



التقرير السنوي المتكامل ٢٠٢٤

إمباور:

رواد التبريد، وصُناع المستقبل

www.empower.ae

إمباور:

رواد التبريد، وصُناع المستقبل

تعد إمباور أكبر مزود لخدمات تبريد المناطق في العالم، حيث تضمن بنية تحتية للتبريد مستدامة وذات كفاءة عالية تدعم أبرز المشاريع الحضرية الطموحة. برج وصل في دبي، الذي يبلغ ارتفاعه ٣٠٢ متر، ليس مجرد معلم معماري بارز، بل هو دليل على الابتكار والمرونة والتقدم. وكما يمنح البرج رؤية بانورامية لمستقبل دبي، توفر إمباور البنية التحتية للتبريد، والتي تعتبر ضرورية لازدهار هذه المعالم المعمارية.

- « شهدت السنة المالية ٢٠٢٤ نموًا استثنائيًا انعكس في المرونة المالية، والتوسع التشغيلي، والابتكار القائم على الاستدامة. وقد ارتفعت قدرتنا الموصلة إلى ١,٥٦٦ مليون طن تبريد، لنوفر الخدمات لأكثر من ١٤٣,٠٠٠ عميل في مختلف أنحاء دبي. من محطة تبريد مناطق الخليج التجاري التي حطمت الأرقام القياسية، إلى المشاريع الاستراتيجية الجديدة في جميرا بيتش هيلز، وواجهة ديرة البحرية، وقرية جميرا، نعيد رسم مستقبل تبريد المناطق على نطاق غير مسبوق.
- « شعارنا للسنة المالية ٢٠٢٤ " رواد التبريد، وصُناع المستقبل " يعكس التزام إمباور بدعم أبرز المعالم اليوم، مع قيادة التحول نحو بنية تحتية حضرية مستدامة للمستقبل.
- « تمكين النمو: من خلال التدفق النقدي الحر بقيمة ١.٨٢ مليار درهم إماراتي والتوسع الاستراتيجي، تواصل إمباور ترسيخ أسس مستقبل التبريد المستدام.
- « تمكين أبرز المعالم: من عين دبي إلى برج الجبّور، توفر إمباور حلول تبريد عالية الكفاءة تدعم المعالم الحضرية الكبرى.
- « ريادة الابتكار: عبر الاستثمار في تقنيات الصيانة التنبؤية المعتمدة على الذكاء الاصطناعي، وتقنيات الشبكات الذكية، وأنظمة القياس المتطورة، تعيد إمباور تعريف معايير الكفاءة التشغيلية في القطاع.
- « تعزيز الاستدامة: تماشيًا مع المبادرة الاستراتيجية للحياة المناخية ٢٠٥٠، نعتمد بشكل متزايد على مصادر الطاقة المتجددة ومياه الصرف الصحي المعالجة.

من خلال تكامل جهودنا على الصعيد المالي والتكنولوجي والبيئي، تواصل إمباور ترسيخ ريادتها في قطاع تبريد المناطق:

مع استمرار دبي في تحقيق إنجازات بارزة في الابتكار الحضري، تبقى إمباور العنصر الأساسي الذي يضمن راحة الإمارة والاستدامة فيها. ومن خلال الالتزام باستخدام التكنولوجيا المتطورة، والحفاظ على الالتزام البيئي، نواصل رسم ملامح أفق دبي، مع كل مشروع جديد.



لمزيد من المعلومات عن إمباور، يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة أعلاه أو زيارة موقعنا

التقرير السنوي المتكامل

٢٠٢٤

www.empower.ae

لمحة عن التقرير

يغطي التقرير السنوي المتكامل لمؤسسة الإمارات لأنظمة التبريد المركزي ش.م.ع (إمباور) السنة المالية ٢٠٢٤، حيث يقدم لأصحاب المصالح رؤية واضحة وشاملة حول أدائنا، واستراتيجيتنا والتزامنا بالاستدامة.

نطاق التقرير وأهدافه

يستعرض هذا التقرير إنجازاتنا ومساهماتنا في تحسين تجربة العملاء، وتعزيز الاستدامة، وتحقيق أثر إيجابي على المجتمع. كما يتماشى مع أهم الأطر الدولية والمعايير التنظيمية لإعداد التقارير، مما يعكس التزامنا الثابت بالشفافية والمساءلة المؤسسية.

المبادئ التوجيهية لتقاريرنا:



- « **التركيز الاستراتيجي والتوجهات المستقبلية:** يبرز كيف تسهم استراتيجيتنا في تحقيق القيمة المستدامة وتعزيز مرونة أعمالنا على المدى البعيد.
- « **ترابط المعلومات:** يوضح التكامل والترابط بين الموارد والعمليات التجارية والنتائج المحققة.
- « **علاقات أصحاب المصالح:** تعكس جهودنا في التواصل الفعّال لتلبية أولويات أصحاب المصالح وتوقعاتهم.
- « **الأهمية النسبية:** تسلط الضوء على القضايا الأكثر أهمية لإمباور وأصحاب المصالح، وربطها بتحقيق القيمة المستدامة.
- « **الإيجاز والموثوقية:** يوفر رؤى واضحة وذات قيمة، مدعومة بمصادقية عالية.
- « **الاتساق والقابلية للمقارنة:** يضمن الثبات في العرض مع مرور الوقت، مما يسهل المقارنة مع معايير القطاع والشركات النظيرة.



إطار ومعايير إعداد التقارير

- « نلتزم بمبادئ المجلس الدولي لإعداد التقارير المتكاملة (IIRC) ومعايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير (المبادرة العالمية لإعداد التقارير) وفقاً لخيار الامتثال الأساسي لمعايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير.
- « تعكس تقاريرنا نهجنا الشامل في تحقيق القيمة المستدامة عبر ستة أصول: المالية، والصناعية، والفكرية، والبشرية، والاجتماعية والطبيعية.
- « نساهم في تحقيق الأجندة الوطنية لدولة الإمارات وأهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة (UNSDGs).

الامتثال للمعايير التنظيمية

- « نلتزم بمتطلبات هيئة الأوراق المالية والسلع في الإمارات العربية المتحدة وسوق دبي المالي.
- « تعكس إفصاحاتنا المتعلقة بالحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات مساهمتنا في تحقيق أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة.
- « نبذل جهوداً مستمرة لتطوير وتحسين ممارسات إعداد التقارير لدينا لدعم رؤية الإمارات للتنمية المستدامة.

يعكس التقرير السنوي المتكامل للسنة المالية 2024 التزام إمباور بالشفافية والاستدامة وخلق القيمة طويلة الأجل، بما يتماشى مع المعايير العالمية لتعزيز ثقة أصحاب المصالح، ودفع عجلة النمو الاستراتيجي، والمساهمة في تحقيق مستقبل مستدام.

البيانات التطلعية

يتضمن هذا التقرير بيانات تطلعية تستند إلى التوقعات الحالية، والتي تنطوي على مخاطر وتحديات قد تؤثر على النتائج المستقبلية. وتشمل هذه العوامل التغيرات التشريعية، وظروف الأسواق العالمية، وتطور ممارسات إعداد تقارير الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، والتي قد تؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية عن التوقعات. كما ينبغي الملاحظة أن هذه البيانات تم إعدادها وفقاً للمعطيات المتاحة حتى تاريخ نشر التقرير، ولن تكون إمباور ملتزمة بتحديثها مستقبلاً. يعكس الإصدار المحسّن لهذا التقرير السنوي المتكامل التزام إمباور بالريادة والاستدامة وتحقيق القيمة المستدامة، وفقاً لأعلى معايير إعداد التقارير.

الدقة والمصادقية

- « خضعت الإفصاحات المالية للتدقيق الخارجي من قبل المدققين القانونيين لضمان الدقة والموثوقية.
- « تم إعداد الإفصاحات غير المالية داخلياً، لتعكس فهمنا الشامل للتأثيرات والأداء.
- « تؤكد إمباور التزامها بتحمل المسؤولية الكاملة تجاه دقة المعلومات المقدمة، وشموليّتها، واحترامها للجداول الزمنية المحددة لتقديمها.



دليل قراءة هذا التقرير

يهدف التقرير السنوي المتكامل لمؤسسة الإمارات للأنظمة التبريد المركزي ش.م.ع (إمباور) إلى تقديم نظرة شاملة ومنظمة حول أداء الشركة، واستراتيجيتها، والتزامها بالاستدامة للسنة المالية ٢٠٢٤. ولضمان تجربة قراءة سلسة وفعالة، يتبع التقرير منهجية واضحة مدعومة بأدوات مرجعية، تساعد القارئ على استيعاب وتحليل المحتوى بفعالية

الميزات الأساسية لاستكشاف التقرير

١. **الأيقونات والوسائل البصرية:** يحتوي التقرير على أيقونات ووسائل مساعدة بصرية للإشارة إلى الموضوعات الرئيسية، والركائز الاستراتيجية، وعناصر نموذج أعمال المؤسسة. تعمل هذه الأيقونات كروابط مرجعية سريعة، للمساعدة على وصل المحتوى المرتبط ببعضه بعضاً في الأقسام المختلفة.

٢. **أرقام القضايا الجوهرية:** تتيح هذه الأرقام، المرتبطة بنتائج استبيان الأهمية النسبية، تحديد محتوى التقرير وربطه بقضايا محددة تحمل أهمية كبيرة بالنسبة لأعمالنا ولأصحاب المصالح لدينا.

٣. **الركائز الاستراتيجية:** تحدد هذه الركائز المجالات الأساسية التي تشكل استراتيجية إمباور وتساهم في مساعدة القارئ على فهم كيفية ترابط أقسام التقرير مع الأهداف الاستراتيجية الشاملة.

٤. **عناصر نموذج الأعمال:** العناصر المحددة بأرقام في التقرير توضح آلية تشغيل أعمالنا وخلق القيمة، وتشمل الشراكات، والأنشطة ومصادر الإيرادات.

٥. **أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة:** يستخدم التقرير رموزاً خاصة بأهداف التنمية المستدامة لتوضيح مدى انسجام مبادرات إمباور مع أهداف الاستدامة العالمية.

٦. **مراجع المبادرة العالمية لإعداد التقارير :** يتّبع التقرير مؤشرات المبادرة العالمية لإعداد التقارير ، مما يعزز الشفافية والمصداقية وقابلية المقارنة في مجال الاستدامة.

الانتقال بين أجزاء التقرير:

ننصح بالبدء بلمحة عن إمباور للحصول أبرز التطورات والإنجازات ، ثم استخدام جدول المحتويات للعثور على الفصول التي تلائم اهتمامات القارئ. وينصح في كل فصل بإلقاء نظرة على وسائل المساعدة البصرية وأدوات الإحالة المرجعية، لتكوين فهم أعمق حول كيفية مساهمة كل جزء من التقرير في استراتيجيتنا وأدائنا الشامل.

