دبي المالي.

تم تغيير هيكلية الشركة إلى شركة مساهمة اعتباراً من ١٤ نوفمبر ٢٠٢٢ بموجب مرسوم من حكومة دبي.

الأرباح قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين

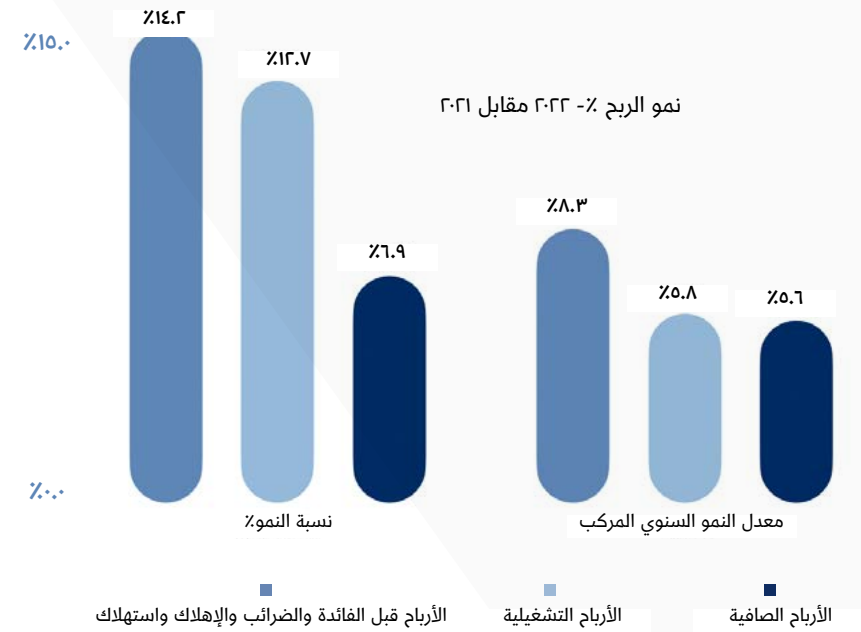
١,٣٧٦ مليون درهم
+١٤.٢٪

صافي الربح

١,٠١ مليون درهم
+٦.٩٪

نمو الربح

١. نمو الأرباح قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين إلى ١٤.٢٪ في عام ٢٠٢٢ مقارنةً بالعام ٢٠٢١، مع معدل نمو مركب يبلغ ٨.٣٪ منذ عام ٢٠١٨.
٢. نمو الأرباح التشغيلية إلى ١٢.٧٪ في عام ٢٠٢٢ مقارنةً بالعام ٢٠٢١، مع معدل نمو مركب يبلغ ٥.٨٪ منذ عام ٢٠١٨.
٣. نمو الأرباح الصافية إلى ٦.٩٪ في عام ٢٠٢٢ مقارنةً بالعام ٢٠٢١، مع معدل نمو مركب يبلغ ٥.٦٪ منذ عام ٢٠١٨.



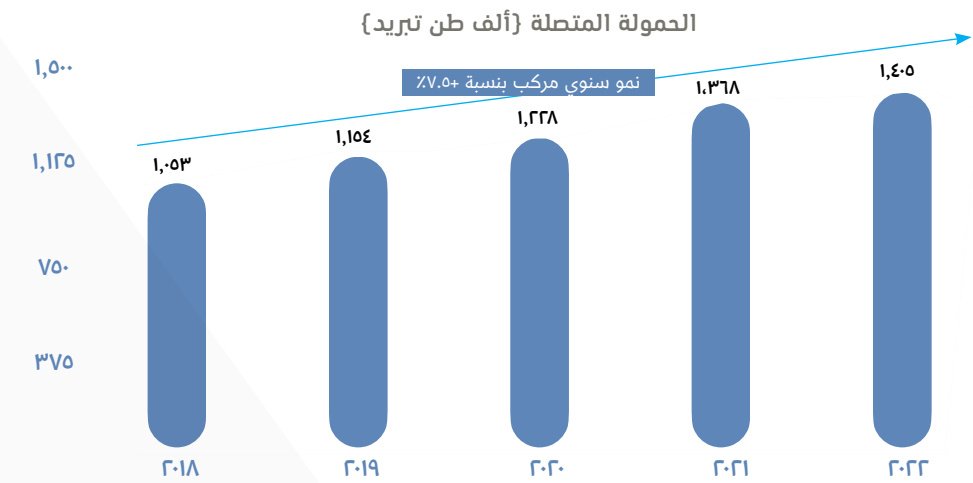
الأداء المحسن

١. قاعدة ثابتة للأرباح قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين مدفوعة برسوم الطلب الملتمزم بها.
٢. نمو الأرباح قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين بنسبة مركبة تبلغ ٨.٣٪ منذ عام ٢٠١٨.
٣. نمو الأرباح التشغيلية بنسبة مركبة تبلغ ٥.٨٪ منذ عام ٢٠١٨.



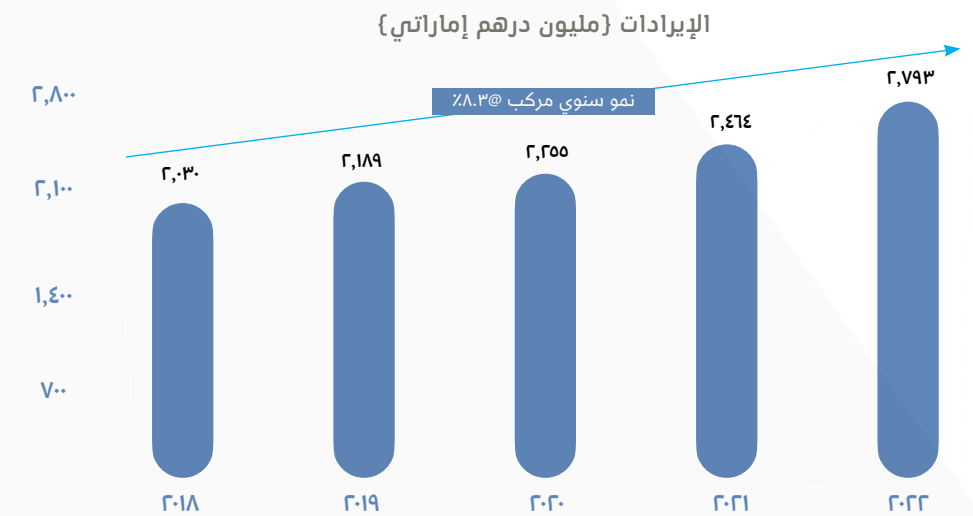
القدرة المتصلة

١. تزويد ١,٤ مليون طن تبريد في جميع أنحاء دبي بنمو مركب وصل إلى ٧.٥٪ منذ عام ٢٠١٨.
٢. امتياز طويل الأمد مع العديد من المطورين الرئيسيين، الذين يتعاملون بأغليتهم على أساس دائم مع التزامهم بالتعاون حتى ٢٠٣٩ (على مدار الـ ١٥ عاماً القادمة تقريباً).



نموذج إيرادات راسخ

١. تحافظ المجموعة على زخم نموها بفضل كمية الحمولة ومعايير التشغيل الصارمة التي يتم الالتزام بها.
٢. تتمتع المجموعة بنموذج أعمال مرن شهد نسبة نمو ٣٪ حتى خلال الجائحة العالمية ٢٠٢٠.
٣. زيادة الإيرادات على أساس سنوي كحد أدنى من ٧.٩٪ في عام ٢٠١٩ إلى ١٣.٣٪ في عام ٢٠٢٢، مع معدل نمو مركب يبلغ ٨.٣٪ منذ عام ٢٠١٨.



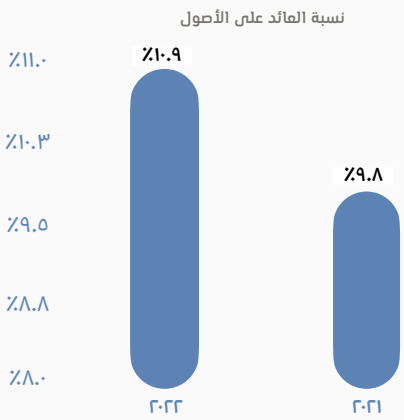
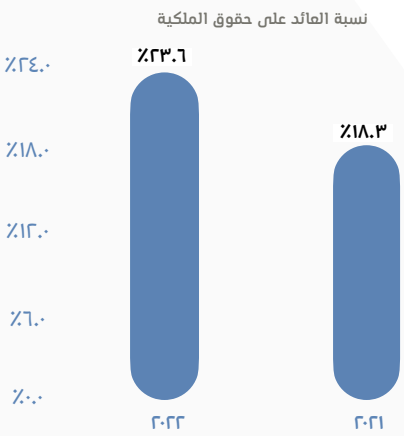
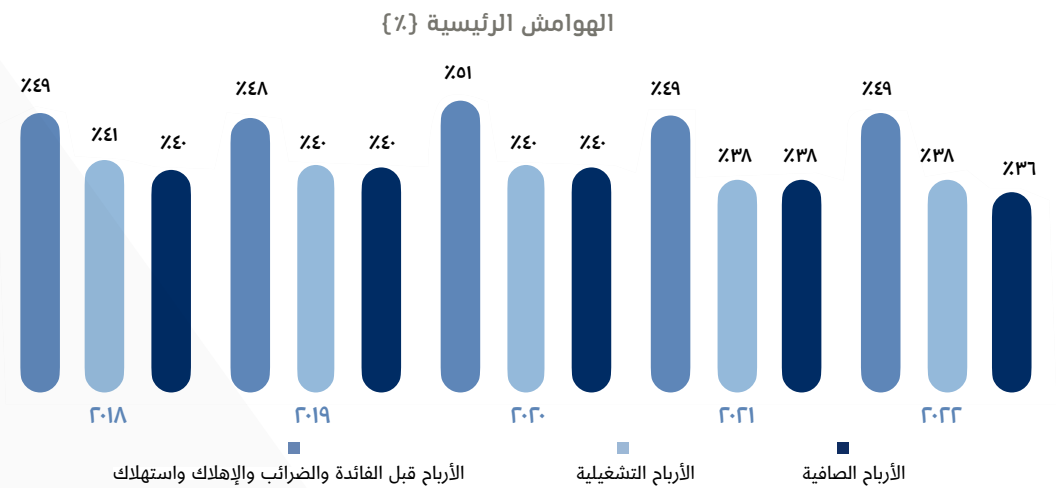
ملخص الوضع المالي في نهاية الفترة المالية المدروسة

الميزانية العمومية الموحدة

حتى ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٢	٢٠٢١	
...٠٠٠ AED	...٠٠٠ AED	إيضاحات
الموجودات		
موجودات غير متداولة		
الممتلكات والمنشآت والمعدات	٦,٩٩٣,٩٣٩	٥
موجودات حق الاستخدام	٢,٩٤٣	٦
الموجودات غير الملموسة	٣٥٢,١٣٩	٧
الأصول المالية بالتكلفة المطفأة	٣٠١,٠٠٣	٨
الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥٢,٩١١	٩
العقارات الاستثمارية	٧٢,٨٥٩	٣٧
استثمارات في مشاريع مشتركة	٣٧	٣٧
٧,٧٧٤,٢٨٣	٧,٧٧٦,١٠١	
موجودات متداولة		
المخزونات	٤٦,١٥١	١٠
ذمم تجارية وأخرى	٣١١,٩٦٥	١١
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	٣١,٣٩٦	١٢
الأصول المالية بالتكلفة المطفأة	٤,١٥٤	٨
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	-	١٣
الودائع لأجل	١١,٣٠٠	١٤
السيولة النقدية وما يعادلها	١,٤٧٣,٩٠٨	١٥
١,٧٦٩,٤٣٣	١,٨٧٨,٨٧٤	
٩,٥٤٣,٧١٦	٩,٦٥٤,٩٧٥	مجموع الموجودات

بناء ثروات المساهمين

١. نمو هامش الأرباح قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين بنسبة ٤٩.٣٪ خلال عام ٢٠٢٢ مع هامش وسطي بمعدل ٤٩.٤٪ بين عامي ٢٠١٨ و٢٠٢٢.
٢. هامش تشغيلي بنسبة ٣٧.٧٪ خلال عام ٢٠٢٢ مع هامش وسطي بمعدل ٣٩.٥٪ بين عامي ٢٠١٨ و٢٠٢٢.
٣. نمو هامش الأرباح الصافية بنسبة ٣٥.٦٪ خلال عام ٢٠٢٢ مع هامش وسطي بمعدل ٣٨.٦٪ بين عامي ٢٠١٨ و٢٠٢٢.



العائد على حقوق الملكية

تؤمن إمباور بأن الهدف الأساسي للشركة هو خلق ثروة للمساهمين. ولقد حققت الهدف باستمرار على مر السنين.

العائد على الأصول

العائد على معدل الأصول أعلى من متوسط العائد في الصناعة والمنطقة الموجودة فيها.

الوضع المالي

تمتلك المجموعة وضعاً مالياً راسخاً بإجمالي محفظة أصول تبلغ ٩,٦٥٤ مليون درهم إماراتي. تمثل الأصول السائلة، المتوفرة بشكل نقدي أو في السجلات والتي تبلغ ١,٤٧٣ مليون درهم إماراتي، حوالي ٨٤٪ من مطلوبات المجموعة. بلغت نسبة المديونية ٤٩,٨٪ وصافي المديونية للأرباح قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين ٢,١٨ مرة وهما يمثلان فسحة كافية لمواصلة فرص النمو.

المبلغ (مليون درهم إماراتي)		
البند	٢٠٢٢	٢٠٢١
القرض المستحق	٤,٤٩٠	١,٩٨٨
ناقصاً: أرصدة نقدية وما يعادلها	(١,٤٨٥)	(١,٣٦٠)
صافي الدين المستحق	٣٠٠٥	٦٢٨
الأرباح قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين	١,٣٧٦	١,٢٠٥
نسبة الرفع المالي	٢.١٨ ضعف	٠.٥٢ ضعف



حتى ٣١ ديسمبر		
٢٠٢٢	٢٠٢١	
إيضاحات	...AED	...AED
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
حقوق الملكية العائدة الى حملة أسهم الشركة		
رأس المال	١٦	١,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٧	٥٠٠,٠٠٠
احتياطيات أخرى		٢,٧٤١
رأس المال المساهم به	١٨	٨٢,١٩٠
الأرباح غير الموزعة		٣,٨٤٤,٠٢٤
		٥,٤٢٨,٩٥٥
الحصص غير المسيطرة		٢,١٢٥
مجموع حقوق الملكية	٣,٠٣٤,٧٤٢	٥,٤٣٠,٨٩٢
المطلوبات		
مطلوبات غير المتداولة		
الاقتراضات المصرفية	١٩	٤,٤٨٩,٥٨٦
المنحة الحكومية	٢٠	٣٧٠,٨٩٠
مخصصات مستحقات نهاية خدمة الموظفين	٢١	٥٦,٠٣٥
المحتجزات الدائنة	٢٢	٥,٢٥٧
مطلوبات ايجار	٦	٧٢٩
		١,٤٥٥,٥١٦
مطلوبات متداولة		
ذمم دائنة تجارية وأخرى	٢٢	١,٤٩٧,٥٠٩
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	١٢	٢٥٧,٢٦٧
الاقتراضات المصرفية	١٩	-
المنحة الحكومية	٢٠	٣,١٧٠
مطلوبات ايجار	٦	٢,٣٤٢
		٢,٦٥٧,٣٠٨
مجموع المطلوبات	٦,٦٢٠,٢٣٣	٤,١١٢,٨٢٤
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	٩,٦٥٤,٩٧٥	٩,٥٤٣,٧١٦

٦,٠٢٢	(٧٧,١٣٠)	ذمم مدينة تجارية وأخرى مقابل دفعة مقدمة
١٠,٨٥٣	(٢٧,٧٧٨)	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٣٧,٥٢٧	٤٦,٨٢٦	المستحقات التجارية وغير التجارية
٦٧,٠٤١	٩٠,٩٨٠	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
١,٣٦٧,٤٧٦	١,٤٢٥,٩٧٥	السيولة النقدية الناتجة عن العمليات التشغيلية
(١,٢٧٠)	(١,٣٣٩)	مخصصات مستحقات نهاية خدمة الموظفين
١,٣٦٦,٢٠٦	١,٤٢٤,٦٣٦	السيولة النقدية الصافية الناتجة عن الأنشطة التشغيلية



بيان التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات
...AED	...AED	
التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية		
٩٣٥,٩٨٢	١,٠٠٠,٧٥٥	الربح الصافي السنوي
تعديلات لـ:		
٣٠٤,٩٦٥	٣١١,٨٠٧	٥ استهلاك ممتلكات ومعدات
٦,١٨٧	٢,٨٦٨	٦ استهلاك موجودات حق الاستخدام
٤٠٠	١٢,١٥٧	٧ إطفاء موجودات غير ملموسة
٧٣٩	٢٢,٤٦٣	٨ تسوية الموجودات المالية
(٣٢,٣٢٨)	(١٢,٧٢٧)	٢٨ تقليل تراجع تكاليف المشروع
١,٥٩٩	٨,٤٧٦	٣٠ إطفاء رسوم الترتيب
(٢٧)	(٢٩)	الربح من الممتلكات والمحطات والمعدات
-	(١,٤٦١)	٦ الربح من تعديل موجودات حق الانتفاع
٨,٥٦٨	١٧,٨٦٥	١١ صافي خسائر انخفاض الأصول المالية
٥,٥٢٣	١٥,٩٦٨	٢١ مخصصات مستحقات نهاية خدمة الموظفين
-	٣٦١	مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة والمتقادم
٧١٢	٢٩٥	٣٠ فوائد على مطلوبات ايجار
(٦١٠)	(١٨,٥٤٥)	فوائد الدخل المكتسب من الموجودات المالية
		٨ بالتكلفة المطفأة
(١١,٠٢٣)	(٣٥,٥٥٤)	٣٠ الدخل المالي
٢٠,٦٣	٩٠,٦٥٢	٣٠ نفقات فوائد الاقتراضات المصرفية
(٢,٧٨٠)	(٢,٧٨٠)	٢٠ الدخل الناتج عن المنح الحكومية
١,٢٣٧,٩٧٠	١,٤١٢,٥٧١	التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل ودفع مستحقات نهاية الخدمة للموظفين
التغيرات في رأس المال العامل:		
٨,٠٦٣	(١٩,٤٩٤)	المخزونات

التمويل من العمليات

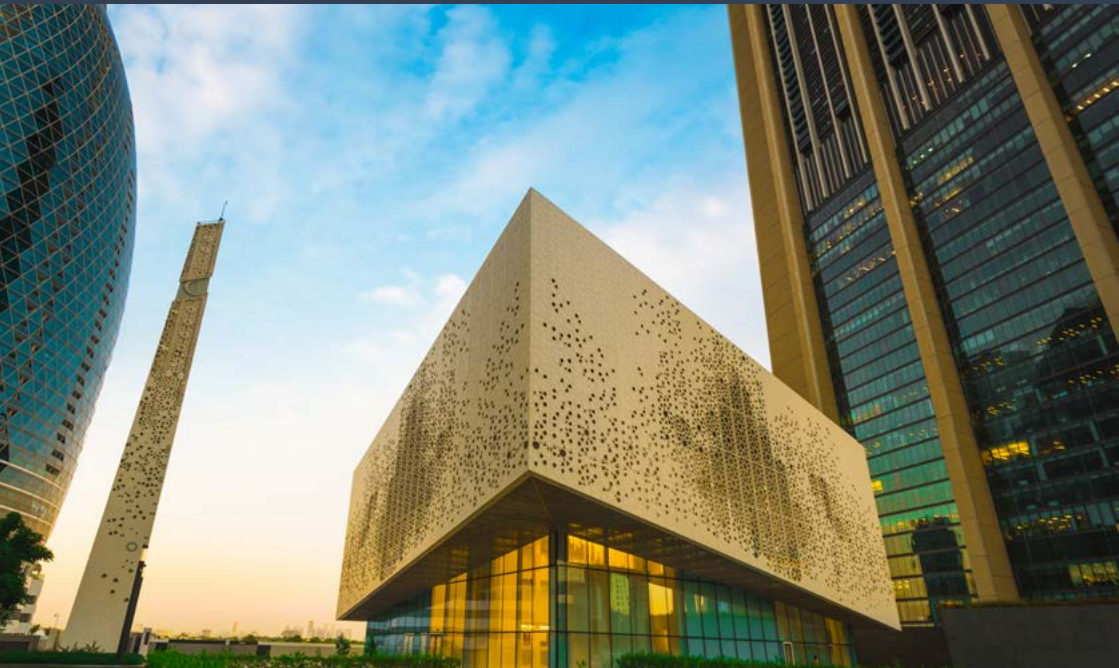
تحافظ المجموعة على نسبة تحويل مناسبة تبلغ ١٠٣.٦٪ (تمويل من العمليات بقيمة ١,٤٢٥ مليون درهم إماراتي/ الأرباح قبل الفائدة والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين بقيمة ١,٣٧٦ مليون درهم إماراتي) بسبب آلية التجميع المتينة التي تعتمدها المؤسسة. وزادت نسبة التمويل من العمليات بقيمة ٥٨ مليون درهم إماراتي على مدى الأعوام السابقة.

الأنشطة الاستثمارية

استمرت المجموعة في تمويل أنشطة النفقات الرأسمالية من خلال الاستحقاق الداخلي وأنفقت ٤٣٥ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢٢ في مشاريع مختلفة – مجمع دبي لاند ريزيدنس والخليج التجاري ومركز دبي المالي العالمي وبوابة الخيل وسوق التين ومشاريع السطوة.

أنشطة التمويل

في سبتمبر ٢٠٢٢ ، وقعت المجموعة اتفاقية تسهيلات ائتمانية بمبلغ ٤,٥٠٠ مليون درهم إماراتي لإعادة تمويل القرض المستحق بقيمة ٢,٩١٣ مليون درهم إماراتي ودفع مبلغ جزئي من الأرباح الموزعة لما قبل الاكتتاب الأولي بقيمة ٢,٩٠٠ مليون درهم إماراتي.



بيان التدفقات النقدية الموحدة {تابع . . }

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر		
إيضاحات	٢٠٢٢	٢٠٢١
	...’AED	...’AED
التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية		
الاستحواذ على شركة تابعة	٣٢	-
إضافات إلى الممتلكات والمحطات والمعدات	(٤٣٤,٨٦٠)	(٥٧١,٥٨٠)
الودائع قصيرة الأمد (أكثر من ثلاثة شهور) مستردة/ (مستثمرة)	١٠٣,٥٠٠	(٩٧,٣٠٠)
استرداد/ (استثمار) الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٣	(١٠٠,٠٠٠)
الدخل المالي المكتسب	٣٠	٣٥,٥٥٤
عوائد الاستبعاد من الممتلكات والمحطات والمعدات	٢٩	٢٧
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	(١٩٥,٧٧٧)	(١,٤٢٦,١٢٤)
التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية		
العائد من صافي الاقتراضات المصرفية الخاصة برسوم الترتيب	٥,٤٦٦,٦١١	٩١٧,٢٩٤
إعادة دفع الاقتراضات المصرفية	(٢,٩١٢,٩٨٤)	(٢٥٣,٠٤٧)
الأرباح الموزعة	(٣,٤٠٠,٠٠٠)	(٤٠٠,٣٠٠)
مدفوعات الإيجار - رأس المال وفوائده	(٣,١١٤)	(٧,٥٧٤)
التكاليف المالية المدفوعة	(٩٠,٦٥٢)	(٢٠,٦١٣)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في)/الناتجة من الأنشطة التمويلية	(١,٠٠٠,٥٣٩)	٢٣٦,٣١٠
الزيادة في صافي النقد وما في حكمه	٢٢٨,٣٢٠	١٧٦,٣٩٢
النقد وما في حكمه في بداية العام	١,٢٤٥,٥٨٨	١,٠٦٩,١٩٦
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	١,٤٧٣,٩٠٨	١,٢٤٥,٥٨٨



حوكمة الشركات



تقرير حوكمة الشركات - ٢٠٢٢

مؤسسة الإمارات لأنظمة التبريد المركزي ش.م.ع (إمباور أو الشركة) هي شركة تأسست في دبي وأدرجت في سوق دبي المالي بتاريخ ١٥ نوفمبر ٢٠٢٢. وأصدرت إمباور والشركات التابعة لها (المعروفة باسم المجموعة) هذا التقرير وفقاً لأحكام المادة ٧٧ من القرار رقم ٣ لعام ٢٠٢٠ الصادر عن رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع والمتعلق بالموافقة على دليل حوكمة الشركات المساهمة (دليل الحوكمة).

إطار حوكمة الشركات

تؤكد سياسة حوكمة الشركات للمجموعة على التزامها بالحفاظ على مصالح المساهمين، وتستند هذه السياسة إلى أربع نقاط رئيسية موجودة في دليل الحوكمة وتشمل المساءلة والإنصاف والإفصاح والشفافية والمسؤولية. ويتكون إطار حوكمة الشركات الخاص بالمجموعة من هيئاتها الإدارية وسياسات وإجراءات حوكمة الشركات الخاصة بها، والتي تحدد كفاءات تلك الهيئات الإدارية وقواعد حوكمة الشركات الأخرى، إلى جانب الممارسات المطلوب اتباعها في المجموعة بما يتوافق مع القوانين واللوائح وأفضل الممارسات. وتشمل العناصر الرئيسية لإطار حوكمة الشركات كلاً من:

- الجمعية العمومية للمساهمين؛
- مجلس الإدارة؛
- اللجان التابعة للمجلس؛
- الرئيس التنفيذي والإدارة التنفيذية؛
- المدققين الداخليين؛
- والمدققين الخارجيين.

يتم انتخاب أعضاء المجلس والمدققين الخارجيين من قبل المساهمين الذين يوافقون على المقترحات ويتخذون عدداً من القرارات خلال الاجتماع السنوي العام، مثل اعتماد البيانات المالية المجمعة والموافقة على التعويضات المقترحة من قبل مجلس الإدارة وتوزيع الأرباح وغير ذلك. ويتولى مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه مسؤولية تحديد الاتجاه الاستراتيجي العام وتطوير وتنفيذ إطار عمل لإدارة المخاطر والرقابة والامتثال الداخلي والإشراف والرقابة على أعمال المجموعة وتعيين الرئيس التنفيذي. ويكون الرئيس التنفيذي مسؤولاً عن الإدارة التشغيلية اليومية لأعمال المجموعة وتطوير وتنفيذ خطط الأعمال الخاصة بها.

ويتم تحديد سياسات وإجراءات حوكمة الشركات الخاصة بالمجموعة من خلال سلسلة من الوثائق تتضمن:

المستندات	الوصف
عقد التأسيس	يحدد الغرض من التأسيس وهيكلية رأس المال والإطار التنظيمي الأساسي
الهيكل التنظيمي	تحدد الهيكلية المؤسسية للمجموعة ومسؤوليات وصلاحيات مجلس إدارتها واللجان والإدارة التنفيذية التابعة لها، بالإضافة إلى إعداد التقارير ذات الصلة.
ميثاق مجلس الإدارة	يحدد تنظيم ومسؤوليات مجلس الإدارة
موثيق لجان مجلس الإدارة	يحدد تنظيم ومسؤوليات لجان مجلس الإدارة
قواعد السلوك	تحدد هدف المجموعة والقيم الثقافية والسلوكيات التي يتعين على جميع الموظفين الالتزام بها، بما فيها الالتزام بجميع القوانين واللوائح والسياسات ذات الصلة.
سياسة التعامل الداخلي	تحدد المبادئ والإجراءات الخاصة بالتعامل في أسهم الشركة من قبل الموظفين والمتخصصين الذين يمتلكون معلومات في غاية الأهمية.
سياسة الشكاوي	تمكن سياسة الشكاوي الموظفين وأصحاب المصلحة الآخرين من التعبير عن مخاوفهم المتعلقة بأي احتيال مشتبه به أو مخالفة أو سلوك غير أخلاقي قد يؤدي إلى الإضرار بسمعة المؤسسة أو التسبب في خسارة مالية (المصدر: https://www.empower.ae/contact-us/ombuds).

٣} هيكلية مجلس الإدارة

أ) بيان حول هيكلية مجلس الإدارة الحالي (مع إضافة أسماء أعضاء المجلس المستقلين والمعينين).

يتألف المجلس حالياً من سبعة أعضاء تم تعيينهم لمدة ثلاث سنوات بتاريخ ١٤ أكتوبر ٢٠٢٢. وعيّن المجلس أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر ولجنة الترشيحات والمكافآت والحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات كما هو موضح في الجدول أدناه:

المدير	الموقع الوظيفي	الفئة	لجنة التدقيق والمخاطر	لجنة الترشيحات والمكافآت والحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات
معالي سعيد الطاير	رئيس مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	-	-
السيد حسين لوتاه	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	الرئيس	-
السيد ناصر لوتاه	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	عضو	الرئيس
السيد أميت كوشال	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	عضو	عضو
السيد عصام كاظم	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	عضو	-
السيدة فاطمة بالرهيف	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	-	عضو
السيد ماجد الجوكر	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	-	عضو

أعضاء مجلس الإدارة المستقلين

المدير	الموقع الوظيفي	الفئة	لجنة التدقيق والمخاطر	لجنة الترشيحات والمكافآت والحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات
السيد راشد بن حميدان	عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	-	-

١} بيان حول الإجراءات المتخذة لاستكمال نظام حوكمة الشركات خلال عام

٢٠٢٢ وآلية تنفيذها

يشمل البيان الإجراءات الرئيسية التي تم تنفيذها خلال عام ٢٠٢٢ والتي تشمل:

- إعادة تشكيل مجلس الإدارة ليشمل عدداً من الأعضاء المستقلين؛
- إعادة تشكيل وتأليف اللجان الرئيسية التابعة لمجلس الإدارة: لجنة التدقيق والمخاطر، ولجنة الترشيحات والمكافآت والحوكمة البيئية والاجتماعية ؛
- تطوير واعتماد المواثيق ومدونة قواعد السلوك والسياسات والإجراءات؛
- تطوير وتعزيز سياسة التفويض الخاصة بالمجموعة.

٢} بيان حول ملكية وتعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأولادهم في

الأوراق المالية للشركة خلال عام ٢٠٢٢:

توفر سياسة التعامل الداخلي الخاص بالمجموعة إطار عمل لأعضاء مجلس الإدارة والموظفين خلال التعامل مع الأوراق المالية الخاصة بالشركة. ويلتزم مجلس الإدارة بتطبيق السياسة، ويوضح الجول التالي تفاصيل جميع عمليات الشراء والبيع لأسهم الشركة والتي تمت من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأولادهم خلال عام ٢٠٢٢:

المدير	الموقع الوظيفي:	الأسهم المملوكة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إجمالي المبيع	إجمالي الشراء
معالي سعيد الطاير	رئيس مجلس الإدارة	-	-	-
السيد حسين لوتاه	عضو مجلس الإدارة	-	-	-
السيد ناصر لوتاه	عضو مجلس الإدارة	-	-	-
السيد أميت كوشال	عضو مجلس الإدارة	-	-	-
السيد عصام كاظم	عضو مجلس الإدارة	-	-	-
السيدة فاطمة بالرهيف	عضو مجلس الإدارة	-	-	-
السيد ماجد الجوكر	عضو مجلس الإدارة	-	-	-

الملف التعريفي بمجلس الإدارة الحالي

معالي سعيد محمد أحمد الطاير



يشغل معالي سعيد الطاير منصب رئيس مجلس إدارة الشركة منذ عام ٢٠١٠ ويشغل منصب عضو مجلس الإدارة منذ عام ٢٠٠٤. ويشغل معالي سعيد الطاير أيضاً منصب العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لديوا. ويتمتع معاليه بخبرة تزيد على ثلاثين (٣٠) عاماً في دبي في مجالات الاتصالات والطاقة والمياه. وقد تم تعيين معالي سعيد الطاير مديراً عاماً لشركة كهرباء دبي في عام ١٩٩١، وبعد اندماجها مع دائرة مياه دبي، تم تعيينه مديراً عاماً لديوا. ويشغل معاليه أيضاً منصب نائب رئيس المجلس الأعلى للطاقة، وعضو المجلس التنفيذي ومجلس الشؤون الإستراتيجية في دبي، وعضو اللجنة العليا للسياسة المالية في إمارة دبي، ونائب رئيس مجلس إدارة شركة الإمارات العالمية للألمنيوم. وهو أول إماراتي يحصل على الزمالة الفخرية من معهد الطاقة بالمملكة المتحدة. يشغل معالي سعيد الطاير أيضاً العديد من المناصب وأدوار عضو مجلس الإدارة داخل المجموعة وخارجها.

السيد حسين لوتاه



يشغل السيد/ لوتاه منصب عضو مجلس إدارة المجموعة منذ عام ٢٠٠٦. كما يشغل منصب نائب الرئيس التنفيذي لقسم نقل الطاقة في ديوا. كما شغل منصب رئيس لجنة التمويل والتدقيق بالشركة منذ ٢٠١٧، وهو عضو باللجنة الفنية في الشركة منذ عام ٢٠١٩. علاوة على ذلك، شغل السيد/ لوتاه منصب نائب الرئيس التنفيذي للنقل والتوزيع خلال الفترة من ٢٠٠٦ إلى ٢٠٠٨ وقبل ذلك، شغل عدة مناصب في مجموعة ديوا. يشغل السيد/ لوتاه أيضاً منصب عضو مجلس إدارة في أربعة من مشاريع إنتاج الكهرباء المستقلة التابعة لديوا.

السيد ناصر لوتاه



يشغل السيد/ لوتاه منصب عضو مجلس إدارة المجموعة منذ عام ٢٠١٠. كما شغل منصب نائب الرئيس التنفيذي لقسم التوليد (الكهرباء والمياه) في ديوا منذ عام ٢٠٠٥، كما شغل منصب رئيس لجنة التمويل والتدقيق بالشركة منذ ٢٠١٧، وهو عضو باللجنة الفنية في الشركة منذ عام ٢٠١٧. كما يشغل أيضاً السيد/ لوتاه منصب رئيس اللجنة الاستشارية للمجلس الأعلى للطاقة في دبي. والسيد/ لوتاه حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية والإلكترونية من جامعة ولاية أوريغون، بالولايات المتحدة الأمريكية.

السيد أميت كوشال



يشغل السيد/ كوشال منصب عضو مجلس إدارة المجموعة منذ عام ٢٠٢١. وهو الرئيس التنفيذي لدبي القابضة، وهو المنصب الذي شغله منذ ٢٠١٨، حيث يقود عمليات المجموعة في ١٣ دولة عبر قطاعات متنوعة، بما في ذلك العقارات والضيافة والإعلام وتجارة التجزئة والترفيه. وقد حققت دبي القابضة تحت إشرافه نمواً اقتصادياً متواصلاً، وحصدت نجاحات مذهلة عززت مكانة المجموعة كأحد أكبر التكتلات الاستثمارية وأكثرها تنوعاً في دولة الإمارات. وقاد السيد/ كوشال خلال إدارته العديد من المبادرات التطويرية التي ساهمت في الارتقاء بقطاع السياحة المزدهر أساساً في دبي، كما حقّزت النمو في القطاعات الاستراتيجية بما يتماشى مع منهجية التنويع الاقتصادي للدولة. ولعب كوشال دوراً حاسماً في نجاح أبرز المشاريع الاستراتيجية لدبي القابضة داخل وخارج دولة الإمارات، بما في ذلك مشروع عين دبي والمشروع المشترك بالتعاون مع بروكفيلد لإدارة الأصول. وتولّى السيد/ كوشال أيضاً مناصب متنوعة في مجالس إدارة العديد من المؤسسات الإقليمية والدولية على مستوى قطاعات الضيافة والطاقة وتجارة التجزئة والعقارات، وهو يشغل حالياً إدارة مجموعة تيكوم ش.م.ع وشركة أزايا القابضة المحدودة، مركز دبي المالي. كما يحظى بخبرة واسعة في قطاع الخدمات المالية، حيث عمل في بداية حياته المهنية لدى أبرز البنوك الاستثمارية الرائدة في لندن ودبي على مدى أكثر من ١٠ سنوات، عمل خلالها مع مصرفي جولدمان ساكس ودوريتشه بنك في مجال استشارات المعاملات والهيكل وأسواق رأس المال. يحمل أميت كوشال درجة ماجستير الفلسفة في العلوم المالية من جامعة كامبريدج وشهادة البكالوريوس مع مرتبة الشرف في الرياضيات وبحوث العمليات والإحصاء والاقتصاد من جامعة ووريك.