القضايا الجوهرية التي شملها الاستبيان

رقم القضية	المجال (اقرأ المزيد في الصفحة ٤٤)
١	البيئة: التخفيف من آثار التغير المناخي والتكيف معه
٢	البيئة: الحد من الانبعاثات الكربونية
٣	البيئة: إدارة الطاقة واستخدام مصادر الطاقة المتجددة
٤	البيئة: إدارة الموارد المائية
٥	رأس المال الاجتماعي: حقوق الإنسان
٦	رأس المال الاجتماعي: المشاركة والتنمية المجتمعية
٧	رأس المال الاجتماعي: رفاهية العملاء
٨	رأس المال البشري: تطوير المهارات ومستويات الرفاهية للموظفين
٩	رأس المال البشري: صحة الموظفين وسلامتهم
١٠	رأس المال البشري: إشراك الموظفين وتعزيز التنوع والشمول
١١	نموذج الأعمال والابتكار: الحصول على رأس المال
١٢	نموذج الأعمال والابتكار: إدارة سلسلة التوريد
١٣	نموذج الأعمال والابتكار: التكيف مع التقنيات الجديدة
١٤	نموذج الأعمال والابتكار: الإدارة طويلة الأمد للأصول
١٥	القيادة والحوكمة: الأخلاقيات المؤسسية، والنزاهة، والشفافية، وممارسات مكافحة الفساد والرشوة
١٦	القيادة والحوكمة:توليد الطاقة المتجددة
١٧	القيادة والحوكمة: السلوك التنافسي
١٨	القيادة والحوكمة: إدارة المخاطر
١٩	القيادة والحوكمة: الاستثمار المسؤول
٢٠	القيادة والحوكمة: السمعة، والتواصل وتعزيز الوعي
٢١	الاقتصاد: آثار الأزمات المالية على الاقتصاد
٢٢	الاقتصاد: المساهمة في التنمية الاقتصادية
٢٣	الاقتصاد: القيم الرأسمالية

أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة ذات الصلة

# UNSDG	الأيقونة	هدف التنمية المستدامة
٢ UNSDG		القضاء التام على الجوع
٣ UNSDG		الصحة الجيدة والرفاه
٤ UNSDG		التعليم الجيد
٥ UNSDG		المساواة بين الجنسين
٦ UNSDG		المياه النظيفة وخدمات الصرف الصحي
٧ UNSDG		طاقة نظيفة وبأسعار معقولة
٨ UNSDG		العمل اللائق ونمو الاقتصاد
٩ UNSDG		الصناعة والابتكار والبنى التحتية
١٠ UNSDG		الحد من أوجه عدم المساواة
١١ UNSDG		مدن ومجتمعات محلية مستدامة
١٢ UNSDG		الاستهلاك والإنتاج المسؤولين
١٣ UNSDG		العمل المناخي
١٥ UNSDG		الحياة في البر
١٦ UNSDG		السلام والعدل والمؤسسات القوية
١٧ UNSDG		عقد الشراكات لتحقيق الأهداف

المراجع ذات الصلة بمبادرة إعداد التقارير العالمية (GRI)

تماشياً مع التزامنا بمعايير إعداد التقارير العالمية، يتضمن هذا التقرير على نطاق واسع مراجعة مبادرة إعداد التقارير العالمية (GRI) الصفحتان (٢١٠ و ٢١١)، والتي تم تصميمها لتناسب مع السياق الفريد لصناعة تبريد المناطق. يسلط هذا النهج الضوء على مساهماتنا والتحديات الخاصة بالصناعة، مما يوفر لأصحاب المصلحة فهماً واضحاً وشاملاً لأدائنا.

المحتوى

٠٣	إمباور: رواد التبريد، وصنّاع المستقبل
٠٤	لمحة عن التقرير
٠٦	دليل قراءة هذا التقرير

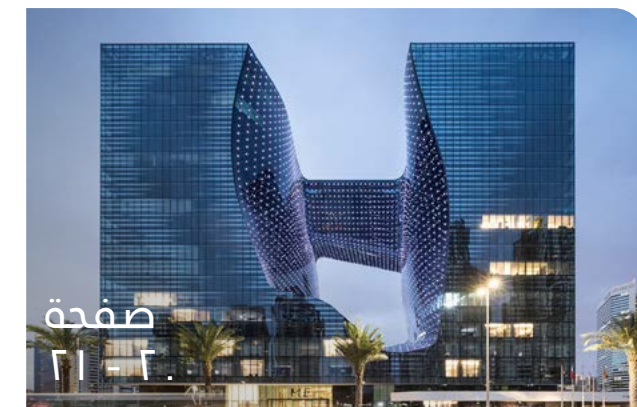
القسم

١

لمحة عامة

قصة تميز وقيمة مستدامة

١٢	لمحة عن إمباور
١٤	المشاريع البارزة: ترسم ملامح المستقبل العمراني
١٦	أهم الإنجازات للسنة المالية ٢٠٢٤



صفحة
٢١ - ٢٢

القسم

٣

المشاركة

التزامنا تجاه أصحاب المصلحة

٤٤	تقييم إمباور للأهمية النسبية لعام ٢٠٢٤: توافق استراتيجيتنا مع قيم أصحاب المصلحة من أجل مستقبل مستدام
----	--



صفحة
١١ - ١٢

القسم

٢

الاستراتيجية

مسارنا العملي

٢٢	رسالة رئيس مجلس الإدارة للسنة المالية ٢٠٢٤
٢٤	رسالة الرئيس التنفيذي للسنة المالية ٢٠٢٤
٢٨	استكشاف الآفاق: رحلة التنويع والرؤية الاستراتيجية
٣٤	الرؤية الاستراتيجية لإمباور: تعزيز النمو والابتكار من أجل مستقبل أكثر استدامة
٣٨	نموذج أعمال إمباور: نهج متكامل للنمو المستدام والابتكار
٤٠	كيف نخلق القيمة



صفحة
٤٣ - ٤٢

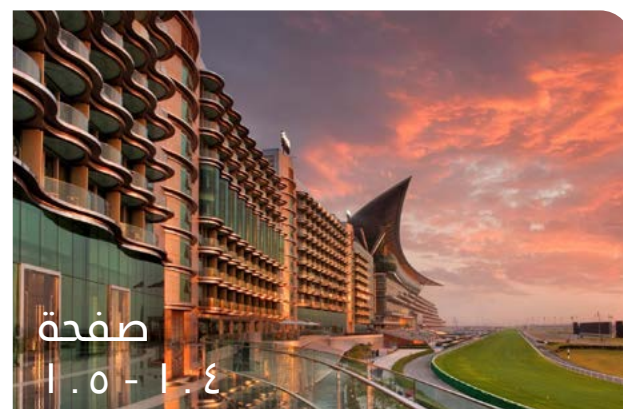
القسم

٤

الأصول

قصة تميز وقيمة مستدامة

٥٠	الأصول المالية - تعزيز النمو والاستدامة
٥٨	الأصول الصناعية - التميز الهندسي: بناء مستقبل تبريد المناطق
٦٨	رأس المال الفكري - تعزيز خلق القيمة المستدامة في إمباور
٧٦	الأصول البشرية - بناء ثقافة التنوع والسلامة والنجاح
٨٨	رأس المال الاجتماعي والشراكات - بناء شراكات قوية لدعم مستقبل التبريد
٩٦	رأس المال الطبيعي - القيمة الاستراتيجية للموارد الطبيعية في أنظمة تبريد المناطق



صفحة
١٠٤ - ١٠٥

القسم

٦

الشؤون المالية

أداؤنا

١٥٠	تقرير المدقق المستقل
١٥٤	بيان الوضع المالي الموحد
١٥٦	بيان الدخل الشامل الموحد
١٥٧	بيان التغيرات في الحقوق المالية الموحد
١٥٨	بيان التدفقات النقدية الموحد
١٦٠	ملاحظات حول البيانات المالية الموحدة



صفحة
٤٨ - ٤٩

القسم

٥

الحوكمة

ممارساتنا

١٠٦	مناقشات وتحليلات الإدارة
١٢٤	تقرير الحوكمة المؤسسية
١٤٦	تقرير مجلس الإدارة

القسم

٧

الفهرس

فهرس محتوى المبادرة العالمية لإعداد التقارير الخاص بنا

٢١٠	فهرس المبادرة العالمية لإعداد التقارير
-----	--

نبذة عنا

في إمباور، كل إنجاز يعكس التزامنا بالابتكار والاستدامة وتقديم قيمة حقيقية دتوم، من ريادة تقنيات تبريد المناطق إلى تحقيق التميز المالي والتشغيلي. تجسّد قصتنا المرونة والتطور المستمر. فنحن نساهم في تشكيل الأفق الحضري، وتوفير الطاقة للمجتمعات، وترك أثر يتجاوز الأرقام. لرسم ملامح مستقبل أكثر استدامة، مع الالتزام بأعلى معايير الجودة والأدعة. وبمعزى تستعرضون مسيرتنا، ستلاحظون كيف تتكامل إنجازاتنا ومشاريعنا، واستراتيجياتنا لتعديد تعريف معايير القطاع، وتعزيز رادياتنا في تطوير بيئة حضرية أكثر كفاءة واستدامة.

لمحة عامة عن إمبار

نبذة عن إمبار

في إمبار، نسعى إلى تعزيز الوعي حول أهمية تبريد المناطق في دبي والعالم، من خلال تقديم حلول مبتكرة وعالمية المستوى تلبي احتياجات البيئات الحضرية. فم منذ انطلاقتنا قبل أكثر من عقد، لم نحقق النمو فحسب، بل أصبحنا أكبر مزود لخدمات تبريد المناطق في العالم من حيث القدرة الإنتاجية، مما عزز ريادتنا في سوق تبريد المناطق في دبي.

يعتمد نجاحنا على محفظة متكاملة من الأنظمة المتطورة لتبريد المناطق، التي نمتلكها ونديرها في دبي، حيث تركز استراتيجيتنا على تحويل أساليب التبريد التقليدية إلى حلول مبتكرة ذات كفاءة عالية، بما يتماشى مع رؤية الإمارات الطموحة لتحقيق الحياد الكربوني.



وفي هذا التقرير السنوي المتكامل، لا نركز فقط على إنجازاتنا، بل نضع خارطة طريق لمستقبل أكثر استدامة. نحن نواصل مسيرتنا مدفوعين بالابتكار والمسؤولية البيئية والالتزام تجاه المجتمع، بهدف بناء بيئة حضرية أكثر كفاءة واستدامة. وباعتبارنا رواد في صناعة تبريد المناطق، نفخر بدورنا في بتقديم التميّز والقيمة الاستثنائية لأصحاب المصلحة، والمساهمة في تحقيق مستقبل أكثر استدامة.



رسالتنا

تعزيز استخدام موارد الطاقة بطريقة مستدامة لتقديم خدمات تبريد موثوقة وفعالة من حيث التكلفة وصديقة للبيئة بما يضمن رضا العملاء وخلق قيمة طويلة الأجل للمساهمين.



رؤيتنا

أن نكون المزود الرائد لخدمات تبريد المناطق على مستوى العالم.

أبرز النتائج المالية

الإيرادات	السنة المالية ٢٠٢٤	الوصف
	٣,٢٦ مليار درهم إماراتي	نمو بنسبة تزيد عن ٧.٤% يعكس توسع إمبار في السوق وزيادة الطلب على خدمات التبريد الصديقة للبيئة.
الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء	١.٥٥١ مليار درهم إماراتي	نمو بنسبة تزيد عن ٦.٢% تعكس تحسين الكفاءة التشغيلية وإدارة التكاليف بفعالية.
الأرباح الموزّعة	٨٥٠ مليون درهم إماراتي	استمرار العوائد المجزية للمساهمين، بما يتماشى مع التزام إمبار السنوي.

أبرز النتائج التشغيلية

السنة المالية ٢٠٢٤	الوصف	
١,٠٥	تظهر الإدارة المالية الحكيمة والاستدامة طويلة الأجل.	نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية
١٨,٢ مليار درهم إماراتي	نمو بنسبة ٩,٦% على أساس سنوي، مما يعكس ثقة قوية في السوق وأداءً متميزاً.	القيمة السوقية
٩٠٠ درهم إماراتي	انخفاض طفيف نتيجة الاستثمارات الرأسمالية الاستراتيجية لتعزيز النمو المستقبلي.	ربحية السهم

السنة المالية ٢٠٢٤	الوصف	
أكثر من ١,٥٦٦ ألف طن تبريد	تعزيز مكانة إمبار الرائدة في مجال تبريد المناطق.	القدرة الموصلة
أكثر من ١٤٣,٠٠٠ متعامل	قاعدة عملاء واسعة وقوية.	عدد المتعاملين
أكثر من ٤١٨ كلم	أكثر من ٥% زيادة في شبكة التبريد مما يعزز البنية التحتية وكفاءة تقديم الخدمات.	طول شبكة التبريد

الأصول الاجتماعية

السنة المالية ٢٠٢٤	الوصف	
٩٧,٢٦%	ضمان مستويات عالية من رضا العملاء، ومتفوقة على معايير القطاع	معدل سعادة العملاء
٧٤٣,٣٩١ ألف درهم إماراتي	مساهمات في البرامج البيئية والثقافية والتراثية.	مبادرات المسؤولية الاجتماعية للشركات
٣١,٤%	يشكل المواطنون الإماراتيون نسبة كبيرة من موظفي المقر الرئيسي.	التنوع والشمول
أكثر من ٢٠٠ مشارك	المشاركة في تعزيز الاستدامة من خلال مبادرات مختلفة، بما في ذلك اجتماعات الاستشاريين وورش العمل والجولات التعليمية	التوعية البيئية

رأس المال الطبيعي

السنة المالية ٢٠٢٤	الوصف	
١٤,٢٣١.١ كجم	إعادة تدوير ٣٠.٧% من إجمالي النفايات، مقارنة بـ ٢,٨٠٠ كجم في عام ٢٠٢٣.	إدارة النفايات

المشاريع البارزة

ترسم أفق المدينة

خدمة أبرز المواقع في دبي

التوسّع عبر أفق دبي خلال السنة المالية ٢٠٢٤

تؤمن إمبار حلول تبريد المناطق المستدامة لبعض الوجهات الأكثر شهرة في دبي، ممّا يدعم الكفاءة التشغيلية والراحة والمسؤولية البيئية. تشكل هذه المشاريع مثالا عن تألق دبي المعماري ودور إمبار في تمكين البنية التحتية الحضرية المستدامة.

واصلت إمبار نموها في قطاع تبريد المناطق في دبي خلال السنة المالية ٢٠٢٤، مضيفة مشاريع بارزة إلى محفظتها ومستعرضة خبرتها في تقديم حلول تبريد مستدامة وفعّالة.



عين دبي، بلوواترز:
أطول عجلة مشاهدة في العالم



أتلانتس ذا رويال:
المنتجع الأكثر فخامة في العالم



برج العرب:
أفخم فندق في العالم



مطار دبي الدولي:
أكثر مطارات العالم ازدحاما ومركزا محوريا



مركز دبي المالي العالمي:
منطقة مالية حرة في دبي



متحف المستقبل:
أجمل مبنى على وجه الأرض



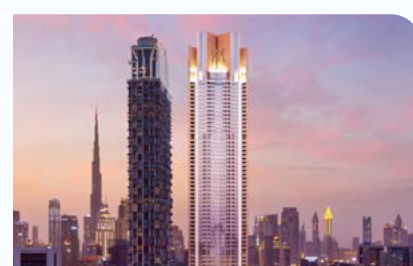
أبراج الإمارات:
ناطحتا السحاب التوأم الأيقونيتان



بالم جميرا:
أفخم جزيرة اصطناعية من صنع الإنسان في العالم



برج وصل:
ناطحة سحاب أيقونية بطول ٣٠٢ متر



«

برج وصل: ٣,٩٠٠ طن تبريد | ناطحة سحاب أيقونية بتصميم إلتوائي على شارع الشيخ زايد، تعتبر من المباني الشاهقة الارتفاع إذ يبلغ ارتفاعها ٣٠٢ متراً موزعة على ٦٥ طابقاً. ويتميز برج وصل بتصميمه الاستثنائي الملتوي مع أطول واجهة سيراميك في العالم، حيث يعتبر بمثابة أيقونة معمارية يعكس هوية أفق المدينة الثري بتصاميم معمارية فريدة. وخلال ٢٠٢٤، باشرت إمبار بتزويد المرحلة الأولى من البرج بخدماتها الصديقة للبيئة، والذي ستبلغ قدرته التبريدية ٣,٩٠٠ طن تبريد عند انتهاء كافة مراحل.

«

ذا كريست وذا كريست جراند (شوبا العقارية): ٤,١٠٠ طن تبريد و ٤,٢٠٠ طن تبريد | مشاريع متطورة في منطقة ميدان. ذا كريست وذا كريست جراند من شوبا العقارية هما مشروعان سكنيان فاخران يقعان على الواجهة البحرية في شوبا هارتلاند، ويوفران شققاً فاخرة بإطلالات خلابة على أفق دبي، وسط الممرات المائية الهادئة والمساحات الخضراء الخصبة.

«

برج ريجاليا، من شركة ديار للتطوير (الخليج التجاري): ٢,٥٨٠ طن تبريد | مساكن فاخرة. برج ريجاليا هو عبارة عن مبنى سكني يتكوّن من ٧٥ طابقاً طورته شركة ديار للتطوير في الخليج التجاري في دبي. يؤمّن برج ريجاليا إطلالات بانورامية على خور دبي وبحيرة دبي ومدينة محمد بن راشد، حيث قامت إمبار بتزويد البرج بخدماتها.

«

ذا بينينسولا: ٢,٧٣٠ طن تبريد | مشروع متعدد الاستخدامات من «سيليكس جروب». أكبر مشروع متعدد الاستخدامات في الخليج التجاري بدبي، حيث يضم ثمانية مبانٍ، ومساحات خضراء، ومتاجر ومرافق على الواجهة البحرية. في العام ٢٠٢٤، زودت إمبار البرجين E و D بـ ٢,٧٣٠ طن تبريد من إجمالي قدرة تبريدية ١٠,٩١٥ طن تبريد بحسب ما هو مخطط للمشروع.

أهم الإنجازات للسنة المالية ٢٠٢٤

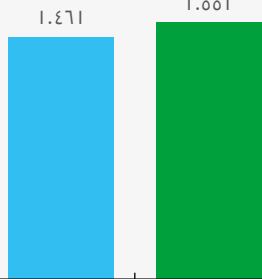
النمو من خلال التميز والكفاءة التشغيلية



في العام ٢٠٢٤، أظهرت إمباور نتائج مالية وتشغيلية قوية، مُحققة بذلك إنجازات استراتيجية بالتزامن مع الحفاظ على تكريس جهودها في تحقيق الاستدامة والقيمة لصالح أصحاب المصلحة. وعلى الرغم من صعوبة أوضاع السوق العالمي، حافظت المؤسسة على تركيزها على التميز التشغيلي والمرونة المالية، ممّا دعم النمو وحسّن عوائد المساهمين. لم يقتصر التزام إمباور بالتنمية المستدامة على ترسيخ موقعها الرائد في قطاع تبريد المناطق فحسب، بل شدّد أيضاً على دورها في تعزيز الاستدامة المناخية، محققة إيرادات بلغت ٣,٢٦ مليار درهم إماراتي. وتهدف المؤسسة عبر التزامها واستراتيجياتها المبتكرة إلى بناء مستقبل مستدام وتحقيق قيمة كبرى، مما يعزز الرؤية المشتركة للعالم أكثر اخضراراً واستدامة.

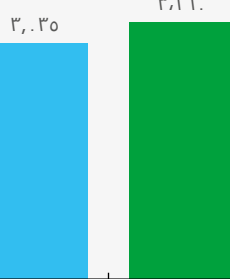
الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء (مليار درهم إماراتي)

(+٦.٢%)



الإيرادات (مليار درهم إماراتي)

(+٧.٤%)



فئة مؤشر الأداء الرئيسي	مؤشر الأداء الرئيسي	السنة المالية ٢٠٢٣	السنة المالية ٢٠٢٤	التغير (%)	ماذا يعني ذلك؟
الكفاءة التشغيلية	الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء (مليار درهم إماراتي)	١.٤٦١	١.٥٥١	+٦.٢%	يشير نمو الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء إلى تعزيز الكفاءة التشغيلية وإدارة التكاليف. وهو يظهر نجاح المؤسسة في زيادة الأرباح التشغيلية من خلال تحسين الممارسات التشغيلية وإدارة النفقات.
	القدرة الموصلة (ألف طن تبريد)	١,٥١٢	١,٥٦٦	+٣.٦%	يشير هذا التوسع في القدرات التشغيلية، على نجاح المؤسسة في توسيع نطاق خدمات تبريد المناطق لتطال المزيد من العملاء، مما يعكس طلب السوق وقدرة المؤسسة على توسيع بنيتها التحتية بكفاءة.
	القدرة المتعاقد عليها (ألف طن تبريد)	١,٦٦٣	١,٧٦٤	+٦.١%	تُظهر مكانة ثابتة وقوية في السوق وذلك من خلال التزام المزيد من العملاء بالحصول على خدمات المؤسسة، مما يؤكد ثقة العملاء، ويسلط الضوء على تدفقات الإيرادات المحتملة ويعزز آفاق النمو المستدام.
الإيرادات والربحية	الإيرادات (مليار درهم إماراتي)	٣.٠٣	٣.٢٦	+٧.٤%	تؤكد على التوسعات الاستراتيجية ودخول أسواق جديدة، مما يعكس النمو المتزايد في الطلب على حلول التبريد المستدامة بما يتماشى مع احتياجات المستهلكين والكفاءة التشغيلية، بشكل يثبت موقع المؤسسة الريادي في تطوير تقنيات تبريد موفرة للطاقة.
تطوير المحفظة والبنية التحتية	المباني المخدّمة	١,٥٢٧	١,٦٣٧	+٧.٢%	عكس هذه النتائج التزام المؤسسة بتوسيع نطاق خدمات تبريد المناطق لتطال تطبيقات مختلفة، بموازاة دعم التنمية الحضرية المستدامة.
إمكانية الوصول	شبكة التبريد (كم)	٣٩٨	٤١٨	+٥.٠%	تسهّل تقديم خدمات متفوّقة، تدعم استراتيجية تطوير البنية التحتية.
السلامة المالية	نسبة الدين إلى حقوق الملكية	١.٣٦	١.٦٣	-	تسلط الضوء على التحسين الاستراتيجي لهيكل رأس المال، وتعزيز السلامة المالية.
	صافي نسبة الدين إلى حقوق الملكية	١.١٩	١.٠٥	-	يعكس استمرار استراتيجيات الإدارة المالية المحكمة، مما يضمن الاستدامة على المدى الطويل.
مقاييس الأرباح	نسبة تغطية الفائدة	٤.٢٣	٣.٩٩	-	تشير إلى الاستقرار المالي والقدرة المتزايدة على تلبية التزامات الفائدة.
	ربحية السهم الواحد (EPS) (بالدرهم الإماراتي)	...٩٥	...٩٠	-	يعكس الانخفاض الطفيف في ربحية السهم الواحد الافتراض الاستراتيجي لتحسين رأس المال من أجل تحقيق نمو طويل الأمد ومرونة السوق.
العائد على الاستثمار	العائد على رأس المال المستثمر (%) (ROCE)	١٥.٥%	١٤.٣%	-	يُبرز الاستخدام الفعّال لرأس المال لتحقيق عوائد مربحة، مما يدل على البراعة المالية.
القيمة السوقية	الرسملة السوقية (مليار درهم إماراتي)	١٦.٦	١٨.٢	+٩.٦%	تعكس ثقة السوق في التوجه الاستراتيجي للمؤسسة ونجاحها التشغيلي.

فئة مؤشر الأداء الرئيسي	مؤشر الأداء الرئيسي	السنة المالية ٢٠٢٣	السنة المالية ٢٠٢٤	التغير (%)	ماذا يعني ذلك؟
أرباح الأسهم	توزيع الأرباح (مليون درهم)	٨٥٠	٨٥٠	-	تعكس توزيعات الأرباح التزام إمباور بدفع أرباح الأسهم لمساهميها مرتين سنوياً، بقيمة تراكمية تبلغ ٨٥٠ مليون درهم سنوياً، خلال أول سنتين ماليتين، بعد إدراجها في سوق دبي المالي.