السيد عصام كاظم



يشغل السيد/ كاظم منصب عضو مجلس إدارة منذ العام ٢٠٢١. وهو المدير التنفيذي لمؤسسة دبي للتسويق السياحي والتجاري، التي تأسست في ديسمبر ٢٠١٣ كشركة تابعة لدائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. ومنذ نشأتها، يحرص السيد/ كاظم على تطوير عمل المؤسسة من خلال إدارة جميع الأنشطة المتعلقة بالعلامة التجارية والحملات التسويقية لإمارة دبي. كما لعب منذ توليه منصب الرئيس التنفيذي للمؤسسة دوراً محورياً في التفاوض وعقد الشراكات العالمية وتطوير أدوات ومنصات استقطاب مبتكرة قائمة على البيانات، بهدف الارتقاء بمستوى تجربة السياح في دبي وتوسيع نطاق المنظومة الرقمية والاجتماعية لموقع زوروا دبي، فضلاً عن مساهماته في تطوير علاقات أعمال مع الشركاء والمستثمرين للمساهمة في تحقيق معدلات نمو كبيرة لقطاع السياحة في دبي.

وشغل السيد/ كاظم سابقاً منصب مدير إدارة التسويق والاتصالات المؤسسية لمركز دبي التجاري العالمي ومدير أول في شركة دي إكس بي لايف التابعة للمركز، حيث كان مسؤولاً عن بناء وتطوير فعاليات حية بأهداف استراتيجية مثل عالم دبي للرياضة وأسبوع دبي للموسيقى وكلاسيكيات دبي. وهو حالياً عضو في مجلس دبي للإعلام منذ عام ٢٠٢١.

السيدة فاطمة بالرهيف



تشغل السيدة/ بالرهيف منصب عضو مجلس إدارة المجموعة منذ عام ٢٠٢٢، وتشغل كذلك منصب المدير التنفيذي لجهاز الرقابة المدرسية في هيئة المعرفة والتنمية البشرية بدبي، والذي يتولى مسؤوليات ضمان جودة قطاع التعليم المدرسي الخاص في إمارة دبي. وترأس السيدة بالرهيف فريق عمل التعليم الدامج في إمارة دبي كجزء من مبادرة «مجتمعي... مكان للجميع» تحت إشراف اللجنة العليا لحماية حقوق أصحاب الهمم في إمارة دبي.

وحصدت السيدة/ بالرهيف جائزة الموظف الإداري المتميز من برنامج دبي للأداء الحكومي المتميز، وتحمل شهادة بكالوريوس العلوم في التربية من جامعة زايد ودرجة الماجستير في الإدارة العامة من كلية محمد بن راشد للإدارة الحكومية. كما تخرّجت من برنامج قيادات دبي عام ٢٠٢١ تحت إشراف مركز محمد بن راشد لإعداد القادة.

السيد ماجد الجوكر



يشغل السيد/ الجوكر منصب عضو مجلس إدارة المجموعة منذ عام ٢٠٢٢، كما شغل منصباً تنفيذياً في مؤسسة مطارات دبي عام ٢٠١٨ قبل أن يتم تعيينه رئيساً تنفيذياً للعمليات في هذه المؤسسة مع بداية عام ٢٠٢٢. وتتمثل مهمة السيد/ الجوكر في الإشراف على عمليات تقديم الخدمات في مباني الركاب والعمليات في المحطات الجوية ومركز مراقبة عمليات المطار، إلى جانب تعزيز معايير الأمن والسلامة والاستدامة على مستوى جميع الوحدات العاملة في المطارات. وعمل السيد/ الجوكر في وقت سابق نائب المدير لشؤون المطارات في شركة مطارات أبوظبي، ومدير خدمات المطار (غرب آسيا) لدى شركة طيران الإمارات. وهو حائز على درجة الماجستير في إدارة الأعمال الدولية من جامعة هيريوت وات.

ب) بيان نسبة تمثيل المرأة في مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٢ (يرجى الإشارة إلى عدم وجود تمثيل في حال لم يكن هناك تواجد للسيدات في المجلس).

تمثل السيدة فاطمة بالرهيف الحضور النسائي في مجلس إدارة الشركة.

ج) بيان يوضح أسباب عدم ترشح أي سيدة إلى عضوية مجلس الإدارة.

لا ينطبق.

د) بيان بالمكافآت والتعويضات والأجور التي يتلقاها أعضاء مجلس الإدارة:

١. إجمالي المكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة في عام ٢٠٢١:

لا ينطبق.

٢. إجمالي المكافآت المقترح منحها إلى أعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٢، والتي سيتم طرحها للنقاش والموافقة في الاجتماع السنوي العام:

يتم عرض مقترح المكافآت لأعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٢ على المساهمين للموافقة عليه في اجتماع الجمعية العمومية السنوي القادم، حيث تبلغ قيمة المقترح ١,١٩٠,٤١١ درهم إماراتي مضافاً ضريبة القيمة المضافة (الفترة من ١٤ أكتوبر وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢).

٣. بيان تفصيلي بقيمة التعويضات المتعلقة بحضور جلسات اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة، والتي تلقاها الأعضاء خلال السنة المالية لعام ٢٠٢٢:

يتم تقديم مقترح للأجور المتعلقة بحضور جلسات اللجان (كما هي مفضلة أدناه) من أجل الموافقة عليها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي القادم.

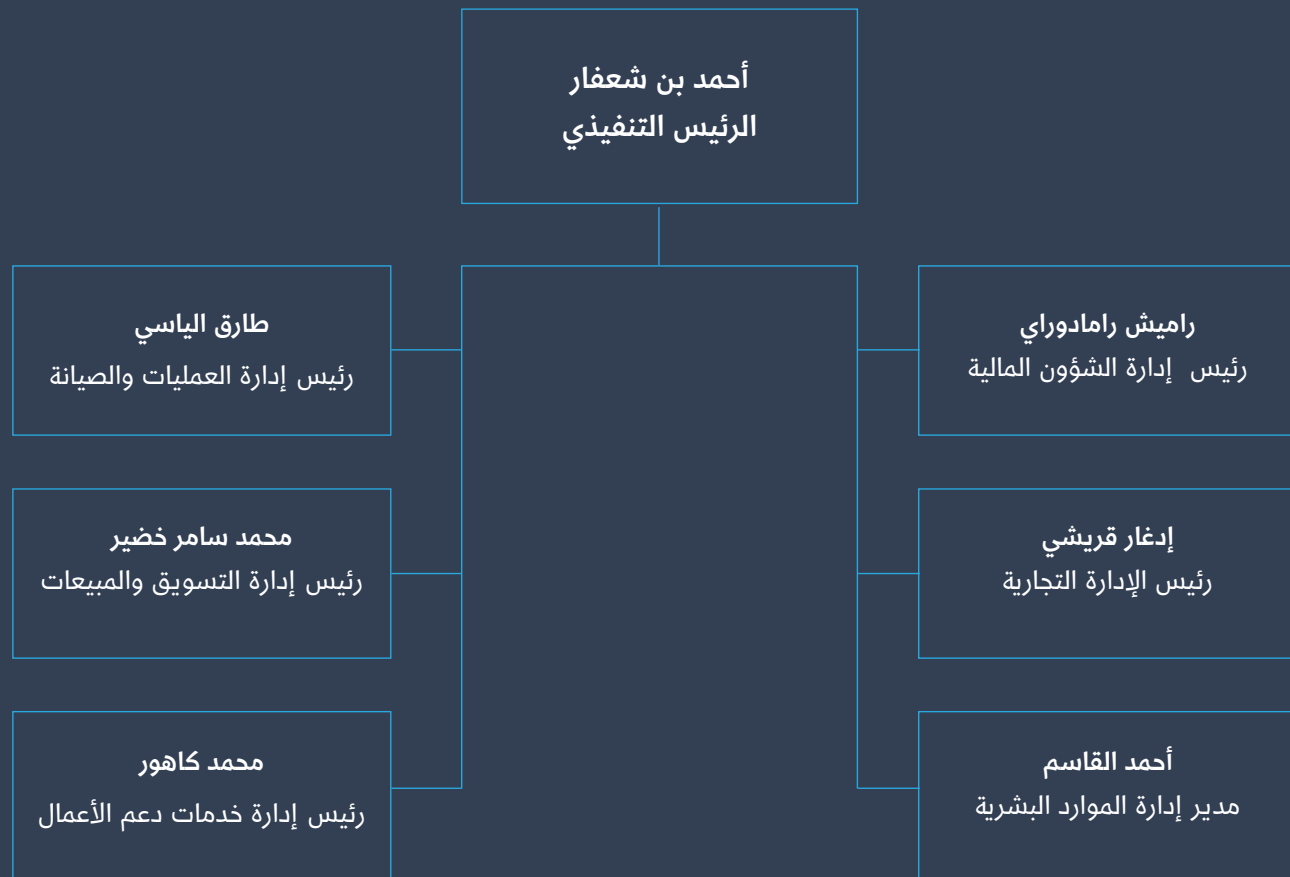
المنصب	لجنة التدقيق والمخاطر	لجنة التعيينات والمكافآت والحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات
رئيس	١٥,٠٠٠ درهم إماراتي/ لكل اجتماع	١٥,٠٠٠ درهم إماراتي/ لكل اجتماع
عضو	١٠,٠٠٠ درهم إماراتي/ لكل اجتماع	١٠,٠٠٠ درهم إماراتي/ لكل اجتماع

٤. تفاصيل وأسباب التعويضات والرواتب والأجور الإضافية التي يتقاضاها عضو مجلس الإدارة بخلاف التعويضات المتعلقة بحضور جلسات اللجان:

صفر.

٥. بيان بعدد وتواريخ الاجتماعات التي عقدها مجلس الإدارة خلال السنة المالية لعام ٢٠٢٢، مع بيان عدد مرات الحضور الشخصي للأعضاء وبيان الأعضاء الحاضرين بالوكالة (ينبغي أن يتطابق أسماء أعضاء مجلس الإدارة مع القائمة المذكورة في البند ٣-أ أعلاه):

البنية التنظيمية الكاملة للشركة



سعادة أحمد بن شعفار الرئيس التنفيذي

انضم سعادة أحمد بن شعفار إلى المجموعة لدى تأسيسها قبل ١٩ عاماً، وهو يشغل منصب الرئيس التنفيذي منذ ذلك الحين، حيث يحمل خبرة تتجاوز ٢٧ عاماً في المناصب الإدارية العليا، منها ثماني سنوات قضاها في مصرف ستاندرد تشارترد، وتحديداً في أقسام الخدمات المصرفية للأفراد والشركات، والتمويل، والتسويق، وعلاقات العملاء. ونجح السيد بن شعفار في قيادة إمباور لتصبح أكبر مزود لخدمات تبريد المناطق على مستوى العالم من حيث القدرة خلال فترة قصيرة لا تتجاوز عشر سنوات. يشغل سعادة بن شعفار أيضاً منصب رئيس مجلس إدارة شركة إمباور لوجستور (إنسوليتد بايب سيستمز) (ELIPS) منذ ٢٠٠٧ وعضو بمجلس إدارة الجمعية الدولية لطاقة المناطق منذ عام ٢٠١٢ والرئيس التنفيذي لشركة بن شعفار القابضة منذ ٢٠١٢ كما إنه شغل منصب رئيس لمجلس إدارة جمعية مشغلي تبريد المناطق بدبي منذ عام ٢٠٢٠ وعضو مجلس إدارة في مجلس دبي للرياضة منذ عام ٢٠٠٩ إلى ٢٠٢٢. سعادة بن شعفار هو أيضاً رئيس مجلس إدارة مجمع حمدان الرياضي ونادي الوصل دبي ويحمل أيضاً سعادة بن شعفار عضوية رابطة إدارة كرانفيلد والمعهد الدولي للتنمية الإدارية والجمعية الأمريكية لمهندسي التبريد والتدفئة وتكييف الهواء كما أنه حاصل على بكالوريوس العلوم في إدارة الأعمال في الإدارة من جامعة ولاية كاليفورنيا، لوس أنجلوس، الولايات المتحدة الأمريكية.



عقد المجلس المعاد تشكيله اجتماعين على النحو المفضل أدناه:

المدير	المنصب	٢١ أكتوبر ٢٠٢٢	١٤ ديسمبر ٢٠٢٢
معالي سعيد الطاير	رئيس مجلس الإدارة	ح	ح
السيد حسين لوتاه	عضو مجلس الإدارة	ح	ح
السيد ناصر لوتاه	عضو مجلس الإدارة	ح	ح
السيد أميت كوشال	عضو مجلس الإدارة	ح	ح
السيد عصام كاظم	عضو مجلس الإدارة	غ	ح
السيدة فاطمة بالرهيف	عضو مجلس الإدارة	ح	ح
السيد ماجد الجوكر	عضو مجلس الإدارة	ح	ح

يشير الحرف (ح) إلى حضور الاجتماع والحرف (غ) إلى التغيب عن الاجتماع

٦. عدد القرارات المتخذة من مجلس الإدارة من خلال تداول المسودة دون اجتماع خلال السنة المالية ٢٠٢٢ مع تحديد تاريخ الاجتماع:

صفر

٧. بيان بمهام وتخصصات مجلس الإدارة التي تولها أحد أعضاء المجلس أو الإدارة التنفيذية خلال عام ٢٠٢٢ بناء على تفويض من مجلس الإدارة، مع تحديد مدة ومجال صلاحية التفويض:

فوض مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي بإدارة الشؤون اليومية، كما عمد المجلس إلى صياغة وإقرار سياسة تفويض مهام الشركة، والتي تحدد صلاحيات اتخاذ القرار لكل من الرئيس التنفيذي، ورئيس وأعضاء المجلس. وتتم مراجعة سياسة التفويض وتنقيحها بشكل دوري تبعاً لمتطلبات الشركة.

٨. بيان بتفاصيل التعاملات التي تم إجراؤها مع الأطراف المعنية خلال عام ٢٠٢٢:

لم تدخل الشركة في أية تعامل مع الأطراف المعنية بناءً على تعريف هذين المصطلحين في دليل الحوكمة، فيما تورد الملاحظة ١٢ من البيانات المالية الموحدة لعام ٢٠٢٢ أهم التعاملات مع الأطراف المعنية كما عرفتھا المعايير الدولية للتقرير المالي والمدرجة أساساً في البيانات المالية الموحدة لعام ٢٠٢٢، والتي تم إجراؤها خلال العام في السياق الطبيعي للأعمال وفقاً للشروط المتفق عليها بين الأطراف.

المهندس إدغار قريشي

رئيس الإدارة التجارية



انضم المهندس/ قريشي إلى المجموعة عام ٢٠٠٤، حيث يشغل منصب رئيس الإدارة التجارية منذ عام ٢٠١٤. ويحمل المهندس/ قريشي ، والذي عمل قبل انضمامه إلى المجموعة لدى مجموعة تيكوم، خبرةً تتجاوز ٢٨ عاماً في الإدارة، وخاصة في تطوير الأقسام التجارية وإدارة المشاريع لدى العديد من أبرز الشركات الناشئة. وتولى المهندس/ قريشي، منذ انضمامه إلى المجموعة، تطوير وقيادة أقسام العقود والشؤون التجارية والمشتريات والشؤون القانونية فيها، كما قاد المفاوضات التعاقدية والتجارية في عمليات الاستحواذ والمشاريع المشتركة للمجموعة. وإضافة إلى تأسيسه قسم الشؤون التجارية في المجموعة، فقد تولى المهندس/ قريشي مسؤولية إعادة هيكلة وقيادة قسم إدارة المشاريع، جامعاً بين دوري رئيس تنفيذي للشؤون التجارية والرئيس التنفيذي للمشاريع بين عامي ٢٠٠٧ و٢٠١٤. كما تولى المهندس/ قريشي مناصب إدارية في شركة شاير الاستشارية، وشركة لاينغ في المملكة المتحدة، والعويضة للمقاولات العامة في المملكة العربية السعودية والإمارات، والعديد من الشركات التابعة لمجموعة دبي القابضة والجهات العاملة تحت إدارة صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي. ويحمل المهندس/ قريشي، والذي يشغل أيضاً عضوية مجلس إدارة إيليبس، شهادة البكالوريوس في الهندسة المدنية من كلية لندن الإمبراطورية في المملكة المتحدة، وهو حاصل على اعتماد معهد المهندسين المدنيين، إضافة إلى مؤهلات مهنية في قانون العقود وإدارة من المعهد نفسه.

السيد محمد كاهور

رئيس إدارة خدمات دعم الأعمال



انضم السيد/ كاهور إلى المجموعة في عام ٢٠٠٥ ومنذ عام ٢٠١٩ وهو يشغل منصب رئيس إدارة خدمات دعم الأعمال يتمتع السيد/ كاهور بأكثر من ٣٤ عاماً من الخبرة في مجالات الإعلانات التجارية والمشتريات والإدارة والمخازن ومراقبة المخزون وخدمة العملاء والجودة وإدارة الفعاليات. كما شغل السيد/ كاهور مناصب إدارية عليا في مجموعة تيكوم وديوا. حيث تقلد السيد/ كاهور مجموعة تيكوم منصب رئيس إدارة ومدير الشركة لخدمات العمليات التجارية ومدير المراسم وخدمة العملاء حيث قام بمهام مختلفة مثل إنشاء قسم خدمات الضيافة وشؤون المراسم وقسم خدمات العمليات الحكومية. قضى السيد/ كاهور ١١ عاماً في العمل في ديوا، وكان مسؤولاً عن عمليات المخازن وإدارة المخزون. ويحمل السيد/ كاهور شهادة بكالوريوس العلوم في إدارة الأعمال العامة من جامعة أريزونا بالولايات المتحدة الأمريكية.

السيد أحمد القاسم

مدير إدارة الموارد البشرية



انضم السيد/ القاسم إلى المجموعة في عام ٢٠١٣ كمدير أول الموارد البشرية ومنذ عام ٢٠١٨ وهو يشغل منصب مدير إدارة الموارد البشرية. تولى السيد/ القاسم قبل انضمامه إلى المجموعة مناصب إدارية متنوعة في كل من دي بي وورلد ومجموعة دبي للعقارات، وسيركو الشرق الأوسط، وهو حاصل على شهادة البكالوريوس في الإدارة العامة من جامعة العين في دولة الإمارات.

المهندس طارق الياسي

رئيس إدارة العمليات والصيانة



انضم المهندس/ الياسي إلى المجموعة عام ٢٠٠٦ كمدير للعمليات والصيانة، ثم تمت ترقيته لمنصب رئيس إدارة العمليات والصيانة والذي يشغله منذ عام ٢٠١٠، كما أنه يشغل منصب الرئيس بالإنابة لمكتب إدارة المشاريع منذ عام ٢٠١٦. كما تولى المهندس/ الياسي ، والذي تتجاوز خبرته ٢٥ عاماً، عدة مناصب أخرى في المجموعة خلال السنوات الستة عشرة التي قضاها فيها حتى الآن، إضافة إلى عضوية مجلس إدارة مركز دبي المتميز لضبط الكربون بين عامي ٢٠١٢ و٢٠١٩. ويحمل المهندس/ الياسي شهادة البكالوريوس في هندسة البترول من جامعة تولسا في الولايات المتحدة الأمريكية.

السيد راميش رامادوراي

رئيس إدارة الشؤون المالية



انضم السيد/ رامادوراي إلى المجموعة عام ٢٠٠٤، وهو يشغل منصب رئيس إدارة الشؤون المالية منذ عام ٢٠١٠، مستنداً إلى خبرته الإدارية التي تتجاوز ٣٥ عاماً في مجالات التدقيق، والإدارة والتخطيط الماليين، وإدارة المخاطر، وإدارة التمويل والخزينة، وتمويل المشاريع، واستراتيجية الأعمال، وتقييم المشاريع، ونمذجة الأعمال والتقييمات، والمحاسبة، وإعداد التقارير القانونية والإدارية. وقبل انضمامه إلى الشركة، عمل السيد/ رامادوراي لدى مجموعة تيكوم، التابعة بشكل غير مباشر لشركة دبي القابضة، كما عمل بين عامي ١٩٩٣ و٢٠٠٠ لدى إحدى المجموعات الإقليمية الضخمة، حيث شغل مناصب إدارية عليا في أقسام التمويل والنظم. وإلى جانب ذلك، يشغل السيد/ رامادوراي عضوية مجلس إدارة إيليبس منذ عام ٢٠٠٧ ويحمل السيد/ رامادوراي شهادة البكالوريوس في التجارة من جامعة مدراس الهندية، إلى جانب المؤهلات التالية: شهادة زميل محاسب معتمد FCA، شهادة جمعية محاسبة التكاليف والمحاسبة الإدارية ACMA، شهادة الزميل في خدمة العملاء ACS، شهادة المحاسب القانوني المعتمد CPA، شهادة المحاسب الإداري المعتمد CMA، شهادة المدير المالي المعتمد CFM، شهادة مدقق نظم المعلومات المعتمد CISA، شهادة المحلل المالي المعتمد CFA.

المهندس محمد سامر خضير

رئيس إدارة التسويق والمبيعات



انضم المهندس/ خضير إلى المجموعة عام ٢٠٠٥، حيث يشغل منصب رئيس إدارة التسويق والمبيعات منذ عام ٢٠١٠، وهو المسؤول عن أقسام المبيعات والتسويق وخدمة العملاء في المجموعة. ويمارس المهندس/ خضير مهامه مستنداً إلى خبرة تتجاوز ٣٢ عاماً في قطاع التكييف، وتحديدًا في منتجات وخدمات التدفئة والتهوية وتكييف الهواء والتبريد. وإضافة إلى ذلك، فإن السيد خضير هو المدير العام وعضو مجلس الإدارة لدى إيليبس، كما عمل، قبل انضمامه إلى المجموعة، لدى شركة كاريير العالمية التي تولى فيها مناصب إدارية عدة، إلى جانب عضويته في الجمعية الأمريكية لمهندسي التبريد والتدفئة وتكييف الهواء، ونقابة المهندسين السوريين، وجمعية المهندسين الإماراتية. ويحمل المهندس/ خضير شهادة البكالوريوس في الهندسة الميكانيكية من جامعة حلب في سوريا، وشهادة الدراسات العليا في الإدارة من جامعة بورنماوث في المملكة المتحدة.

تفاصيل وطبيعة الخدمات الأخرى المقدمة من مدقق الشركة، وفي حال عدم تقديم خدمات أخرى يتم الإفصاح عن ذلك بشكل صريح.	خدمات ضريبة القيمة المضافة والخدمات المتعلقة بعمليات الدمج والاستحواذ
قيمة الرسوم والتكاليف المتعلقة بالخدمات الخاصة الأخرى غير المرتبطة بعملية تدقيق البيانات المالية لعام ٢٠٢٢ (درهم إماراتي)، إن وجدت؛ وفي حال عدم وجود أي رسوم أخرى، يتم الإفصاح عن ذلك بشكل صريح.	١٢٥,٧٠٨ درهم إماراتي
بيان بالخدمات الأخرى التي قدمها مدقق الحسابات الخارجي بخلاف عمليات التدقيق خلال العام ٢٠٢٢ (إن وجدت)؛ وفي حال عدم وجود مدقق حسابات خارجي آخر، يتم الإفصاح عن ذلك بشكل صريح.	لم يتم تقديم أي خدمات أخرى من قبل مدقق خارجي آخر.

ج) بيان بالتحفظات التي قام مدقق حسابات الشركة بتضمينها في القوائم المالية المرحلية والسنوية للعام ٢٠٢٢. وفي حال عدم وجود أي تحفظات، يجب على الشركة الإفصاح عن ذلك بشكل صريح.

لم تقم شركة برايس ووتر هاوس بتضمين أي تحفظات في القوائم المالية المرحلية والسنوية للعام ٢٠٢٢.

٥} لجنة التدقيق

أ) إقرار من رئيس لجنة التدقيق بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة، ومراجعة آلية عمله والتأكد من فعاليته:

يُقر السيد حسين لوتاه، رئيس لجنة التدقيق والمخاطر، بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة، ومراجعة آلية عمله والتأكد من فعاليته.

ب) أسماء أعضاء لجنة التدقيق، وبيان اختصاصاتها والمهام الموكلة إليها:

تساعد لجنة التدقيق والمخاطر مجلس الإدارة على الاضطلاع بمسؤولياته المتعلقة بالحوكمة، والرقابة الداخلية، وأنظمة إدارة المخاطر، وإعداد التقارير المالية، والتدقيق الخارجي والداخلي، وتقديم المشورة بشأن تعيين المدقق الخارجي لحسابات المجموعة وغير ذلك من أوجه المساعدة الأخرى.

وبموجب دليل الحوكمة، يجب أن تتألف لجنة التدقيق من ثلاثة أعضاء على الأقل من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، والذين يتمتعون بالمعرفة والخبرة في الشؤون المالية والمحاسبة؛ ويجب أن يكون عضوان على الأقل من المستقلين. ويجب تعيين أحد الأعضاء المستقلين كرئيس للجنة التدقيق. ويتعين على الشركة الامتثال لهذه الأحكام، وفيما يلي التفاصيل المتعلقة بأعضاء اللجنة:

المدير	المنصب الوظيفي
السيد حسين لوتاه	رئيس
السيد ناصر لوتاه	عضو
السيد أميت كوشال	عضو
السيد عصام كاظم	عضو

٩. بيان مفصل حول كبار المسؤولين التنفيذيين، ومناصبهم الوظيفية، وتواريخ تعيينهم، مع بيان بمجموع الرواتب والمكافآت المدفوعة لهم:

الاسم	المنصب الوظيفي	تاريخ التعيين
سعادة أحمد بن شعفار	الرئيس التنفيذي	٢٠ فبراير ٢٠٠٤
المهندس طارق الياسي	رئيس إدارة العمليات والصيانة	٣٠ أبريل ٢٠٠٦
السيد راميش رامادوراي	رئيس إدارة الشؤون المالية	١ أبريل ٢٠٠٤
المهندس سامر خضير	رئيس إدارة التسويق والمبيعات	٣ أبريل ٢٠٠٥
المهندس إدغار قريشي	رئيس الإدارة التجارية	١ يونيو ٢٠٠٤
السيد محمد كاهور	رئيس إدارة خدمات دعم الأعمال	١ سبتمبر ٢٠٠٥
السيد أحمد القاسم	مدير إدارة الموارد البشرية	١٠ يونيو ٢٠١٣

*سيتم النظر في المكافآت لعام ٢٠٢٢ من قبل لجنة الترشيحات والمكافآت والمسؤولية البيئية والاجتماعية والحوكمة، والموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣.

٤} التدقيق الخارجي

أ) لمحة عن مدقق حسابات الشركة للمساهمين:

تأسست بي ديليو سي في الشرق الأوسط منذ ٤٠ عاماً ، ولديها حوالي ٧٠٠ موظف في ١٢ دولة في جميع أنحاء المنطقة: البحرين ومصر والعراق والأردن والكويت ولبنان وليبيا وسلطنة عمان وفلسطين وقطر والمملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة.

ويعمل الفريق الإقليمي للشركة في مختلف أنحاء منطقة الشرق الأوسط لتقديم خبراته العالمية الواسعة بما يلائم آليات العمل في المنطقة وثقافتها. ويوفر الفريق المعارف والخبرات الجماعية التي يتمتع بها أكثر من ٢٩٥ ألف موظف يعملون في شبكة برايس ووتر هاوس كوبرز حول العالم بمجالات الخدمات الاستشارية والتأمين والضرائب لمساعدة عملاء الشركة على تحقيق القيمة التي ينشودونها.

وتتوزع مكاتب شركة رايس ووتر هاوس كوبرز في دولة الإمارات على إمارات أبوظبي ودبي والشارقة.

ب) بيان بالرسوم والتكاليف الخاصة بعمليات التدقيق أو الخدمات التي قدمها مدقق الحسابات الخارجي:

المعلومات المحددة	التفاصيل
اسم مكتب التدقيق واسم الشريك المدقق.	شركة التدقيق - برايس ووتر هاوس (PwC)
	الشريك المدقق - مراد النصور
عدد السنوات التي قضاها كمدقق حسابات خارجي للشركة.	عام واحد
عدد السنوات التي قضاها الشريك المدقق في تدقيق حسابات الشركة.	عام واحد
إجمالي رسوم التدقيق لعام ٢٠٢٢ (درهم إماراتي).	٨٥,٠٠٠ درهم إماراتي/-

ج) بيان بعدد الاجتماعات التي عقدتها اللجنة وتواريخ انعقادها خلال عام ٢٠٢٢، مع بيان عدد مرات الحضور الشخصي للأعضاء في الاجتماعات المنعقدة:

بالنظر إلى إدراج إمباور في سوق دبي المالي بتاريخ ١٥ نوفمبر ٢٠٢٢، فقد عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت والمسؤولية البيئية والاجتماعية والحكومية اجتماعاً بتاريخ ١٦ فبراير ٢٠٢٣ بحضور جميع أعضائها. وكان مجلس إدارة إمباور قبل هذا التاريخ يتولى مهام لجنة الترشيحات والمكافآت والمسؤولية البيئية والاجتماعية والحكومية، وعقد المجلس اجتماعاته في ١٠ فبراير ٢٠٢٢، و١٧ مايو ٢٠٢٢ (بالإضافة إلى ٢١ أكتوبر ٢٠٢٢، و١٤ ديسمبر ٢٠٢٢).

٧} لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المّطلعين :

أ) إقرار من رئيس اللجنة أو الشخص المكّلف بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة، ومراجعة آلية عمله والتأكد من فعاليته:

يُقر السيد محمد كاهور، رئيس لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المّطلعين، بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة، ومراجعة آلية عمله والتأكد من فعاليته.

ب) أسماء أعضاء لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المّطلعين، وبيان اختصاصاتها والمهام الموكلة إليها:

تتولى اللجنة مسؤولية ضمان الامتثال للقوانين واللوائح التنظيمية المعمول بها، وتنفيذ سياسات التعامل الداخلية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة. وتشمل قائمة أعضاء اللجنة كلاً من:

الاسم	المنصب الوظيفي	المنصب في اللجنة
السيد محمد كاهور	رئيس إدارة خدمات دعم الأعمال	رئيس
السيد أحمد القاسم	مدير إدارة الموارد البشرية	عضو
السيد موروجيسان فاسانتان	مدير إدارة التدقيق الداخلي	عضو

ج) ملخص تقرير عمل اللجنة خلال العام ٢٠٢٢ (إنّذا لم يتم تشكيل اللجنة، فسيتّم توضيح الأسباب):

ستقوم اللجنة بمراجعة الالتزام بالسياسة المعتمدة من قبل مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٣.

ج) عدد الاجتماعات التي عقدتها لجنة التدقيق وتواريخ انعقادها خلال عام ٢٠٢٢ لمناقشة القضايا المتعلقة بالبيانات المالية وأي قضايا أخرى، وبيان عدد مرات الحضور الشخصي للأعضاء في الاجتماعات المنعقدة:

بالنظر إلى إدراج إمباور في سوق دبي المالي بتاريخ ١٥ نوفمبر ٢٠٢٢، فقد عقدت لجنة التدقيق والمخاطر اجتماعاً بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠٢٣ بحضور جميع أعضائها.

٦} لجنة الترشيحات والمكافآت

أ) إقرار من رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة، ومراجعة آلية عمله والتأكد من فعاليته:

يُقر السيد ناصر لوتاه، رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت والمسؤولية البيئية والاجتماعية والحكومية، بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة، ومراجعة آلية عمله والتأكد من فعاليته.

ب) أسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت، وبيان اختصاصاتها والمهام الموكلة إليها:

تساعد لجنة الترشيحات والمكافآت والمسؤولية البيئية والاجتماعية والحكومية مجلس الإدارة على الاطلاع بمسؤولياته المتعلقة بتشكيل مجلس الإدارة واللجان التابعة له. وتتولى اللجنة مسؤولية تقييم توازن مهارات ومعارف وخبرات وحجم وهيكلية وتكوين مجلس الإدارة والمجالس التابعة له، وتشمل مهامها على وجه التحديد مراقبة الحالة الفردية للمدراء المستقلين غير التنفيذيين. كما تقوم اللجنة بمساعدة مجلس الإدارة على تحديد مسؤولياته المتعلقة بالمكافآت، بما في ذلك تقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة حول السياسات المتعلقة بالمكافآت في الشركة، ومراجعة استراتيجية وأهداف الشركة الخاصة بالقضايا البيئية والاجتماعية والحوكمة، والإشراف عليها.

وبموجب دليل الحوكمة، يجب أن تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة أعضاء على الأقل من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، وأن يكون اثنان منهم على الأقل من المستقلين. ويجب تعيين أحد الأعضاء المستقلين كرئيس للجنة الترشيحات والمكافآت. ويتعين على الشركة الامتثال لهذه الأحكام، وفيما يلي التفاصيل المتعلقة بأعضاء اللجنة:

المدير	المنصب الوظيفي
السيد ناصر لوتاه	رئيس
السيد أميت كوشال	عضو
الآنسة فاطمة بالرهيف	عضو
السيد ماجد الجوكر	عضو

ج) آليات تعامل إدارة الرقابة الداخلية مع المشكلات الكبيرة في الشركة أو القضايا التي يتم الإفصاح عنها في التقارير والحسابات السنوية (في حال عدم وجود مشكلات كبيرة، يجب الإشارة إلى أن الشركة لم تواجه أي مشكلات):

تم تأسيس إدارة التدقيق الداخلي في عام ٢٠١٣ بهدف تحقيق التميز في عمليات التدقيق من خلال التحسين المستمر للجودة، ومواكبة توقعات العملاء، وتمكين الشركة من تنفيذ عمليات الحوكمة.

وفي عام ٢٠٢٢، أجرت إدارة التدقيق الداخلي ٥ مراجعات للرقابة الداخلية، والتي تغطي العمليات المهمة والمجالات عالية المخاطر بناءً على تقييم المخاطر الذي أجرته الإدارة. وتم تحديد مجالات التحسين والثغرات الرقابية، ورفع التقارير بشأنها إلى الإدارة. وتقوم الإدارة بمعالجة القضايا الرقابية ضمن إطار زمني محدد. كما أجرت إدارة التدقيق الداخلي ٩ مراجعات تغطي عمليات التحقق من الأصول الثابتة، وتدقيق الإيرادات، وحوكمة تكنولوجيا المعلومات، وعمليات تدقيق (الجودة والصحة والسلامة والبيئة) لمواقع مشاريع ومحطات تبريد المناطق، والتحقق من المخزون، واللوائح التنظيمية الخاصة بأمن المعلومات (نظام إدارة الحوادث)، ومراجعات المتابعة لحسابات الأصول الثابتة والمشتريات التشغيلية.