تعرف على أبرز الإنجازات التشغيلية الرئيسية للسنة المالية ٢٠٢٤ من خلال لمحة عامة على إنجازاتنا					
تجاوز عدد المتعاملين لدى إمباور ١٤٣,٠٠٠ متعامل في نهاية العام ٢٠٢٤.		العملاء الذين تمّت خدمتهم	الصفحة ٩٣	اقرأ المزيد	
بلغ عدد محطات إمباور ٨٨ محطة تبريد مناطق بحلول نهاية العام ٢٠٢٤.		محطات تبريد المناطق	الصفحة ٥٩	اقرأ المزيد	
بلغ إجمالي عدد المباني التي تزودها إمباور بخدmatها ١,٦٣٧ مبنى في نهاية ٢٠٢٤		المباني المخدّمة	الصفحة ٥٩	اقرأ المزيد	
بلغ إجمالي القدرة المُوصلة للمؤسسة ١.٥٧ مليون طن تبريد في نهاية ٢٠٢٤، مما يعكس التوسّع الحاصل عبر إضافة ٥٥ ألف طن تبريد.		القدرة المُوصلة	الصفحة ٦١	اقرأ المزيد	
بلغت القدرة المتعاقد عليها ١.٧٦ مليون طن تبريد خلال السنة المالية ٢٠٢٤، ممّا يدل على زيادة الطلب على خدمات المؤسسة في السوق ونمو الإيرادات المستقبلية.		القدرة المتعاقد عليها	الصفحة ٦٥	اقرأ المزيد	
وسّعت إمباور قدراتها الإنتاجية من خلال استخدام تقنيات التناضح العكسي لتصل إلى ٢١,٣٥٩ متر مكعب/يومياً، مما عزز قدراتها في إعادة تدوير المياه ومعالجتها، ودعم استراتيجيتها للأمن المائي على المدى الطويل.		التناضح العكسي (RO)	الصفحة ٩٩	اقرأ المزيد	
« انطلقت عمليات تشغيل محطة جميرا بيتش هيلز لتبريد المناطق، في إطار المرحلة الأولى. حيث سيصل حجم الطاقة الإنتاجية الإجمالية للمحطة إلى ٤٨,٠٠٠ طن تبريد فور انتهاء كافة مراحلها.		المحطات والتوسعات الجديدة	الصفحة ٦٣	اقرأ المزيد	
« أرست المؤسسة عقد تصميم محطاتها الثانية لتبريد المناطق في قرية جميرا بقدرة تبريدية تصل الى حوالي ٣٧,٠٠٠ طن				اقرأ المزيد	
« إنشاء محطة جديدة لتبريد المناطق في منطقة الواجه البحرية في ديرة - دبي، والتي بدورها ستخدم أكثر من ٤٦ مبنى بقدرة إنتاجية إجمالية تصل الى ٣٩,٠٠٠ طن تبريد.				اقرأ المزيد	
« تم ربط ناطحة سحاب «الوصل»، بشبكة المؤسسة بطاقة تبريد تصل الى ٣,٩٠٠ طن تم تزويد ذا كريست بسعة ٤,١٠٠ طن تبريد، وذا كريست غراندي بسعة ٤,٢٠٠ طن تبريد في منطقة ميدان.		لمشاريع الرئيسية المزودة بخدمات إمباور	الصفحة ١٩	اقرأ المزيد	
« تمّ ربط برج ريجاليا التابع لمشاريع الديار للتطوير بقدرة ٢,٥٨٠ طن تبريد، والمبنيين E و D من مجمع مباني ذا بنسول - التابعان لـ«سيليك جروب للتطوير» بقدرة ٢,٧٣٠ طن تبريد.				اقرأ المزيد	
وقعت المؤسسة إتفاقية مع مجموعة الجبتور، لتزويد مشروع «برج الجبتور» بـ ٧,٢٠٠ طن تبريد		العقود الرئيسية	الصفحة ١٤٩	اقرأ المزيد	
« تحديث أنظمة التبريد في محطة الخليج التجاري الثانية ومحطة البراري عبر تزويدهما بمحركات السرعة المتغيرة والذي ساهم في خفض استهلاك الطاقة وتقليل انبعاثات ثاني أكسيد الكربون.		مشاريع التطوير	الصفحة ٦٢	اقرأ المزيد	
« الاستثمار بالذكاء الاصطناعي، وتقنيات الشبكة الذكية، والبنية التحتية المتقدمة للقياس، لتحسين العمليات.		التكنولوجيا والابتكار	الصفحة ٦٢	اقرأ المزيد	
« تطبيق استعمال أنظمة تحكّم متقدمة وتقنيات مراقبة ذكية.				اقرأ المزيد	
« الالتزام بتحقيق الحياد الكربوني في كل المحطات بحلول العام ٢٠٥٠.		الاستدامة	الصفحة ٩٦	اقرأ المزيد	
« العمل بنشاط على زيادة استخدام الطاقة المتجددة ومياه الصرف الصحي المعالجة (TSE).				اقرأ المزيد	

تعرف على أبرز الإنجازات التشغيلية الرئيسية للسنة المالية ٢٠٢٤ من خلال لمحة عامة على إنجازاتنا					
« تسجيل أرقام قياسية في موسوعة غينيس للأرقام القياسية عن أعلى قدرة تبريد مناطق على مستوى العالم (DCS) وأكبر تغطية لمحطة تبريد مناطق في العالم (عدد المباني) لمشروع تبريد المناطق في الخليج التجاري		الجوائز والشهادات التقديرية	الصفحة ٦٩	اقرأ المزيد	
« شهادة التصنيف الذهبي (LEED) لمحطة «الخليج التجاري ه» لتبريد مناطق				اقرأ المزيد	
« نيل المؤسسة جائزتي ابتكار فخرية وجائزتي المساحة في مؤتمر ومعرض الجمعية الدولية لطاقة المناطق (٢٠٢٤) في الولايات المتحدة الأمريكية.				اقرأ المزيد	
« تمّ تكريم المؤسسة من قبل مركز البيانات للحلول المتكاملة «مورو» لجهودها في الحد من الانبعاثات الكربونية.				اقرأ المزيد	
« منح المجلس الأعلى للطاقة في دبي لإمباور لقب الشركة الرائدة في مجال تبريد المناطق في دبي، وذلك ضمن برنامج دبي لإدارة الطلب على الطاقة				اقرأ المزيد	
« استضافة المؤسسة لجولة فنية حول تبريد المناطق في دبي، بتنظيم من برنامج الأمم المتحدة للبيئة لعدد من الدول، للتعرف أكثر على أهمية ودور تبريد المناطق الصديق للبيئة.		الاستدامة والمبادرات المجتمعية	الصفحة ٩٤، ١١٤ و ١٠٢، ٩٦	اقرأ المزيد	
« وفرت المؤسسة ٤٢,٤١٥.٩٢ كيلوجرام انبعاثات كربونية على مدى ثلاث سنوات من استخدامها مراكز البيانات الخضراء لشركة «مورو».				اقرأ المزيد	
« إطلاق حملة سنوية «اضبط ووفر على ٢٤ درجة مئوية» لتشجيع عادات التبريد المسؤولة.				اقرأ المزيد	
« المشاركة في مبادرة «من أجل إماراتنا نزرع»، من خلال زراعة ٣,٨٨٤ شجرة.				اقرأ المزيد	
« التعاون مع الجمعية الأمريكية لمهندسي التبريد والتدفئة وتكييف الهواء للمشاركة في تطوير دليل معياري عالمي موحد لتبريد المناطق والبحث عن تكنولوجيا الجيل القادم من تبريد المناطق.		الشراكات الاستراتيجية	الصفحة ٧١	اقرأ المزيد	
« الشراكات مع مجموعة عمل الإمارات للبيئة (EEG) و(Yes Full Circle (YFC لتفعيل كفاءة إعادة التدوير وإبعاد النفايات والمخلفات من مكبات النفايات.				اقرأ المزيد	
أعيد تدوير ١٤,٢٣١.١٠ كجم من النفايات (٣.٠٧% من إجمالي النفايات)، بزيادة بارزة مقارنة بمجموع ٢,٨٠٠ كجم في العام ٢٠٢٣.		إدارة النفايات	الصفحة ١٠٠	اقرأ المزيد	
تجاوز معدل رضا العملاء نسبة ٩٧,٢٦%.		رضا العملاء	الصفحة ٩٢	اقرأ المزيد	
« تنفيذ مشروعين حائزين على جوائز: «تحسين كفاءة مبردات محطة الخليج التجاري ٠.٢» والحلول الشاملة لأنظمة العدادات المتكاملة.		التقدم التكنولوجي	الصفحة ٦٥ و ٦٩	اقرأ المزيد	
« إدماج إضافي لتقنية التناضح العكسي (RO) في العمليات لتعزيز كفاءة المياه وتقليل استهلاك الطاقة.				اقرأ المزيد	
« توسعة حجم خزانات الطاقة الحرارية (TES) لتخزين المياه المبردة لتقليل تكلفة الطاقة أثناء الطلب في فترات الذروة.				اقرأ المزيد	
تدعم برامج التوطين بنشاط عبر استقطاب وتطوير المواهب المحلية في قطاع تبريد المناطق، والحفاظ على التنوّع ضمن القوى العاملة.		التوطين والإدماج	الصفحة ٨٠	اقرأ المزيد	
المشاركة في المؤتمرات والمنتديات المناخية رفيعة المستوى، مثل القمة العالمية للاقتصاد الأخضر.		المشاركة العامة والقيادة الفكرية	الصفحة ١٤٤	اقرأ المزيد	
تعمل في ظلّ الامتثال التام للأنظمة أمن وسلامة المعلومات الصادرة عن حكومة دبي، والتي عززتها المؤسسة من خلال تحديث معيار ISO ٢٢٠٢٢: ١:٢٠٢٧.		سلامة البيانات	الصفحة ٩٣	اقرأ المزيد	

مسارنا العملي

هكذا نرسم مسارنا - بجرأة ومسؤولية وهدف واضح.

رسالة رئيس مجلس الإدارة للسنة المالية ٢٠٢٤

تساهم إمبار في تشكيل مستقبل
دبي المستدام من خلال توفير خدمات
تبريد المناطق الموفرة للطاقة،
والصديقة للبيئة والتي تساهم في
وضع معايير عالمية، مما يؤدي إلى
تعزيز التأثير البيئي وتعزيز مرونة
المدينة واستدامتها على المدى
الطويل.



معالي سعيد محمد الطاير

رئيس مجلس الإدارة
مؤسسة الإمارات لأنظمة التبريد المركزي ش.م.ع (إمبار)

السادة المساهمون، والشركاء والموظفون الأغزاء،

يسرني أن أستعرض معكم الإنجازات البارزة التي حققتها إمبار خلال عام ٢٠٢٤ والذي كان محطة محورية في مسيرتنا، عززت ريادتنا في قطاع تبريد المناطق ورسخت التزامنا بالنمو المستدام والابتكار.

في عام ٢٠٢٤ شهدنا نمواً استراتيجياً متسارعاً مدفوعاً بازدهار الاقتصاد والقطاع العقاري في دبي. وساهم هذا النمو في زيادة الطلب على حلول تبريد المناطق ذات الكفاءة العالية، وهو ما عزز دور إمبار كمزود رئيسي لهذه الحلول، مقدّمين خدمات موثوقة ومستدامة ترتقي بمعايير الكفاءة التشغيلية والاستدامة البيئية.

إن أنظمة تبريد المناطق لم تعد مجرد تقنية تبريد متقدمة، بل أصبحت ركيزة أساسية لتحقيق أهداف الاستدامة، حيث تساهم بشكل مباشر في تقليل استهلاك الطاقة والحد من الانبعاثات الكربونية مقارنة بالأنظمة التقليدية. ومن هذا المنطلق، نواصل الاستثمار في تعزيز كفاءة عملياتنا التشغيلية، مما يرسّخ مساهمتنا في تحقيق رؤية دبي البيئية الطموحة، ويوفر قيمة مستدامة لمتعاملينا وجميع المعنيين.

وقد تجلّى هذا الالتزام في التوسع المتزايد لاعتماد خدماتنا، حيث شهد استهلاك المتعاملين لخدمات إمبار نمواً بنسبة ١٠٪ خلال السنة المالية ٢٠٢٤ مقارنة بالعام السابق، ما يعكس ثقتهم بحلولنا المبتكرة. كما ارتفعت القدرة الموصلة إلى ١٠٥٧ مليون طن تبريد، بينما ارتفعت القدرة المتعاقد عليها إلى ١٠٧٦ مليون طن تبريد. كذلك، ارتفع عدد الاتفاقيات الجديدة بنسبة ٢٩٪، مما يعكس التحول الاستراتيجي المتسارع في السوق نحو حلول تبريد أكثر استدامة وكفاءة في استهلاك الطاقة.

ولم يقتصر تأثير إمبار على المستوى المحلي فحسب، بل امتد إلى الساحة الدولية، حيث واصلنا تعزيز مكانتنا كمساهم رئيسي في تطوير معايير تبريد المناطق على مستوى العالم. ومن أبرز إنجازاتنا في هذا المجال تعاوننا مع الجمعية الأمريكية لمهندسي التدفئة والتبريد وتكييف الهواء (ASHRAE) في تطوير دليل عالمي معتمد لمعايير تبريد المناطق، إلى جانب شراكاتنا الاستراتيجية مع جهات دولية مثل برنامج الأمم المتحدة للبيئة (UNEP) والجمعية الدولية لطاقة المناطق (IDEA)، مما يعكس التزامنا بتطبيق أفضل الممارسات العالمية في هذا المجال.

على الصعيد المالي، واصلت إمبار تحقيق نتائج متميزة خلال السنة المالية ٢٠٢٤، حيث

٨٥ مليون درهم إماراتي

تم توزيعها كأرباح في السنة المالية ٢٠٢٤.

بلغ إجمالي الإيرادات ٣.٢٦ مليار درهم، مسجلاً نمواً بنسبة ٧.٤٪ على أساس سنوي. كما ارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك واستهلاك الدين إلى ١.٥٥ مليار درهم، بنسبة نمو ٦.٢٪. وفي إطار التزامنا بتحقيق عوائد مستدامة لمساهميننا، بلغت التوزيعات خلال العام ٨٥ مليون درهم، ليصل إجمالي التوزيعات النقدية منذ إدراجنا في سوق دبي المالي إلى ١.٧ مليار درهم.

بينما نتطلع إلى المستقبل، تبقى استراتيجيتنا قائمة على التوسع المستدام، وتطوير محطات تبريد جديدة، وتعزيز الكفاءة التشغيلية، لضمان تلبية الطلب المتزايد على خدمات التبريد الصديقة للبيئة. ومن خلال تبني أحدث التقنيات والحلول المبتكرة، نواصل تعزيز مكانتنا كشركة رائدة تدعم مسيرة النمو المستقبلي لإمارة دبي.

أتوجه بجزيل الشكر إلى مساهميننا، ومتعاملينا، وشركائنا، وموظفينا على ثقتهم ودعمهم المستمر، والذي يشكل حجر الأساس لنجاحاتنا المتواصلة. وأؤكد أننا معاً، سنعمل على تطوير مستقبل تبريد المناطق والمساهمة في تحقيق غد أكثر استدامة.

كما أخص بالشكر أحمد بن شعفار، الرئيس التنفيذي، على إدارته الناجحة وتحقيق هذه النتائج الاستثنائية، وترسيخ سمعة الشركة من خلال العديد من الجوائز العالمية البارزة، وللفريق المتميز الذي يجسّد التزامه قيم الابتكار والتميز التي تضمن نجاحنا. كما نعرب عن امتناننا لمساهميننا الذين يشاركوننا الثقة في رسم مستقبل أكثر استدامة للأجيال القادمة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

معالي سعيد محمد الطاير

رئيس مجلس الإدارة

مؤسسة الإمارات لأنظمة التبريد المركزي ش.م.ع (إمبار)

رسالة الرئيس التنفيذي

سعادة أحمد بن شعفار

الرئيس التنفيذي لمؤسسة الإمارات لأنظمة التبريد المركزي (إمباور)



بفضل النمو المستمر والتوسع الاستراتيجي، عززنا خلال السنة المالية ٢٠٢٤ مكانتنا كأكبر مزود لخدمات التبريد المركزي في العالم. ومن خلال الزيادة في القدرة الموصلة التي وصلت إلى ١,٥٧ مليون طن تبريد، فإننا ندعم مستقبل المدن المستدامة.

المساهمون والشركاء والموظفون الأعزاء،

يكمّن الجوهر الحقيقي لريادة إمباور المستمر في قطاع تبريد المناطق في سعيها الدؤوب للابتكار والتوسع الاستراتيجي والإشراف البيئي. وباعتبارنا أكبر مزود لخدمات تبريد المناطق في العالم، فقد تمكّننا من دمج أحدث التقنيات مع أفضل الممارسات المستدامة، مما أسهم في وضع معايير جديدة في صناعة تبريد المناطق، وعزز دورنا المحوري في دعم كفاءة الطاقة واستدامة المدن.

كما شكّل العام المالي ٢٠٢٤ محطة بارزة في مسيرتنا، حيث حققنا نمواً مالياً قوياً، وواصلنا توسيع بنيتنا التحتية، وعززنا تفاعلنا مع المساهمين. وبفضل رؤيتنا الواضحة للمستقبل، نواصل التركيز على تقديم حلول تبريد مستدامة وفعالة من حيث استهلاك الطاقة، تتماشى مع خطط النمو الاستراتيجية لإمارة دبي وأهداف دولة الإمارات للوصول إلى الحياد المناخي بحلول عام ٢٠٥٠.

عام من القوة المالية والكفاءة التشغيلية

يعكس الأداء المالي لإمباور في السنة المالية ٢٠٢٤ نهجنا الصارم للنمو وخلق القيمة. فقد ارتفعت إيراداتنا إلى ٣,٢٦ مليار درهم إماراتي، بزيادة ٧,٤٪ مقارنة بالعام ٢٠٢٣، ممّا يعزز قدرتنا على الاستفادة من الطلب المتزايد على حلول التبريد المستدام. وارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء إلى ١,٥٥ مليار درهم بنسبة زيادة ٦,٢٪، مما يعكس كفاءة عالية في التكاليف وفعالية تشغيلية متميزة.

وعلى الرغم من النمو القوي في الإيرادات، بلغ صافي الأرباح ٩٠.٨ مليون درهم، مسجلاً انخفاضاً طفيفاً مقارنة بالعام المالي ٢٠٢٣، وذلك نتيجة تطبيق الضريبة على الشركات وارتفاع تكاليف التمويل. ومع ذلك، فإن سياستنا المستقرة لتوزيع الأرباح، التي شهدت توزيعات بقيمة ٨٥ مليون درهم، تؤكد التزامنا الراسخ بتعزيز القيمة للمساهمين.

وقد واصلنا تعزيز ميزانيتنا العمومية، حيث وصل إجمالي الأصول إلى ١١.٢ مليار درهم إماراتي، بشكل يعكس انضباطنا في استثمار رأس المال ومبادراتنا التوسّعية. وبلغت نسبة الدين إلى حقوق الملكية ١.٦٣، مما يضمن المرونة المالية بموازاة النمو الاستراتيجي. وحققت إمباور، في السنة المالية ٢٠٢٤، تدفقات نقدية بقيمة ١.٨٢ مليار درهم إماراتي، بزيادة بلغت نسبتها ٣١٪ مقارنة بالعام السابق، مدفوعة بكفاءات تشغيلية أعلى، ونمو قوي في الإيرادات، وإدارة منضبطة لرأس المال.

توسيع رقعة استخدامات أنظمة تبريد المناطق المستدامة

في إمباور، تبقى عملية تطوير وتوسيع البنية التحتية جزءاً أساسياً من استراتيجيتنا للنمو، مما يعزز ريادتنا في مجال تبريد المناطق المستدام. ففي العام المالي ٢٠٢٤، واصلنا توسيع نطاق أعمالنا، حيث بلغ إجمالي القدرة الموصلة ١.٥٧ مليون طن تبريد، بزيادة نسبتها ٣.٦٪ مقارنة بالعام الماضي. ومع هذا التوسع، أصبحنا نخدم أكثر من ١٤٣,٠٠٠ عميل في ١,٦٣٧ مبنى، مما يعزز حضورنا في دبي.

سعادة أحمد بن شعفار

الرئيس التنفيذي

مؤسسة الإمارات لأنظمة التبريد المركزي ش.م.ع (إمباور)



تُشكل الاستدامة القوة الدافعة وراء ابتكاراتنا، حيث نعيد تعريف كفاءة المدن من خلال تقنيات التبريد المتطورة والتحسين المدعوم بالذكاء الاصطناعي، لضمان مستقبل أكثر استدامة للأجيال القادمة.

لقد ساهمت قدرتنا على بناء شراكات قوية عاملاً أساسياً في نموّنا. فلقد قمنا هذا العام بتوسيع شبكتنا لتشمل مشروعات جديدة رئيسية مثل برج الحبتور أضخم أيقونة سكنية في العالم حيث قمنا بتزويده بنحو ٧,٢٠٠ طن تبريد، كما تم ربط ناطحة سحاب وصل، بشبكتنا العملاقة لخدمات تبريد المناطق الصديقة للبيئة، والذي يبلغ ارتفاعها ٣٠٢ متراً على شارع الشيخ زايد بطاقة تبريد تصل إلى ٣,٩٠٠ طن. كما عززنا وجودنا في الخليج التجاري وأبراج بحيرات جميرا ودعمنا احتياجات التبريد لمشروعات عقارية فاخرة، بما في ذلك مشروع شركة شوبا العقارية «ذا كريست» و«ذا كريست جراندي»، واللذين تم تزويدهما بإجمالي سعة تبريد بلغت ٨,٣٠٠ طن تبريد.

تعد هذه الإنجازات بمثابة شهادة على التزامنا الراسخ بالاستدامة، والكفاءة، والتحول الحضري. ومن خلال دمج التقنيات المتطورة مع النمو الكبير في البنية التحتية، نواصل تحديد مستقبل تبريد المناطق، مقدّمين حلولاً مبتكرة وفعّالة من حيث استهلاك الطاقة تساهم في تحقيق طموح دبي في أن تصبح رائدة عالمياً في مجال التنمية الحضرية المستدامة.