لم تكن هناك مشاكل كبيرة واجهتها الشركة في عام ٢٠٢٢.

د) عدد التقارير الصادرة عن إدارة الرقابة الداخلية إلى مجلس إدارة الشركة:

منذ ١٥ نوفمبر ٢٠٢٢، تاريخ إدراج الشركة في سوق دبي المالي، حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، لم تعقد أي اجتماعات للجنة التدقيق والمخاطر.

ومع ذلك فمن الآن فصاعدًا سيتم تقديم تقارير المراجعة الداخلية للحسابات عندما يتم عقد اجتماعات لجنة التدقيق والمخاطر.

١٠} تفاصيل المخالفات المرتكبة خلال عام ٢٠٢٢ وشرح أسبابها وكيفية معالجتها وتجنب تكرارها في المستقبل

لم ترتكب الشركة أي المخالفات خلال عام ٢٠٢٢.

١١} بيان المساهمات النقدية والعينية التي قدمتها الشركة خلال عام ٢٠٢٢ في تنمية المجتمع المحلي والحفاظ على البيئة {في حالة عدم وجود مساهمات، يجب الإشارة إلى أن الشركة لم تقدم أي مساهمات} :

رقم	الحالة	القيمة
١	وجبات الإفطار الرمضانية للعمال	٤١,١٠
٢	حملة التوعية بسرطان الثدي	عينية
٣	رعاية القمة العالمية للاقتصاد الأخضر ٢٠٢٢	٢٠,٠٠٠
٤	الحملة السنوية للتبرع بالدم	عينية
٥	مساعدة مركز السعادة لكبار السن	عينية
٦	رعاية بطولة كرة السلة للمنتخب العربي للرجال	١٠٥,٠٠٠

٨} اللجان الأخرى التي أقرّها مجلس الإدارة

لا يوجد حالياً أية لجان أخرى يوافق عليها مجلس الإدارة.

٩} نظام الرقابة الداخلية

أ) إقرار من مجلس الإدارة بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية في الشركة، ومراجعة آلية عمله والتأكد من فعاليته:

يُقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية في الشركة، بما في ذلك مراجعة آلية عمله والتأكد من فعاليته: وسعيًا منه لتنفيذ هذا الالتزام بشكل فاعل، قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة التدقيق والمخاطر، وتكليفها بالإشراف ومراجعة وتقييم أنظمة الحوكمة، والإفصاح والرقابة الداخلية، وإدارة المخاطر في الشركة. كما تشمل مهام اللجنة مراجعة تقارير الرقابة الداخلية، ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية فيما يتعلق بأي ثغرات رقابية.

أ) اسم مدير الإدارة ومؤهلاته وتاريخ تعيينه:

يترأس السيد موروجيسان فاسانتان إدارة التدقيق الداخلي، وكان قد انضم إلى الشركة كمدير لإدارة التدقيق الداخلي في عام ٢٠١٣. ويتمتع السيد فاسانتان بخبرة تزيد عن ٢٩ عاماً في مجال التدقيق الداخلي والشؤون المالية، ولاسيما تنفيذ عمليات التدقيق المالي والتشغيلي وتدقيق الامتثال، والتحقيقات المتعلقة بحالات الاحتيال لدى شركات تكنولوجيا المعلومات، ورعاية المستهلك، والشركات الهندسية وشركات الخدمات في الولايات المتحدة وأوروبا والهند ودول منطقة الشرق الأوسط. ويحمل السيد فاسانتان درجة البكالوريوس في سكرتارية الشركات من جامعة مدراس في الهند، ومؤهلات مهنية تشمل شهادة زميل محاسب قانوني وشهادة المحاسب الإداري المعتمد من معهد المحاسبين القانونيين ومعهد المحاسبين الإداريين المعتمدين في الهند.

ب) اسم رئيس شؤون الامتثال ومؤهلاته وتاريخ تعيينه:

انضم السيد رفيق الشهباز ، مستشار قانوني أول ، إلى شركة إمباور عام ٢٠١٦ ، وتم تكليفه بمسؤولية ضابط الامتثال ولديه المؤهلات التالية

درجة البكالوريوس في الآداب من جامعة تيمبل، كلية الآداب والعلوم

دكتوراه في القانون من كلية ثورغود مارشال للقانون، جامعة جنوب تكساس

شهادة الماجستير التنفيذي في إدارة الأعمال، بمجال إدارة الأعمال والإدارة، من كلية لندن للأعمال

شهادة من جامعة سنغافورة الوطنية، البرنامج الصيفي المشترك لمنظمة جنوب شرق آسيا في بانكوك، في مجال الأعمال العالمية، القانون التجاري والضرائب

عضو، معهد المحكمين القانونيين

عضو، نقابة المحامين في تكساس

عضو، نقابة المحامين الدولية

عضو، مؤسسة Phi Delta Phi

{١٢} معلومات عامة

أ) بيان بسعر سهم الشركة في السوق (سعر الإغلاق، أعلى سعر وأدنى سعر) في نهاية كل شهر خلال السنة المالية ٢٠٢٢:

تم قبول تداول الشركة في سوق دبي المالي بتاريخ ١٥ نوفمبر ٢٠٢٢. نشاط سعر السهم المبين أدناه هو للفترة من نوفمبر إلى ديسمبر ٢٠٢٢.

٢٠٢٢	أعلى (درهم)	أدنى (درهم)	إغلاق (درهم)
نوفمبر	١,٤٥	١,٣١	١,٣٤
ديسمبر	١,٤٢	١,٣٤	١,٤٢

ب) بيان الأداء المقارن لأسهم الشركة مع مؤشر السوق العام ومؤشر القطاع الذي تنتمي إليه الشركة خلال عام ٢٠٢٢:

٢٠٢٢	امباور (درهم)	المؤشر العام لسوق دبي المالي	مؤشر المرافق
نوفمبر	١,٣٤	٣,٣٢٣.٩٦	٨٥٦.٤٨
ديسمبر	١,٤٢	٣,٣٣٦.٠٧	٨٥٦.١٨

ج) بيان توزيع ملكية المساهمين اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (الأفراد والشركات والحكومة) مصنف على النحو التالي:

الفئة	النسبة المئوية للأسهم المملوكة		
	فردى	شركة	حكومة
مجلي	٪٢.٧٠	٪٢٨.٠٢	٪٥٧.٧٩
عربي	٪٠.٣٨	٪٣.١٩	-
اجنبى	٪٠.٣٢	٪٦.٩٦	٪٠.٦٤
المجموع	٪٣.٤٠	٪٣٨.١٧	٪٥٨.٤٣

د) بيان المساهمين الذين يمتلكون ٥٪ أو أكثر من رأس مال الشركة اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

الاسم	عدد الأسهم	نسبة الأسهم
هيئة كهرباء ومياه دبي (ش.م.ع.)	٥,٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٥٦
الإمارات لاستثمار الطاقة (ش.ذ.م.م)	٢,٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٢٤

هـ) بيان بكيفية توزيع المساهمين حسب حجم الملكية اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

ملكية السهم (الأسهم)	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة لرأس المال
أقل من ٥,٠٠٠	١٥,٤٥٢	٣٢,٢٦٢,٥٥٦	٪٠.٣٦
من ٥,٠٠٠ إلى أقل من ٥٠,٠٠٠	٣٧٩	٦٧,٦٧٠,٨٧٢	٪٠.٦٨
من ٥٠,٠٠٠ إلى أقل من ٥٠٠,٠٠٠	٢٢٩	٣٧٩,٢١٩,١٥٨	٪٣.٧٩
أكثر من ٥٠٠,٠٠٠	٥٢	٩,٥٢٠,٨٤٧,٤١٤	٪٩٥.٢١

و) بيان بالإجراءات التي اتخذت بشأن ضوابط علاقات المستثمرين مع بيان بما يلي:

اسم مسؤول علاقات المستثمرين
معلومات الاتصال لمسؤول علاقات المستثمرين (البريد إلكتروني، الهاتف)
اسم موظف علاقات المستثمرين ومعلومات الاتصال به:
السيد جاندر بيرومال
رقم الهاتف: ٤٣٧٥٥٥٥٥
البريد إلكتروني: investor.relations@empower.ae
الرابط الإلكتروني لصفحة علاقات المستثمرين على موقع الشركة على الانترنت: <https://www.empower.ae/investor-relations>

ز) بيان القرارات الخاصة التي عرضت في الجمعية العمومية المنعقدة خلال عام ٢٠٢٢ والإجراءات المتخذة في هذا الصدد:

بالنظر إلى إدراج الشركة في ١٥ نوفمبر ٢٠٢٢، لم يتم عقد أي جمعية عمومية خلال عام ٢٠٢٢ وستعقد أول جمعية عمومية لها خلال عام ٢٠٢٣.

ح) اسم سكرتير اجتماعات مجلس الإدارة وتاريخ تعيينه:

تم تعيين السيد رفيق الشهباز سكرتيراً لمجلس الإدارة لعام ٢٠٢٢.
السيد رفيق حاصل على درجة البكالوريوس في الآداب والماجستير في إدارة الأعمال والإدارة ودكتوراه في القانون.
تعيين السيد رفيق كسكرتير هو تعيين مؤقت والشركة بصدد تعيين سكرتير دائم.

ط) بيان مفصل بالأحداث والإفصاحات المهمة التي واجهتها الشركة خلال عام ٢٠٢٢:

- الإدراج في سوق دبي المالي
- اعتراف غرفة دبي بعلامة متقدمة في المسؤولية الاجتماعية للشركات
- جوائز ذهبية من الجمعية الدولية لطاقة المناطق (IDEA)، الولايات المتحدة الأمريكية
- جوائز لدعمها للقيمة العالمية للاقتصاد الأخضر وويتيكس
- جائزة الإمارات للطاقة ٢٠٢٢

المبادرة	التطور
تعزيز كفاءة النظام عن طريق الربط بين محطتي دراجون مارت ١ ودراجون مارت ٢ اللتين تم الحصول عليهما من شركة نخيل خلال عام ٢٠٢١	سوق التين
تنفيذ برنامج التعلم الآلي	سي تي أوف أربيا
توفير المياه والمواد الكيميائية عن طريق تركيب مرشح الأفراس في محطة التناضح العكسي (RO) لتخفيف الحمل على الترشيح الفائق (UF) مما يؤدي إلى انخفاض دورات التنظيف في المكان/الغسيل العكسي.	مركز دبي المالي العالمي
دعم التعلم الآلي للاستفادة المثلى من المعدات ؛ تقييم البيانات وتعديلها وفقا للمعايير التشغيلية المثلى.	الخليج التجاري
تطبيق نظام EMsmART لمراقبة الامتثال التعاقدى للعملية بالنسبة لنظام ETS	ديسكفري جاردنيز
تم تطبيق نظام CrowdStrike، وهو حل أمني لنقطة النهاية يعتمد على الذكاء الاصطناعي مما يضمن حماية أعلى من الهجمات الإلكترونية المتزايدة.	تكنولوجيا المعلومات

التوقيع

رئيس مجلس الإدارة	
رئيس لجنة التدقيق والمخاطر	 ZomoSigned 8DB1892AA881A8F 27-Feb-2023
رئيس لجنة الترشيح المكافآت والحسابات البيئية والاجتماعية والثقافية	 ZomoSigned 8DB18945C6B9E3C 27-Feb-2023
مدير التدقيق الداخلي	 ZomoSigned 8DB1891DAEA502B 27-Feb-2023

- جوائز الجسر الذهبي ٢٠٢٢
- بدء عمليات محطات زعيل والخليج التجاري ٥
- إنشاء محطة مجمع دبي لاند ريزيدنس
- ربط شبكات الخليج التجاري العلوية والسفلى
- الاتصال بمشروع «شبه الجزيرة» وأبراج أ يكون
- تم تنفيذ اتفاقية لتزويد أكبر مشروع في الخليج التجاري ب١٠,٩١٥ طن تبريد (سيليكيت جروب)
- إعادة تصديق المنظمة الدولية لتوحيد المقاييس
- الحملة الصيفية للعملاء
- إطلاق حسابات وسائل التواصل الاجتماعي الرسمية لإمباور
- رعاية ويتيكس ٢٠٢٢
- المشاركة في القمة العالمية للاقتصاد الأخضر ٢٠٢٢ كراعٍ بلاتيني
- رعاية الدورة الرابعة والعشرين للبطولة العربية لكرة السلة

ي) بيان الصفقات التي أبرمتها الشركة مع الأطراف ذات الصلة خلال عام ٢٠٢٢، والتي تساوي ٥٪ أو أكثر من رأس مال الشركة

لم تدخل الشركة في أي معاملة مع الأطراف ذات الصلة وفقًا للتعريفات المنصوص عليها لهذه المصطلحات في دليل الحوكمة. يقدم إيضاح ١٢ من البيانات المالية الموحدة لعام ٢٠٢٢ المعاملات الرئيسية ذات الصلة بالأطراف على النحو المحدد في المعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) والتي تنعكس بالفعل في البيانات المالية الموحدة لعام ٢٠٢٢، والتي تم تنفيذها خلال العام في سياق العمل المعتاد وفقًا للشروط المتفق عليها بين الأطراف.

ك) بيان النسبة المئوية للتوطين في الشركة بنهاية الأعوام ٢٠٢٠، ٢٠٢١، ٢٠٢٢ (باستثناء عمال الشركات العاملة في مجال المقاولات):

تم تحديد النسبة المئوية للموظفين الإماراتيين من إجمالي موظفي المكتب الرئيسي لشركة إمباور كما هو مبين أدناه:

الموظفين	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢
إماراتي	٣٢٪	٣٣٪	٣٣٪

ل) بيان بالمشاريع والمبادرات المبتكرة التي قامت بها الشركة أو قيد التطوير خلال عام ٢٠٢٢

تبذل إمباور جهودًا مستمرة لابتكار الحلول والقيام بالمبادرات التي يمكن أن تحقق الكفاءات وتعزز تقديم الخدمات للعملاء. وقد حازت على العديد من الأوسمة والجوائز للابتكارات من الروابط الصناعية مثل الجمعية الدولية لطاقة المناطق (IDEA)، إلخ. خلال عام ٢٠٢٢، نفذت إمباور المشاريع المبتكرة التالية:



الاستدامة



الاستدامة

تركز إمبارور باستمرار على خفض تأثيرها على البيئة والارتقاء بمسؤوليتها الاجتماعية، مع الالتزام بأفضل معايير الحوكمة لضمان الممارسات الأخلاقية ومبادئ الشفافية والمسؤولية في جميع أعمالها.

ونذكر فيما يلي بعض الأمثلة عن جهود إمبارور لتعزيز الاستدامة والإنجازات التي حققتها:

نظام الإدارة المتكاملة

صممت إمبارور نموذج الأعمال الخاص بها على منصة متكاملة تضمن مراعاة جميع عناصر الجودة، والصحة والسلامة، والبيئة، وأمن المعلومات، واستمرارية الأعمال للشركة وجميع الأطراف المعنية فيها.

قامت إمبارور بتطبيق نموذج إدارة المخاطر المؤسسية، والذي حدد المخاطر الماثلة أمامها من حيث عمليات الشركة ومنظور جميع الأطراف المعنية فيها. كما تعمل الشركة على تنفيذ تدابير فعّالة لمراقبة هذه المخاطر، لا سيما وأنها طورت عدداً من السياسات والإجراءات للاستفادة من نظام الإدارة المتكاملة للحد من جميع هذه المخاطر.

جرى تطوير نظام الإدارة المتكاملة الخاص بشركة إمبارور بما ينسجم مع المعايير الدولية وحصل على أبرز الاعتمادات الخاصة بنظام إدارة الجودة (أيزو ٩٠٠١:٢٠١٥)، ونظام إدارة البيئة (أيزو ١٤٠٠١:٢٠١٥)، ونظام إدارة الصحة والسلامة (أيزو ٤٥٠٠١:٢٠١٨)، ونظام إدارة أمن المعلومات (أيزو ٢٧٠٠١:٢٠١٣).

وتعمل إمبارور وفقاً لسياستها الخاصة بالجودة والصحة والسلامة والبيئة، والتي حرصت على توثيقها واعتمادها من قبل الإدارة العليا قبل تطبيقها بشكل شامل في جميع أقسام الشركة.

حرصت إمبارور على تنفيذ إدارة جودة مخاطر الأعمال بشكل منهجي. يتم تحديد مخاطر الجودة الخاصة بالأطراف المعنية وإدارة إمبارور وعمليات جميع الأقسام والعملاء والموردين ومزودي الخدمات وموظفي الشركة على حد سواء. يجري تحديد وتنفيذ مجموعة مفصلة من تدابير المراقبة الخاصة بكل جانب من جوانب المخاطر. وفي إطار هذا النموذج، قامت الشركة بتحديد المخاطر وفرص التحسن، بينما تحول التنفيذ الشامل إلى ممارسة يومية لجميع أفراد فريق إمبارور.



البيئة

تواصل إمبرور التزامها بحماية البيئة من خلال اعتماد نموذج تشغيلي مستدام، يضمن تعزيز كفاءة الموارد وترشيد استهلاك الطاقة، إلى جانب خفض مستويات الهدر والتلوث والانبعاثات الكربونية في جميع عمليات الشركة.

كما عملت الشركة على تطبيق عدد من الإجراءات الفعّالة لتحسين استهلاك الطاقة وكفاءة استخدام الموارد، لتتجسّد من خلالها بتحقيق نتائج كبيرة وفق المعايير المستهدفة. وتشمل إجراءات إمبرور بهذا الخصوص ما يلي:

(١) تحسين استهلاك الكهرباء

- تضمن العمليات المنظّمة وإجراءات الصيانة والرقابة تحقيق أفضل استفادة من استهلاك الكهرباء، والذي يخضع للمراقبة من قبل مركز قيادة وتحكم مركزي.
- تحديد مؤشرات الأداء الرئيسية لاستخدام الكهرباء ومراقبة الالتزام بها عن كثب بين الفرق التشغيلية.
- تطبيق نظام مبتكر لتنظيم التدفق حسب الطلب، والخاص بحلول أنظمة إدارة المباني، بهدف إيجاد حل متكامل لترشيد استهلاك الطاقة في نظام توزيع المياه المبردة.
- إطلاق حملات واسعة النطاق في الصيف لتوعية العملاء حول أهمية تثبيت درجة الحرارة في منظّمات الحرارة الخاصة بمكثّفات الهواء عند ٢٤ درجة مئوية وتفعيل خاصيّة الوضع الآلي، مما يضمن تحسين عملية التبريد وترشيد استهلاك الكهرباء في الوقت نفسه.

(٢) إدارة الموارد المائية

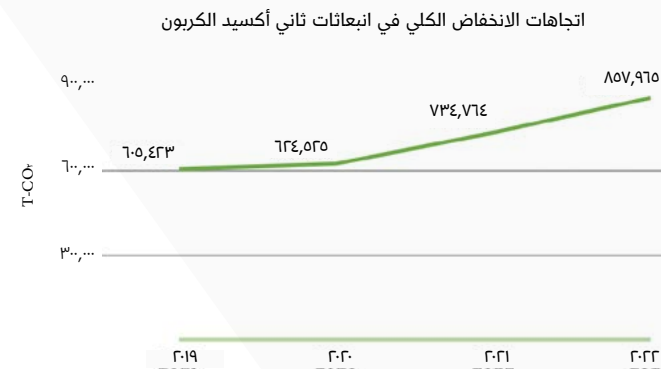
- تضمن العمليات المنظّمة وإجراءات الصيانة والرقابة تحقيق أفضل استفادة من استهلاك الكهرباء، والذي يخضع للمراقبة من قبل مركز قيادة وتحكم مركزي.
- تركيب محطات تنقية المياه بالتناضح العكسي (RO) في جميع المشاريع الجديدة ومراقبة أدائها.
- زيادة استخدام مياه الصرف الصحي المعالجة في عمليات أبراج التبريد.
- تحديد مؤشرات الأداء الرئيسية لاستخدام المياه ومراقبة الالتزام بها عن كثب بين فرق التشغيل والصيانة.
- استخدام وحدات تحكم فوري تعرف بـ TRASAR ٣D لمراقبة المتغيرات المتعلقة بـ إضافة المياه أو تخفيض كميتها.

(٣) إدارة التلوث والنفايات:

- تزويد جميع مبردات الشركة بنظام لرصد التسريبات والذي يرسل تنبيهاً عند حدوث أي تسريب.
- تحديد مؤشرات الأداء الرئيسية وفق أفضل معايير استخدام المبردات ومراقبة الالتزام بها عن كثب بين فرق التشغيل والصيانة.
- تصفية زيوت المحولات وإعادة استخدامها لخفض أثرها المحتمل على البيئة في حال التخلص منها. لم يتم إضافة أكثر من ٤٠ لتر من الزيوت إلى المحولات الخاصة بشركة إمبرور منذ عام ٢٠٠٨، حيث يتم تصفية وإعادة استخدام حوالي ٧٥,٧٥٠ لتر من الزيوت.
- المساهمة الفعّالة في حملات تخفيض الأثر البيئي وإعادة التدوير، بالتعاون مع غرفة دبي للتجارة ومنظمة إيساكيلكس إنترناشيونال ريساكيلينغ غير الحكومية، بهدف إعادة تدوير مختلف أنواع المخلفات مثل الورق والكرتون والبلاستيك والزجاج والبطاريات والأنايبب التالفة والعلب المعدنية والمخلفات الرذاذية والتخلص منها.

(٤) خفض البصمة الكربونية

- تنظيم عمليات التشغيل والصيانة لضمان ترشيد استهلاك المياه والكهرباء في عمليات إمبرور التشغيلية وبالتالي خفض انبعاثاتها الكربونية.
- لعبت إمبرور دوراً رائداً في تحديد المنهجية الكفيلة بقياس مدى انخفاض انبعاثات ثاني أكسيد الكربون في قطاع تبريد المناطق. واقترحت الشركة منهجية جديدة لآلية التنمية النظيفة المتعلقة بنظام تبريد المناطق الجديد، علماً أنّ المنهجية اعتمدت في ٤ نوفمبر ٢٠١٦ على هامش أعمال الدورة ٩٢ للمجلس التنفيذي للأمم المتحدة الذي انعقد في مراكش بالمغرب.
- تعمل إمبرور على تخفيض كميات هائلة من الانبعاثات الكربونية وفقاً للتفاصيل الموضحة أدناه:



- تزويد محطات التبريد بتقنية تخزين الطاقة الحرارية المدعومة بتقنيات الذكاء الاصطناعي، لتحسين استهلاك الكهرباء والطاقة خلال أوقات الذروة في شبكة الطاقة، وبالتالي تخفيف الضغط عن الشبكة عن طريق استعمال المياه المبردة التي تم إنتاجها خلال ساعات الضغط الخفيف.
- تعتزم إمبرور اعتماد خلايا الطاقة الشمسية في سكن الموظفين بمحطة الخليج التجاري، لتعزيز كفاءة استهلاك الطاقة والاستفادة من تقنيات الطاقة المتجددة قدر الإمكان، ثم توسيع هذه المنظومة لتشمل جميع مرافق المحطة.

المبادرات المجتمعية

تلتزم إمباور بإطلاق برامج التوعية المجتمعية باستمرار، والتي تتضمن دائماً الأنشطة التالية:

(أ) إقامة حملات التبرع بالدم بالتعاون مع مركز دبي للتبرع بالدم وهيئة الصحة بدبي والعديد من المتطوعين الموظفين لدى الشركة والمتعاقدين والمزودين وباقي أفراد المجتمع.

(ب) دعم الأنشطة المخصصة لأصحاب الهمم وتسهيل الضوء على مهاراتهم المميزة من خلال بيع منتجاتهم و مشغولاتهم اليدوية، بالتعاون مع نادي دبي لأصحاب الهمم ومركز دبي لذوي الاحتياجات الخاصة وهيئة كهرباء ومياه دبي.

(ج) توفير الدعم لكبار السن من المواطنين من خلال إجراء زيارات دورية إلى مراكز سعادة كبار المواطنين، وتقديم المشورة اللازمة لرعايتهم بالتعاون مع الخبراء والمستشارين المتخصصين من هيئة تنمية المجتمع في دبي

برامج الدعم في مكان العمل

تتضمن بعض برامج إمباور لدعم الموظفين في مكان العمل الأنشطة التالية:

(أ) توفير وجبات الإفطار لموظفي المحطات خلال شهر رمضان

(ب) إطلاق حملات التوعية الصحية سنوياً بين جميع الموظفين في السكن والمكاتب

(ج) تقديم جلسات توعية صحية متخصصة لمجموعات محددة من الموظفين، بما فيها التوعية بسرطان الثدي للموظفات والتثقيف حول الصحة والسلامة المهنية لفريق العمليات التشغيلية.

برامج الدعم في السوق

تسعى برامج إمباور في السوق إلى تقديم الدعم للأطراف المعنية في المناطق التي تعمل بها الشركة، بما فيهم العملاء وأصحاب المباني والمزودين والمتعاقدين وغيرهم من الجهات الحكومية المعنية. وتطمح الشركة من خلال هذه البرامج إلى إحداث أثر إيجابي في المجتمعات المحلية التي تسهم بشكل فعال في نموها، حيث تشمل الأنشطة التالية:

(أ) توزيع المنشورات والمطبوعات على العملاء لإطلاعهم على تقنيات توفير الطاقة والمعلومات الأساسية حول الإدارة المالية والفواتير، مع تقديم خدمات أخرى من خلال مراكز خدمة العملاء ومراكز الاتصال.

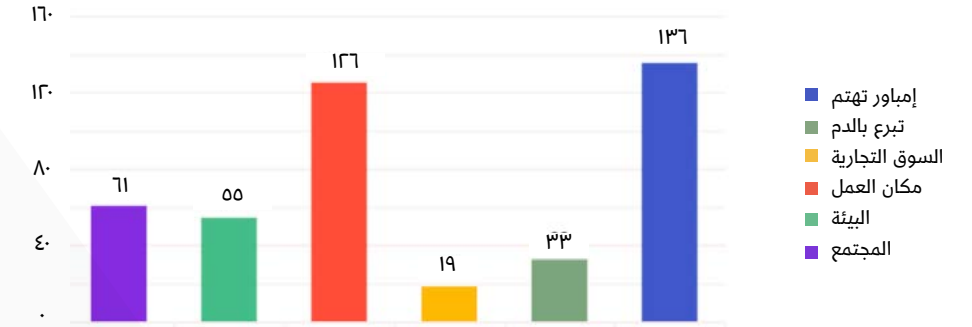
(ب) إقامة اجتماعات خاصة لمعالجة المشكلات التي يواجهها عملاء الشركة وأصحاب المباني.

(ج) توفير الفرص اللازمة لمشاركة المعارف حول تقنية تبريد المناطق من خلال نشر الكتيّبات والمعايير وتنظيم الزيارات التعريفية إلى محطات التبريد.

(د) المشاركة الفعّالة في مؤتمرات معرض ويتيكس لتكنولوجيا المياه والطاقة والبيئة (WETEX)، والجمعية الدولية لطاقة المناطق (IDEA) والجمعية الأمريكية لمهندسي التبريد والتدفئة وتكييف الهواء (ASHRAE).

الأثر الاجتماعي

تأسس قسم المسؤولية الاجتماعية في إمباور عام ٢٠٠٨، ويساهم منذ ذلك الحين بشكل كبير في تعزيز جميع عمليات الشركة في مجالات البيئة، المجتمع، سوق العمل ومكان العمل. ونجح فريق المسؤولية الاجتماعية منذ عام ٢٠٠٨ في تطبيق أكثر من ٤٢٥ مبادرة وصلت آثارها الإيجابية إلى حوالي ١٤ ألف مستفيد، وذلك بالتعاون الوثيق والفعل مع المتطوعين من موظفين الشركة أو المتطوعين الخارجيين، إلى جانب الهيئات الحكومية والمؤسسات ومنظمات التنمية المجتمعية.



تقوم الفعاليات المجتمعية بناءً على أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة، كما نختار فعاليتنا في مجال المسؤولية الاجتماعية للشركات بناءً على القضايا العالمية التي تحدها الأمم المتحدة، والتي تشمل ما يلي:



أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة هي خطة ترمي إلى تحقيق مستقبل أفضل وأكثر استدامة للجميع. وتعالج هذه الأهداف التحديات التي نواجهها، بما فيها الفقر وانعدام المساواة والتغير المناخي والتدهور البيئي والسلام والعدالة.



إدارة مخاطر الصحة والسلامة

تعتمد إمبار منهجية شاملة لعمليات التخطيط والتوثيق والتنفيذ ذات الصلة بإدارة مخاطر الصحة والسلامة المهنية، والتي تمثل العامل الأهم للالتزام بممارسات سلامة العمل في إمبار.

إحصائيات الصحة والسلامة

- إجراء ١٣٣١ عملية تفتيش ميدانية في مجال الجودة والصحة والسلامة والبيئة خلال ٢٠٢٢
- إقامة ٨٣٥ جلسة تدريبية حول أنظمة أمن المعلومات والجودة والسلامة الصحية والبيئة
- ٥٤٨٨ شخصاً حضروا الجلسات التدريبية خلال عام ٢٠٢٢
- إجراء ٥ تدريبات حرائق في ٢٠٢٢ لاختبار مدى فعالية إجراءات الطوارئ، بالتعاون مع إدارة الدفاع المدني في دبي وشرطة دبي ومؤسسة دبي لخدمات الإسعاف
- ٣٣ تجربة حريق وهمي في محطات تبريد المناطق التابعة لإمبار
- سجلت إمبار ٢,٥٣٤,٤٠٠ ساعة عمل آمنة خلال عام ٢٠٢٢





القوائم المالية



تقرير مجلس الإدارة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

أعضاء مجلس الإدارة

فيما يلي أعضاء مجلس الإدارة العاملين خلال السنة وعضويتهم في اللجان ومهامهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

الاسم والمنصب	تاريخ التعيين / إعادة التعيين	تاريخ الاستقالة	عضوية اللجان
معالي / سعيد محمد أحمد الطاير رئيس مجلس الإدارة	١٤ أكتوبر ٢٠٢٢	لا ينطبق	لا ينطبق
السيد / ناصر محمد بن لوتاه عضو مجلس الإدارة	١٤ أكتوبر ٢٠٢٢	لا ينطبق	لجنة التدقيق والمخاطر (عضو اللجنة)، ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة البيئة والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة (رئيس اللجنة)
السيد / حسين عيسى إبراهيم لوتاه عضو مجلس الإدارة	١٤ أكتوبر ٢٠٢٢	لا ينطبق	لجنة التدقيق والمخاطر (رئيس اللجنة)
السيد / أميت كوشال عضو مجلس الإدارة	١٤ أكتوبر ٢٠٢٢	لا ينطبق	لجنة التدقيق والمخاطر (عضو اللجنة)، ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة البيئة والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة (عضو اللجنة)
السيد / عصام عبد الرحيم عبد الله كاظم عضو مجلس الإدارة	١٤ أكتوبر ٢٠٢٢	لا ينطبق	لجنة التدقيق والمخاطر (عضو اللجنة)
السيدة / فاطمة إبراهيم عبد الله بالرهيف عضو مجلس الإدارة	١٤ أكتوبر ٢٠٢٢	لا ينطبق	لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة البيئة والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة (عضو اللجنة)
السيد / ماجد سلطان مراد علي الجوكر عضو مجلس الإدارة	١٤ أكتوبر ٢٠٢٢	لا ينطبق	لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة البيئة والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة (عضو اللجنة)
السيد / راشد محمد جمعة حميدان عضو مجلس الإدارة	١٠ يناير ٢٠٢٢	١٤ أكتوبر ٢٠٢٢	لا ينطبق

يقدم أعضاء مجلس الإدارة تقريرهم والبيانات المالية الموحدة المدققة لمؤسسة الإمارات لأنظمة التبريد المركزي ش.م.ع (مؤسسة الإمارات لأنظمة التبريد المركزي سابقاً) («الشركة») وشركاتها التابعة (يُشار إليهم معًا باسم «المجموعة») للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

الأنشطة الرئيسية

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في تقديم خدمات تبريد المناطق، وتشغيل وصيانة محطات التبريد المركزي وشبكات التوزيع ذات الصلة، وتصنيع الأنابيب العازلة لخدمات تبريد المناطق.

الأداء المالي

حققت المجموعة إيرادات بمبلغ ٢,٧٩٢,٥٣٩ ألف درهم وسجلت صافي أرباح عائدة إلى مُلّاك الشركة الأم بمبلغ ١,٠٠٠,٥٦٧ ألف درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

تم تعليق تحويل الربح إلى الاحتياطي النظامي حيث بلغ رصيد الاحتياطي نسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع في السنوات السابقة.

اقترح مجلس إدارة الشركة توزيعات أرباح قدرها ٤٢٥,٠٠٠ ألف درهم من صافي أرباح المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، والتي تخضع لموافقة المساهمين في الاجتماع العام السنوي القادم للشركة.

النظرة المستقبلية

بفضل أداء المجموعة القوي في سنة ٢٠٢٢، فإن المجموعة تتطلع إلى سنة ٢٠٢٣ مع توفر المزيد من فرص النمو العضوي وغير العضوي في المنطقة. ونحشد جهودنا نحو زيادة الحصة السوقية داخل دولة الإمارات العربية المتحدة بفضل استراتيجيتنا الطموحة والاعتماد على نموذج تشغيل ناجح وراسخ.



مدققو الحسابات

تم تعيين برايس ووترهاوس كوبرز في منصب مدقق الحسابات الخارجي للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، ونظراً لأهليتهم لإعادة التعيين في منصب مدقق الحسابات لعام ٢٠٢٣، فقد أعربوا عن رغبتهم في الاستمرار في منصبهم.

بالنيابة عن مجلس الإدارة


H.E. Saeed Mohammed Ahmad Al Tayer
Chairman
12th February 2023



تقرير مدقق الحسابات المستقل

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين في
مؤسسة الإمارات لأنظمة التبريد المركزي ش.م.ع {مؤسسة
الإمارات لأنظمة التبريد المركزي سابقاً}

رأينا

برأينا، تعبّر البيانات المالية الموحدة بشكل عادل ومن كافة النواحي الجوهرية عن المركز المالي الموحد لمؤسسة الإمارات لأنظمة التبريد المركزي ش.م.ع (مؤسسة الإمارات لأنظمة التبريد المركزي سابقاً) («الشركة») والشركات التابعة لها (معاً «المجموعة») كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

نطاق التدقيق

تتكون البيانات المالية الموحدة للمجموعة مما يلي:

- بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.
- بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة وتشمل السياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

أساس الرأي

لقد أجرينا تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. ويتم إيضاح مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير بمزيد من التفصيل ضمن فقرة **مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة** المدرجة ضمن تقريرنا.

نعتقد أن إثباتات التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لرأينا.

الاستقلالية

إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً للقواعد الأخلاقية الدولية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين والمتطلبات الأخلاقية التي تتعلق بتدقيقنا على البيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات والقواعد.