تعزيز الابتكار المستدام في حلول تبريد البيئة الحضرية

تبقى الاستدامة ركيزة أساسية في استراتيجية أعمالنا. فنحن نعمل بنشاط على تعزيز رؤية الإمارات العربية المتحدة الرامية إلى الوصول إلى انبعاثات صفرية بحلول عام ٢٠٥٠، مع الالتزام بالحياد

وشهد هذا العام تقدماً ملحوظاً في العديد من المشاريع الرئيسية، فقد حصل مشروع تبريد المناطق في الخليج التجاري على جائزتين من موسوعة غينيس للأرقام القياسية بتسجيله أعلى قدرة تبريد مناطق على مستوى العالم بقدرة موصلة بلغت ٢٤١,٢٧٢ طن تبريد والذي تبلغ قدرته القصوى ٤٥١,٥٤٠ طن تبريد وأيضاً بتسجيله أكبر تغطية لمحطة تبريد مناطق في العالم حيث يخدم ١٨٨ مبنى متعددة الاستخدامات. وفي الوقت نفسه تم تشغيل محطة جميرا بيتش هيلز لتبريد المناطق، في إطار المرحلة الأولى والذي سيبلغ إجمالي سعتها التبريدية ٤٨,٠٠٠ طن تبريد فور انتهاء كافة مراحلها والتي تخدم منطقة جميرا المنطقة المعروفة عالمياً بأنها من أكثر الوجهات السكنية والسياحية المرموقة في الإمارة. وتعزيزاً لتوسعنا، انطلقت أعمال البناء لمحطة واجهة ديرة البحرية لتبريد المناطق، والتي بدورها ستخدم ٤٦ مبنى بقدرة إنتاجية إجمالية تبلغ ٣٩,٠٠٠ طن تبريد. وإضافة إلى ذلك، أرسّت المؤسسة عقد تصميم محطات الثانية لتبريد المناطق في قرية جميرا من ضمن الستة محطات المستقبلية والتي سيصل إجمالي قدراتهم التبريدية إلى ٢٥٦,٠٠٠ طن تبريد. الأمر الذي يضمن استثمارنا في تلبية الطلب المتزايد على حلول التبريد المستدامة.

والى جانب التوسع الفعلي، أعطينا الأولوية للتقنيات التكنولوجية المتقدمة، لتعزيز الكفاءة والإشراف البيئي. فقد عززنا محطاتنا باستخدام تقنية التناضح العكسي، وطورنا أنظمتنا لتخزين الطاقة الحرارية، والطاقة الشمسية في منشآتنا، التزاماً بالاستدامة، مع تحقيق تقدّم كبير في الكفاءة التشغيلية. وقد أسفر البدء باستخدام مبردات ذات السرعة المتغيرة (VSDs) في محطات التبريد الرئيسية عن خفض استهلاك الطاقة ما بين ٢٠-٣٠٪، مما جنب التسيّب بالانبعاثات كبيرة من ثاني أكسيد الكربون سنوياً. ولتعزيز بيتنا التحتية أكثر، قمنا بدمج الصيانة التنبؤية التي تعتمد على الذكاء الاصطناعي، وتقنيات الشبكة الذكية، وأنظمة القياس المتقدمة، مما ضمن تعزيز الكفاءة وأتاح تجربة سلسلة للعملاء.

١,٨٦ مليون طن تبريد
نهدف إلى زيادة أطنان التبريد المُوصلة إلى ١,٨٦ مليون طن تبريد بحلول عام ٢٠٢٧

الكربوني من خلال الاعتماد المتزايد على الطاقة المتجددة ومياه الصرف الصحي المعالجة.

تشمل الإنجازات الرئيسية الأخرى المُحققة في السنة المالية ٢٠٢٤ ما يلي:

- « استثمار ١٠٠ مليون درهم إماراتي في استضافة جولة فنية حول تبريد المناطق في دبي بتنظيم من برنامج الأمم المتحدة للبيئة (UNEP)، لوفود عالمية.
- « نيل جوائز الابتكار والمساحة من الجمعية الدولية لطاقة المناطق
- « التعاون مع الجمعية الأمريكية لمهندسي التبريد والتدفئة وتكييف الهواء للمشاركة في تطوير دليل معياري عالمي موحد لتبريد المناطق والبحث عن تكنولوجيا الجيل القادم من تبريد المناطق
- « التقدير من قبل مركز «مورو» لتوفير ٤٢,٤١٥,٩٢ كجم من انبعاثات الكربون، والذي تحقق من خلال دمج مراكز البيانات الخضراء.
- « جائزة من المجلس الأعلى للطاقة لكوننا المؤسسة الرائدة في مجال تبريد المناطق في دبي، وذلك ضمن برنامج دبي لإدارة الطلب على الطاقة.

ومن خلال ترسيخ الاستدامة في كل جانب من جوانب عملياتنا، فإننا لا نعزز تأثيرنا البيئي فحسب، بل نضمن أيضاً مرونة الأعمال على المدى الطويل.

تمكين موظفينا: جوهر نجاحنا

تُشكّل قوّتنا العاملة أعظم أصولنا. واصلنا الاستثمار في تطوير مهارات الموظفين، وتعزيز سلامة بيئة العمل، وتعزيز التنوع، لضمان بيئة عمل نابضة بالحياة. وفي ضوء وجود قوة عاملة تمثل ٢٧ جنسية، ومعدل احتفاظ بالموظفين بنسبة ٨٧,٨٪، فإننا نعزز ثقافة الشمول والنمو المهني.

الإنجازات الرئيسية في تنمية رأس المال البشري:

- « ٩٣٦ ساعة تدريب، مما عزز المهارات في مجال الاستدامة والتكنولوجيا.
- « ١,٥٤٤ جلسة تدريبية تركز على السلامة، حضرها ٧,٩٠٦ موظف واستغرقت ٣,٤٣٨ ساعة عمل، لضمان تطبيق معايير السلامة الرائدة في القطاع.
- « تعزيز مبادرات التوطين، والمساهمة في تطوير القوى العاملة الوطنية.

ومن خلال هذه المبادرات، نعمل على بناء قوة عاملة قوية ومرنة، قادرة على دفع رؤية إمبار نحو المستقبل.

جاهزية عالية لبلوغ آفاق جديدة في مجال تبريد المناطق

رؤيتنا للمستقبل طموحة وواضحة. فنحن نهدف من خلال خططنا الاستراتيجية، إلى توسيع نطاق حضورنا العالمي وتعزيز ريادتنا في مجال تبريد المناطق.

وبفضل قوتنا المالية، وريادتنا التكنولوجية، ونهجنا المُدفع بالاستدامة، نحن على استعداد لتحقيق نمو تحوّلي، بما يضمن مستقبلاً أكثر انتعاشاً واستدامة وكفاءة للمدن في كل أنحاء العالم.

في الختام

أود أن أعرب عن خالص امتناني لمجلس إدارتنا، ولقيادة دبي الحكيمة، وللمستثمرين، والعملاء، وقبل كل شيء، لموظفينا الأعزاء، لقد شكّل تفانيكم ودعمكم الثابت القوة الدافعة وراء نجاحنا المستمر.

معاً، نعمل على تشكيل مستقبل التبريد المستدام، والريادة في تقديم حلول تحدد ملامح البنية التحتية الحضرية للأجيال المقبلة.

مع أطيب التحيات

سعادة أحمد بن شعفار

الرئيس التنفيذي

مؤسسة الإمارات لأنظمة التبريد المركزي (إمبارو)

إطلالة على المشهد الاقتصادي

قصة تنويع ورؤية استراتيجية

أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة:



الركائز الاستراتيجية:

تتضمن الخطة الاستراتيجية تحقيق هدف الحياد الكربوني في جميع المحطات بحلول عام ٢٠٥٠



عناصر نموذج العمل:



القضايا الجوهرية:

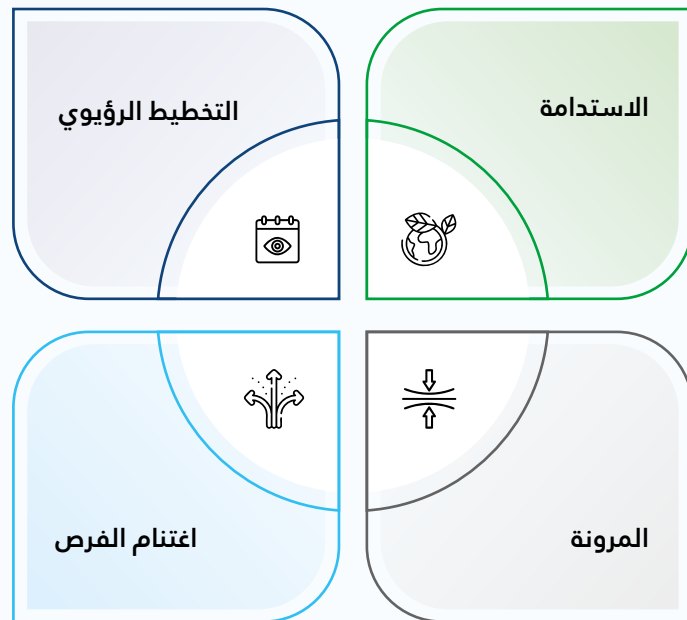
٢٦, ٥, ٤, ٣, ٢, ١

المبادرة العالمية للتقارير:

٢٠١, ١٠٣, ٢٠١, ٢-٣٠٢, ٤-٣٠٢, ٢-١٠٢, ٢-١٠٣, ٣٠٣, ٣٠٥, ٢٠٣, ٣٠٢

شهد الناتج المحلي الإجمالي لإمارة دبي نمواً من ٣.٥% إلى ٤% خلال العام ٢٠٢٤، مدفوعاً بقطاعات العقارات، والتجارة، والسياحة والخدمات المالية. وقد عززت الاستثمارات الاستراتيجية في البنية التحتية، والاستدامة والتكنولوجيا مكانة دبي كمركز عالمي للأعمال. و تساهم الحلول المستدامة لتبريد المناطق من إمبارور بشكل كبير في هذا النمو من خلال تحسين كفاءة الطاقة ودعم تطوير البنية التحتية للإمارة.

رؤية شاملة للاستراتيجية الاقتصادية الطموحة



في عام ٢٠٢٤، عززت دولة الإمارات مكانتها كالاقتصاد مرن وديناميكي، محققة نمواً ملحوظاً بفضل التزامها المتواصل بتنويع الاقتصاد وتنفيذ الإصلاحات الاستراتيجية. ومع استقرار الدولة في تقليل اعتمادها على النفط، أصبحت القطاعات غير النفطية الدعامة الأساسية للتحوّل الاقتصادي، وساهمت في بناء قدرة دولة الإمارات على جذب الاستثمارات الأجنبية وتطبيق سياسات استشرافية، مما رسّخ ريادتها الاقتصادية في المنطقة.

اقتصاد غير نفطي مزدهر

سجّل القطاع غير النفطي أداءً استثنائيًا، محققًا معدل نمو سنوي بلغ ٤.٨% في الربع الثاني من العام ٢٠٢٤، مقابل ٤.٠% في الربع الأول من العام نفسه. وساهمت قطاعات عدّة مثل السياحة، والتجارة، والنقل، والعقارات بشكل كبير في هذا النمو. وبرز سوق العقارات في دبي على وجه الخصوص كأحد المحركات الرئيسية، حيث يشهد ازدهارًا مدفوعًا بالطلب المتزايد على العقارات الفاخرة والاهتمام المستمر من المستثمرين الدوليين.

في موازاة ذلك، ساهمت قطاعات الخدمات المالية، والإنشاءات، والاتصالات في تعزيز ديناميكية الاقتصاد الإماراتي.

وتُظهر الزيادة في عدد سكان دبي إلى نحو ٣.٨٢ مليون نسمة في العام ٢٠٢٤ جاذبية الإمارة كمركز عالمي للمواهب والاستثمارات. ويؤدي تدفق المهنيين والمستثمرين إلى تعزيز الاقتصاد المحلي، مؤكّدًا مكانة الإمارات كوجهة عالمية متميزة للعيش والعمل.

الاستدامة محور الاستراتيجية الاقتصادية

ترتبط مسيرة النمو الاقتصادي لدولة الإمارات ارتباطًا وثيقًا برؤيتها الطموحة للاستدامة، حيث يشكّل التزامها باعتماد مصادر الطاقة المتجددة حجر الأساس لهذه الرؤية. ويتجلى ذلك في أهداف دبي الرامية إلى الوصول بنسبة الطاقة النظيفة إلى ٢٥% بحلول عام ٢٠٣٠ وإلى ١٠٠% بحلول عام ٢٠٥٠. وتعد المشاريع الرائدة مثل مجمع محمد بن راشد آل مكتوم للطاقة الشمسية دليلًا واضحًا على هذه الجهود، مما يرسخ قيادة دولة الإمارات في تسريع التحول العالمي نحو الطاقة المستدامة.