منهجنا في التدقيق

نظرة عامة

في إطار تصميم تدقيقنا، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة. وعلى وجه الخصوص، أخذنا بالاعتبار الأحكام الذاتية التي وضعتها الإدارة، ومنها ما يتعلق بالتقديرات المحاسبية الهامة التي انطوت على وضع افتراضات ومراعاة الأحداث المستقبلية غير المؤكدة بطبيعتها. وكما هو الحال في كل من عمليات التدقيق لدينا، تطرقنا أيضاً إلى مخاطر تجاوز الإدارة للرقابة الداخلية، بما في ذلك بين أمور أخرى، النظر فيما إذا كان هناك دليل على التحيز الذي يمثل مخاطر وجود أخطاء جوهرية بسبب الاحتيال.

لقد قمنا بتصميم نطاق التدقيق من أجل تنفيذ أعمال كافية تمكّننا من تقديم رأي حول البيانات المالية الموحدة ككل، مع الأخذ بعين الاعتبار هيكل المجموعة، والعمليات المحاسبية والضوابط، والقطاع الذي تعمل فيه المجموعة.

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، في تقديرنا المهني، كانت أكثر الأمور أهمية أثناء تدقيقنا على البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم التطرق إلى هذه الأمور في سياق تدقيقنا على البيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نقدم رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور.

معلومات أخرى

المالية الموحدة أو مع المعلومات التي توصلنا إليها أثناء التدقيق، أو ما إذا كانت تبدو أنها تتضمن أخطاء جوهرية بصورة أو بأخرى.

إذا توصلنا - بناءً على العمل الذي نكون قد قمنا به - على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات، إلى وجود أخطاء جوهرية في هذه المعلومات الأخرى، فإننا ملزمون ببيان هذه الحقائق في تقريرنا. وليس لدينا ما ندرجه في التقرير بهذا الشأن.

وإذا خلصنا، عند قراءة التقرير السنوي للشركة، إلى وجود أخطاء جوهرية في هذه المعلومات الأخرى، فإننا ملزمون بإبلاغ هذا الأمر إلى القائمين على الحوكمة.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة حول البيانات المالية الموحدة

الأمر المتعلقة بهذه الاستمرارية، وكذا استخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا كانت الإدارة تعتزم تصفية المجموعة أو وقف أنشطتها أو لم يكن لديها أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

يتحمل القائمون على الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة الذي حصلنا عليه قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات المائل، والتقرير السنوي للشركة الذي من المتوقع إتادته لنا بعد ذلك التاريخ (ولكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات بشأنها).

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتطرق إلى المعلومات الأخرى، ولا نبدي أي تأكيد عليها بأي صورة كانت.

وفيما يتعلق بتدقيقنا على البيانات المالية الموحدة، تقتصر مسؤوليتنا على قراءة المعلومات الأخرى المحددة سلفاً، وفي سبيل ذلك فإننا ننظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بصورة جوهرية مع البيانات

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وكذلك إعدادها طبقاً للمرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، وعن تلك الرقابة الداخلية التي ترى الإدارة أنها ضرورية لكي تتمكن من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من أي أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

وعند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن الإدارة تعد مسؤولة عن تقييم مدى قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة والإفصاح - عند الضرورة - عن

كيفية تعامل مدقق الحسابات مع أمر التدقيق الرئيسي

قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية:

- حصلنا على فهم حول البيئة الرقابية المتعلقة بعمليات الإيرادات وحددنا الضوابط الرقابية ذات الصلة وأنظمة تكنولوجيا المعلومات وواجهات النظم والتقارير.
- قيّمنا البيئة الرقابية عن طريق اختبار الضوابط الرقابية العامة لتكنولوجيا المعلومات، وذلك فيما يتعلق بالأنظمة والتطبيقات الرئيسية المستخدمة في عملية تسجيل الإيرادات.
- قيّمنا التصميم والكفاءة التشغيلية للضوابط الرقابية المتعلقة باستلام معاملات الإيرادات وتسجيلها.
- قيّمنا الضوابط الرقابية للإدارة المتعلقة بالموافقة على تغييرات الأسعار وإدخال هذه المعلومات في أنظمة إعداد الفواتير، بالإضافة إلى حساب المبالغ المفوترة إلى العملاء. كما أننا اختبرنا عينة من فواتير العملاء للتأكد من دقتها.
- قيّمنا الضوابط الرقابية المطبقة على التدخل اليدوي وتعديل بيانات العدادات، والتي تقتصر على نظام إدارة بيانات العدادات، والتدخل اليدوي في بيانات الفواتير الرئيسية الذي يقتصر على فريق إعداد الفواتير.
- قيّمنا مدى الربط بين نظام إعداد الفواتير ونظام التقارير المالية.
- أعدنا حساب مبلغ الإيرادات المعترف به على أساس العينة وطابقنا الأسعار الثابتة مع اتفاقيات العملاء الموقعة ونظام إعداد الفواتير.
- طابقنا رسوم الاستهلاك ورسوم الوقود الإضافية المفوترة إلى العملاء مع فواتيرها على أساس العينة. كما طابقنا الأسعار وقراءات العدادات في الفواتير.
- قيّمنا مدى ملاءمة السياسات المحاسبية والإفصاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة.

أمر التدقيق الرئيسي

دقة الإيرادات من رسوم الاستهلاك

أعلنت المجموعة عن إيرادات من خدمات تبريد المناطق بقيمة ٢,٧٦٦,٢٣١ ألف درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، حيث تشتمل على إيرادات من الاستهلاك بقيمة ١,٤٦٢,٩٨٣ ألف درهم، والتي تستند إلى المخرجات المتغيرة التي يستهلكها العملاء.

يعتبر تدقيق عنصر إيرادات الاستهلاك الذي سجلته المجموعة معقداً بسبب أنظمة تكنولوجيا المعلومات المستخدمة في بدء المعاملات ومعالجتها وتسجيلها، والتي تشمل حجمًا كبيراً من المعاملات الفردية ذات القيمة النقدية المنخفضة. تعتمد الإيرادات على قراءات العداد من النظام والأسعار المحددة مسبقاً.

هناك مخاطر متأصلة تتعلق بدقة إيرادات الاستهلاك المعترف بها نظراً لتعقيد الأنظمة، وعليه فقد اعتبرنا هذا الموضوع أمراً من أمور التدقيق الرئيسية.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

التدقيق على البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل بدورها أمور التدقيق الرئيسية، ثم ندرجها في تقرير مدقق الحسابات باستثناء ما تحظر النظم أو التشريعات الإفصاح عنه للرأي العام أو إذا قررنا - في حالات نادرة للغاية - أن أمراً ما لا ينبغي الإفصاح عنه في تقريرنا إذا كنا نتوقع إلى حد معقول بأن الإفصاح عن هذا الأمر سوف يترك تداعيات سلبية تفوق المنافع التي ستعود على الصالح العام من جراء هذا الإفصاح.

للمتطلبات الأخلاقية المعمول بها في شأن الاستقلالية، كما أننا نبغهم بجميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يُعتقد إلى حد معقول أنها قد تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات المتخذة للحد من المخاطر أو سبل الحماية المطبقة إن لزم الأمر.

ومن بين الأمور المنقولة للقائمين على الحوكمة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها أهمية قصوى أثناء

• معرفة مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها تحديد ما إذا كان هناك عدم يقين مادي يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة. وإذا توصلنا إلى وجود عدم يقين مادي، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. إن الاستنتاجات التي نتوصل لها تتوقف على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تدفع المجموعة إلى التوقف عن الاستمرار كمنشأة عاملة.

• تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للكيانات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. كما أننا مسؤولون عن توجيه أعمال التدقيق على المجموعة والإشراف عليها وأدائها، ونظل مسؤولين دون غيرنا عن رأينا حول التدقيق.

نتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بنطاق وتوقيت التدقيق المقرر ونتائج التدقيق الجوهرية، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة نحددها في الرقابة الداخلية أثناء تدقيقنا.

نقدم أيضاً للقائمين على الحوكمة بياناً بأننا قد امتثلنا

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يشمل رأينا. يمثل التأكيد المعقول مستوى عالياً من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً على أن عملية التدقيق المنفذة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ستكشف دائماً عن أي خطأ جوهري إن وجد. يمكن أن تنشأ الأخطاء من الاحتيال أو الخطأ وتعتبر جوهريّة إذا كان من المتوقع إلى حد معقول أن تؤثر تلك الأخطاء، إفراداً أو إجمالاً، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

وفي إطار عملية التدقيق المنفذة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني وتبّع مبدأ الشك المهني طوال أعمال التدقيق. كما أننا نلتزم بالتالي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تلائم تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم الكشف عن أي أخطاء جوهرية ناتجة عن الاحتيال يعد أكبر من الخطر الناجم عن الخطأ حيث قد ينطوي الاحتيال على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- تكوين فهم حول ضوابط الرقابة الداخلية المتعلقة بأعمال التدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولة التقديرات المحاسبية وما يتعلق بها من إفصاحات الإدارة.



التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

إضافة إلى ذلك ووفقاً لمتطلبات المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، نفيديكم بما يلي:

- أننا قد حصلنا على كافة المعلومات التي اعتبرناها ضرورية لأغراض تدقيقنا.
- أن البيانات المالية الموحدة قد أُعدت، من كافة النواحي الجوهرية، طبقاً للأحكام المعمول بها من المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١.
- أن المجموعة قد احتفظت بدفاتر محاسبية سليمة.
- أن المعلومات المالية التي يتضمنها تقرير مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر المحاسبية للمجموعة.
- أن المجموعة لم تقم بشراء أي أسهم أو الاستثمار فيها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، كما هو مبين في الإيضاح رقم ١ من البيانات المالية الموحدة.
- أن الإيضاح رقم ١٢ من البيانات المالية الموحدة يبين المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي بموجبها أبرمت هذه المعاملات.
- أنه بناءً على المعلومات المقدمة لنا لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن المجموعة قد خالفت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ أيّاً من الأحكام السارية للمرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، أو فيما يتعلق بالشركة، ونظامها الأساسي بشكل يمكن أن يكون له تأثير جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

PricewaterhouseCoopers
12 February 2023

Murad Alnsour
Registered Auditor Number 1301
Dubai, United Arab Emirates

البيانات المالية

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات
ألف درهم	ألف درهم	
المطلوبات		
مطلوبات غير متداولة		
٩٨٧,٦٦٦	٤,٤٨٩,٥٨٦	١٩
٣٧٠,٨٩٠	٣٨,٣٣٨	٢٠
٤٩,٧٠٣	٥٦,٠٣٥	٢١
٣٥,٣١٨	٥,٢٥٧	٢٢
١١,٩٣٩	٧٢٩	٦
١,٤٥٥,٥١٦	٤,٨٥٩,٩٤٥	
مطلوبات متداولة		
١,٤٨٥,٠٠٩	١,٤٩٧,٥٠٩	٢٢
١٦٦,٢٨٧	٢٥٧,٢٦٧	١٢
١,٠٠,٢١٩	-	١٩
٢,٧٨٠	٣,١٧٠	٢٠
٣,٠١٣	٢,٣٤٢	٦
٢,٦٥٧,٣٠٨	١,٧٦٠,٢٨٨	
٤,١١٢,٨٢٤	٦,٦٢٠,٢٣٣	
٩,٥٤٣,٧١٦	٩,٦٥٤,٩٧٥	

وفقاً لأفضل ما توصلنا إليه من معرفة، تعرض البيانات المالية الموحدة بشكل عادل ومن كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد ونتائج العمليات والتدفقات النقدية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. اعتمد مجلس الإدارة هذه البيانات المالية الموحدة بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠٢٣ ووقعها بالنيابة عنه:


Chief Executive Officer


Chairman

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات
ألف درهم	ألف درهم	
الموجودات		
موجودات غير متداولة		
٧,٠٣٢,٩٩١	٦,٩٩٣,٩٣٩	٥
١٣,٤١٢	٢,٩٤٣	٦
٣٦٤,٢٩٦	٣٥٢,١٣٩	٧
٣٥,١٦٤	٣١,٠٠٣	٨
٥٨,١١٣	٥٢,٩١١	٩
-	٧٢,٨٥٩	٣٧
٣٠٧	٣٠٧	
٧,٧٧٤,٢٨٣	٧,٧٧٦,١٠١	
موجودات متداولة		
٢٧,٠١٨	٤٦,١٥١	١٠
٢٧٤,٤٩٨	٣١١,٩٦٥	١١
٣,٦١٨	٣١,٣٩٦	١٢
٣,٩١١	٤,١٥٤	٨
١٠٠,٠٠٠	-	١٣
١١٤,٨٠٠	١١,٣٠٠	١٤
١,٢٤٥,٥٨٨	١,٤٧٣,٩٠٨	١٥
١,٧٦٩,٤٣٣	١,٨٧٨,٨٧٤	
٩,٥٤٣,٧١٦	٩,٦٥٤,٩٧٥	
مجموع الموجودات		
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة		
١,٠٠,٠٠٠	١,٠٠,٠٠٠	١٦
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٧
٢,٧٤١	٥,٨٣٦	
٨٢,١٩٠	٨٢,١٩٠	١٨
٣,٨٤٤,٠٢٤	١,٤٤٤,٥٩١	
٥,٤٢٨,٩٥٥	٣,٠٣٢,٦١٧	
١,٩٣٧	٢,١٢٥	
٥,٤٣,٨٩٢	٣,٠٣٤,٧٤٢	



ربح السنة		
٩٣٥,٩٨٢	١,٠٠٠,٧٥٥	
الدخل الشامل الآخر		
بنود لن يُعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر		
٤٦٠	(٥,٢٠٢)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر		
-	٨,٢٩٧	إعادة قياس التزامات منافع التقاعد
٤٦٠	٣,٩٥	الدخل الشامل الآخر للسنة
٩٣٦,٤٤٢	١,٠٠٣,٨٥٠	مجموع الدخل الشامل للسنة
مجموع الدخل الشامل للسنة العائد إلى:		
٩٣٦,٣٢٠	١,٠٠٣,٦٦٢	ملاك الشركة الأم
١٢٢	١٨٨	حصص غير مسيطرة
٩٣٦,٤٤٢	١,٠٠٣,٨٥٠	

بيان الدخل الشامل الموحد

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات
ألف درهم	ألف درهم	
٢,٤٦٣,٨٧٤	٢,٧٩٢,٥٣٩	٢٣ إيرادات
-	١٨,٥٤٥	إيرادات فوائد من موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(١,٣٩٤,٤٤٩)	(١,٥٥١,٨٤٨)	٢٥ تكلفة المبيعات
٣٢,٣٢٨	١٢,٧٢٧	٢٨ عكس انخفاض قيمة تكلفة المشروع
١,١٠١,٧٥٣	١,٢٧١,٩٦٣	إجمالي الربح
(١٧٥,٨٨١)	(٢٠٩,٩٧٧)	٢٦ مصاريف عمومية وإدارية
(٨,٥٦٨)	(١٧,٨٦٥)	١١ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٦,١٧٢	٧,٧٦٥	٢٩ إيرادات أخرى
٩٣٣,٤٧٦	١,٠٥١,٨٨٦	ربح التشغيل
١١,٦٣٣	٣٥,٥٥٤	٣٠ إيرادات التمويل
(٩,١٢٧)	(٨٦,٦٨٥)	٣٠ تكاليف التمويل
٢,٥٠٦	(٥١,١٣١)	(تكاليف) / إيرادات التمويل - بالصافي
٩٣٥,٩٨٢	١,٠٠٠,٧٥٥	صافي ربح السنة
الربح العائد إلى:		
٩٣٥,٨٦٠	١,٠٠٠,٥٦٧	مساهمي الشركة
١٢٢	١٨٨	حصص غير مسيطرة
٩٣٥,٩٨٢	١,٠٠٠,٧٥٥	
٠,٠٩٤	٠,١٠٠	٣٥ ربحية السهم الأساسية والمخفضة من الربح العائد إلى مالكي الشركة الأم (بالدرهم)

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

العائد إلى مساهمي الشركة							
إيضاحات	رأس المال	احتياطي نظامي	احتياطيات أخرى	أرباح محتجزة	مساهمة رأس المال	مجموع حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
في ١ يناير ٢٠٢١	١,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٢,٢٨١	٣,٢٠٨,١٦٤	٨٢,١٩٠	٤,٧٩٢,٦٣٥	٢,١١٥
مجموع الدخل الشامل للسنة							
ربح السنة	-	-	-	٩٣٥,٨٦٠	-	٩٣٥,٨٦٠	١٢٢
الدخل الشامل الآخر							
الدخل الشامل الآخر للسنة	-	-	٤٦٠	-	-	٤٦٠	-
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	٤٦٠	٩٣٥,٨٦٠	-	٩٣٦,٣٢٠	١٢٢
المعاملات مع الملاك بصفتهم ملاكاً:							
توزيعات أرباح مُعلنة	٣٩	-	-	(٣٠٠,٠٠٠)	-	(٣٠٠,٠٠٠)	(٣٠٠,٠٠٠)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	١,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٢,٧٤١	٣,٨٤٤,٠٢٤	٨٢,١٩٠	٥,٤٢٨,٩٥٥	١,٩٣٧
في ١ يناير ٢٠٢٢	١,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٢,٧٤١	٣,٨٤٤,٠٢٤	٨٢,١٩٠	٥,٤٢٨,٩٥٥	١,٩٣٧
مجموع الدخل الشامل للسنة							
ربح السنة	-	-	-	١,٠٠٠,٥٦٧	-	١,٠٠٠,٥٦٧	١٨٨
الدخل الشامل الآخر							
الدخل الشامل الآخر للسنة	-	-	٣,٠٩٥	-	-	٣,٠٩٥	-
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	٣,٠٩٥	١,٠٠٠,٥٦٧	-	١,٠٠٣,٦٦٢	١٨٨
المعاملات مع الملاك بصفتهم ملاكاً:							
توزيعات أرباح مُعلنة	٣٩	-	-	(٣,٤٠٠,٠٠٠)	-	(٣,٤٠٠,٠٠٠)	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	١,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥,٨٣٦	١,٤٤٤,٥٩١	٨٢,١٩٠	٣,٠٣٢,٦١٧	٢,١٢٥

بيان التدفقات النقدية الموحد

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح
ألف درهم	ألف درهم	
٣٧,٥٢٧	٤٦,٨٢٦	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٦٧,٠٤١	٩٠,٩٨٠	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
١,٣٦٧,٤٧٦	١,٤٢٥,٩٧٥	النقد الناتج من العمليات
(١,٢٧٠)	(١,٣٣٩)	٢١ مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٥٧١,٥٨٠)	(٤٣٤,٨٦٠)	إضافات إلى ممتلكات ومنشآت ومعدات
(٩٧,٣٠٠)	١٣,٥٠٠	ودائع قصيرة الأجل (الأكثر من ٣ أشهر) مستردة / (مستثمرة)
(١٠,٠٠٠)	١٠,٠٠٠	١٣ استرداد / (استثمار) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
١١,٠٢٣	٣٥,٥٥٤	٣٠ إيرادات تمويل مقبوضة
٢٧	٢٩	متحصلات من استبعاد ممتلكات ومنشآت ومعدات
(١,٤٢٦,١٢٤)	(١٩٥,٧٧٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٩١٧,٢٩٤	٥,٤٦٦,٢١١	متحصلات من قروض بنكية، صافية من رسوم تعاقد
(٢٥٣,٠٤٧)	(٢,٩١٢,٩٨٤)	١٩ سداد قروض بنكية
(٤٠,٣٠٠)	(٣,٤٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
(٧,٥٧٤)	(٣,١١٤)	٦ دفعات إيجار - المبالغ الأصلية والفائدة
(٢٠,٦٣)	(٩٠,٦٥٢)	٣٠ تكاليف تمويل مدفوعة
٢٣٦,٣١٠	(١,٠٠٠,٥٣٩)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية
١٧٦,٣٩٢	٢٢٨,٣٢٠	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
١,٦٩,١٩٦	١,٢٤٥,٥٨٨	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١,٢٤٥,٥٨٨	١,٤٧٣,٩٠٨	١٥ النقد وما في حكمه في نهاية السنة

المعاملات غير النقدية مبينة في الإيضاح رقم ٣٦.

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح
ألف درهم	ألف درهم	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٩٣٥,٩٨٢	١,٠٠٠,٧٥٥	صافي ربح السنة
٣٤,٩٦٥	٣١١,٨٠٧	٥ استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات
٦,١٨٧	٢,٨٦٨	٦ استهلاك موجودات حق الاستخدام
٤٠٠	١٢,١٥٧	٧ إطفاء موجودات غير ملموسة
٧٣٩	٢٢,٤٦٣	٨ تسوية موجودات مالية
(٣٢,٣٢٨)	(١٢,٧٢٧)	٢٨ عكس الانخفاض في قيمة تكاليف المشروع
١,٥٩٩	٨,٤٧٦	٣٠ إطفاء رسوم تعاقد
(٢٧)	(٢٩)	ربح من استبعاد ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	(١,٤٦١)	٦ ربح من تعديل موجودات حق الاستخدام
٨,٥٦٨	١٧,٨٦٥	١١ صافي خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية
٥,٥٢٣	١٥,٩٦٨	٢١ مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
-	٣٦١	١٠ مخصص الانخفاض في قيمة مخزون بطيء الحركة ومتقادم
٧١٢	٢٩٥	٣٠ فوائد على مطلوبات الإيجار
(٦١٠)	(١٨,٥٤٥)	٨ إيرادات فوائد مكتسبة من موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(١١,٢٣)	(٣٥,٥٥٤)	٣٠ إيرادات التمويل
٢٠,٦٣	٩٠,٦٥٢	٣٠ مصاريف الفوائد على القروض البنكية
(٢,٧٨٠)	(٢,٧٨٠)	٢٠ إيرادات منح حكومية
١,٢٣٧,٩٧٠	١,٤١٢,٥٧١	التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل ودفع مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
		التغيرات في رأس المال العامل:
٨,٠٦٣	(١٩,٤٩٤)	مخزون
٦,٠٢٢	(٧٧,١٣٠)	ذمم مدينة تجارية وأخرى قبل الدفعات المقدمة
١٠,٨٥٣	(٢٧,٧٧٨)	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

تسوية صافي الدين

يبين هذا القسم تحليل صافي الدين والحركات في صافي الدين لكل سنة من السنوات المعروضة.

٢٠٢٢	٢٠٢١		
إيضاح	ألف درهم	ألف درهم	
١٥	١,٤٧٣,٩٠٨	١,٢٤٥,٥٨٨	نقد وما في حكمه
١٩	-	(١,٣٠٠,٢١٩)	قروض - مستحقة السداد خلال سنة واحدة
١٩	(٤,٤٨٩,٥٨٦)	(٩٨٧,٦٦٦)	قروض - مستحقة السداد بعد سنة واحدة
	(٣,٠١٥,٦٧٨)	(٧٤٢,٢٩٧)	
٦	(٣,٠٧١)	(١٤,٩٥٢)	مطلوبات الإيجار
	(٣,٠١٨,٧٤٩)	(٧٥٧,٢٤٩)	صافي الدين
١٥	١,٤٧٣,٩٠٨	١,٢٤٥,٥٨٨	نقد وما في حكمه
٦	(٣,٠٧١)	(١٤,٩٥٢)	مطلوبات الإيجار
	١,٤٧٠,٨٣٧	١,٢٣٠,٦٣٦	
	-	-	إجمالي الدين - معدلات فائدة ثابتة
١٩	(٤,٤٨٩,٥٨٦)	(١,٩٨٧,٨٨٥)	إجمالي الدين - معدلات فائدة متغيرة
	(٣,٠١٨,٧٤٩)	(٧٥٧,٢٤٩)	



فيما يلي الشركات التابعة للشركة:

الشركة التابعة	الأنشطة الرئيسية	حصة الملكية	
		٢٠٢٢	٢٠٢١
إمباور لوجستور ش.ذ.م.م	تصنيع الأنابيب العازلة بشكل أساسي لتبريد المناطق	٩٧,٠٪	٩٧,٠٪
النخلة للتبريد المركزي ش.ذ.م.م	إنشاء وتشغيل مشاريع تبريد المناطق وتقديم خدمات التكييف والتهوية والتبريد	٩٩,٩٪	٩٩,٩٪
النخلة للخدمات ش.ذ.م.م	إنشاء وتشغيل مشاريع تبريد المناطق وتقديم خدمات التكييف والتهوية والتبريد	٩٩,٥٪	٩٩,٥٪
إمباور اف ام ش.ذ.م.م	تركيب أنظمة التكييف والتهوية والتنقية وتقديم خدمات الإصلاح والصيانة	١٠٠٪	١٠٠٪
إمباور إنجنيرينج اند كونسلتنسي ش.ذ.م.م	خدمات استشارية لتطوير المشاريع	١٠٠٪	١٠٠٪
إمباور سنو ش.ذ.م.م	إنشاء وتشغيل مشاريع تبريد المناطق وتقديم خدمات التكييف والتهوية والتبريد	١٠٠٪	١٠٠٪

تأسست إمباور لوجستور ش.ذ.م.م خلال سنة ٢٠٠٧، حيث تبلغ حصة ملكية الشركة بها ٥١٪ وتمتلك لوجستور هولدينج، الدنمارك ٤٩٪ من الأسهم. وفي سنة ٢٠١٢، قامت الشركة بزيادة حصتها في إمباور لوجستور ش.ذ.م.م إلى ٩٧٪ وخفّضت حصة لوجستور هولدينج، الدنمارك إلى ٣٪.

خلال سنة ٢٠١٣، استحوذت إمباور على حصة بنسبة ٩٩,٥٪ في شركة النخلة للخدمات ش.ذ.م.م وحصة بنسبة ٩٩,٩٪ في شركتها التابعة، النخلة للتبريد المركزي ش.ذ.م.م.

خلال سنة ٢٠٢٠، أنشأت الشركة شركتين تابعتين، هما إمباور اف ام ش.ذ.م.م وإمباور إنجنيرينج اند كونسلتنسي ش.ذ.م.م، بنسبة ملكية ١٠٠٪ في كل منهما. وترد الأنشطة الرئيسية لشركة إمباور اف ام ش.ذ.م.م وإمباور إنجنيرينج اند كونسلتنسي ش.ذ.م.م في الجدول الموضح أعلاه.

خلال سنة ٢٠٢١، استحوذت الشركة على حصة بنسبة ١٠٠٪ في شركة إمباور سنو ش.ذ.م.م، وهي شركة تقدم خدمات تبريد المناطق للعديد من المشاريع المطورة والمملوكة من قبل المطور الرئيسي، شركة نذيل ش.م.ع، بمقابل شراء بقيمة ٦٧٣,٩٠,٠٠٠ درهم.

لم تقم المجموعة بشراء أي أسهم أو الاستثمار فيها خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠٢٣.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١. التأسيس والعمليات

تأسست مؤسسة الإمارات لأنظمة التبريد المركزي ش.م.ع («إمباور» أو «الشركة») في ٢٣ نوفمبر ٢٠٠٣ وفقاً للمادة رقم ٣ من القانون رقم (١٠) «قانون تأسيس مؤسسة الإمارات لأنظمة التبريد المركزي لسنة ٢٠٠٣» («المرسوم»). تأسست الشركة كمشروع مشترك بين هيئة كهرباء ومياه دبي («ديوا»), المملوكة لحكومة دبي بصورة مطلقة، وسلطة دبي للتطوير (التي تم نقلها لاحقاً إلى شركة تيكوم للاستثمارات منطقة حرة ذ.م.م «تيكوم»). بدأت إمباور عملياتها التجارية في ١٥ فبراير ٢٠٠٤ وتمثل أنشطتها الرئيسية في تقديم خدمات تبريد المناطق وإدارة وتشغيل وصيانة محطات التبريد المركزي وشبكات التوزيع ذات الصلة.

في سنة ٢٠٠٩، زادت هيئة كهرباء ومياه دبي حصتها في الشركة إلى ٧٠٪ وخفّضت حصة تيكوم إلى ٣٠٪ وتم تأكيد ذلك رسمياً بموجب المرسوم رقم ٣ لسنة ٢٠١٠ الصادر عن حاكم دبي. وفي ٩ مايو ٢٠٢٢، نقلت تيكوم حصتها البالغة ٣٠٪ إلى شركة الإمارات باور انفستمنت ش.ذ.م.م، وهي منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة، بموجب المرسوم رقم ١٩ لسنة ٢٠٢٢ الصادر عن حاكم دبي.

في ١٤ أكتوبر ٢٠٢٢، تم تعديل الوضع القانوني للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة بموجب المرسوم رقم (٢٢) لسنة ٢٠٢٢ الصادر عن حاكم دبي. وتم إدراج إمباور في سوق دبي المالي في ١٥ نوفمبر ٢٠٢٢ من خلال إدراج ٢٠٪ من رأس مالها.

يقع عنوان المقر الرئيسي للشركة في بناية الحضيفة للجوائز، ص. ب. ٨٠٨١، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

تتعلق هذه البيانات المالية الموحدة بالشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم «المجموعة»).

صدر المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ «قانون الشركات») في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢١ ودخل حيز التنفيذ في ٢ يناير ٢٠٢٢ والذي ينطبق على الشركة.



٢. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة مبينة أدناه. لقد تم تطبيق هذه السياسات بشكل ثابت على كافة السنوات المعروضة، ما لم يُذكر خلافًا لذلك.



٢-١ أساس الإعداد

لقد تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة على الشركات التي تقوم بإعداد تقاريرها المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتمثل البيانات المالية الموحدة للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. كما تم هذه إعداد البيانات المالية الموحدة بموجب مبدأ التكلفة التاريخية.

إن إعداد البيانات المالية بالتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية يقتضي استخدام تقديرات محاسبية أساسية محددة، كما يقتضي من الإدارة إبداء رأيها في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من إبداء الرأي أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات هامة للبيانات المالية الموحدة في الإيضاح رقم ٤.

(أ) المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة خلال السنة

طبقت المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية المفعول على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢، ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.

- ممتلكات ومنشآت ومعدات: المتحصلات قبل الاستخدام المقصود - تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦
 - الإشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣
 - العقود المثقلة - تكلفة تنفيذ العقد - تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧
 - تحسينات سنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠
- لم تكن المجموعة ملزمة بتغيير سياساتها المحاسبية أو إجراء تعديلات بأثر رجعي نتيجة لتطبيق هذه المعايير المعدلة.

(ب) المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة غير المطبقة حتى تاريخه من قبل المجموعة

مبين في الصفحة التالية المعايير الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية بعد، حتى تاريخ إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة:

- تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ - (تسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣): توضح هذه التعديلات الطفيفة التي أجريت على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ «عرض البيانات المالية» أن المطلوبات تُصنف إما كمطلوبات متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. لا يتأثر التصنيف بتوقعات المنشأة أو الأحداث اللاحقة بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال، استلام تنازل أو خرق تعهد). كما توضح التعديلات ما يعنيه المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عند الإشارة إلى «تسوية» مطلوبات.

- الإفصاح عن السياسات المحاسبية - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢ للمعايير الدولية للتقارير المالية (تسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣) - قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ لمطالبة المنشآت بالإفصاح عن سياستها المحاسبية الجوهرية بدلاً من سياساتها المحاسبية الهامة. تحدد التعديلات ماهية «معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية» وتوضح كيفية تحديد متى تكون معلومات السياسات المحاسبية جوهرية. كما توضح أنه لا يلزم الإفصاح عن معلومات السياسات

المحاسبية غير الجوهرية. وإذا تم الإفصاح عنها، فلا ينبغي أن تحجب المعلومات المحاسبية الجوهرية. لدعم هذا التعديل، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً بتعديل بيان الممارسة رقم ٢ الخاص بالمعايير الدولية للتقارير المالية «إصدار أحكام الأهمية» لتوفير إرشادات حول كيفية تطبيق مفهوم الأهمية على إفصاحات السياسات المحاسبية.

- تعريف التقديرات المحاسبية - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ (تسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣) - يوضح التعديل على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٨، السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء»، كيف يجب على الشركات التمييز بين التغيرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية. إن التمييز مهم، لأن التغيرات في التقديرات المحاسبية يتم تطبيقها على أساس مستقبلي على المعاملات المستقبلية والأحداث المستقبلية الأخرى، بينما تطبق التغيرات في السياسات المحاسبية بشكل عام بأثر رجعي على المعاملات السابقة والأحداث السابقة الأخرى وكذلك الفترة الحالية.

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ والتعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ (صدرت في ٢٥ يونيو ٢٠٢٠ وتسري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣). تشمل التعديلات عدداً من التوضيحات التي تهدف إلى تسهيل تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧، وتبسيط بعض متطلبات المعيار والانتقال. تتعلق التعديلات بمجالات محددة من المعيار الدولي للتقارير المالية



الإيجار في الميزانية العمومية والمعاملات المماثلة، واعتبرت المناهج المختلفة مقبولة. قد تكون بعض المنشآت قد أدرجت بالفعل مثل هذه المعاملات بما يتفق مع المتطلبات الجديدة. ولن تتأثر هذه المنشآت بالتعديلات.

- بيع الموجودات أو مشاركتها بين مستثمر ما وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ - أجرى مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات ذات نطاق محدود على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، البيانات المالية الموحدة، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨، الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة. توضح التعديلات المعالجة المحاسبية لبيع أو مشاركة الموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشاريعه المشتركة. تؤكد التعديلات أن المعالجة المحاسبية تعتمد على ما إذا كانت الموجودات غير النقدية المباعة أو المساهم بها في شركة زميلة أو مشروع مشترك تشكل «عمالاً تجارياً» (على النحو المحدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ «اندماجات الأعمال»).

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير هذه المعايير والتعديلات على البيانات المالية الموحدة المستقبلية للمجموعة وتعتزم تطبيقها، حيثما يكون ملائماً، عندما تصبح سارية المفعول.

المحاسبي الدولي رقم ١٢ - فترة الإيجار (تسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣) - تتطلب التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ ضرائب الدخل من الشركات الاعتراف بالضريبة المؤجلة على المعاملات التي، عند الاعتراف المبدئي، تؤدي إلى مبالغ متساوية من الفروق المؤجلة الخاضعة للضريبة وال قابلة للخصم. ستطبق التعديلات عادةً على معاملات مثل عقود إيجار المستأجرين والتزامات إيقاف التشغيل وستتطلب الاعتراف بموجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة الإضافية. يجب تطبيق التعديل على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، يجب على المنشآت الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة (إلى الحد الذي يحتمل معه إمكانية استخدامها) ومطلوبات الضريبة المؤجلة في بداية أقرب فترة مقارنة لجميع الفروق المؤجلة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:

- موجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار.
- مطلوبات إيقاف التشغيل والترميم والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الموجودات ذات الصلة. يتم الاعتراف بالتأثير المتراكم لإثبات هذه التعديلات في الأرباح المحتجزة، أو في عنصر آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء. لم يتطرق المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ سابقاً إلى كيفية حساب الآثار الضريبية لعقود

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤، والذي يمنح الشركات إعفاءً من الاستمرار في المحاسبة عن عقود التأمين باستخدام الممارسات الحالية. ونتيجة لذلك، كان من الصعب على المستثمرين مقارنة ومطابقة الأداء المالي لشركات التأمين المماثلة. يعد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ معياراً واحداً قائم على مبدأ لاحتساب جميع أنواع عقود التأمين، بما في ذلك عقود إعادة التأمين التي تحتفظ بها شركة التأمين. يتطلب المعيار تسجيل وقياس مجموعات عقود التأمين على النحو التالي: (١) القيمة الحالية المعدلة حسب المخاطر للتدفقات النقدية المستقبلية (التدفقات النقدية المستحقة) التي تتضمن جميع المعلومات المتاحة حول التدفقات النقدية المستحقة بطريقة تتوافق مع معلومات السوق التي يمكن ملاحظتها، زائداً (إذا كانت تشكل هذه القيمة التزاماً) أو ناقصاً (إذا كانت تشكل هذه القيمة أصلاً) (٢) مبلغاً يمثل الربح غير المحقق في مجموعة العقود (هامش الخدمة التعاقدية). سوف تعترف شركات التأمين بالأرباح من مجموعة عقود التأمين خلال الفترة التي توفر فيها تغطية التأمين وعندما يتم تحريرها من المخاطر. وإذا كانت مجموعة العقود خاسرة أو ستصبح كذلك، فسوف تعترف المنشأة بالخسارة على الفور.