وفي إطار رؤيتها للاستدامة، أعطت دبي الأولوية لأنظمة تبريد المناطق، مستهدفة تلبية ٤٠% من الطلب على التبريد من خلال هذه التقنية الموفرة للطاقة بحلول عام ٢٠٣٠. وتساهم هذه المبادرات في تحقيق التوازن بين الاستدامة البيئية والكفاءة الاقتصادية، مما يدعم الأهداف الاستراتيجية طويلة الأمد لدولة الإمارات.

بناء مستقبل يجمع بين المرونة والفرص الواعدة

تعتمد دولة الإمارات في مسيرتها التنموية على استثمارات استراتيجية ونهج استباقي في تنويع الاقتصاد. وتشكّل المشاريع في قطاعي التصنيع والطاقة المتجددة ركيزة النمو المستقبلي، في حين تشهد قطاعات السياحة، والخدمات المالية، والعقارات ازدهارًا مستمرًا، مما يرسّخ مكانة الدولة كمركز اقتصادي متنوع وقادر على مواكبة التحولات العالمية.

ورغم ذلك، لا تخلو هذه المسيرة من التحديات. إذ يعتمد نجاح دولة الإمارات في الحفاظ على جهود التنويع والابتكار على قدرتها في مواجهة التحولات الاقتصادية العالمية والتكيف معها بمرونة. ومع ذلك، فإن الالتزام بالاستدامة، عبر تعزيز مصادر الطاقة المتجددة وتوسيع اعتماد أنظمة تبريد المناطق، يضمن مسار نمو مستدامًا يركز على الكفاءة والمسؤولية البيئية. وبفضل دعمها للابتكار، واستقطاب الاستثمارات الأجنبية، والتوسع في القطاعات غير النفطية، تواصل دولة الإمارات ترسيخ ريادتها الاقتصادية إقليميًا وعالميًا.

اقتصاد استشرافي مهتًا للفرص المستقبلية

يمثّل المشهد الاقتصادي لدولة الإمارات في العام ٢٠٢٤ مزيجًا من القوة، والرؤية الطموحة، والمرونة. فيفضل التنويع الاقتصادي المتين، وأهداف الاستدامة الطموحة، والتزامها بالابتكار، تعزز الدولة مكانتها كنموذج عالمي للمرونة الاقتصادية واغتنام الفرص. أما بالنسبة إلى المستثمرين، فإن دولة الإمارات هي أكثر من مجرد سوق مستقر ومتنامٍ، فهي تقدم قصة نجاح اقتصادية ملهمة تسهم في تشكيل مستقبل الاقتصاد الإقليمي والعالمي.

نمو السوق

ارتفاع القيمة السوقية من ٢٦,١٩ مليار دولار أمريكي إلى ٤٨,١٨ مليار دولار أمريكي بحلول العام ٢٠٣٢.

كفاءة الطاقة:

أنظمة تبريد متقدمة تخفض الطلب على الكهرباء وتتكامل مع مصادر الطاقة المتجددة.

التطورات التكنولوجية:

اعتماد الذكاء الاصطناعي في عمليات الصيانة والمراقبة لتحسين الأداء والكفاءة التشغيلية.

نمو الاقتصاد غير النفطي

النمو الإقليمي:

نمو السوق في الولايات المتحدة نتيجةً للتوسع الحضري والحوافز الحكومية.

الأثر البيئي والاستدامة:

خفض الانبعاثات الكربونية ودعم جهود إزالة الكربون في المناطق الحضرية.

أبرز ركائز سوق تبريد المناطق العالمي

الركيزة

أهميتها بالنسبة إلى إمبرور

نمو السوق:

تعكس الطلب العالمي المتزايد على حلول تبريد المناطق، بما يتماشى مع رؤية الإمارات في قيادة التنمية الحضرية المستدامة. يوفر نمو السوق فرصًا مهمة لمزودي الخدمات في دولة الإمارات لتصدير خبراتهم، وتوسيع نطاق عملياتهم، واستقطاب الاستثمارات الدولية إلى المنطقة، مما يعزز مكانة الدولة كمركز عالمي لحلول التبريد المستدام.

كفاءة الطاقة:

تدعم أهداف الإمارات الطموحة للتحول في قطاع الطاقة، بما في ذلك زيادة نسبة الطاقة المتجددة وتحقيق مستويات عالية من كفاءة الطاقة وفقًا لاستراتيجية الإمارات للطاقة ٢٠٥٠. كما تسهم في تخفيف الضغط على شبكة الكهرباء الوطنية خلال فترات الذروة في فصل الصيف.

التطورات التكنولوجية:

ترسخ مكانة مزودي الخدمات في الإمارات كرّواد في التقنيات المتقدمة لتبريد المناطق، مما يعزز الابتكار بما يتماشى مع رؤية الدولة لتصبح مركزًا إقليميًا للحلول الذكية والمستدامة. كما أن تحسين موثوقية وكفاءة الأنظمة يسهم في تعزيز قدرة الإمارات التنافسية على المستوى العالمي.

الأثر البيئي والاستدامة:

يتماشى تبريد المناطق مع مستهدفات دولة الإمارات للحياد المناخي بحلول ٢٠٥٠، من خلال تقليل الانبعاثات الناتجة عن الطلب المرتفع على حلول التبريد. كما يدعم جهود الدولة في مكافحة التغير المناخي، معززًا مكانتها الريادية كمركز عالمي للبنية التحتية الحضرية المستدامة.

النمو الإقليمي:

تبرز الفرص المتاحة أمام مزودي الخدمات في دولة الإمارات لتعزيز حضورهم الإقليمي ومكانتهم في الأسواق العالمية، مستفيدين من الموقع الاستراتيجي للدولة والبنية التحتية المتطورة فيها، لتكون جهة فاعلة رئيسية في قطاع تبريد المناطق العالمي.

ديناميكيات سوق تبريد المناطق العالمي

(المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢٠١-٢٠٢٠، المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢٠٢-٢٠٢٠)

يشهد سوق تبريد المناطق العالمي نموًا ملحوظًا مدفوعًا بالتغيرات المناخية والطلب المتزايد على حلول التبريد الموفرة للطاقة. ووفقًا للمنظمة العالمية للأرصاد الجوية، فقد سجل عام ٢٠٢٤ أعلى درجات حرارة على الإطلاق، حيث ارتفعت درجات الحرارة العالمية بمقدار ١.٥٥ درجة مئوية عن مستويات ما قبل الثورة الصناعية، مما أدى إلى زيادة الطلب على أنظمة التبريد المستدامة. وقد بلغت قيمة السوق العالمية لتبريد المناطق ٢٦,٧٩ مليار دولار أمريكي في العام ٢٠٢٤، ومن المتوقع أن تصل إلى ٤٨,١٨ مليار دولار بحلول العام ٢٠٣٢، بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٧,٨%. ويعزى هذا النمو إلى الابتكارات التكنولوجية، مثل الصيانة التنبؤية المدعومة بالذكاء الاصطناعي، والمراقبة الفورية، وإدارة الاستجابة للطلب، بالإضافة إلى التوسع الحضري المتزايد والسياسات الحكومية الداعمة. و نظرًا لأن أنظمة تبريد المناطق تستهلك طاقة أقل بنسبة تصل إلى ٥٠% مقارنة بأنظمة التبريد التقليدية، فإنها ستلعب دورًا محوريًا في تطوير المدن المستدامة، وخصوصًا في المناطق التي تشهد نموًا سريعًا وتعرض لمخاطر مناخية متزايدة.

المكانة الاستراتيجية لإمبارور في السوق

(المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢٠٢٠-٢٠٢١، المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢٠٢١-٢٠٢٣)

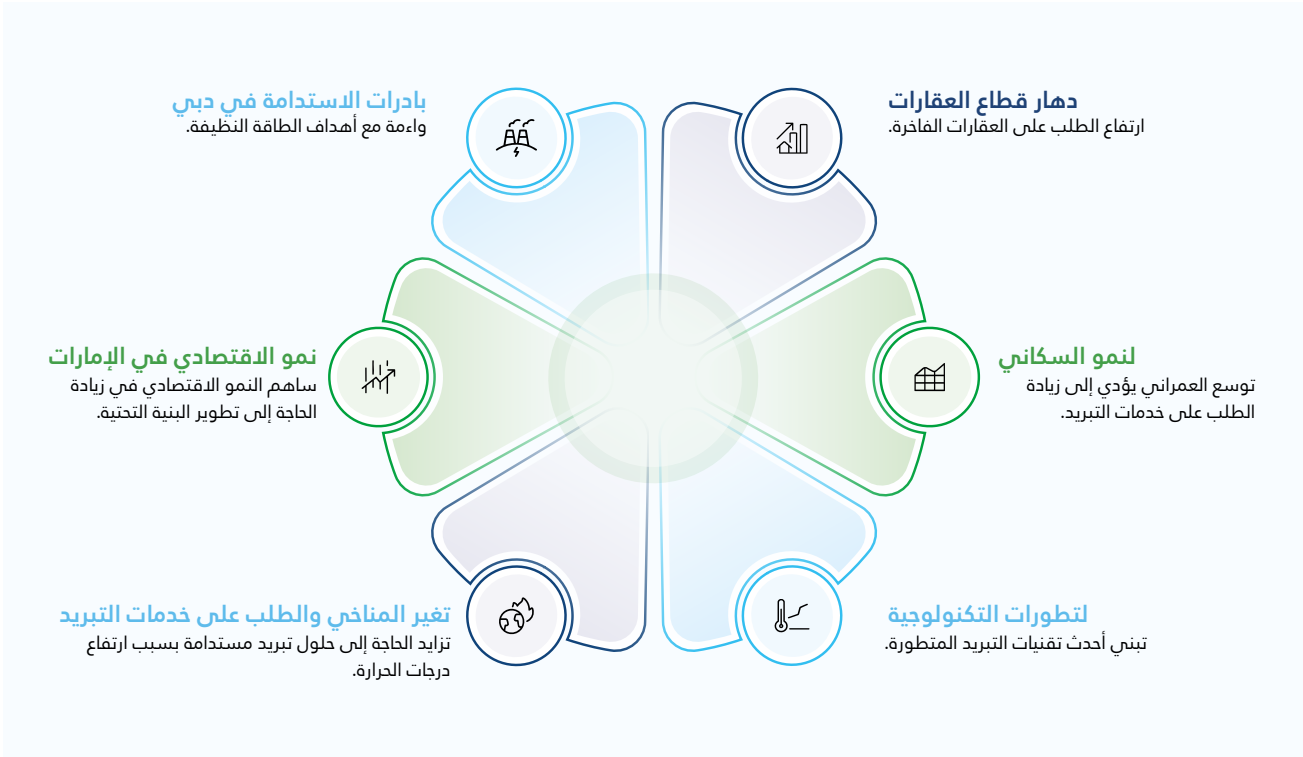
تتركز استراتيجية إمبارور السوقية على تعزيز مكانتها الرائدة في دبي، مع استكشاف فرص التوسع الإقليمي والدولي. وبحلول نهاية العام ٢٠٢٧، تستهدف إمبارور تحقيق قدرة موصلة تبلغ ١.٨٦ مليون طن تبريد، مستفيدة من النمو المتسارع في قطاع العقارات في دبي، بالإضافة إلى إبرام عقود خدمات طويلة الأمد مع كبار المطورين الرئيسيين.