الضريبة المؤجلة ذات الصلة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة - التعديلات على المعيار

رقم ١٧ بما في ذلك تاريخ السريان، والاسترداد المتوقع للتدفقات النقدية للاستحواذ على عقود التأمين وهامش الخدمة التعاقدية العائد إلى خدمات الاستثمار وعقود إعادة التأمين المحتفظ بها - استرداد الخسائر، والتعديلات الأخرى بما في ذلك استثناءات النطاق لبعض عقود بطاقات الائتمان (أو ما يشابهها) وبعض عقود القروض، وعرض موجودات ومطلوبات عقود التأمين في بيان المركز المالي في المحافظ بدلاً من المجموعات، وقابلية تطبيق خيار تخفيف المخاطر عند تخفيف المخاطر المالية باستخدام عقود إعادة التأمين المحتفظ بها والأدوات المالية غير المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وإدراج مدفوعات ومقبوضات ضريبة الدخل التي يتم تحميلها على وجه التحديد على حامل الوثيقة بموجب شروط عقد التأمين في التدفقات النقدية المستحقة، والبنود الانتقالية المختارة وتعديلات طفيفة أخرى.

- خيار الانتقال لشركات التأمين التي تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ (صدرت في ٩ ديسمبر ٢٠٢١ وتسري للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣). يوفر التعديل على متطلبات الانتقال في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ لشركات التأمين خياراً يهدف إلى زيادة فائدة المعلومات للمستثمرين عند التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧. ويتعلق التعديل بانتقال شركات التأمين إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ فقط ولا يؤثر على أي متطلبات أخرى في المعيار رقم ١٧.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ «عقود الإيجار»: مطلوبات الإيجار في معاملة البيع وإعادة التأجير (صدرت في ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٢ وتسري للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤). تتعلق التعديلات بمعاملات البيع وإعادة التأجير التي تفي بمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ ليتم احتسابها كمعاملة بيع. وتتطلب التعديلات من البائع المستأجر قياس المطلوبات الناشئة عن المعاملة لاحقاً وبطريقة لا تعترف بأي ربح أو خسارة تتعلق بحق الاستخدام المحتفظ به. وهذا يعني تأجيل هذا الربح حتى لو كان الالتزام هو إجراء دفعات متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو سعر.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ «عقود التأمين» (صدر في ١٨ مايو ٢٠١٧ ويسري للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣). يحل



٢-٢ التوحيد

{أ} الشركات التابعة

يتم الاعتراف بأي مقابل مالي طارئ سيتم تحويله من قبل المجموعة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. ويتم احتساب التغيرات اللاحقة على القيمة العادلة للمقابل الطارئ المزمع تصنيفه ضمن الموجودات أو المطلوبات وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ إما في حساب الأرباح والخسائر أو ضمن التغيرات في الدخل الشامل الآخر.

لا يعاد قياس المقابل الطارئ الذي يتم تصنيفه ضمن حقوق الملكية ويتم الاعتراف بتسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. تُحذف المعاملات الداخلية والأرصدة والأرباح غير المحققة من المعاملات المبرمة بين شركات المجموعة. كما يتم حذف الخسائر غير المحققة. يتم تعديل المبالغ المدرجة من قبل الشركات التابعة، عند الاقتضاء، حتى تتوافق مع السياسات المحاسبية لدى المجموعة.

الشركات التابعة هي كافة المنشآت (بما في ذلك المنشآت ذات الأغراض الخاصة) الخاضعة لسيطرة المجموعة. تسيطر المجموعة على منشأة ما عندما يكون للمجموعة حقوق أو عوائد متغيرة نتيجة مشاركتها في المنشأة إضافة إلى قدرتها على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها على المنشأة. يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل اعتباراً من تاريخ تحوّل السيطرة إلى المجموعة ويتم إيقاف التوحيد اعتباراً من تاريخ انتهاء السيطرة.

تستخدم المجموعة طريقة الاستحواذ لاحتساب اندماج الأعمال المبرم من قبل المجموعة. إن المقابل المالي المحول نظير الاستحواذ على شركة تابعة يمثل القيم العادلة للموجودات المحولة والمطلوبات المتكبدة للملاك السابقين للشركة المستحوذ عليها وحصل حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة.

يشمل المقابل المالي المحوّل القيمة العادلة لأي أصل أو التزام ناتج عن ترتيب لمقابل طارئ. ويتم مبدئياً قياس الموجودات المحددة المستحوذ عليها وكذلك المطلوبات والمطلوبات الطارئة المحققة عن اندماج الأعمال بقيمتها العادلة بتاريخ الاستحواذ. تعترف المجموعة، على أساس كل عملية استحواذ على حدة، بأي حصة غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها إما بالقيمة العادلة أو بالحصة المتناسبة للحصة غير المسيطرة من المبالغ المسجلة لصافي الموجودات المحددة في الشركة المستحوذ عليها.

تحتسب التكاليف المتعلقة بعملية الاستحواذ كمصاريف عند تكبدها. في حال أجري اندماج الأعمال على مراحل، فإن القيمة الدفترية بتاريخ الاستحواذ للحصص المملوكة سابقاً للشركة المستحوذة في الشركة المستحوذ عليها يعاد قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. ويتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة عن عملية إعادة القياس في الأرباح أو الخسائر.

{ب} استبعاد الشركات التابعة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على منشأة ما، فإن أي حقوق محتفظ بها في المنشأة يُعاد قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ فقدان السيطرة، مع الاعتراف بالتغير في القيمة الدفترية ضمن الربح أو الخسارة. إن القيمة العادلة هي القيمة الدفترية المبدئية لأغراض الاحتساب اللاحق للحقوق المحتفظ بها إما كشركة زميلة أو كمشروع مشترك أو كموجودات مالية. وبالإضافة إلى ذلك، يتم احتساب أي مبالغ سبق الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك المنشأة كما لو كانت المجموعة قد قامت مباشرة باستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة. وقد يعني هذا أن يُعاد تصنيف المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى حساب الأرباح أو الخسائر.

{ج} الترتيبات المشتركة

لقد قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١ على كافة ترتيباتها المشتركة. وبموجب هذا المعيار، يتم تصنيف الاستثمارات في الترتيبات المشتركة إما كعمليات مشتركة أو كمشاريع مشتركة على أساس الحقوق والالتزامات التعاقدية لكل مستثمر. كما قامت المجموعة بتقييم طبيعة ترتيباتها المشتركة وقررت أنها من نوع المشاريع المشتركة. تحتسب المشاريع المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية المحاسبية، يتم احتساب الحصص في المشاريع المشتركة مبدئياً بالتكلفة ثم يتم تعديلها بعد ذلك لاحتساب حصة المجموعة في الأرباح والخسائر الناتجة بعد الاستحواذ والحركات في الدخل الشامل الآخر. عندما تكون حصة المجموعة في خسائر مشروع مشترك مساوية أو زائدة عن حصصها في المشاريع المشتركة (التي تشمل حصصاً طويلة الأجل تشكّل، في جوهرها، جزءاً من صافي استثمارات المجموعة في المشاريع المشتركة)، لا تحتسب المجموعة خسائر إضافية إلا إذا تكبدت التزامات أو أجرت دفعات بالنيابة عن المشروع المشترك.

يتم استبعاد الأرباح غير المحققة من المعاملات بين المجموعة ومشاريعها المشتركة بقدر حصة المجموعة في المشروع المشترك. كما يتم حذف الخسائر غير المحققة ما لم توفر المعاملة دليلاً على وجود انخفاض في قيمة الموجودات المحوّل. لقد تم تعديل السياسات المحاسبية للمشاريع المشتركة عند الضرورة بما يضمن اتساقها مع السياسات المطبقة من قبل المجموعة.

٢-٤ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

أو أسعار الأسهم المدرجة للشركات التابعة المدرجة للتداول العام أو غيرها من مؤشرات القيمة العادلة المتاحة. وتستند المجموعة في حساب انخفاض القيمة إلى موازنات تفصيلية وحسابات متوقعة يتم إعدادها بشكل منفصل لكل وحدة من الوحدات المولدة للنقد الخاصة بالمجموعة والتي يتم تخصيص موجودات لها. وتغطي هذه الموازنات والحسابات المتوقعة الفترة إلى نهاية العمر الإنتاجي للموجودات. بخصوص الموجودات باستثناء الشهرة، يتم إجراء تقدير بتاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان يوجد مؤشر بأن خسائر الانخفاض في القيمة المعترف بها سابقاً لم تعد موجودة أو أن قيمتها انخفضت. وفي حال وجود هذا المؤشر، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات أو الوحدات المولدة للنقد. يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة المعترف بها سابقاً فقط في حال حصول تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ الاعتراف بأخر خسارة انخفاض في القيمة. ويكون العكس محدوداً بحيث لا تزيد القيمة الدفترية للأصل على القيمة القابلة للاسترداد، أو على القيمة الدفترية التي كان يمكن تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، فيما لو لم تدرج أي خسارة انخفاض في قيمة الأصل خلال السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بهذا العكس في بيان الأرباح أو الخسائر.

تقوم المجموعة، في تاريخ كل تقرير، بتقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على احتمال تعرّض الأصل للانخفاض في القيمة. وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر، أو إذا كان من الضروري إجراء اختبار سنوي بخصوص الانخفاض في القيمة للأصل، تُقدر المجموعة القيمة القابلة للاسترداد للأصل. وتمثل قيمة الأصل القابلة للاسترداد في القيمة العادلة للأصل أو للوحدة المولدة للنقد ناقصاً تكاليف الاستبعاد أو القيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى. ويتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لكل أصل على حدة، إلا إذا كان الأصل لا يحقق تدفقات نقدية واردة ومستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية للموجودات الأخرى أو مجموعة من الموجودات. عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد القيمة القابلة للاسترداد، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى قيمته القابلة للاسترداد. وتقدير القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس تقيييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المصاحبة للأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يتم أخذ معاملات السوق الحديثة في الاعتبار، إذا كانت متاحة، ويتم استخدام نموذج تقييم مناسب إذا لم يكن بالإمكان تحديد مثل هذه المعاملات. ويتم التحقق من هذه الحسابات باستخدام مضاعفات التقييم

٢-٣ ممتلكات ومنشآت ومعدات

المستبدل. ويتم تحميل كافة مصاريف أعمال التصليح والصيانة الأخرى على بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة المالية التي يتم تكبدها فيها. الأرض لا تُستهلك. يُحتسب الاستهلاك على الموجودات الأخرى باستخدام طريقة القسط الثابت بمعدلات تُحتسب لخفض تكلفة الموجودات وصولاً إلى قيمها التقديرية المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية المتوقعة، وذلك على النحو التالي

السنوات	
٢ إلى ٣٠	منشآت ومعدات وآلات
٢٥	مبانٍ
٣ إلى ٥	أثاث وتجهيزات
٣ إلى ٤	تحسينات على عقار مستأجر
٣	معدات حاسوب
٣ إلى ٥	مركبات

الدفترية، ويتم الاعتراف بها ضمن الأرباح والخسائر في بيان الدخل الشامل الموحد.

يتم إظهار الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز بالتكلفة. ويتم تحويلها إلى فئة الممتلكات والمنشآت والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام مع حساب الاستهلاك عليها وفقاً لسياسات المجموعة.

تتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات وأعمارها الإنتاجية، وتعديلها عند الضرورة، بتاريخ كل بيان مركز مالي.

عندما تكون القيمة الدفترية للموجودات أعلى من قيمتها التقديرية القابلة للاسترداد، يتم خفضها مباشرة إلى قيمتها القابلة للاسترداد. يتم تحديد الأرباح والخسائر من عمليات الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيمة



٥-٢ الموجودات المالية

{١} التصنيف

تصنف المجموعة موجوداتها المالية بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يعتمد التصنيف على النموذج التجاري للمجموعة في إدارة الموجودات المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية، باستثناء الموجودات المالية التي تعتبر من أدوات حقوق الملكية.

تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ما لم يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ومع ذلك، يجوز للمجموعة عند الاعتراف المبدئي أن تختار نهائياً عند الاعتراف المبدئي لبعض الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي بخلاف ذلك، يمكن قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة لعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر.

فيما يلي الموجودات المالية للمجموعة:

القيمة الدفترية		
٢٠٢٢	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٢١,٠٤٧	١٦١,١١٢	ذمم مدينة تجارية وأخرى باستثناء المبالغ المدفوعة مقدماً والدفعات المقدمة
-	١٠,٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة (إيضاح ١٣)
١١,٣٠٠	١١٤,٨٠٠	ودائع لأجل (إيضاح ١٤)
١,٤٧٣,٩٠٨	١,٢٤٥,٥٨٨	نقد وما في حكمه (إيضاح ١٥)
٣١,٣٩٦	٣,٦١٨	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٢)
٣٠٥,١٥٧	٣٠٩,٧٥	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة (إيضاح ٨)
٥٢,٩١١	٥٨,١١٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٩)

{٢} الاعتراف المبدئي والقياس

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. ويتم الاعتراف بمشتريات ومبيعات الموجودات المالية الاعتيادية في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الموجودات.

تقوم المجموعة عند الاعتراف المبدئي بقياس الموجودات المالية بما في ذلك الذمم المدينة التجارية بالقيمة العادلة بالإضافة إلى، في حالة ما إذا كان الأصل المالي غير مدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة التي يمكن أن تنسب مباشرة إلى اقتناء الموجودات المالية. يتم تسجيل تكاليف المعاملة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ضمن بيان الدخل الشامل الموحد. وفوراً بعد الاعتراف المبدئي، يتم الاعتراف بمخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والذي ينتج عنه تكبد خسارة حسابية يتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة عندما تنشأ موجودات جديدة. عندما تختلف القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية عن سعر المعاملة عند الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بالاعتراف بالفرق على النحو التالي:

(أ) عندما يتوفر دليل على القيمة العادلة من خلال سعر معلن عنه في سوق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة (أي معطيات المستوى الأول) أو استناداً إلى أي أسلوب من أساليب التقييم التي لا تستخدم إلا البيانات المستمدة من الأسواق الجديرة بالملاحظة، يتم الاعتراف بالفرق كربح أو خسارة.

(ب) في جميع الحالات الأخرى، يتم تأجيل الفرق ويتم تحديد وقت الاعتراف بالربح أو الخسارة المؤجلة ليوم واحد بشكل فردي، حيث يتم إطفائها على مدى عمر الأداة، أو يتم تأجيلها حتى يتم تحديد القيمة العادلة للأداة باستخدام معطيات السوق الجديرة بالملاحظة أو يتم تحقيقها من خلال التسوية.





أدوات حقوق الملكية

تقيس المجموعة لاحقاً جميع استثمارات الأسهم بالقيمة العادلة. إذا ما قررت إدارة المجموعة عرض أرباح وخسائر القيمة العادلة على استثمارات الأسهم ضمن الدخل الشامل الآخر، فلا يعاد تصنيف أرباح وخسائر القيمة العادلة لاحقاً في الربح أو الخسارة بعد إلغاء الاعتراف بالاستثمار. يستمر الاعتراف بتوزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات في بيان الدخل الشامل كإيرادات أخرى عندما يتقرر حق المجموعة في استلام الدفعات.

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في الدخل/ (الخسائر) الأخرى في بيان الدخل الشامل الموحد عند الضرورة.

إن خسائر انخفاض القيمة (وعكس خسائر انخفاض القيمة) على استثمارات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تدرج بشكل منفصل عن التغيرات الأخرى في القيمة العادلة.

الانخفاض في القيمة

تقوم المجموعة برصد كافة الموجودات المالية و عقود الضمانات المالية التي تخضع لمتطلبات الانخفاض في القيمة وذلك بغرض تقييم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأداة المالية قد ارتفعت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تأخذ المجموعة بالاعتبار كلاً من المعلومات الكمية والنوعية التي تكون معقولة وقابلة للإثبات، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد لا مبرر له، بناءً على الخبرة التاريخية للمجموعة وتقييم الخبير الائتماني بما في ذلك المعلومات المستقبلية.

بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة، تقوم المجموعة في نهاية كل سنة بتطبيق نهج انخفاض القيمة المكون من ثلاث مراحل لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

تقوم المجموعة بالتقييم على أساس مستقبلي للخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بالموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة. تعتمد منهجية انخفاض القيمة المطبقة على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان ويتم احتسابها بناءً على الخبرة التاريخية في خسارة الائتمانية للمجموعة، المعدلة لتناسب العوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة وتقييم الاتجاه الحالي وكذلك الاتجاه المتوقع للظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عند الاقتضاء.

نظراً لأن الذمم المدينة التجارية المحتفظ بها لدى المجموعة لها فترة ائتمان قصيرة، (أي أقل من أو تساوي ١٢ شهراً ولا تشتمل على عنصر تمويل كبير)، تقوم المجموعة بتطبيق النهج المبسط الذي يسمح به المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، والذي يتطلب الاعتراف بالخسائر المتوقعة على مدى العمر للذمم المدينة.

{٣} القياس اللاحق

أدوات الدين

يعتمد القياس اللاحق لأدوات الدين على النموذج التجاري المتبع من قبل المجموعة في إدارة الموجودات وخصائص تدفقاتها النقدية. وهناك ثلاث فئات قياس تصنف فيها المجموعة أدوات الدين وهي:

- **التكلفة المطفأة:** الموجودات المالية المحتفظ بها بغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية عندما تمثل تلك التدفقات النقدية دفعات حصرية للمبالغ الأصلية والربح التي تقاس بالتكلفة المطفأة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن استثمارات الديون التي تقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة، ولا تعد جزءاً من علاقة التحوط في الربح أو الخسارة، ضمن حساب الربح أو الخسارة عندما يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات أو تنخفض قيمتها. تدرج إيرادات الأرباح من هذه الموجودات المالية، إن وجدت، ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الربح الفعلي.
- **القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:** يقاس بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الموجودات المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية عندما تمثل التدفقات النقدية للموجودات دفعات حصرية للمبالغ الأصلية والربح. ويتم تحويل الحركات في القيمة الدفترية من خلال الدخل الشامل الآخر، باستثناء عند تسجيل أرباح أو خسائر الانخفاض في القيمة وإيرادات الأرباح، إن وجدت، وأرباح وخسائر الصرف الأجنبي التي يتم تسجيلها في الربح والخسارة.

عندما يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية، فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة المسجلة سابقاً في الدخل الشامل الآخر يعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة ويتم تسجيلها في «أرباح/ (خسائر) أخرى. وتدرج إيرادات الأرباح، إن وجدت، من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الربح الفعلي.

- **القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:** تقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة الموجودات التي لا تستوفي معايير تسجيلها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن استثمارات الديون التي تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي لا تعد جزءاً من علاقة التحوط ضمن بيان الدخل الشامل وتعرض بالصافي في بيان الدخل الشامل ضمن الأرباح/ (الخسائر) الأخرى في السنة التي تنشأ فيها. وتدرج إيرادات الأرباح، إن وجدت، من هذه الموجودات المالية ضمن الربح أو الخسارة.



عندما تكون المجموعة قد قامت بتحويل حقوقها في قبض التدفقات النقدية من الموجودات أو أبرم ترتيبات تمرير المدفوعات، ولم تكن قد قامت بتحويل جميع مخاطر ومزايا الموجودات أو احتفظت بها بشكل كامل أو نقل السيطرة عليها، فإنه يتم الاعتراف بالموجودات بقدر مشاركة المجموعة المستمرة في تلك الموجودات. وفي هذه الحالة، تقوم المجموعة أيضاً بالاعتراف بالمطلوبات المرتبطة بذلك. ويتم قياس الموجودات المنقولة والمطلوبات المرتبطة بها على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها المجموعة.

مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية وبيان صافي القيم في بيان المركز المالي الموحد عند وجود حق قانوني واجب النفاذ بمقاصة المبالغ المعترف بها ويكون هناك نية للتسوية على أساس الصافي أو بيع الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.



قد تظل الموجودات المالية المحذوفة خاضعة لأنشطة التقاضي بموجب إجراءات الاسترداد لدى المجموعة، مع مراعاة المشورة القانونية عند الاقتضاء. ويتم الاعتراف بأي مبالغ مستردة في الربح أو الخسارة.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة والاعتراف بها

يعد قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة أحد عوامل احتمالية العجز عند السداد والخسارة الناتجة عن العجز عن السداد (أي حجم الخسارة إذا حدث العجز عن السداد) والتعرض الناتج عن العجز. يستند تقييم احتمالية العجز والخسارة الناتجة عن العجز على بيانات تاريخية معدلة بواسطة معلومات تنبؤية كما هو موضح أعلاه. أما فيما يتعلق بالتعرض الناتج عن العجز، فبالنسبة للموجودات المالية يتمثل ذلك في القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات في تاريخ التقرير.

يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع الأدوات المالية في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن بند منفصل مستقل. في حالة أدوات الدين المقاسة بالتكلفة المطفأة، يتم عرضها بالصافي من المخصص المتعلق بخسارة الائتمان المتوقعة في بيان المركز المالي الموحد.

{٤} إلغاء الاعتراف

يُلغى الاعتراف بالموجودات المالية (أو إن أمكن جزء من الموجودات المالية) في أي من الحالات التالية:

- عندما تنقضي الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الأصل.
- أن تكون المجموعة قد قامت بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الموجودات أو أن تتحمل التزامات بسداد التدفقات النقدية المستلمة بالكامل إلى أي طرف آخر دون أي تأخير ملموس بناءً على ترتيبات «تمرير المدفوعات»، وإما:
- أن تكون المجموعة قد قامت بتحويل كافة المخاطر والمزايا المرتبطة بالموجودات بشكل كامل.
- لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا المرتبطة بالموجودات بشكل كامل، ولكنها قامت بتحويل حق السيطرة على الموجودات.

بدون تكبد تكلفة أو جهد غير مبرر. تشمل المعلومات المستقبلية التي تؤخذ بعين الاعتبار التوقعات المستقبلية للقطاعات التي يعمل فيها مدينو المجموعة.

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأدوات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، فإن المجموعة تقارن احتمالية حدوث العجز على الأداة المالية كما في تاريخ التقرير مع احتمالية حدوث العجز على الأداة المالية كما في تاريخ الاعتراف المبدئي. وعند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمثبتة، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتوفرة بدون تكبد تكلفة أو جهد غير مبرر. تشمل المعلومات المستقبلية التي تؤخذ بعين الاعتبار التوقعات المستقبلية للقطاعات التي يعمل فيها مدينو المجموعة. لا يزال نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة للمجموعة حساساً لمتغيرات الاقتصاد الكلي وتواصل المجموعة إعادة تقييم وضعها.

تعريف العجز عن السداد

يتوافق تعريف العجز عن السداد المستخدم من قبل المجموعة لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة وتحويل الأدوات المالية بين المراحل مع تعريف العجز عن السداد المستخدم في أغراض إدارة مخاطر الائتمان الداخلية. تعتبر المجموعة أن الموجودات المالية قد انخفضت قيمتها الائتمانية إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض القيمة نتيجة لحدث واحد أو أكثر حصل بعد الاعتراف المبدئي بالموجودات («حدث خسارة») ويكون لذلك الحدث (أو تلك الأحداث) أثر على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجودات المالية أو مجموعة الموجودات المالية على نحو يمكن تقديره بشكل موثوق به. تعتبر المجموعة العميل في حالة عجز عن السداد إذا كان الرصيد القائم متأخر السداد لمدة ٩٠ يومًا.

سياسة الحذف

تقوم المجموعة بحذف الموجودات المالية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن الطرف المقابل يواجه صعوبات مالية شديدة وليس هناك أي احتمال واقعي لاسترداد الأموال وتم استنفاد جميع الجهود لتحصيل الذمم المدينة.

يعتمد نهج انخفاض القيمة المكون من ثلاث مراحل للخسائر الائتمانية المتوقعة على التغير في الجودة الائتمانية للموجودات المالية منذ الاعتراف المبدئي. في حالة عدم زيادة مخاطر الائتمان الخاصة بالأدوات المالية التي لم تتعرض لانخفاض القيمة في تاريخ التقرير بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، يتم تصنيف هذه الأدوات المالية في المرحلة الأولى، ويتم تسجيل مخصص الخسائر الائتمانية الذي يتم قياسه في تاريخ كل تقرير بـ ١٢ شهرًا. عندما تكون هناك زيادة جوهريّة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، يتم ترجيل هذه الأدوات المالية التي لم تتعرض لانخفاض القيمة إلى المرحلة الثانية، ويتم تسجيل مخصص الخسائر الائتمانية الذي يتم قياسه في تاريخ كل تقرير بـ ١٢ شهرًا. في فترات التقرير اللاحقة، إذا تحسنت مخاطر الائتمان للأداة المالية بحيث لم تعد هناك زيادة جوهريّة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، فإن نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة يقتضي العودة إلى المرحلة الأولى، (أي الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرًا).

عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجودات المالية، تعتبر الموجودات المالية أنها تعرضت لانخفاض في قيمتها الائتمانية ويتم ترجيلها إلى المستوى الثالث، ويستمر تسجيل مخصص خسائر الائتمان التي تساوي الخسائر المتوقعة مدى الحياة أو يتم شطب الموجودات المالية. يتم حساب إيرادات الأرباح، إن وجدت، على أساس إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية في المرحلة الأولى والثانية وعلى أساس صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية في المرحلة الثالثة.

الزيادة الجوهريّة في مخاطر الائتمان

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأدوات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، فإن المجموعة تقارن احتمالية حدوث العجز على الأداة المالية كما في تاريخ التقرير مع احتمالية حدوث العجز على الأداة المالية كما في تاريخ الاعتراف المبدئي. وعند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمثبتة، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتوفرة

٢-١٠ قروض بنكية

تُحتسب القروض مبدئياً بالقيمة العادلة صافية من تكاليف المعاملة المتكبدة وتُدرج لاحقاً بالتكلفة المطفأة. يتم الاعتراف بأي فرق بين المتحصلات (صافية من تكاليف المعاملة) وقيمة الاسترداد في بيان الدخل الشامل الموحد على مدى فترة القرض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تصف القروض كمطلوبات متداولة ما لم يتوفر لدى المجموعة حق غير مشروط بتأجيل تسوية المطلوبات لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً من تاريخ بيان المركز المالي.

تتم رسمة تكاليف القروض العامة والخاصة العائدة مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل خلال الفترة الزمنية المطلوبة لإكمال وإعداد الأصل للاستخدام المقصود أو البيع. إن الموجودات المؤهلة هي الموجودات التي تتطلب فترة زمنية طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام المقصود أو البيع. وتدرج جميع تكاليف القروض الأخرى ضمن المصاريف.

٢-١١ منح حكومية

منحت حكومة دبي بعض قطع الأراضي للشركة لاستخدامها في أنشطتها الرئيسية على النحو المبين في الإيضاح رقم ١. يتم تسجيل الأراضي في الدفاتر، عند الحصول على المنحة، بالقيمة السوقية العادلة في تاريخ المنحة، والمحددة من قبل إحدى شركات الاستشارات العقارية المستقلة. يتم إدراج هذه المنح ضمن المنح الحكومية المؤجلة في بيان المركز المالي الموحد ويتم الاعتراف بها كإيرادات على مدى العمر الإنتاجي للمحطة المشيئة على الأرض. يتم تسوية عائد الأرض المستحق لحكومة دبي قبل البدء في بناء المحطة مع المنح الحكومية المؤجلة في بيان المركز المالي الموحد.

كما هو مبين في الإيضاح رقم ١، أصبحت الشركة منشأةً تسيطر عليها هيئة كهرباء ومياه دبي اعتباراً من ٢٣ نوفمبر ٢٠٠٩. وتتم المحاسبة عن جميع قطع الأراضي التي استلمتها الشركة من حكومة دبي بعد ٢٣ نوفمبر ٢٠٠٩ كمساهمة في رأس المال في بيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد، حيث إن هيئة كهرباء ومياه دبي مملوكة بالكامل لحكومة دبي.



٢-٦ موجودات غير ملموسة

حقوق فرض رسوم على المستخدمين

يتم الاعتراف بحقوق فرض رسوم على المستخدمين المكتسبين بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. ويكون لهذه الحقوق عمر إنتاجي محدد يبلغ ٣٠ سنة، ويتم تسجيلها لاحقاً بسعر التكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة.

٢-٧ مخزون

يُدرج المخزون بالتكلفة أو بصافي القيمة البيعية المقدرة، أيهما أقل. تحدّد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجّح، وتشمل النفقات المتكبدة في الاستحواذ على المخزون وإحضاره إلى موقعه الحالي وحالته الراهنة. إن صافي القيمة البيعية تمثل سعر البيع التقديري في سياق العمل الاعتيادي ناقصاً مصاريف البيع المتغيرة المعمول بها.

٢-٨ ذمم مدينة تجارية وأخرى

الذمم المدينة التجارية هي المبالغ المستحقة من العملاء نظير البضائع المباعة أو الخدمات المقدمة في سياق العمل الاعتيادي. فإذا كان من المتوقع تحصيل هذه الذمم في غضون سنة واحدة أو أقل (أو خلال دورة التشغيل العادية للمنشأة إذا كانت أطول)، يتم تصنيفها كموجودات متداولة. وإذا لم يكن كذلك، يتم عرضها كموجودات غير متداولة.

تُحتسب الذمم المدينة التجارية والأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة.

٢-٩ نقد وما في حكمه

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحد، يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع البنكية التي تبلغ فترات استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل والتي تكون جاهزة للتحويل إلى مبالغ نقدية معلومة ولا تتأثر تأثراً كبيراً بمخاطر التغييرات في القيمة.



٢-١٢ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

يتم قيد استحقاق عن الالتزام المقدر لمستحقات الموظفين من الإجازات السنوية وتذاكر السفر نتيجة للخدمات المقدمة من قبل الموظفين حتى تاريخ بيان المركز المالي. يتم كذلك رصد مخصص، باستخدام الأساليب الاكتوارية، لمكافآت نهاية الخدمة المستحقة للموظفين وفقاً لقانون العمل لدولة الإمارات العربية المتحدة عن فترات خدمتهم حتى تاريخ بيان المركز المالي. يتم بيان الاستحقاق المتعلق بالإجازات السنوية وتذاكر السفر ضمن المطلوبات المتداولة ويدرج ضمن ذمم دائنة تجارية وأخرى، بينما يتم بيان المخصص المتعلق بمكافآت نهاية الخدمة ضمن المطلوبات غير المتداولة.

انضمت المجموعة أيضاً إلى نظام المعاشات الذي تديره الهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية. ولذلك، يتم سداد المساهمات المستحقة عن الموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة ويتم تحميلها على بيان الدخل الشامل الموحد وفقاً لأحكام القانون الاتحادي رقم ٧ لسنة ١٩٩٩، في شأن قانون المعاشات والتأمينات الاجتماعية. لا يترتب على المجموعة التزامات بأداء دفعات أخرى بمجرد دفع هذه المساهمات.

٣-١٣ ذمم دائنة تجارية ومخصصات

ومتى كان هناك عدد من الالتزامات المماثلة، فإن احتمالية أن يستدعي الأمر تدفق خارجي للموارد لتسوية الالتزام يتم تحديدها بالنظر إلى درجة الالتزامات ككل. ويتم الاعتراف بالمخصص حتى وإن كان هناك احتمال ضئيل بإجراء تدفق خارجي فيما يتعلق بأي بند مدرج في نفس فئة الالتزامات.

تقاس المخصصات بالقيمة الحالية للنفقات المتوقعة طلبها لتسوية الالتزام باستخدام معدل يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المصاحبة للالتزام. تحتسب الزيادة في المخصصات نتيجة لمرور الوقت كمصروف فائدة.

يتم استلام ودائع الضمان من العملاء كضمان مقابل مستحقاتهم للرسم المفروضة على خدمات تبريد المناطق المقدمة. يتم دفعها فور إنهاء الخدمات أو إغلاق حساب العميل عند التسوية النهائية. وبناءً عليه، فقد تم اعتباره كمطلوب متداول وجزء من الذمم الدائنة التجارية والأخرى.

الذمم الدائنة التجارية هي عبارة عن التزامات بسداد قيمة البضائع أو الخدمات التي يتم الحصول عليها من الموردين في سياق العمل الاعتيادي. ويتم تصنيف الذمم الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت هذه الذمم مستحقة السداد خلال سنة واحدة أو أقل (أو خلال دورة التشغيل الاعتيادية للمنشأة إذا كانت أطول)، وإلا يتم عرضها كمطلوبات غير متداولة.

يُعترف بالذمم الدائنة التجارية مبدئياً بالقيمة العادلة، وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يترتب على المجموعة التزام قانوني أو ضمني حالي نتيجة لأحداث سابقة، ويكون من المحتمل أن يستدعي الأمر إجراء تدفق خارجي لموارد تمثل منافع اقتصادية من أجل تسوية الالتزام، ويكون بالإمكان وضع تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. لم يتم الاعتراف بمخصصات خسائر العمليات المستقبلية.



٢-١٤ عقود الإيجار

تشمل أنشطة التأجير للمجموعة تأجير المعدات وتأجير المباني لمدة ١٥ سنة وسنة واحدة على التوالي. عند بدء العقد، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يعد، أو يتضمن، إيجاراً. إن العقد يعد، أو يتضمن، إيجاراً إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام موجودات معينة لفترة من الزمن مقابل تعويض ما. ولتقييم ما إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام موجودات معينة، تُقيم المجموعة ما إذا كان:

العقد ينطوي على استخدام موجودات محددة - قد يتم تحديد ذلك صراحةً أو ضمناً، ويجب أن يكون متميزاً فعلياً أو يمثل بشكل كبير كامل قدرة الموجودات المتميزة فعلياً. إذا كان لدى المورد حق استبدال جوهري، فلا تعتبر الموجودات محددة.

- لدى المجموعة الحق في الحصول على جميع المنافع الاقتصادية من استخدام الموجودات بشكل كبير خلال فترة الاستخدام.
- لدى المجموعة الحق في توجيه استخدام الموجودات. ويكون للمجموعة هذا الحق عندما يكون لديها حقوق اتخاذ القرار الملائم لتغيير كيفية وغرض استخدام الموجودات. في الحالات النادرة التي تكون فيها جميع القرارات المتعلقة بكيفية وغرض استخدام الموجودات محددة مسبقاً، يحق للمجموعة توجيه استخدام الموجودات إذا:

- كان لدى المجموعة الحق في تشغيل الموجودات.
- قامت المجموعة بتصميم الموجودات بطريقة تحدد مسبقاً الكيفية والغرض من استخدامها.

عند بدء أو إعادة تقييم العقد الذي يحتوي على عنصر إيجار، تخصص المجموعة الثمن المقابل في العقد لكل عنصر من عناصر الإيجار على أساس أسعارها المستقلة النسبية.

كمستأجر

تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار عند بدء تاريخ عقد الإيجار. يتم قياس موجودات حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة التي تشمل المبلغ المبدئي لمطلوبات الإيجار المعدلة بأي دفعات إيجار مسددة في أو قبل تاريخ بدء العقد، بالإضافة إلى أي تكاليف مبدئية مباشرة وتقدير تكاليف تفكيك وإزالة الموجودات الأساسية أو إعادة الموجودات الأساسية إلى حالتها أو الموقع التي توجد عليه، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام لاحقاً باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ البدء إلى نهاية العمر الإنتاجي لموجودات حق الاستخدام أو نهاية مدة عقد الإيجار. يتم تحديد الأعمار الإنتاجية المقدرة لموجودات حق الاستخدام على غرار تلك الخاصة بالممتلكات والمنشآت والمعدات، بالإضافة إلى ذلك، يتم تخفيض موجودات حق الاستخدام بشكل دوري بسبب خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت، وتعديلها بأي عمليات إعادة قياس معينة لمطلوبات الإيجار.

تقاس مطلوبات الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم تُدفع في تاريخ بدء العقد، مخصومة باستخدام معدل الفائدة المدرج في عقد الإيجار أو إذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة، معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة. وبشكل عام، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي كمعدل الخصم، والذي يبلغ ٤,١٪ سنوياً.

تشمل دفعات الإيجار المتضمنة في قياس مطلوبات الإيجار ما يلي:

- الدفعات الثابتة، بما في ذلك الدفعات الثابتة من حيث الجوهر.

- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس مبدئياً باستخدام المؤشر أو المعدل كما في تاريخ البدء.
- المبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر الممارسة بموجب خيار الشراء الذي من المؤكد بشكل معقول أن تمارسه المجموعة ودفعات الإيجار في فترة التجديد الاختيارية إذا كانت المجموعة متأكدة إلى حد معقول من ممارسة خيار التمديد، وغرامات فسخ عقد الإيجار مبكراً ما لم تكن المجموعة متأكدة إلى حد معقول من عدم الفسخ مبكراً.

يتم قياس مطلوبات الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. ويتم إعادة قياسها عند وجود تغير في دفعات الإيجار المستقبلية نتيجة وجود تغير في المؤشر أو المعدل، إذا كان هناك تغير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع سداده بموجب ضمان القيمة المتبقية أو إذا قامت المجموعة بتغيير تقييمها حول ما إذا كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الفسخ.

تتم زيادة مطلوبات الإيجار لاحقاً بتكاليف التمويل على مطلوبات الإيجار وتخفّض بدفعات الإيجار المسددة.

يتم تخصيص جميع دفعات الإيجار بين المطلوبات وتكلفة التمويل. ويتم تحميل تكلفة التمويل في بيان الدخل الشامل الموحد على مدى فترة الإيجار للحصول على معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من المطلوبات لكل فترة.

عندما يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار، يتم إجراء تعديل مقابل على القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام، أو يتم تسجيلها في بيان الدخل الشامل الموحد إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام إلى صفر.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

اختارت المجموعة عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل التي لها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل وعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة. تقوم المجموعة بالاعتراف بدفعات الإيجار المرتبطة بعقود الإيجار كمصروف على أساس القسط

الثابت على مدى فترة الإيجار.

كمؤجر

عندما تعمل المجموعة كمؤجر، فإنها تحدد عند بدء الإيجار ما إذا كان كل عقد إيجار هو عقد إيجار تمويلي أم عقد إيجار تشغيلي. ولتصنيف كل عقد إيجار، تُجري المجموعة تقييمًا شاملاً حول ما إذا كان عقد الإيجار ينقل بشكل جوهري جميع المخاطر والمزايا العرضية لملكية الموجودات الأساسية للمستأجر. إذا كان الأمر كذلك، فيُعد عقد الإيجار هنا عقد إيجار تمويلي؛ وإن لم يكن كذلك، فعندئذ يكون عقد إيجار تشغيلي. وفي إطار هذا التقييم، تنظر المجموعة في مؤشرات معينة مثل ما إذا كان الإيجار للجزء الرئيسي من العمر الاقتصادي للموجودات.

عند تأجير الموجودات بموجب عقد إيجار تشغيلي، يتم إدراج الأصل في بيان المركز المالي الموحد بناءً على طبيعة الأصل. يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار على مدى فترة عقد الإيجار على أساس القسط الثابت. تقوم المجموعة بالاعتراف بدفعات الإيجار المستلمة بموجب عقود الإيجار التشغيلي كإيرادات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار كجزء من «الإيرادات».

٢-١٥ تحويل العملات الأجنبية

{أ} العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية الموحدة لكل منشأة من منشآت المجموعة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل هذه الشركة ضمنها («العملة الوظيفية»). إن البيانات المالية الموحدة معروضة بـ درهم الإمارات العربية المتحدة («الدراهم الإماراتي»), وهو العملة الوظيفية للشركة وشركاتها التابعة وعملة العرض للمجموعة.

{ب} المعاملات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات الناشئة بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملات. كما يتم الاعتراف بأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية هذه المعاملات وعن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة، في بيان الدخل الشامل الموحد.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي تمّ قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ تحديد القيمة العادلة. يتم إدراج الفروقات الناشئة عن تحويل الموجودات والمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة كجزء من ربح أو خسارة القيمة العادلة. على سبيل المثال، يتم إدراج الفروقات الناتجة عن تحويل المطلوبات والموجودات المالية غير النقدية مثل حقوق الملكية المُحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ضمن الربح أو الخسارة كجزء من ربح أو خسارة القيمة العادلة، بينما يتم إدراج الفروقات من تحويل الموجودات غير النقدية، مثل الأسهم المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، في الدخل الشامل الآخر.





٢-١٦ الاعتراف بالإيرادات

تعترف المجموعة بإيرادات العقود المبرمة مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات، كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥:

الخطوة ١. تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل: العقد هو اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة التنفيذ ويحدد المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة ٢. تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل بضاعة أو خدمة إلى العميل.

الخطوة ٣. تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو الثمن الذي تتوقع المجموعة أن يكون مستحقاً لها مقابل تحويل البضائع أو الخدمات المتفق عليها إلى العميل، باستثناء المبالغ المحضلة نيابة عن الغير.

الخطوة ٤. تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يمثل مقدار الثمن الذي تتوقع المجموعة أن يكون مستحقاً لها مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة ٥. الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المجموعة بالوفاء بالتزام الأداء.

تفي المجموعة بالتزام الأداء وتعترف بالإيرادات على مدى فترة من الزمن إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

١. يتلقى العميل ويستفيد في نفس الوقت من المزايا التي يوفرها أداء المجموعة أثناء وفاء المجموعة بالأداء.

٢. ينشئ أداء المجموعة موجودات تقع تحت سيطرة العميل أو يحسنها عند إنشاء هذه الموجودات أو تحسينها.

٣. لا ينشئ أداء المجموعة موجودات مع استخدام بديل للمجموعة ويكون للمنشأة حق ملزم بقبض دفعات عن الأداء المكتمل حتى تاريخه.

بالنسبة لالتزامات الأداء التي لم يتم استيفاء أحد شروطها المذكورة أعلاه، يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يتم تلبية التزام الأداء.

تتكون الإيرادات من القيمة العادلة للمقابل المقبوض أو المدين من مبيعات البضائع والخدمات في سياق العمل الاعتيادي لأنشطة المجموعة ويتم إظهارها

صافية من الخصومات والمخصصات.

تعترف المجموعة بإيراداتها عندما يكون بإمكانها قياس قيمة الإيرادات بشكل موثوق به؛ ومن المرجح أن تتدفق إلى المجموعة فوائد اقتصادية مستقبلية، وعندما يتم الوفاء بمعايير محددة لكل نشاط من أنشطة المجموعة، كما هو مبين في الصفحة التالية:

{أ} خدمات تبريد المناطق

تتألف إيرادات رسوم الطلب والاستهلاك من السعة المتاحة والمخرجات المتغيرة المقدمة للعملاء ويتم الاعتراف بها عند تقديم الخدمة.

تتعلق رسوم خدمة محطة تحويل الطاقة بالخدمات

المقدمة لمحطة تحويل الطاقة في مباني العملاء ويتم الاعتراف بها في وقت تقديم الخدمات.

تتعلق إيرادات رسوم التوصيل بربط وحدات العملاء الفردية ويتم الاعتراف بها على مدار فترة تقديم خدمات تبريد المناطق.

تشتمل الإيرادات الأخرى على الخدمات التي يتم الاعتراف بها عند تقديم الخدمات.

{ب} الأنابيب العازلة

يتم الاعتراف بإيرادات بيع الأنابيب العازلة عند بيع البضائع.

٢١-٢ تقارير القطاعات

القطاع التشغيلي هو أحد مكونات المجموعة الذي يزاول أنشطة تجارية قد تجني منها المجموعة إيرادات وتتكبد مصاريف، بما في ذلك إيرادات ومصاريف المعاملات التي تتم مع أحد المكونات الأخرى لدى المجموعة. تتم مراجعة النتائج التشغيلية لجميع القطاعات التشغيلية بشكلٍ منتظم من قبل المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية لدى المجموعة من أجل اتخاذ القرارات حول تخصيص الموارد للقطاعات وتقييم أدائها، والتي تتوفر عنها معلومات مالية منفصلة. قررت المجموعة أن مجلس الإدارة هو المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ القطاعات التشغيلية.

٢٢-٢ استثمارات عقارية

تشمل الاستثمارات العقارية مبانٍ قيد الإنشاء محتفظ بها بهدف جني عائدات من تأجيرها أو لزيادة رأس المال أو كليهما. تُدرج الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم و/أو خسائر انخفاض القيمة المتراكمة. تُعرّف التكلفة على أنها إما تكلفة الإنشاء/الاستحواذ أو التكلفة المفترضة، وهي القيمة العادلة التي يحددها مقيّم ذو خبرة في تاريخ الاعتراف بالأصل ضمن الاستثمارات العقارية، ناقصاً الاستهلاك المتراكم و/أو خسائر انخفاض القيمة.

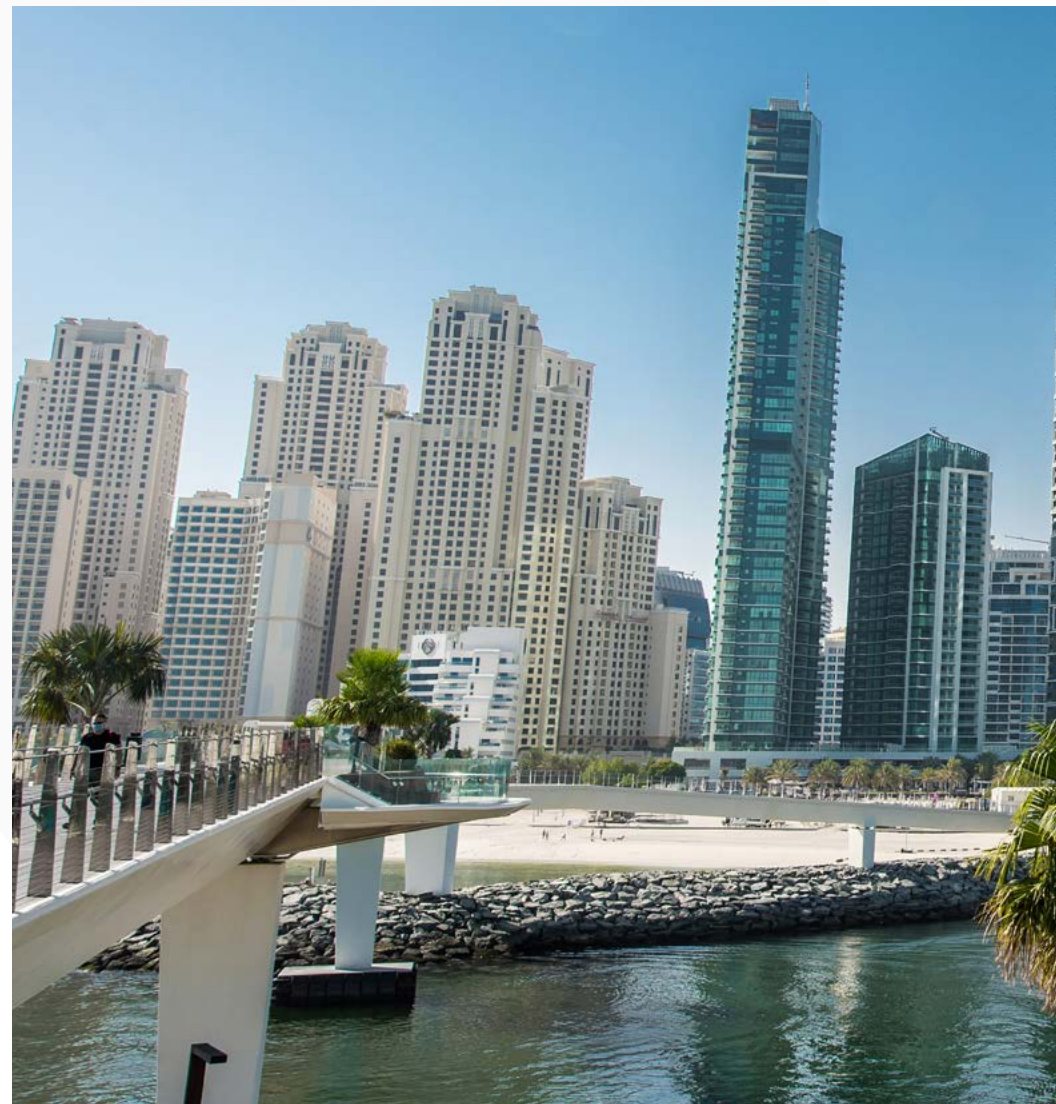
لا تجرى أي تحويلات إلى أو من الاستثمارات العقارية إلا عندما يحدث تغير في استخدامها. وفيما يتعلق بتحويل العقارات من فئة الاستثمار العقاري إلى العقار المأهول من المالك، فإن التكلفة المفترضة لغرض المحاسبة اللاحقة تكون وفقاً للسياسة المنصوص عليها في الممتلكات والمنشآت والمعدات بتاريخ التغير في الاستخدام. وإذا أصبح العقار المأهول من المالك استثماراً عقارياً، تحتسب المجموعة هذا العقار وفقاً للسياسة المنصوص عليها في الممتلكات والمنشآت والمعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

عندما يبدأ تطوير الاستثمارات العقارية، يتم تصنيفه ضمن الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز حتى اكتمال التطوير، وفي ذلك الوقت يتم تحويله إلى الفئة المعنية واستهلاكه باستخدام طريقة القسط الثابت، بمعدلات تُحتسب لخفض تكلفة الموجودات وصولاً إلى قيمها التقديرية المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية المتوقعة.

لا يتم حساب استهلاك على الأرض. وتضاف نفقات تجهيز الأرض للتطوير إلى قيمة الأرض.

تُدرج الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز بالتكلفة ناقصاً أي انخفاض في القيمة. وتشمل تكاليف الإنشاء والتكاليف الإدارية وتكاليف الاقتراض والتكاليف الأخرى العائدة مباشرة إلى تطوير المشروع.

في تاريخ التقرير، تم تخصيص القيمة الدفترية للأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز في فئة الممتلكات والمنشآت والمعدات والاستثمارات العقارية بناءً على الاستخدام المحدد لها.



١٧-٢ إيرادات الفوائد

يتم احتساب إيرادات الفوائد على الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية، باستثناء الموجودات المالية التي تعرضت فيما بعد لانخفاض في قيمتها الائتمانية. بالنسبة للموجودات المالية التي تعرضت لانخفاض في قيمتها الائتمانية، يتم تطبيق معدل الفائدة الفعلي على صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية (بعد خصم مخصص الخسارة). يتم عرض إيرادات الفوائد كإيرادات تمويل حيث يتم اكتسابها من الموجودات المالية المحتفظ بها لأغراض إدارة النقد. يتم إدراج إيرادات الفوائد من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في صافي أرباح / (خسائر) القيمة العادلة على هذه الموجودات.

١٨-٢ رأس المال

تصنف الأسهم العادية كحقوق ملكية.

١٩-٢ توزيعات الأرباح

تعترف المجموعة بالالتزام عن دفع توزيعات الأرباح النقدية لحملة حقوق الملكية في الشركة عندما يتم التصريح بتوزيع الأرباح. ووفقاً للقوانين والتشريعات المطبقة في دولة الإمارات العربية المتحدة، يتم التصريح بتوزيع الأرباح عندما تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين. ويتم الاعتراف بالمبلغ المقابل مباشرةً في حقوق الملكية.

٢٠-٢ ربحية السهم

تقوم المجموعة بعرض بيانات ربحية السهم الأساسية لأسهمها العادية. تُحتسب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الأرباح العائدة إلى حملة الأسهم العادية بالمجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. أما ربحية السهم المخفضة فتحتسب بتعديل المتوسط المرجح لعدد أسهم حقوق الملكية القائمة لبيان آثار تحويل كافة الأسهم العادية المخفضة المحتملة. ليس لدى المجموعة أي أسهم عادية مخفضة محتملة.

٣. إدارة المخاطر المالية

٣-١ عوامل المخاطر المالية

تتعرض المجموعة من خلال أنشطتها لمخاطر مالية متنوعة تتضمن آثار التغيرات في مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر صرف العملات الأجنبية ومخاطر الأسعار ومخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة، يركز برنامج المجموعة لإدارة المخاطر بشكل عام على عدم إمكانية التنبؤ بأوضاع الأسواق المالية ويسعى إلى الحد من الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة. تتم إدارة المخاطر من قبل الإدارة وفقاً لسياسات معتمدة من قبل مجلس الإدارة.

يستعرض هذا الإيضاح تفاصيل تعرض المجموعة للمخاطر المبينة أعلاه وأهدافها وسياساتها وإجراءاتها لقياس وإدارة المخاطر بالإضافة إلى إدارة المجموعة لرأس المال. علاوة على ذلك، يتم إدراج الإفصاحات الكمية ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.

يضطلع مجلس الإدارة بالمسؤولية الكاملة عن تصميم ومراقبة هيكل إدارة المخاطر لدى المجموعة. كما أن مجلس الإدارة مسؤول عن وضع سياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة والرقابة عليها.

إن سياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة مصممة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ووضع سقوف وضوابط ملائمة لها ومراقبتها مع الالتزام بتلك السقوف. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بشكل منتظم بما يعكس آثار التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة، من خلال المعايير والإجراءات التدريبية والإدارية، إلى تطوير بيئة رقابية منضبطة وبناءة، يستطيع من خلالها كل موظف أن يدرك المهام والمسؤوليات الملقة على عاتقه.

{١} مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق. تشمل الأدوات المالية المتأثرة بمخاطر السوق القروض البنكية والودائع لأجل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر ومطلوبات الإيجار.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة التعرضات لمخاطر السوق ومراقبتها من خلال مقاييس مقبولة مع تعظيم العائد على المخاطر. ينشأ تعرض المجموعة لمخاطر السوق مما يلي:

{1} مخاطر صرف العملات الأجنبية

تنشأ مخاطر صرف العملات الأجنبية عندما تكون المعاملات التجارية المستقبلية أو الموجودات أو المطلوبات المعترف بها مقومة بعملة غير العملة الوظيفية للكيان. لا تواجه المجموعة أي تعرض هام لمخاطر صرف العملات الأجنبية حيث إن أغلبية معاملاتها مقومة بالدرهم الإماراتي أو بعملة مربوطة بالدرهم الإماراتي.

{2} مخاطر الأسعار

مخاطر الأسعار هي المخاطر المتعلقة بتقلب قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، سواء كانت هذه التغيرات بسبب عوامل خاصة بالأداة نفسها أو بالجهة المصدرة لها أو بعوامل لها تأثير على كافة الأدوات المتداولة في السوق.

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار أسهم حقوق الملكية بسبب الاستثمارات التي تحتفظ بها المجموعة وتصفها في الميزانية العمومية إما بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وإدارة مخاطر الأسعار الناشئة عن الاستثمارات في أسهم حقوق الملكية، قامت المجموعة بتنويع محفظتها.

ويتم تنويع المحفظة وفقاً للحدود التي تضعها المجموعة.

إن استثمار المجموعة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مدرج بشكل عام في سوق دبي المالي. لا تواجه المجموعة أي تعرض هام لمخاطر الأسعار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة لأنها تستند إلى مؤشر سعر ثابت.





تحليل الحساسية

يلخص الجدول التالي أثر الارتفاعات/الانخفاضات في مؤشر سوق دبي المالي على أرباح المجموعة بعد الضريبة للفترة. يستند التحليل على افتراض أن مؤشر حقوق الملكية قد ارتفع بنسبة ١٪ أو انخفض بنسبة ١٪ مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة وأن جميع أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة قد تأثرت بما يتماشى مع المؤشر.

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
٥٢٦	٥٧٨
مؤشر سوق دبي المالي - انخفاض بنسبة ١٪	مؤشر سوق دبي المالي - ارتفاع بنسبة ١٪
(٥٢٦)	(٥٧٨)

المبالغ المعترف بها في الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر

يتم الإفصاح عن المبالغ التي تعترف بها المجموعة في الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بالاستثمار المحتفظ به بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في الإيضاح رقم ٩.

{3} مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها المحملة بالفائدة (القروض ومطلوبات إيجارات). تنشأ مخاطر أسعار الفائدة الرئيسية للمجموعة من القروض بمعدلات متغيرة حيث أن جميع قروض المجموعة متغيرة مما يعرض المجموعة لمخاطر معدل الفائدة للتدفقات النقدية. تتعرض المجموعة لتأثير التغيرات في مستويات أسعار الفائدة السائدة في السوق على بيان المركز المالي الموحد والتدفقات النقدية. يمكن أن تزداد فروق الفائدة نتيجة لهذه التغيرات ولكنها قد تعمل على تقليل الخسائر أو ظهورها في حال نشوء حركات غير متوقعة. تراقب الإدارة يوميًا وتضع حدودًا لمستوى عدم مطابقة إعادة تسعير أسعار الفائدة التي يمكن القيام بها. ولا تتحوط المجموعة ضد تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، فيما لو كانت أسعار الفائدة على القروض قد ارتفعت / انخفضت بنسبة ١٪ مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، لكان ربح السنة قد انخفض / ارتفع بواقع ٢٦,٨٦٦ ألف درهم (٢٠٢١: ٤,٦٦٦ ألف درهم)، وذلك كنتيجة رئيسية لارتفاع / انخفاض مصروف الفائدة على القروض ذات المعدلات المتغيرة.

فيما يلي مدى تعرض قروض المجموعة للتغيرات في أسعار الفائدة وتواريخ إعادة التسعير التعاقدية للقروض المحملة بأسعار فائدة بنهاية فترة التقرير:

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
٤,٤٨٩,٥٨٦	١,٩٨٧,٨٨٥
سعر الفائدة - تواريخ إعادة التسعير:	٣ أشهر أو أقل

بالإضافة إلى ذلك، في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، فيما لو كانت أسعار الفائدة على مطلوبات الإيجار قد ارتفعت / انخفضت بنسبة ١٪ مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، لكان ربح السنة بعد الضريبة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ قد انخفض بواقع ٥٤ ألف درهم (٢٠٢١: ١٤٤ ألف درهم) كنتيجة رئيسية لارتفاع مصروف الفائدة، أو ارتفع بواقع ٦٠ ألف درهم (٢٠٢١: ١٥٦ ألف درهم) كنتيجة رئيسية لانخفاض مصروف الفائدة.

{ب} مخاطر الائتمان

لدى المجموعة سبعة أنواع من الموجودات المالية المعرضة لمخاطر الائتمان:

- نقد لدى البنك وودائع بنكية قصيرة الأجل
- ذمم مدينة تجارية
- مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
- جميع الموجودات المالية الأخرى

يتم الحصول على الودائع لخدمات تبريد المناطق من العملاء قبل تقديم أي خدمات، ويتم الاحتفاظ بها كضمان من أجل التخفيف من مخاطر الائتمان في حالة تخلف العملاء عن السداد.

إدارة المخاطر

تتم إدارة مخاطر الائتمان على مستوى المجموعة. بالنسبة للبنوك والمؤسسات المالية، يتم قبول الأطراف المصنفة بشكل مستقل ذات التصنيف الجيد فقط.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، إذا تم تصنيف العملاء بشكل مستقل، يتم استخدام هذه التصنيفات. وبخلاف ذلك، في حالة عدم وجود تصنيف مستقل، تقوم مراقبة المخاطر بتقييم الجودة الائتمانية للعميل مع مراعاة المركز المالي، والخبرات السابقة وعوامل أخرى. تم وضع حدود الخطر الفردية بناءً على تصنيفات داخلية أو خارجية وفقاً للحدود الموضوعة من قبل مجلس الإدارة. يتم مراقبة التزام العملاء بالسقوف الائتمانية بانتظام من قبل الإدارة القانونية.

تعتبر استثمارات المجموعة في أدوات حقوق الملكية استثمارات ذات مخاطر منخفضة. تتم مراقبة التصنيفات الائتمانية للاستثمارات لتتبع التدهور الائتماني.

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

قامت المجموعة بالاعتراف بأصل مالي في السنة السابقة من خلال الاستحواذ على شركة إمباور سنو ش.ذ.م.م من شركة نخيل، وهي طرف ذو علاقة. ينتج الأصل المالي من التزام نخيل بالحد الأدنى من حمل الطلب في اتفاقية الامتياز الرئيسية الموقعة. يوضح الجدول التالي التغيرات في مخصص الخسارة الائتمانية وإجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي بين بداية ونهاية فترة التقرير:



موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

المبلغ بالآلاف الدراهم					
إجمالي القيمة الدفترية			مخصص الخسارة الائتمانية		
المرحلة الثالثة (الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر للانخفاض في القيمة الائتمانية)	المرحلة الثانية (الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر للزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان)	المرحلة الأولى (الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً)	المرحلة الثالثة (الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر للانخفاض في القيمة الائتمانية)	المرحلة الثانية (الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر للزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان)	المرحلة الأولى (الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً)
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة					
في ١ يناير ٢٠٢١					
-	-	-	-	-	-
الحركات ذات التأثير على مخصص الخسارة الائتمانية المحقّل للسنة					
جديدة منشأة أو مشتراة					
-	-	٣٠٩,٢٠٤	-	-	-
مجموع الحركات ذات التأثير على مخصص الخسارة الائتمانية المحقّل خلال السنة					
-	-	٣٠٩,٢٠٤	-	-	-
مبلغ مسدد خلال السنة					
-	-	(٧٣٩)	-	-	-
إطفاء إيرادات الفائدة خلال السنة					
-	-	٦١٠	-	-	-
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١					
-	-	٣٠٩,٠٧٥	-	-	-
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة					
في ١ يناير ٢٠٢٢					
-	-	٣٠٩,٠٧٥	-	-	-
الحركات ذات التأثير على مخصص الخسارة الائتمانية المحقّل للسنة					
جديدة منشأة أو مشتراة					
-	-	-	-	-	-
مجموع الحركات ذات التأثير على مخصص الخسارة الائتمانية المحقّل خلال السنة					
-	-	-	-	-	-
مبلغ مسدد خلال السنة					
-	-	(٢٢,٤٦٣)	-	-	-
إطفاء إيرادات الفائدة خلال السنة					
-	-	١٨,٥٤٥	-	-	-
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢					
-	-	٣٠٥,١٥٧	-	-	-

نقد لدى البنك وودائع بنكية قصيرة الأجل

المصدر	٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
A	موديز	٢٥
A+	فيتش	١٣
B3	موديز	-
Ba1	موديز	٧٨
Ba1	موديز	١,٢٥٥,٢٥١
Baa1	موديز	٤,٦٢٦
Baa2	موديز	٤,٩٠٢
Baa3	موديز	٢٠,١٥٣
BBB+	فيتش	٧,٨١٨
Caa1	موديز	٤٢
	١,٤٧٣,٩٠٨	١,٢٤٥,٥٨٨

تسعى المجموعة للحد من مخاطر الائتمان على البنوك من خلال التعامل فقط مع بنوك ذات سمعة مرموقة، ويتم قبول الأطراف المصنفة بشكل مستقل بحد أدنى من التصنيف الاستثماري. لم يكن هناك حاجة لمخصص الانخفاض في القيمة على النقد وما في حكمه حيث إن مخاطر الائتمان تعتبر ضئيلة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تعتبر الموجودات المالية بالتكلفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ذات مخاطر ائتمانية منخفضة، وبالتالي تقتصر مخصص الخسارة المعترف به خلال الفترة على الخسائر المتوقعة لمدة ١٢ شهرًا. تأخذ الإدارة في الاعتبار مخاطر الائتمان المنخفضة للاستثمارات التالية لأنها محتفظ بها لدى مؤسسات مرموقة.

جميع الموجودات المالية الأخرى

بالنسبة للموجودات المالية الأخرى، تعترف المجموعة بالخسائر الائتمانية المتوقعة عندما تحدث زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. ومن ناحية أخرى، إذا لم تحدث زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان على الأدوات المالية منذ الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة لهذه الأدوات المالية بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرًا. يستند تقييم ما إذا كان ينبغي تسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى حدوث زيادات كبيرة في احتمالية التعثر أو مخاطر التعثر التي تظهر منذ الاعتراف المبدئي بدلاً من استناده إلى دليل على تعرض الموجودات المالية لانخفاض في قيمتها الائتمانية في نهاية فترة التقرير أو إلى حدوث تعثر فعلي. لم يكن هناك حاجة لمخصص الانخفاض في القيمة على الموجودات المالية الأخرى حيث إن مخاطر الائتمان تعتبر ضئيلة.

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

في حين تخضع المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة أيضاً لمتطلبات انخفاض القيمة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، لا تعتبر خسارة انخفاض القيمة المحددة جوهرية.

تصنيف مخاطر الائتمان

لقياس مخاطر الائتمان وتصنيف الأدوات المالية حسب مقدار مخاطر الائتمان، تطبق المجموعة نظام تصنيف داخلياً قائماً على المخاطر. يتم تحديد التصنيفات الائتمانية الداخلية على مقياس رئيسي محدد داخلياً مع نطاق محدد لمعدل الخسارة التاريخية كما هو موضح في الجدول أدناه:

الدرجة	تصنيف المخاطر	التعريف
الدرجة ١	١٢-١	مخاطر منخفضة
الدرجة ٢	١٧-١٣	مخاطر مقبولة
الدرجة ٣	٢٠-١٨	مخاطر عالية
الدرجة ٤	٢٥-٢١	قائمة المراقبة
الدرجة ٥	٥٠، ٦٠، ٧٠، ٨٠	تعرضت للانخفاض في القيمة

تعتبر المجموعة الجودة الائتمانية للرصيد منخفضة المخاطر نظراً لكون شركة نذيل منشأة حكومية. في حين أن الرصيد يخضع لمتطلبات انخفاض القيمة، فإن خسارة انخفاض القيمة المحددة غير جوهرية.

ذمم مدينة تجارية

تطبق المجموعة المنهج المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، الذي يستخدم مخصص الخسائر المتوقعة على مدى العمر لجميع الذمم المدينة التجارية.

لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، فقد تم تجميع الذمم المدينة التجارية والإيرادات غير المحققة على أساس خصائص المخاطر المشتركة وعدد أيام التأخر عن السداد. تستند معدلات الخسارة المتوقعة على آجال السداد الخاصة بالمبيعات على مدار فترة ٣٦ شهراً قبل ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وخسائر الائتمان التاريخية المقابلة المتكبدة خلال هذه الفترة. يتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية الذمم المدينة. يتم الإفصاح عن الخسارة الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة التجارية في الإيضاح ١١.



{ج} مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر المتعلقة بعدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عندما تصبح مستحقة. يتمثل منهج المجموعة فيما يتعلق بإدارة السيولة في التأكد، بقدر الإمكان، من أن المجموعة سوف تتوفر لها السيولة النقدية الكافية للوفاء بمطلوباتها عند استحقاقها، في كل من الظروف العادية والاستثنائية، دون التعرض لخسائر غير مقبولة أو أضرار خطيرة تؤثر على سمعة المجموعة.

عادة، تضمن المجموعة أن لديها نقدًا كافيًا عند الطلب للوفاء بمصروفات التشغيل المتوقعة بما في ذلك خدمة الالتزامات المالية. تقوم الإدارة بإعداد توقعات التدفقات النقدية، كما تقوم بمراقبة التوقعات المتجددة لمطلوبات السيولة لدى المجموعة بما يضمن توفر النقد الكافي لتلبية الاحتياجات التشغيلية مع الاحتفاظ بقدر

كافٍ لكي تتفادى المجموعة خرق سقوف أو تعهدات الاقتراض (إن وجدت) لأي من تسهيلات القروض. يراعى في هذه التوقعات خطط المجموعة لتمويل الديون والامتنال بالتعهدات والوفاء بالمعدلات الداخلية المستهدفة.

يلخص الجدول أدناه المطلوبات المالية للمجموعة في مجموعات الاستحقاق ذات الصلة بناءً على فترة الاستحقاق التعاقدية المتبقية في تاريخ التقرير. إن المبالغ المبينة في الجدول تمثل التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة. كما أن الأرصدة المستحقة خلال ١٢ شهراً تعادل قيمتها الدفترية، حيث إن المبالغ النهائية التي سيتم تحقيقها لا تختلف بشكل جوهري عن القيم الدفترية.

القيمة الدفترية	مجموع التدفقات النقدية التعاقدية	أقل من سنة واحدة	بين ١ إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				
٤,٤٨٩,٥٨٦	٥,٣٤٨,٥٤٥	٢٣٨,٩٤٩	٥,١٩,٥٩٦	-
١,٢٠٧,٢٨٤	١,٢٠٧,٢٨٤	١,٢٠٧,٢٨٤	-	-
٣,٧١	٣,٢٥٦	٢,٤٢٢	٤٨٥	٣٤٩
٢٥٧,٢٦٧	٢٥٧,٢٦٧	٢٥٧,٢٦٧	-	-
٥,٩٥٧,٢٠٨	٦,٨١٦,٣٥٢	١,٧٠٥,٩٢٢	٥,١١٠,٠٨١	٣٤٩

القيمة الدفترية	مجموع التدفقات النقدية التعاقدية	أقل من سنة واحدة	بين ١ إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				
١,٩٨٧,٨٨٥	٢,٤٧,٩٦٧	١,٠٢٢,٨٠٨	١,٢٥,١٥٩	-
١,١٤٩,٤٥٣	١,١٤٩,٤٥٣	١,١٤٩,٤٥٣	-	-
١٤,٩٥٢	١٧,٨٢٤	٣,٥٦٢	٦,٩٠١	٧,٣٦١
١٦٦,٢٨٧	١٦٦,٢٨٧	١٦٦,٢٨٧	-	-
٣,٣١٨,٥٧٧	٣,٣٨١,٥٣١	٢,٣٤٢,١١٠	١,٠٣٢,٠٦٠	٧,٣٦١

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، حصلت المجموعة على قرض بنكي جديد وتم الإفصاح عنه في الإيضاح رقم ١٩. لم يكن هناك أي تغيير جوهري في التدفقات النقدية التعاقدية الصادرة غير المخصومة للمطلوبات المالية خلال هذه السنة. ارتفع صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية بواقع ٥٩ مليون درهم من ١,٣٦٦ مليون درهم لسنة ٢٠٢١ إلى ١,٤٢٥ مليون درهم لسنة ٢٠٢٢.