كما تتبنى نهج نمو ثنائي المسار للمضي قدماً: النمو العضوي من خلال تأمين شراكات جديدة في المشاريع القائمة وإعادة التعديل التحديثي للمباني القديمة بأنظمة تبريد المناطق عالية الكفاءة في استهلاك الطاقة، والنمو غير العضوي من خلال التوسع الإقليمي واتفاقيات الامتياز الجديدة.

علاوة على ذلك، ينعكس التزامنا بالاستدامة في اعتماد تقنيات متقدمة مثل التناضح العكسي لتعزيز كفاءة استخدام المياه، والأنظمة المدعومة بالذكاء الاصطناعي لتحقيق التميز التشغيلي، بما يتماشى مع استراتيجية إدارة الطلب في دبي التي تستهدف تأمين ٤٠% من طاقة التبريد في دبي باستخدام نظام تبريد المناطق بحلول عام ٢٠٣٠.

تتطلع إمبارور إلى التوسع خارج دبي، مستهدفةً الأسواق ذات النمو المرتفع في دول مجلس التعاون الخليجي ، بما في ذلك المملكة العربية السعودية.

هذا التركيز الاستراتيجي على الابتكار والاستدامة والتوسع الإقليمي، يرسّخ مكانة إمبارور الرائدة في قطاع تبريد المناطق، مما يضمن تحقيق قيمة مستدامة لأصحاب المصلحة والمساهمة الفعالة في الجهود العالمية للاستدامة.



تعزز إمبارور ريادتها في دبي بينما تتوسع في دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وتستهدف ١,٨٦ مليون طن تبريد بحلول العام ٢٠٢٧. ومن خلال النمو العضوي من خلال تزويد مشاريع جديدة إلى جانب عمليات الاستحواذ الاستراتيجية مثل مطار دبي الدولي ونخيل، تعمل إمبارور على تعزيز محفظتها. كما تعتمد في عملياتها على التقنيات المتقدمة، بما في ذلك الأنظمة التي تعمل بالذكاء الاصطناعي والتناضح العكسي، بما يتماشى مع استراتيجية إدارة الطلب في دبي

ارتفاع الطلب نتيجة التغير المناخي	النمو والتنوع الاقتصادي في دولة الإمارات	مبادرات دبي لتحقيق الاستدامة
الفرصة الرئيسية إن التغيرات المناخية المتسارعة تعزز الحاجة إلى حلول تبريد مستدامة وموفرة للطاقة. وفقاً للمنظمة العالمية للأرصاد الجوية (WMO)، من المرجح أن يكون العام ٢٠٢٤ الأكثر حرارة على الإطلاق. ويمثل هذا التطور فرصة استراتيجية لمزودي خدمات تبريد المناطق، حيث توفر هذه الأنظمة بديلاً مبتكراً وأكثر كفاءة من أنظمة التكييف التقليدية.	يشهد اقتصاد دولة الإمارات نمواً قوياً، مدفوعاً بجهود التنوع في كل من القطاعات النفطية وغير النفطية. وفقاً لصندوق النقد الدولي من المتوقع أن يشهد الناتج المحلي الإجمالي نمواً بنسبة ٥.١% في العام ٢٠٢٥. ويعزز هذا النمو الاقتصادي، وخصوصاً في قطاعات السياحة، والنقل، والإنشاءات، والعقارات، الطلب المتزايد على البنية التحتية لأنظمة التبريد.	تجسد دبي التزامها الراسخ بالاستدامة ومصادر الطاقة النظيفة من خلال استراتيجيات طموحة تهدف إلى بناء مستقبل أكثر استدامة. تهدف استراتيجية دبي للطاقة النظيفة، إلى إنتاج ٧٥ في المائة من احتياجات دبي من الطاقة من مصادر نظيفة بحلول عام ٢٠٥٠. وتهدف استراتيجية دبي لإدارة الطلب على الطاقة والمياه ٢٠٥٠ إلى تعزيز مكانة دبي كوجهة عالمية رائدة في مجال كفاءة الطاقة من خلال مضاعفة تحسينات الكفاءة وتحقيق وفورات لاتقل عن ٣٠% بحلول عام ٢٠٣٠ و ٥٠% بحلول عام ٢٠٥٠. تساهم هذه المبادرات في تعزيز الطلب على حلول التبريد المستدامة، مثل أنظمة تبريد المناطق.
استجابة إمبارور يرتكز نموذج أعمالنا الأساسي على توفير حلول تبريد المناطق عالية الكفاءة في استهلاك الطاقة، حيث تستهلك أنظمتنا بين ٩٠ و ١٠ كيلواط من الكهرباء لكل طن تبريد، مقارنةً بأنظمة التبريد التقليدية التي تستهلك من ١,٤ إلى ١.٨ كيلواط. وهذا الأمر يعزز مكانتنا كلاعب رئيسي في تلبية الطلب المتزايد على التبريد بطريقة مستدامة وفعالة.	نحننا في ترسيخ مكانتنا كمزود رئيسي لخدمات تبريد المناطق في دبي، من خلال شراكات استراتيجية مع كبرى المشاريع التطويرية وشركات التطوير العقاري الرائدة. وبمنحنا هذا التوسع القدرة على الاستفادة من الطلب المتزايد على حلول التبريد، في ظل النمو السريع الذي يشهده الاقتصاد الإماراتي.	تشكل أنظمة تبريد المناطق لدينا ركيزة أساسية في تحقيق أهداف دبي لتحقيق الاستدامة. ووفقاً لاستراتيجية دبي المتكاملة للطاقة ٢٠٣٠، تستهدف الإمارة تلبية ٤٠% من الطلب على التبريد من خلال أنظمة تبريد المناطق بحلول العام ٢٠٣٠. ومن خلال مواءمة أعمالنا مع المبادرات البيئية لدبي، نرسّخ مكانتنا كشريك رئيسي في دعم تحقيق أهدافها البيئية.
اقرأ المزيد في الاصول الطبيعية، الصفحة ١٠٦	اقرأ المزيد في الاصول الطبيعية، الصفحة ١٠٦	اقرأ المزيد في الاصول الطبيعية، الصفحة ٩٦

ازدهار قطاع العقارات	التوسع الحضري ونمو السكان	التطورات التكنولوجية
الفرصة الرئيسية يشهد قطاع العقارات في دبي نمواً مستداماً مدفوعاً بارتفاع الطلب على العقارات الفاخرة وتزايد الاستثمارات الأجنبية. وتستهدف خطة دبي الحضرية ٢٠٤٠ توسيع المساحات المخصصة للفنادق والأنشطة السياحية، مع توقعات بزيادة عدد السكان إلى ٥.٨ مليون نسمة بحلول العام ٢٠٤٠. ويعزز هذا النمو المستمر في تطوير المشروعات العقارية الطلب على خدمات تبريد المناطق.	شهدت دبي نمواً سكانيًا ملحوظاً، حيث بلغ عدد السكان حوالي ٣.٨٢ مليون نسمة في العام ٢٠٢٤، مدفوعاً بتدفق المهنيين والمستثمرين الأجانب. ومع التوسع الحضري المستمر، يزداد الطلب على حلول التبريد المبتكرة في كل من المباني السكنية والتجارية.	يشهد قطاع تبريد المناطق تطورات متسارعة بفضل الابتكارات التكنولوجية التي تعزز الكفاءة والاستدامة. تعتمد الأنظمة الحديثة على تقنيات تبريد متطورة، وشبكات أنابيب معزولة، وصيانة تقنية قائمة على الذكاء الاصطناعي، بالإضافة إلى أنظمة مراقبة في الوقت الفعلي، وإدارة ذكية للاستجابة لطلب، مما يساهم في تحسين كفاءة التشغيل وخفض التكاليف التشغيلية.
استجابة إمبارور أرست إمبارور علاقات استراتيجية مع كبرى شركات التطوير العقاري في دبي، ما منحها حقولاً حصرية لتقديم خدمات تبريد المناطق في أبرز المشاريع التطويرية. ويتيح لنا هذا الامتياز الاستفادة من الازدهار المتسارع للقطاع العقاري، فضلاً عن تأمين عقود خدمات طويلة الأجل توفر إيرادات مستقرة ومستدامة.	نقدم خدماتنا لأكثر من ١٤٣,٠٠٠ عميل من الشركات والأفراد عبر أكثر من ١,٦٣٧ مبنى، مما يعكس اتساع نطاق عملياتنا وتنوع قاعدة عملائنا. وبفضل قدرتنا الموصلة الكبيرة، تتمتع المؤسسة بمكانة استراتيجية لتلبية الطلب المتزايد على حلول تبريد المناطق، الناتج عن النمو السكاني والتوسع الحضري.	تلتزم إمبارور بتوظيف أحدث التقنيات المتقدمة لضمان كفاءة تشغيلية عالية، حيث استثمرت في مركز القيادة والتحكم لتحسين العمليات التشغيلية عبر حلول ذكية. كما نستخدم أجهزة إنترنت الأشياء، وتكنولوجيا التوائم الرقمية، وبرمجيات الاستجابة للطلب لتعزيز كفاءة استهلاك الطاقة والمياه، مما يساهم في خفض استهلاك الكهرباء خلال أوقات الذروة.
اقرأ المزيد في الأصول الفكرية، الصفحة ٨٨	اقرأ المزيد في الأصول الفكرية، الصفحة ٥٨	اقرأ المزيد في الأصول الفكرية، الصفحة ٦٨

الرؤية الاستراتيجية لإمباور:

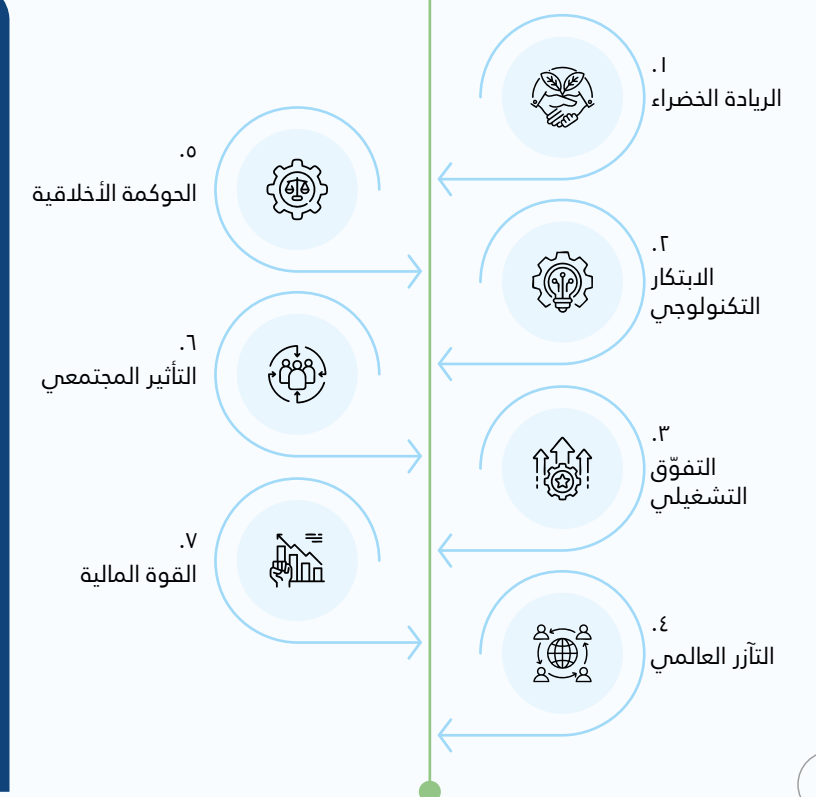
تعزيز النمو، والاستدامة والابتكار من أجل مستقبل أكثر اخضرارًا

- المبادرة العالمية لإعداد التقارير ١٣-١٠٢، المبادرة العالمية لإعداد التقارير ١٦-١٠٢
- المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢٠١٠٣، المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣٠-١٠٣
- المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢٠١٠