٣-٣ تقدير القيمة العادلة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و٢٠٢١، تم تقدير القيم العادلة للأدوات المالية للمجموعة لتقريب قيمها الدفترية حيث إن الأدوات المالية قصيرة الأجل بطبيعتها وتحمل معدلات فائدة تستند إلى معدلات الفائدة السائدة في السوق ومن المتوقع أن تتحقق بقيمتها الدفترية الحالية خلال ١٢ شهراً من تاريخ بيان المركز المالي الموحد. يتم تقدير القيم العادلة للمطلوبات المالية غير المتداولة لتقريب قيمتها الدفترية حيث تحمل هذه القيم معدلات فائدة تستند إلى أسعار الفائدة السائدة في السوق.

«القيمة العادلة» هي المبلغ الذي يمكن استلامه لبيع أحد الموجودات أو دفعه لتحويل المطلوبات في معاملة عادية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس في السوق الرئيسية أو، في حالة عدم توفر سوق رئيسية، في السوق الأكثر نفعاً للمجموعة في ذلك التاريخ. إن القيمة العادلة لأي مطلوبات تعكس مخاطر عدم الوفاء بهذه المطلوبات.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات، تستعين المجموعة ببيانات السوق القابلة للملاحظة بأقصى قدر ممكن. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على أساس المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي:

المستوى الأول: الأسعار المعلنة (غير المُعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتطابقة.

المستوى الثاني: المعطيات الأخرى بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى الأول، القابلة للملاحظة بالنسبة للموجودات أو المطلوبات، سواء كانت مباشرة (وهي الأسعار) أو غير مباشرة (وهي المستمدة من الأسعار).

المستوى الثالث: المعطيات الخاصة بالموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات سوق قابلة للملاحظة (ويطلق عليها المدخلات غير القابلة للملاحظة).

٣-٢ إدارة مخاطر رأس المال

تتمثل أهداف المجموعة عند إدارة رأس المال في حماية قدرتها على الاستمرار كمنشأة عاملة بهدف توفير العوائد للمساهمين والمنافع لأصحاب المصلحة الآخرين والمحافظة على هيكل رأسمالي قوي لخفض تكلفة رأس المال.

وبالتوافق مع الآخرين في قطاع العمل، تراقب المجموعة رأس المال على أساس نسبة المديونية. يتم حساب هذه النسبة بقسمة صافي الدين على مجموع رأس المال. يُحتسب صافي الدين على أساس مجموع القروض (شاملة «القروض المتداولة وغير المتداولة» كما هو وارد في بيان المركز المالي الموحد) مخصوماً منها النقد وما في حكمه، بينما يتم حساب مجموع رأس المال على أساس «حقوق الملكية» كما هو وارد في بيان المركز المالي الموحد زائداً صافي الدين.

كانت نسب المديونية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و٣١ ديسمبر ٢٠٢١ على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
٤,٤٨٩,٥٨٦	١,٩٨٧,٨٨٥
(١,٤٧٣,٩٠٨)	(١,٢٤٥,٥٨٨)
٣,٠١٥,٦٧٨	٧٤٢,٢٩٧
٣,٣٤,٧٤٢	٥,٤٣,٨٩٢
٦,٠٥٠,٤٢٠	٦,١٧٣,١٨٩
%٤٩,٨٤	%١٢,٠٢

تدير المجموعة المخاطر من خلال مراقبة نسبة المديونية عن كثب وتقييد توزيعات الأرباح إذا لزم الأمر.



٤. التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

يتم تقييم التقديرات والأحكام بصورة منتظمة وتستند إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف المتوفرة. مبين أدناه التقديرات والأحكام التي لها مخاطر كبيرة في التسبب بإحداث تعديل جوهري على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات في غضون السنة المالية القادمة.

{أ} الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية لموجودات المجموعة بتاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر يدل على تعرضها للانخفاض في القيمة. وفي حال وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير قيمة الموجودات القابلة للاسترداد لتحديد حجم خسارة انخفاض القيمة، إن وجدت. ويتم تحميل خسائر الانخفاض في القيمة على بيان الدخل الشامل.

لقد تم تحديد مخصصات انخفاض القيمة على أنها الفرق بين القيمة الدفترية لهذه الموجودات (قبل تكلفة انخفاض القيمة) والمبلغ القابل للاسترداد. وتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد على أنه حسابات «القيمة قيد الاستخدام»، باستخدام توقعات التدفقات النقدية قبل الضريبة، كما هو معتمد من الإدارة، أو القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع، أيهما أعلى.

لم يتم الاعتراف بأي مخصصات انخفاض في القيمة مقابل الموجودات غير المالية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١: لا شيء)، بعد مراجعة الإدارة لانخفاض في القيمة.

{ب} الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمنشآت والمعدات

تحدد المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدرة لممتلكاتها ومنشآتها ومعداتنا بهدف حساب الاستهلاك / الإطفاء. وتتحدد هذه التقديرات بعد مراعاة الاستخدام المتوقع للموجودات أو البلي والتلف المادي. وتقوم المجموعة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً، وقد يتم تعديل مخصص الاستهلاك في المستقبل حينما ترى المجموعة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

٥. ممتلكات ومنشآت ومعدات

أرض	منشآت ومعدات وآلات	مبانٍ	أثاث وتجهيزات	تحسينات على عقار مستأجر	معدات حاسوب	مركبات	أعمال رأسمالية قيد الإنجاز	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
التكلفة								
٤٩٤,٢٨٢	٧,٦٣٣,١١٥	٧٠,٧٠٩	١٥,٨٠٣	١٠,٩٣٦	٣٩,٦٣٨	٦,٣٣٧	٦٥٨,١٦٧	٨,٩٢٨,٩٨٧
-	-	-	٩٧٥	٥٥٤	١,٢٦٥	٧٣٠	٥٨٨,٨٤٩	٥٩٢,٣٧٣
-	٤٠٤,٩٤٧	-	-	-	-	-	(٤٠٤,٩٤٧)	-
-	(٥,٩٥)	-	(٢)	-	(١)	(١٥٣)	-	(٥,٢٥١)
٤٩٤,٢٨٢	٨,٠٣٢,٩٦٧	٧٠,٧٠٩	١٦,٧٧٦	١١,٤٩٠	٤٠,٩٠٢	٦,٩١٤	٨٤٢,٠٦٩	٩,٥١٦,١٠٩
-	١٦	-	١,٥٧٨	٤٠٠	٦٦٧	٢,٩١	٣٨٧,٥١٧	٣٩٢,٢٦٩
-	٧٦٥,٣٤	-	-	-	٨٦١	-	(٧٦٥,٨٩٥)	-
(٢,٥٣٦)	-	-	-	-	-	-	(٧٠,٣٢٣)	(٧٢,٨٥٩)
(٥٩,٣٨٢)	(١٧,٥٩٠)	-	(٤)	-	(٩)	(٤٣٩)	-	(٧٧,٤٢٤)
٤٣٢,٣٦٤	٨,٧٨٠,٤٢٧	٧٠,٧٠٩	١٨,٣٥٠	١١,٨٩٠	٤٢,٤٢١	٨,٥٦٦	٣٩٣,٣٦٨	٩,٧٥٨,٠٩٥
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢								



تتضمن أرصدة الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز التكاليف المتكبدة في إنشاء محطات تبريد المناطق والشبكات المتعلقة بمختلف المشاريع. خلال سنة ٢٠٢٢، تم إجراء تحويل من الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز إلى المنشآت والمعدات والآلات بسبب الانتهاء من أربعة مشاريع لتبريد المناطق.

خلال السنة، أعادت المجموعة إحدى عشرة قطعة أرض إلى طرف ذي علاقة والتي تم منحها للمجموعة في السنوات السابقة بغرض إنشاء محطات تبريد المناطق. وعليه، تم عكس القيمة الدفترية البالغة ٥٩,٣٨٢ ألف درهم من الممتلكات والمنشآت والمعدات والمنح الحكومية المؤجلة المقابلة لها. تم إنشاء موجودات

تبريد المناطق التي يبلغ صافي قيمتها الدفترية ٢٧٣,٦٨٢ ألف درهم على بعض هذه الأراضي. ووقعت الإدارة على اتفاقية الأرض الرئيسية والاتفاقية الحصرية والإطارية مع الطرف ذي العلاقة التي تمنح المجموعة حق الوصول المطلق لثمانية قطع أراضي. تشير اتفاقية الأرض الرئيسية إلى اتفاقية إيجار منفصلة يجري تحريرها بين المجموعة والطرف ذي العلاقة فيما يتعلق بهذه الأراضي بشروط عادلة ومعقولة مقابل قيمة اسمية. ستكون مدة اتفاقيات الإيجار هذه لفترة لا تقل عن المدة المتبقية بموجب اتفاقية التطوير الرئيسية أو الفترة المتفق عليها في اتفاقيات الإيجار ذات الصلة، وسوف تستمر شركة إمبرور في الاستخدام المتواصل لقطع الأراضي دون أعباء عليها حتى يتم إبرام اتفاقيات الإيجار ذات الصلة.

أرض	منشآت ومعدات وآلات	مبانٍ	أثاث وتجهيزات	تحسينات على عقار مستأجر	معدات حاسوب	مركبات	أعمال رأسمالية قيد الإنجاز	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة								
في ١ يناير ٢٠٢١	-	٢,٠٦٤,٣٣٣	٢٦,٢٢١	١٤,٧٩٩	١٠,٦٥٦	٣٢,٢٩٧	٥,٢٧٧	٢,٢١٥,٧٣٢
المحقل للسنة	-	٢٩٩,٠٢١	٢,٧٩١	٩٢٨	١٦٥	١,٥٣٥	٥٢٥	٣٠٤,٩٦٥
عكس الانخفاض في القيمة**	-	-	-	-	-	-	(٣٢,٣٢٨)	(٣٢,٣٢٨)
استبعادات	-	(٥,٠٩٥)	-	(٢)	-	(١)	(١٥٣)	(٥,٢٥١)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	-	٢,٣٥٨,٢٥٩	٢٩,٠١٢	١٥,٧٢٥	١٠,٨٢١	٣٣,٨٣١	٥,٦٤٩	٢,٤٨٣,١١٨
المحقل للسنة	-	٣٠٤,٨٩٠	٢,٧٤٨	١,١١٧	٥٨	٢,٣٦٥	٦٢٩	٣١١,٨٠٧
عكس الانخفاض في القيمة**	-	-	-	-	-	-	(١٢,٧٢٧)	(١٢,٧٢٧)
استبعادات	-	(١٧,٥٩٠)	-	(٤)	-	(٩)	(٤٣٩)	(١٨,٠٤٢)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	-	٢,٦٤٥,٥٥٩	٣١,٧٦٠	١٦,٨٣٨	١٠,٨٧٩	٣٦,١٨٧	٥,٨٣٩	٢,٧٦٤,١٥٦
صافي القيمة الدفترية								
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٤٣٢,٣٦٤	٦,١٣٤,٨٦٨	٣٨,٩٤٩	١,٥١٢	١,٠١١	٦,٢٣٤	٢,٧٢٧	٦,٩٩٣,٩٣٩
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٤٩٤,٢٨٢	٥,٦٧٤,٧٠٨	٤١,٦٩٧	١,٠٥١	٦٦٩	٧,٠٧١	١,٢٦٥	٧,٠٣٢,٩٩١

٤٪. قامت الإدارة أيضًا بتحليل العمل الذي يمكن الاستفادة منه ولن يلزم إجراؤه مرة أخرى. وبناءً على ذلك، قامت المجموعة بعكس الانخفاض في القيمة بمبلغ ١٢,٧٢٧ ألف درهم (٢٠٢١: ٣٢,٣٢٨ ألف درهم) فيما يتعلق بهذه المشاريع.

لقد تم تحميل مصروف استهلاك بقيمة ٣٠٤,٨٩٠ ألف درهم (٢٠٢١: ٢٩٩,٠٢١ ألف درهم) إلى بند «تكلفة المبيعات» (إيضاح ٢٥) وبقيمة ٦,٩١٧ ألف درهم (٢٠٢١: ٥,٩٤٤ ألف درهم) إلى بند «مصاريف عمومية وإدارية» (إيضاح ٢٦).

في السنوات السابقة، اعترفت الإدارة بخسارة انخفاض في القيمة تتعلق بالتكاليف المتكبدة على أعمال الدعم والتمكين لبعض المشاريع التي لم يتم تطويرها كما هو متوقع. ونتيجة لذلك، تم تسجيل خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ ٥٥ مليون درهم. وفي السنة الحالية، تم استئناف إنشاء هذه المشاريع، وبالتالي أجرت الإدارة تقييماً للمبلغ القابل للاسترداد من خلال حسابات القيمة قيد الاستخدام التي تضمنت توقعات التدفقات النقدية بناءً على موازنات الإدارة، المخصومة بمعدل



اعترفت المجموعة بمطلوبات الإيجار على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
١٤,٩٥٢	٢٠,٧٤٤
في ١ يناير	
٣,٩٥٧	١,٧٠
إضافات خلال السنة	
٢٩٥	٧١٢
فوائد على مطلوبات الإيجار	
(١٣,١٩)	-
إعادة قياس مطلوبات الإيجار*	
(٣,١١٤)	(٧,٥٧٤)
مدفوع خلال السنة	
٣,٧١	١٤,٩٥٢
في ٣١ ديسمبر	
(٢,٣٤٢)	(٣,١١٣)
ناقصاً: الجزء المتداول	
٧٢٩	١١,٩٣٩
الجزء غير المتداول	

* خلال السنة، أنهت المجموعة بعض اتفاقيات الإيجار المبرمة مع هيئة كهرباء ومياه دبي. وعليه، احتسبت المجموعة تعديل عقد الإيجار، وبالتالي أعادت قياس موجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار المقابلة لها. وتم الاعتراف بالربح الناتج عن تعديل عقد الإيجار بمبلغ ١,٤٦١ ألف درهم في بيان الدخل الشامل الموحد.

بلغ مصروف الفائدة المدرج في تكاليف التمويل مبلغ ٢٩٥ ألف درهم (٢٠٢١: ٧١٢ ألف درهم) (إيضاح ٣). لا توجد مصاريف تتعلق بدفعات الإيجار المتغيرة. وبلغ مجموع التدفقات النقدية الصادرة لعقود الإيجار، بما في ذلك تكاليف التمويل، خلال السنة مبلغ ٣,١١٤ ألف درهم (٢٠٢١: ٧,٥٧٤ ألف درهم).

فيما يلي المصاريف المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة المدرجة في المصاريف العمومية والإدارية:

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
٤٨٨	٤٩٨
مصاريف متعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل (إيضاح ٢٦)	

٦. موجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار

تبرم المجموعة أساساً عقود إيجار المعدات فيما يتعلق بالمحطات شبه الدائمة المؤجرة من هيئة كهرباء ومياه دبي لمدة ١٥ سنة، مع خيار التمديد، وعقد إيجار المقر الرئيسي لمدة سنة واحدة (نظراً لإنشاء مقر رئيسي جديد، والذي يُتوقع الانتهاء منه بعد سنة واحدة).

معدات	مبانٍ	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
التكلفة		
٢٧,٢٤٢	٤,٩٢٤	٣٢,١٦٦
في ١ يناير ٢٠٢١		
-	١,٧٠	١,٧٠
إضافات		
٢٧,٢٤٢	٥,٩٩٤	٣٣,٢٣٦
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١		
-	٣,٩٥٧	٣,٩٥٧
إضافات		
(٢٥,٥١٢)	-	(٢٥,٥١٢)
تعديل موجودات حق الاستخدام*		
١,٧٣٠	٩,٩٥١	١١,٦٨١
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
الاستهلاك المتراكم		
٩,٥٦١	٤,٠٧٦	١٣,٦٣٧
في ١ يناير ٢٠٢١		
٤,٦٢٥	١,٥٦٢	٦,١٨٧
المحقل للسنة		
١٤,١٨٦	٥,٦٣٨	١٩,٨٢٤
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١		
٦٩٢	٢,١٧٦	٢,٨٦٨
المحقل للسنة		
(١٣,٩٥٤)	-	(١٣,٩٥٤)
تعديل موجودات حق الاستخدام*		
٩٢٤	٧,٨١٤	٨,٧٣٨
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
صافي القيمة الدفترية		
٨٠٦	٢,١٣٧	٢,٩٤٣
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
١٣,٠٥٦	٣٥٦	١٣,٤١٢
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١		

٩. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
٥٨,١١٣	٥٧,٦٥٣
في ١ يناير	
(٥,٢٠٢)	٤٦٠
ربح معترف به خلال السنة (خسارة)	
٥٢,٩١١	٥٨,١١٣
في ٣١ ديسمبر	

خلال السنة، تم الاعتراف بالمبالغ التالية في الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر:

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
(٥,٢٠٢)	٤٦٠
(خسائر) / أرباح معترف بها في الدخل الشامل الآخر	
٣,٣٠٥	٢,٦٤٤
إيرادات الفوائد من استثمارات حقوق الملكية المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المعترف بها في الربح أو الخسارة (إيضاح ٣٠)	

استثمرت المجموعة في شهادات رأسمالية من الشق الأول («السندات»)، والتي تم إصدارها بقيمتها الاسمية. تعد هذه السندات أدوات دائمة مدرجة في سوق المال. وتحمل السندات فائدة غير تراكمية بنسبة ٦٪ سنوياً، وتستحق الدفع على أساس نصف سنوي وفقاً لتقدير الجهة المصدرة.

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، اختارت المجموعة تصنيف هذه السندات كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، حيث إنها غير محتفظ بها لأغراض المتاجرة. ونتيجة لذلك، سيتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة لهذه السندات في الدخل الشامل الآخر.

٧. موجودات غير ملموسة

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
٣٦٤,٢٩٦	-
في ١ يناير	
-	٣٦٤,٦٩٦
إضافات خلال السنة (إيضاح ٣٢)	
(١٢,١٥٧)	(٤٠٠)
إطفاء خلال السنة (إيضاح ٢٥)	
٣٥٢,١٣٩	٣٦٤,٢٩٦
في ٣١ ديسمبر	

تمثل الموجودات غير الملموسة للمجموعة حقوق فرض رسوم على المستخدمين المستحوز عليها والمعترف بها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. ويبلغ العمر الإنتاجي لهذه الموجودات ٣٠ سنة.

٨. موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
٣٠٩,٠٧٥	-
في ١ يناير	
-	٣٠٩,٢٠٤
إضافات خلال السنة (إيضاح ٣٢)	
١٨,٥٤٥	٦١٠
فوائد مكتسبة خلال السنة	
(٢٢,٤٦٣)	(٧٣٩)
تسوية خلال السنة	
٣٠٥,١٥٧	٣٠٩,٠٧٥
في ٣١ ديسمبر	
(٤,١٥٤)	(٣,٩١١)
ناقصاً: الجزء المتداول	
٣٠١,٠٠٣	٣٠٥,١٦٤
الجزء غير المتداول	

تشمل الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة ذمماً مدينة من شركة نخيل ش.م.ع (إيضاح ٣٢) فيما يتعلق بالاستحواذ على شركة إمباور سنو ش.م.م (المعروفة سابقاً باسم سنو ش.م.م) خلال سنة ٢٠٢١.

١١. ذمم مدينة تجارية وأخرى

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
٢٥٠,٠٠٩	١٨٠,٦٥٩
٣٦,١٠٠	٢٧,٠٦٩
٢٨٦,١٠٩	٢٠٧,٧٢٨
(٧٤,٦٩٧)	(٥٦,٨٣٢)
٢١١,٤١٢	١٥٠,٨٩٦
موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة	
٩,٦٣٥	١٠,٢١٦
ذمم مدينة أخرى	
موجودات أخرى	
٧٧,٤٨٧	٩٩,٢٨٥
١٣,٤٣١	١٤,١٠١
٩٠,٩١٨	١١٣,٣٨٦
٣١١,٩٦٥	٢٧٤,٤٩٨

تشمل الذمم المدينة الأخرى وديعة مستحقة القبض من هيئة كهرباء ومياه دبي بقيمة ٤,٤٩٠ ألف درهم (٢٠٢١: ٤,٤٩٠ ألف درهم) (إيضاح ١٢).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، واجهت المجموعة تركيزاً في مخاطر الائتمان من خلال ثلاثة عملاء (٢٠٢١: ثلاثة عملاء) يمثلون ٢٦,٤٪ (٢٠٢١: ٢٩,٢٢٪) من الذمم المدينة التجارية في ذلك التاريخ. سجلت الإدارة مخصصاً بمبلغ ٣٨,٧٥٩ ألف درهم (٢٠٢١: ٢٥,٥٣٥ ألف درهم) لهؤلاء العملاء.

ترى الإدارة أن هذا التركيز في مخاطر الائتمان من العملاء لن يؤدي إلى مزيد من الخسائر.

١٠. مخزون

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
٣٢,٧٩٦	١٩,٢٤٨
١٣,٧١٦	٧,٧٧٠
(٣٦١)	-
٤٦,١٥١	٢٧,٠١٨

بلغت تكلفة المخزون المعترف بها كمصروف والمدرجة ضمن «تكلفة المبيعات» ما قيمته ١٨,٩٥٩ ألف درهم (٢٠٢١: ٤,٤٢١ ألف درهم) (إيضاح ٢٥).





فيما يلي الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
٥٦,٨٣٢	٤٨,٢٦٤
١٧,٨٦٥	٨,٥٦٨
٧٤,٦٩٧	٥٦,٨٣٢
الرصيد في نهاية السنة	

يوضح الجدول الوارد في الصفحة التالية تحليلاً تفصيلياً لمخاطر الذمم المدينة التجارية بناءً على مصفوفة المخصصات لدى المجموعة. ونظراً لأن تجربة الخسارة الائتمانية التاريخية للمجموعة لا تظهر أنماطاً مختلفة بشكل جوهري للخسائر بالنسبة لقطاعات العملاء المختلفة، فإن المبلغ المرصود لمخصص الخسارة استناداً إلى حالة التأخر عن السداد لا يتم تمييزه بين قاعدة عملاء المجموعة المختلفة لغالبية العملاء.

كما في ٣١ ديسمبر، كان تحليل أعمار الذمم المدينة التجارية على النحو التالي:

٢٠٢٢	المجموع	غير مستحقة بعد	٠ إلى ٣٠ يوماً	٣١ إلى ٩٠ يوماً	٩١ إلى ١٢٠ يوماً	١٢١ إلى ١٨٠ يوماً	١٨١ إلى ٣٦٥ يوماً	أكثر من ٣٦٥ يوماً
ذمم مدينة تجارية وإيرادات مستحقة (ألف درهم)	٢٨٦,١٠٩	٣٦,١٠٠	٧٣,٧٢٣	٤٨,٠٨١	٢٠,٧٨	١٢,٢٦٤	٢٠,٥٣٣	٧٥,٣٣٠
نسبة المخصص	-	%٠	%١,٨	%٦,٦	%١٦,٠	%٣٦,٨	%٦٤,١	%٦٥,٥
مخصص (ألف درهم)	٧٤,٦٩٧	-	١,٣١٠	٣,١٧٦	٣,٢٢٢	٤,٥١٠	١٣,١٦٦	٤٩,٣١٣
صافي ذمم مدينة تجارية وإيرادات مستحقة (ألف درهم)	٢١١,٤١٢	٣٦,١٠٠	٧٢,٤١٣	٤٤,٩٠٥	١٦,٨٥٦	٧,٧٥٤	٧,٣٦٧	٢٦,٠١٧
٢٠٢١								
ذمم مدينة تجارية وإيرادات مستحقة (ألف درهم)	٢٠٧,٧٢٨	٢٧,٠٦٩	٤٨,٧٢١	٤٣,٢٤٨	١٣,٢٥٩	٤,٩٠٠	١٦,٤٩٥	٥٤,٠٣٦
نسبة المخصص	-	%٠	%٣,٢	%١٢,٢	%٣١,٦	%٥٣,٥	%٥٧,٧	%٦٢,٣
مخصص (ألف درهم)	٥٦,٨٣٢	-	١,٥٥٣	٥,٢٦٣	٤,١٨٤	٢,٦٢٣	٩,٥١٨	٣٣,٦٩١
صافي ذمم مدينة تجارية وإيرادات مستحقة (ألف درهم)	١٥٠,٨٩٦	٢٧,٠٦٩	٤٧,١٦٨	٣٧,٩٨٥	٩,٠٧٥	٢,١٣١	٦,٩٧٧	٢٠,٣٤٥

إن الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير يتمثل في القيمة العادلة لكل فئة من فئات الذمم المدينة المذكورة أعلاه. وتحتفظ المجموعة بودائع ضمان بمبلغ ٤٢٢,٥٠٢ ألف درهم (٢٠٢١: ٣٨١,٥٩٠ ألف درهم) (إيضاح ٢٢) كضمان للذمم المدينة. لا تحتوي الفئات الأخرى من الذمم المدينة التجارية والأخرى على موجودات تعرضت للانخفاض في قيمتها.

١٢. معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة المساهمين وكبار موظفي الإدارة والشركات التابعة والمشروع المشترك وأعضاء مجلس الإدارة والشركات التي يسيطر عليها المساهمون أو أعضاء مجلس الإدارة بشكل مباشر أو غير مباشر أو التي يمارسون عليها نفوذاً إدارياً فعالاً. استفادت المجموعة من الإعفاء وفقاً للفقرة ٢٥ من المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ «إفصاحات الأطراف ذات العلاقة» وترى أن المنشآت (بخلاف المفصح عنها أدناه) التي تسيطر عليها حكومة دبي ليست من الأطراف ذات العلاقة.

٢٠٢٢	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	معاملات مع أطراف ذات علاقة
الخدمات المقدمة للشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة من المساهمين		
١٥٦,١٣٠	١٦٠,٧٠٠	مجموعة دبي للعقارات ذ.م.م
٤١,٥٩٨	٣٢,٢٨٥	ميراس القابضة ذ.م.م
٤٩,٨٣	٤٦,٨٣٣	مجموعة جميرا ذ.م.م
٦٦,٢٠٦	٥٣,٦٩٧	تيكوم للاستثمارات منطقة حرة ذ.م.م
٦٨٤	٧٠٧	القرية العالمية دبي ش.ذ.م.م
٣١٣,٧٠١	٢٩٣,٥٩٢	
توزيعات أرباح للمساهمين		
١٥٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	تيكوم للاستثمارات منطقة حرة ذ.م.م*
٨٧,٠٠٠	-	شركة الإمارات باور انفرستمنت ش.ذ.م.م
٢,٣٨٠,٠٠٠	٢٨٠,٠٠٠	هيئة كهرباء ومياه دبي (ديوا)
-	٣٠٠	لوجستور هولندا
٣,٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٣٠٠	
خدمات مقدمة من مساهمين		
(١,١٢٥,٥٨٢)	(٩٧٤,٨٧٩)	هيئة كهرباء ومياه دبي (ديوا)
الخدمات المستلمة من الشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة من الشركة الأم المطلقة		
٦٥,٦٦١	٦,٩٠٣	تكلفة التمويل من بنك الإمارات دبي الوطني
مكافآت كبار موظفي الإدارة		
٦,٥٢١	٦,٢٥٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٦)
تعويضات كبار موظفي الإدارة		
١٣,٠٤٥	١٢,٧١٩	منافع قصيرة الأجل
٥٢٠	٤٧٣	مكافآت نهاية الخدمة
١٣,٥٦٥	١٣,١٩٢	

* في ٩ مايو ٢٠٢٢، نقلت شركة تيكوم حصتها البالغة ٣٠٪ في المجموعة إلى شركة الإمارات باور انفرستمنت ش.ذ.م.م، وهي منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة، كما هو وارد بالتفصيل في الإيضاح رقم ١.





* يمثل المبلغ المستحق من المساهمين ذممًا مدينة عن المصاريف التي تكبدتها المجموعة خلال السنة فيما يتعلق بالاككتاب العام الأولي.

تشمل القروض البنكية القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ رصيداً بقيمة ٤,٢٦٦,٤٥٥ ألف درهم (٢٠٢١: ١,٠٠٢,٨٦٢ ألف درهم) تم الحصول عليه من بنك الإمارات دبي الوطني، وهو منشأة تقع تحت السيطرة المشتركة (إيضاح ١٩).

تشمل الذمم المدينة الأخرى رصيداً بمبلغ ٤,٤٩٠ ألف درهم (٢٠٢١: ٤,٤٩٠ ألف درهم) وودائع مستحقة القبض من هيئة كهرباء ومياه دبي (إيضاح ١١).

تمثل الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (إيضاح ٨) ذممًا مدينة من شركة نخيل ش.م.ع، وهي منشأة خاضعة للسيطرة المشتركة، فيما يتعلق بالاستحواذ على شركة إمباور سنو ش.م.م (المعروفة سابقًا باسم سنو ش.م.م) خلال سنة ٢٠٢١.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، يتضمن النقد وما في حكمه رصيداً بمبلغ ١,٤٥١,٦٧٤ ألف درهم (٢٠٢١: ١,١٥٥,١٢٦ ألف درهم) وودائع لأجل بمبلغ لا شيء (٢٠٢١: ١٠,٠٠٠ ألف درهم) محتفظ بها لدى البنوك التي تخضع لسيطرة المساهمين المشتركة.

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
المساهمون	
شركة الإمارات باور انفستمنت ش.م.م	٦,٨٧٨
هيئة كهرباء ومياه دبي (ديوا)*	١٦,٠٤٨
-	٢٢,٩٢٦
منشآت خاضعة لسيطرة المساهم المشتركة	
مجموعة جميرا ذ.م.م	٢,٣٧٣
تيكوم للاستثمارات منطقة حرة ذ.م.م	٤,١٦٦
ميراس القابضة ذ.م.م	١,٨٥٨
أخرى	٧٣
٣١,٣٩٦	٣,٦١٨

مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
المساهمون	
هيئة كهرباء ومياه دبي (ديوا)	٢٣٧,٥٤٣
تيكوم للاستثمارات منطقة حرة ذ.م.م	٦٦٨
٢٣٧,٥٤٣	١٥٤,٢٦٧
منشآت خاضعة لسيطرة المساهم المشتركة	
مجموعة دبي للعقارات ذ.م.م	١٣,٠١٦
شركة دبي القابضة ش.م.م	٣,٧٠٨
١٦,٧٢٤	٥,٣١٣
أخرى	
أعضاء مجلس الإدارة	٢,٥٦٤
أخرى	٤٣٦
٢٥٧,٢٦٧	١٦٦,٢٨٧

١٥. نقد وما في حكمه

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
٢١٦,٢٨	٢٤٤,٨٧٥
١,٢٥٧,٧٠٠	١,٠٠٠,٧١٣
١,٤٧٣,٩٠٨	١,٢٤٥,٥٨٨

إن الأرصدة البنكية محتفظ بها لدى فروع لبنوك محلية ودولية. تحمل الودائع البنكية قصيرة الأجل معدل فائدة فعلي يتراوح من ٤.٤٥٪ إلى ٤.٨٥٪.

١٦. رأس المال

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
١٠,٣٣٠,٠٠٠	١٠,٣٣٠,٠٠٠

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغاً وقدره ١٠,٣٣٠,٠٠٠ درهم (٢٠٢١: ١٠,٣٣٠,٠٠٠ درهم)، حيث يشمل مساهمة من هيئة كهرباء ومياه دبي بقيمة ٥٦٠,٠٠٠ درهم (٢٠٢١: ٧٠,٠٠٠ درهم) ومساهمة من شركة الإمارات باور انفرستمنت ش.ذ.م.م بقيمة ٢٤,٠٠٠ درهم (٢٠٢١: ٣٠,٠٠٠ درهم) ومساهمة من المساهمين العامين بقيمة ٢٠,٠٠٠ درهم.

وفقاً للمرسوم رقم (٢٢) لسنة ٢٠٢٢ الصادر عن حاكم دبي في ١٤ أكتوبر ٢٠٢٢، تم هيكلة رأس مال الشركة كجزء من عملية الاكتتاب العام الأولي على النحو التالي:

عدد الأسهم	١٠,٣٣٠ ألف
القيمة الاسمية للسهم	١٠ درهم
رأس المال	١٠,٣٣٠ ألف درهم

١٣. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
-	١٠٠,٠٠٠

خلال السنة، استردت المجموعة استثمارها في الصكوك الوطنية الذي قامت به في سنة ٢٠٢١ والمستحق في سنة ٢٠٢٢.

١٤. ودائع لأجل

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
١١,٣٠٠	١١٤,٨٠٠

تبلغ آجال الاستحقاق الأصلية للودائع لأجل التي تحتفظ بها المجموعة ما يزيد عن ٣ أشهر. وتقاس هذه الودائع على أساس المبلغ الأصلي، وتُستحق الفائدة على أساس معدل الفائدة المتفق عليه الذي يتراوح من ٥.٩٥٪ إلى ٥.٧٥٪.



١٧. احتياطي نظامي

وفقاً للنظام الأساسي للشركة والشركات التابعة للمجموعة، يتعين تحويل ١٠٪ من ربح السنة إلى الاحتياطي النظامي لكل منشأة. ويجب إجراء مثل هذه التحويلات حتى يبلغ الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال في كل شركة تابعة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها في القوانين التجارية المطبقة على كل منشأة.

١٨. مساهمة رأس المال

في السنوات السابقة، حصلت المجموعة على بعض الأراضي من حكومة دبي، وتم تقييمها من قبل شركة مستقلة. وكما هو مبين في الإيضاح ١١-٢، تم التعامل مع قيمة هذه الأراضي التي تعادل ٦٤,٦٩٠ ألف درهم كمساهمة في رأس المال من المساهمين لأن الشركة تعتبر خاضعة لسيطرة هيئة كهرباء ومياه دبي، وبالتالي تسيطر عليها حكومة دبي.

خلال سنة ٢٠٢٠، حصلت المجموعة على قطعتي أرض من مؤسسة مدينة ميدان بقيمة ١٧,٥٠٠ ألف درهم، مما نتج عنه مساهمة إجمالية في رأس المال بمبلغ ٨٢,١٩٠ ألف درهم.

١٩. قروض بنكية

الحركة في القروض البنكية خلال السنة:

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
١,٩٨٧,٨٨٥	١,٣٢٩,٥٨٢
٥,٤١٨,٢٣٧	٩١٨,٢١٢
٨٦,٣٩٠	٢٠,٦٣
(٨٦,٣٩٠)	(٢٠,٦٣)
(٢,٩١٢,٩٨٤)	(٢٥٣,٠٤٧)
٦,٨٦٢	-
(١٠,٤١٤)	(٦,٨٦٢)
٤,٤٨٩,٥٨٦	١,٩٨٧,٨٨٥

* في ٢٩ مارس ٢٠٢٢، أبرمت المجموعة تسهيل قرض مرحلي مع بنك دبي الإسلامي ش.م.ع، وهو طرف ذو علاقة، لتمويل الاستحواذ على موجودات تبريد المناطق في مطارات دبي بمبلغ ٢٥٠,٠٠٠ ألف دولار أمريكي (٩١٨,١٢٥ ألف درهم) لمدة سنة واحدة من تاريخ الاستخدام، ويحمل التسهيل معدل ربح بسعر لييبور بالإضافة إلى هامش ورسم قدره ١٪ من مبلغ القرض. تم سحب المبلغ بالكامل في ٣١ مارس ٢٠٢٢. واستخدمت المجموعة مبلغ ٤,٥٠٠,٠٠٠ ألف درهم من تسهيل القرض طويل الأجل الجديد وسددت قروضها القائمة بمبلغ ٢,٩١٢,٩٨٤ ألف درهم. تم تحميل مبلغ القرض غير المطفأ على القروض القائمة بمبلغ ٦,٨٦٢ ألف درهم بالكامل في الأرباح والخسائر. يشمل القرض طويل الأجل الجديد مبلغ ١١,١٠٨ ألف درهم كرسوم تعاقد تم تحميل ٦٩٤ ألف درهم منها على الأرباح والخسائر خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

كان لدى المجموعة رصيد قائم في الاعتمادات المستندية بمبلغ ٤,٣٦٢,٤٣٠ درهم (٢٠٢١: ٣٧٦,٦٩٧ درهم) كان مستحق الدفع بالكامل لبنك الإمارات دبي الوطني، وهو طرف ذو علاقة بالمجموعة (إيضاح ٣٣).

تبلغ قيمة القرض لأجل غير المسحوب والتسهيلات ١,٠٠٠,٠٠٠ ألف درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١: لا شيء) بسعر متغير مربوط بسعر إيبور زائد الهامش.

لدى المجموعة تعهدات بنكية مالية للحفاظ على معدل صافي الدين إلى صافي القيمة الملموسة ومعدل صافي الدين إلى الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء. والتزمت المجموعة بتعهداتها المالية كما في نهاية فترة التقرير.

إن تعرض قروض المجموعة لتغيرات أسعار الفائدة وإعادة التسعير التعاقدية يتراوح بين شهر واثنى عشر شهراً. وتعادل القيمة العادلة للقروض الحالية قيمتها الدفترية، وذلك نظراً لتسعير القروض على أساس سعر لييبور بالإضافة إلى هامش.

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
٤,٥٠٠,٠٠٠	١,٩٩٤,٧٤٧
(١٠,٤١٤)	(٦,٨٦٢)
٤,٤٨٩,٥٨٦	١,٩٨٧,٨٨٥
-	(١,٠٠٠,٢١٩)
٤,٤٨٩,٥٨٦	٩٨٧,٦٦٦

في ٢٦ سبتمبر ٢٠٢٢، دخلت الشركة في اتفاقيات تسهيلات محددة المدة مع بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع، وهو منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة، بمبلغ ٥,٥٠٠,٠٠٠ ألف درهم بصفته وكيل تسهيلات. إن هذه التسهيلات مضمونة من قبل الشركة وشركة النخلة للتبريد المركزي ش.ذ.م.م. وفيما يلي شروط كل اتفاقية من اتفاقيات التسهيلات:

التسهيل	المدة	سعر الفائدة	القيمة (ألف درهم)
A1 - تقليدي	٣ سنوات	إيبور + هامش	١,٣٧٥,٠٠٠
A2 - تقليدي	٥ سنوات	إيبور + هامش	١,٣٧٥,٠٠٠
B1 - إسلامي	٣ سنوات	إيبور + هامش	١,٣٧٥,٠٠٠
B2 - إسلامي	٥ سنوات	إيبور + هامش	١,٣٧٥,٠٠٠
المجموع			٥,٥٠٠,٠٠٠

إن تعرض قروض المجموعة لتغيرات أسعار الفائدة وإعادة التسعير التعاقدية يتراوح ما بين شهر إلى اثني عشر شهراً.

فيما يلي تفاصيل استحقاق القروض:

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
-	١,٠٠٠,٢١٩
٢,٧٤١,٩٩٢	٤٨٥,٦١٥
١,٧٤٧,٥٩٤	٥٠٢,٥١
٤,٤٨٩,٥٨٦	١,٩٨٧,٨٨٥

٢١. مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
٤٩,٧٠٣	٤٥,٤٥٠
١٥,٩٦٨	٥,٥٢٣
(٨,٢٩٧)	-
(١,٣٣٩)	(١,٢٧٠)
٥٦,٠٣٥	٤٩,٧٠٣

وفقاً لأحكام المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩، فقد قامت الإدارة بتقدير القيمة الحالية لالتزاماتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و٢٠٢١، باستخدام طريقة الوحدة الإضافية المقدرة، فيما يتعلق بمكافآت نهاية الخدمة المستحقة للموظفين بموجب قانون العمل لدولة الإمارات العربية المتحدة. وبموجب هذه الطريقة، فقد تم إجراء تقييم لفترة الخدمة المتوقعة للموظف لدى المجموعة وللراتب الأساسي المتوقع بتاريخ ترك الخدمة. تم تقدير الزيادات المستقبلية في الرواتب على أساس يتوافق مع التدرج الطبيعي لراتب الموظف بما يتماشى مع جداول رواتب المجموعة والخبرة السابقة وأحوال السوق.

كانت الافتراضات الرئيسية المستخدمة كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
٤.١%	١.٢١%
٥%	٥%

معدل الخصم سنوياً

زيادة الراتب سنوياً

٢٠. منح حكومية

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية التي تم الحصول عليها قبل ٢٣ نوفمبر ٢٠٠٩ كإيرادات على مدى العمر الإنتاجي للمحطة المشيطة على الأرض الممنوحة. يمثل الجزء المتداول المبلغ المحرر المتوقع من المنحة الحكومية للمحطات قيد التشغيل حالياً وتلك التي من المتوقع أن يتم الانتهاء منها خلال السنة المقبلة. قد يختلف المبلغ المحرر الفعلي بسبب التأخير في إنجاز/بدء تشغيل هذه المحطات.

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
٣٧٣,٦٧٠	٣٧٦,٤٥٠
(٥٩,٣٨٢)	-
(٢,٧٨٠)	(٢,٧٨٠)
٣١١,٥٠٨	٣٧٣,٦٧٠
(٣,١٧٠)	(٢,٧٨٠)
٣٠٨,٣٣٨	٣٧٠,٨٩٠

*خلال السنة، أعادت المجموعة إحدى عشرة قطعة أرض إلى أطراف ذات علاقة بقيمة ٥٩,٣٨٢ ألف درهم، والتي تم منحها للمجموعة في السنوات السابقة لغرض إنشاء محطات تبريد المناطق. وفقاً لذلك، قامت المجموعة بعكس القيمة الدفترية من الممتلكات والمنشآت والمعدات والمنح الحكومية المؤجلة المقابلة.



الإيرادات المعترف بها فيما يتعلق بالإيرادات المؤجلة

يوضح الجدول التالي مقدار الإيرادات المعترف بها في فترة التقرير الحالية والتي تتعلق بمطلوبات العقود المرحلة ومدى ارتباطها بالتزامات الأداء التي تم الوفاء بها في سنة سابقة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٦٢,٧١	١٢٥,٤٦	إيرادات معترف بها مدرجة في رصيد مطلوبات العقود كما في بداية الفترة
-	-	إيرادات معترف بها من التزامات الأداء التي تم الوفاء بها في الفترات السابقة

يتم الاعتراف بالإيرادات في الوقت الذي يتم فيه الوفاء بالتزام الأداء.



٢٢. ذمم دائنة تجارية وأخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٣٨١,٥٩٠	٤٢٢,٥٠٢	ودائع ضمان العملاء القابلة للاسترداد (إيضاح ١١)
٣٣٥,٥٥٦	٢٩٠,٢٢٥	إيرادات مؤجلة
٣٣٩,٠٨٨	٢٨٧,٩٣٢	مستحقات تكلفة المشروع
١١٠,٥٣٦	٩٥,٩٥١	ذمم دائنة متعلقة بالمشروع
٩٩,٥٥٤	١٠,٩٠٨	محتجزات دائنة
٢٥٤,٠٠٣	٣٠٥,٢٤٨	مطلوبات أخرى*
١,٥٢٠,٣٢٧	١,٥٠٢,٧٦٦	المجموع
(٣٥,٣١٨)	(٥,٢٥٧)	ناقصاً: الجزء غير المتداول
		محتجزات دائنة
١,٤٨٥,٠٠٩	١,٤٩٧,٥٠٩	الجزء المتداول

* تشمل المطلوبات الأخرى المصاريف المستحقة عن المياه والكهرباء ومطلوبات الموظفين وما إلى ذلك.

الحركة في الإيرادات المؤجلة كالتالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٩٦,٠٣١	٣٣٥,٥٥٦	في ١ يناير
١,٠٣٦,٣٦٦	١,١١٧,٩٣٩	فواتير خلال السنة
(٩٨٦,٧٨١)	(١,١٦٣,٢٧٠)	ناقصاً: الإيرادات المعترف بها خلال السنة
٣٣٥,٥٥٦	٢٩٠,٢٢٥	في ٣١ ديسمبر

فيما يلي أحكام وشروط المطلوبات المالية:

الذمم الدائنة التجارية والمطلوبات المالية الأخرى غير محملة بالفائدة وتسدد عادة على فترات تتراوح بين ٦٠ و٩٠ يوماً. أما المحتجزات الدائنة فهي غير محملة بالفائدة ويستحق سدادها عادة وفقاً لشروط العقود.



٢٣. إيرادات

٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٢,٤٥٦,٥٨٦	٢,٧٦٦,٢٣١	خدمات تبريد المناطق
٧,٢٨٨	٢٦,٣٠٨	بيع الأنابيب العازلة
٢,٤٦٣,٨٧٤	٢,٧٩٢,٥٣٩	

٢٤. القطاعات التشغيلية

قررت المجموعة أن مجلس الإدارة هو المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ القطاعات التشغيلية.

تراقب الإدارة النتائج التشغيلية لوحدات أعمالها بشكل منفصل بغرض اتخاذ القرارات المتعلقة بتخصيص الموارد وتقييم الأداء. ويتم تقييم أداء القطاعات بناءً على الربح أو الخسارة من العمليات وتقاس بشكل متنسق مع أرباح أو خسائر العمليات في البيانات المالية الموحدة.

كما يُقدم لمجلس الإدارة مستويات متعددة من المعلومات التي تتضمن الإيرادات وإجمالي الربح وصافي الربح، ويتم تجميعها وفقاً لعناصر المستوى الأعلى وفقاً للقطاع. ويتم حالياً تهيئة النظام المحاسبي المالي للمجموعة بهذه الطريقة وهذه المعلومات متاحة بسهولة. ومع ذلك، لأغراض اتخاذ القرارات، فإن مجلس الإدارة يعتمد بشكل رئيسي على المعلومات المتعلقة بالإيرادات وصافي الربح والتي تحتوي على عناصر المستوى الأدنى. وبالتالي، فإن المعلومات القطاعية المقدمة تتركز في المقام الأول على مستوى صافي الربح للمجموعة.

فيما يتعلق بمجلس الإدارة، يتم تنظيم المجموعة حالياً إلى قطاعين تشغيليين رئيسيين مُفصّل عنهما كما يلي:

- قطاع «المياه المبردة» الذي يعمل على بناء وامتلاك وتجميع وتركيب وتشغيل وصيانة أنظمة التبريد والتكييف، بالإضافة إلى توزيع وبيع المياه المبردة لاستخدامها في تقنيات تبريد المناطق.
- قطاع «أعمال الأنابيب العازلة» الذي يشارك في أنشطة التصنيع والتجميع والبيع المتعلقة بتوسيع أعمال المياه المبردة للمجموعة.

٢٠٢٢				٢٠٢١			
المياه المبردة	الأنايبب العازلة	عمليات الحذف بين القطاعات	المجموع	المياه المبردة	الأنايبب العازلة	عمليات الحذف بين القطاعات	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
الإيرادات							
إيرادات خارجية*	٢,٧٦٦,٢٣١	٢٦,٣٠٨	-	٢,٧٩٢,٥٣٩	٢,٤٥٦,٥٨٦	٧,٢٨٨	٢,٤٦٣,٨٧٤
إيرادات بين القطاعات	-	١٩,٩٠٨	(١٩,٩٠٨)	-	-	٢٦,٠٠٣	-
مجموع الإيرادات	٢,٧٦٦,٢٣١	٤٦,٢١٦	(١٩,٩٠٨)	٢,٧٩٢,٥٣٩	٢,٤٥٦,٥٨٦	٣٣,٢٩١	٢,٤٦٣,٨٧٤
فوائد مكتسبة من موجودات مالية	١٨,٥٤٥	-	-	١٨,٥٤٥	-	-	-
تكلفة المبيعات	(١,٥٢٨,٤٥٥)	(٣٤,٥٦٧)	١١,١٧٤	(١,٥٥١,٨٤٨)	(١,٣٨٦,٥١٧)	(٢٥,١١٣)	(١,٣٩٤,٤٤٩)
عكس انخفاض قيمة تكلفة المشروع	١٢,٧٢٧	-	-	١٢,٧٢٧	٣٢,٣٢٨	-	٣٢,٣٢٨
إجمالي الربح	١,٢٦٩,٠٤٨	١١,٦٤٩	(٨,٧٣٤)	١,٢٧١,٩٦٣	١,١٠٢,٣٩٧	٨,١٧٨	١,١٠١,٧٥٣
مصاريف عمومية وإدارية	(٢٠٢,٥٥٧)	(٧,٤٢٠)	-	(٢٠٩,٩٧٧)	(١٦٩,٨١٣)	(٦,٠٦٨)	(١٧٥,٨٨١)
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(١٧,٨٦٥)	-	-	(١٧,٨٦٥)	(٨,٨٠٤)	٢٣٦	(٨,٥٦٨)
إيرادات أخرى	٦,٥٨٢	١,١٨٣	-	٧,٧٦٥	٢٥,١٧٧	٦٩٥	١٦,١٧٢
ربح التشغيل	١,٠٥٥,٢٠٨	٥,٤١٢	(٨,٧٣٤)	١,٠٥١,٨٨٦	٩٤٨,٩٥٧	٣,٠٤١	٩٣٣,٤٧٦
إيرادات التمويل	٣٤,٧١٦	٨٣٨	-	٣٥,٥٥٤	١٠,٦١٤	١,٠١٩	١١,٦٣٣
تكاليف التمويل	(٨٦,٦٨٥)	-	-	(٨٦,٦٨٥)	(٩,١٢٧)	-	(٩,١٢٧)
صافي ربح السنة	١,٠٠٣,٢٣٩	٦,٢٥٠	(٨,٧٣٤)	١,٠٠٠,٧٥٥	٩٥٠,٤٤٤	٤,٠٦٠	٩٣٥,٩٨٢

تُحذف المعاملات بين القطاعات عند التوحيد.

* تشمل الإيرادات الخارجية رسوم التوصيل المتعلقة بتوصيل وحدات العملاء الفردية ويتم الاعتراف بها على مدار فترة تقديم خدمات تبريد المناطق.

يوضح الجدول أدناه النفقات الرأسمالية المضافة خلال السنة :

٢٠٢٢			٢٠٢١		
المياه المبردة	الأنابيب العازلة	المجموع	المياه المبردة	الأنابيب العازلة	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣٩٢,٢٢٧	٤٢	٣٩٢,٢٦٩	٥٩٢,٣٥٨	١٥	٥٩٢,٣٧٣
ممتلكات ومنشآت ومعدات					

المعلومات الجغرافية

يشير الجدول أدناه إلى بعض المعلومات عن الموجودات غير المتداولة والإيرادات المتعلقة بالمجموعة بناءً على المواقع الجغرافية للوحدات التشغيلية:

إيرادات		موجودات غير متداولة	
٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٢,٧٩٢,٥٣٩	٢,٤٦٣,٨٧٤	٧,٧٧٦,١٠١	٧,٧٧٤,٢٨٣
الإمارات العربية المتحدة			



تشمل نتائج القطاعات قيم الاستهلاك والإطفاء المخصصة للقطاعات التشغيلية كالآتي :

٢٠٢٢			٢٠٢١		
المياه المبردة	الأنابيب العازلة	المجموع	المياه المبردة	الأنابيب العازلة	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣١٠,٤٦٨	١,٣٣٩	٣١١,٨٠٧	٣٠٠,٨٦٦	٤٠,٩٩	٣٠٤,٩٦٥
استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات (إيضاح ٥)					
٢,٨٦٨	-	٢,٨٦٨	٦,١٨٧	-	٦,١٨٧
استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٦)					
١٢,١٥٧	-	١٢,١٥٧	٤٠٠	-	٤٠٠
إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٧)					
٣٢٥,٤٩٣	١,٣٣٩	٣٢٦,٨٣٢	٣٠٧,٤٥٣	٤٠,٩٩	٣١١,٥٥٢
مجموع الاستهلاك والإطفاء					

فيما يلي موجودات ومطلوبات القطاع :

٢٠٢٢			٢٠٢١		
المياه المبردة	الأنابيب العازلة	المجموع	المياه المبردة	الأنابيب العازلة	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٩,٥٤٩,٧٦٠	٨٨,٨٦٠	٩,٦٣٨,٦٢٠	٩,٤٦٣,٩١١	٨٠,٣١٨	٩,٥٤٣,٤٠٩
موجودات القطاع					
٣٠٧	-	٣٠٧	٣٠٧	-	٣٠٧
استثمار في مشروع مشترك					
٩,٥٥٠,٦٧	٨٨,٨٦٠	٩,٦٣٨,٩٢٧	٩,٤٦٣,٣٩٨	٨٠,٣١٨	٩,٥٤٣,٧١٦
مجموع الموجودات					
٦,٥٩٠,١٤٥	١٤,٠٤٠	٦,٦٠٤,١٨٥	٤,١٠١,٠٧٥	١١,٧٤٩	٤,١١٢,٨٢٤
مجموع المطلوبات					

٢٧. تكاليف الموظفين

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
١١٨,٧٦١	١٠٦,٩٦٨
رواتب	
٦١,٩٠٢	٥٩,٨٥٦
منافع للموظفين	
١٥,٩٦٨	٥,٥٢٣
مكافآت نهاية الخدمة (إيضاح ٢١)	
١٩٦,٦٣١	١٧٢,٣٤٧
تم تحميل تكاليف الموظفين إلى:	
٣٨,٥٩٩	٣٧,٩٧٠
تكلفة المبيعات (إيضاح ٢٥)	
١٥٨,٠٣٢	١٣٤,٣٧٧
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٦)	
١٩٦,٦٣١	١٧٢,٣٤٧

٢٨. عكس الانخفاض في القيمة

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
١٢,٧٢٧	٣٢,٣٢٨
عكس الانخفاض في قيمة تكلفة المشروع (إيضاح ٥)	

٢٥. تكلفة المبيعات

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
١,١٣٤,٠٨٦	٩٨٣,٥٢٠
تكاليف المرافق	
٣٠٤,٨٩٠	٢٩٩,٠٢١
استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات (إيضاح ٥)	
٣٨,٥٩٩	٣٧,٩٧٠
تكاليف الموظفين (إيضاح ٢٧)	
٢٩,٦٦٧	٢٢,٢٩٠
إصلاحات وصيانة	
١٨,٩٥٩	٤,٤٢١
مواد (إيضاح ١٠)	
١٢,١٥٧	٤٠٠
إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٧)	
٦٩٢	٤,٦٢٥
استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٦)	
١٢,٧٩٨	٤٢,٢٠٢
أخرى	
١,٥٥١,٨٤٨	١,٣٩٤,٤٤٩

٢٦. مصاريف عمومية وإدارية

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
١٥٨,٠٣٢	١٣٤,٣٧٧
تكاليف الموظفين (إيضاح ٢٧)	
٦,٩١٧	٥,٩٤٤
استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات (إيضاح ٥)	
٦,٥٢١	٦,٢٥٠
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١٢)	
٤,٨٧٢	٤,٢٥٤
مصاريف الاتصالات	
٢,٧٨٠	٤,٠٥٤
مصاريف إعلان وتسويق	
٢,١٧٦	١,٥٦٢
استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٦)	
٤٨٨	٤٩٨
إيجار (إيضاح ٦)	
٢٨,١٩١	١٨,٩٤٢
أخرى	
٢٠٩,٩٧٧	١٧٥,٨٨١



٢٩. إيرادات أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
٢,٧٨٠	٢,٧٨٠
٤,٩٨٥	١٣,٣٩٢
٧,٧٦٥	١٦,١٧٢

منح حكومية (إيضاح ٢٠)

أخرى

٣٠. إيرادات / تكاليف التمويل - بالصافي

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
٢٨,٧٦٢	٧,٢٥٥
٣,٣٠٥	٢,٦٤٤
١,٤٨٧	٦٢٤
-	٦١٠
٢,٠٠٠	٥٠٠
٣٥,٥٥٤	١١,٦٣٣
(٢٩٥)	(٧١٢)
(٩٠,٦٥٢)	(٢٠,٦٦٣)
(٨,٤٧٦)	(١,٥٩٩)
(٩٩,٤٢٣)	(٢٢,٣٧٤)
١٢,٧٣٨	١٣,٢٤٧
(٨٦,٦٨٥)	(٩,١٢٧)
(٥١,١٣١)	٢,٥٠٦

إيرادات فوائد على ودائع بنكية قصيرة الأجل

إيرادات فوائد على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٩)

إيرادات فوائد على حساب تحت الطلب لدى البنوك

إيرادات فوائد مكتسبة من موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

إيرادات فوائد على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

مجموع إيرادات التمويل

فوائد على مطلوبات الإيجار

مصاريف الفوائد على القروض البنكية

إطفاء رسوم تعاقد

مصاريف الفوائد المرسمة

مجموع تكاليف التمويل

(تكاليف) / إيرادات التمويل - بالصافي

تكاليف الاقتراض المرسمة

إن معدل الرسملة المستخدم لتحديد قيمة تكاليف الاقتراض هو متوسط سعر الفائدة المرجح المطبق على القروض العامة للمنشأة خلال السنة بنسبة ٢,٩٠٪ (٢٠٢١ - ١,٩٠٪).

٣٢. الاستحواذ على شركة إمباور سنو ش. ذ. م. م

في ١٨ أغسطس ٢٠٢١، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع وشراء مع شركة نزيل ش.م.ع (نزيل)، وُعدلت لاحقاً في ١٦ ديسمبر ٢٠٢١، للاستحواذ على ١٠٪ من رأس مال شركة إمباور سنو ش.ذ.م.م، وهي شركة تابعة لشركة نزيل، لمدة ٣٠ سنة، مقابل ٩٦٧٣ مليون درهم. تم احتجاز بمبلغ ٥,٦ مليون درهم من هذا المقابل تجاه الدفعة المقدمة من العملاء ورصيد وديعة الضمان المحول من قبل شركة نزيل في تاريخ السريان (صافي المبلغ المدفوع: ٦٦٨,٣ مليون درهم).

شركة إمباور سنو ش.ذ.م.م هي شركة تأسست في دبي، الإمارات العربية المتحدة (رقم التسجيل ١٥٦٩٣١٨). وتعد الشركة منشأة ذات غرض خاص وأبرمت اتفاقية امتياز رئيسية مع شركة نزيل بموجبها منحت شركة نزيل الحقوق لشركة إمباور سنو ش.ذ.م.م لتشغيل وصيانة أنظمة التبريد وتقديم خدمات تبريد المناطق لمشاريعها، وفقاً للشروط والأحكام المحددة في الاتفاقية.

علاوة على ذلك، في ١٦ ديسمبر ٢٠٢١، وقعت شركة نزيل اتفاقية تحويل موجودات مع شركة إمباور سنو ش.م.م. لتحويل الحقوق والملكية والفوائد في ١٦ أصلاً من موجودات تبريد المناطق.

أجرت الإدارة تحليلاً مفصلاً حول هذه المعاملة مع شركة نزيل واستنتجت أن ذلك كان بمثابة معاملة بيع غير مكتملة واحتسبتها كترتيب تمويل بصافي القيمة الحالية للمقابل المدفوع البالغ ٣٠٩,٢ مليون درهم (إيضاح ٨) (بالنظر إلى الحد الأدنى للمبلغ المضمون من البائع بموجب العقد). يمثل المبلغ الزائد المدفوع بقيمة ٣٦٤,٧ مليون درهم أصلاً غير ملموس عن الحق في فرض رسوم على مستخدمي خدمات تبريد المناطق بموجب المعاملة لمدة ٣٠ سنة (إيضاح ٧).

لم يكن الاستحواذ على شركة إمباور سنو ش.ذ.م.م مؤهلاً كمعاملة يتم احتسابها بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ (اندماج الأعمال) نظراً لنقص العمليات التجارية المتاحة في شركة إمباور سنو ش.ذ.م.م.

٣٣. ضمانات

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، كان لدى المجموعة ضمانات بنكية واعتمادات مستندية قائمة بقيمة ٤,٨٦٦,٩٤٥ درهم (٢٠٢١: ٣٧٦,٦٩٧ درهم)، والتي تم إصدارها من قبل البنوك التي تتعامل معها المجموعة في سياق العمل الاعتيادي.

٣١. الأدوات المالية بحسب الفئة

لقد تم تطبيق السياسات المحاسبية للأدوات المالية على البنود المدرجة أدناه:

التكلفة المطفأة	٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
نقد وما في حكمه (إيضاح ١٥)	١,٤٧٣,٩٠٨	١,٢٤٥,٥٨٨
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة (إيضاح ٨)	٣٠٥,١٥٧	٣٠٩,٧٥
ذمم مدينة تجارية وأخرى، باستثناء المبالغ المدفوعة مقدماً والدفعات المقدمة إلى المقاولين / الموردين	٢٢١,٠٤٧	١٦١,١١٢
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٢)	٣١,٣٩٦	٣,٦١٨
ودائع لأجل (إيضاح ١٤)	١١,٣٠٠	١١٤,٨٠٠
المجموع	٢,٠٤٢,٨٠٨	١,٨٣٤,١٩٣

القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٩)	٥٢,٩١١
٥٨,١١٣	

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

التكلفة المطفأة	٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
استثمار في الصكوك الوطنية (إيضاح ١٣)	-	١٠,٠٠٠
التكلفة المطفأة	٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
مطلوبات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة		
قروض بنكية (إيضاح ١٩)	٤,٤٨٩,٥٨٦	١,٩٨٧,٨٨٥
ذمم دائنة تجارية وأخرى (لا تشمل الإيرادات المؤجلة وتشمل المحتجزات الدائنة غير المتداولة)	١,٢٠٧,٢٨٤	١,١٤٩,٤٥٣
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٢)	٢٥٧,٢٦٧	١٦٦,٢٨٧
مطلوبات الإيجار (إيضاح ٦)	٣,٠٧١	١٤,٩٥٢
٥,٩٥٧,٢٠٨	٣,٣١٨,٥٧٧	

لا تختلف القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لدى المجموعة اختلافاً جوهرياً عن قيمها الدفترية بتاريخ التقرير.

٣٤. التزامات

الالتزامات الرأسمالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، كان لدى المجموعة التزامات مشروع بقيمة ٥٠٩,٦٨٥ ألف درهم (٢٠٢١: ٦١٠,٦٨٥ ألف درهم) لمشاريع قيد الإنجاز. تمثل هذه الالتزامات قيمة العقود الصادرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، بعد خصم الفواتير المسجلة والمستحقات المسددة في ذلك التاريخ.

٣٦. معاملات غير نقدية

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
٣,٩٥٧	١,٠٧٠
إضافات موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٦)	
٥,٦٠٦	٥,٦٠٦
مبالغ مدفوعة مقدماً من العملاء ووديعة الضمان (إيضاح ٣٢)	

٣٥. ربحية السهم

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
١,٠٠٠,٥٦٧	٩٣٥,٨٦٠
الربح العائد إلى حملة الأسهم العادية في الشركة	
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المستخدمة كمقام في حساب ربحية السهم الأساسية*	
٠,١٠٠	٠,٠٩٤
ربحية السهم الأساسية والمخفضة	

فيما يتعلق بعملية الاكتتاب العام الأولي، تم هيكلة رأس مال الشركة على النحو التالي بموجب المرسوم رقم (٢٢) لسنة ٢٠٢٢ الصادر عن حاكم دبي في ١٤ أكتوبر ٢٠٢٢:

عدد الأسهم	١٠,٠٠٠,٠٠٠ ألف
القيمة الاسمية للسهم	٠,١٠ درهم
رأس المال	١٠,٠٠٠,٠٠٠ ألف درهم

بدأت المجموعة في بناء مشروع مقرها الرئيسي في سنة ٢٠٢١. ويتكون المشروع من برجين بهما منطقة مشتركة ومتنفس بيع بالتجزئة ومن المتوقع الانتهاء منه خلال الربع الثالث من سنة ٢٠٢٣.

خلال السنة، قامت الإدارة بإعادة النظر في خطة التشغيل الخاصة بها واستنتجت إشغال برج واحد فقط لاستخدامه مع المنطقة المشتركة المتعلقة به. ولذلك، تم تحويل القيمة الدفترية لبرج واحد والمناطق المتعلقة به من ممتلكات وآلات ومعدات إلى استثمارات عقارية (إيضاح ٥).

تعد الاستثمارات العقارية قيد الإنشاء ومن المتوقع الانتهاء منها في سنة ٢٠٢٣ بتكلفة متوقعة تبلغ ٢٠,٧٨٦ ألف درهم. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ٧٤,٤٣٦ ألف درهم تقريبًا.

٣٩. توزيعات أرباح

٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
٢,٩٠٠,٠٠٠	-
توزيعات أرباح مرحلية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢,٩٠٠ درهم للسهم الواحد)	
٥٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
توزيعات أرباح ختامية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ بقيمة ٥٠٠ درهم للسهم الواحد (٢٠٢١: توزيعات أرباح ختامية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بقيمة ٣٠٠ درهم للسهم الواحد)	
٣,٤٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠
مجموع توزيعات الأرباح	

خلال السنة، بلغت توزيعات الأرباح المدفوعة من قبل الشركة بمبلغ ٣,٤٠٠ ألف درهم (٢٠٢١: ٤٠٠ ألف درهم وتشمل سداد توزيعات أرباح مرحلية عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ والتي تم الإعلان عنها والموافقة عليها في ٢٠ ديسمبر ٢٠٢٠ من قبل مجلس إدارة المجموعة وتم سدادها في يناير ٢٠٢١).

بالإضافة إلى توزيعات الأرباح المذكورة أعلاه، أوصى أعضاء مجلس الإدارة في نهاية السنة بسداد توزيعات أرباح ختامية بقيمة ٤٢٥ ألف درهم والتي تخضع لموافقة المساهمين في الاجتماع العام السنوي القادم للشركة. من المتوقع سداد المبلغ الإجمالي لتوزيعات الأرباح المقترحة في أبريل ٢٠٢٣ من الأرباح المحتجزة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، ولكن لم يتم الاعتراف بها كمطلوبات في نهاية السنة.

٣٨. قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس القيم العادلة باستخدام تسلسل القيمة العادلة المبين أدناه الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في أساليب القياس:

المستوى الأول: المعطيات التي تمثل سعر السوق المعلن (غير المعدل) في سوق نشط لأدوات متطابقة.
المستوى الثاني: المعطيات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى الأول والجديرة بالملاحظة إما بطريقة مباشرة (وهي الأسعار) أو غير مباشرة (وهي المستمدة من الأسعار). تشمل هذه الفئة الأدوات التي يتم تقييمها باستخدام: أسعار السوق المعلنة في أسواق نشطة لأدوات مماثلة أو أسعار السوق المعلنة للأدوات المطابقة أو المماثلة في الأسواق الأقل نشاطاً أو أساليب التقييم الأخرى بحيث تكون كافة المعطيات الهامة جديرة بالملاحظة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة من بيانات السوق.

المستوى الثالث: المعطيات غير الجديرة بالملاحظة. تشمل هذه الفئة كافة الأدوات التي تشمل أساليب تقييمها معطيات غير مستندة إلى بيانات جديرة بالملاحظة ويكون للمعطيات غير الجديرة بالملاحظة تأثير جوهري على عملية تقييم الأداة. تشمل هذه الفئة على الأدوات التي يتم تقييمها استناداً إلى الأسعار المعلنة للأدوات المماثلة حيث يقتضي الأمر القيام بتعديلات أو افتراضات جوهريّة غير جديرة بالملاحظة لكي تعكس الفروق بين الأدوات. يوضح الجدول المبين أدناه تحليلاً للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير حسب المستوى الذي يتم فيه تصنيف قياس القيمة العادلة.

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			
٥٢,٩١١	Z-	-	٥٢,٩١١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٩)			
٥٢,٩١١	-	-	٥٢,٩١١
٣١ ديسمبر ٢٠٢١			
-	١٠٠,٠٠٠	-	١٠٠,٠٠٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ١٣)			
٥٨,١١٣	-	-	٥٨,١١٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٩)			
٥٨,١١٣	١٠٠,٠٠٠	-	١٥٨,١١٣

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني والمستوى الثالث لقياسات القيمة العادلة.

تشمل أساليب التقييم المستخدمة في تقييم الأدوات المالية ما يلي:

- استخدام أسعار السوق المدرجة أو أسعار التّجّار للأدوات المماثلة.
- للأدوات المالية الأخرى - تحليل التدفقات النقدية المخصومة. يتم إدراج كافة تقديرات القيمة العادلة الناتجة في المستوى الثاني.



٤٠. حدث لاحق

تطبيق قانون ضريبة الشركات لدولة الإمارات العربية المتحدة وتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم 12 «ضرائب الدخل»

أصدرت وزارة المالية لدولة الإمارات العربية المتحدة مرسومًا بقانون اتحادي رقم (47) لسنة 2022 بشأن تطبيق الضرائب على الشركات والأعمال (يُشار إليه بقانون ضريبة الشركات أو القانون)، وذلك لفرض نظام ضريبة الشركات الاتحادية في دولة الإمارات العربية المتحدة. تم نشر القانون سابقًا في 10 أكتوبر 2022، وأصبح قانونًا نافذًا بعد 15 يومًا. سيصبح نظام ضريبة الشركات ساري المفعول للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد 1 يونيو 2023. ستخضع الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة بوجه عام لمعدل ضريبة الشركات بواقع 9٪، بينما سيُطبق معدل 0٪ على الدخل الخاضع للضريبة والذي لا يتجاوز حدًا معينًا سيتم توضيحه بموجب قرار من مجلس الوزراء (من المتوقع أن يكون 375,00 درهم بناءً على المعلومات الصادرة عن وزارة المالية).

ومع ذلك، هناك عدد من القرارات المهمة التي لم يتم الانتهاء منها بعد بقرار من مجلس الوزراء، بما في ذلك الحد الأدنى المذكور أعلاه، والتي تعتبر مهمة للغاية بالنسبة للمنشآت لتحديد وضعها الضريبي ومقدار الضريبة المستحقة. لذلك، وحتى صدور مثل هذه القرارات المهمة من قبل مجلس الوزراء، خلصت المجموعة إلى أن هذا القانون غير ساري المفعول عمليًا كما في 31 ديسمبر 2022، وعليه لم يتم سنه أو سنه بشكل جوهري من منظور المعيار المحاسبي الدولي رقم 12 - ضرائب الدخل. ستواصل المجموعة مراقبة توقيت إصدار هذه القرارات المهمة من قبل مجلس الوزراء لتحديد وضعها الضريبي ومدى تطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم 12 - ضرائب الدخل.

تعمل المجموعة حاليًا على تقييم التأثير المحتمل على بياناتها المالية، من منظور الضرائب الحالية والمؤجلة، بمجرد أن يتم سن القانون بشكل فعلي.





EMPOWER
ENERGY
SOLUTIONS

www.empower.ae
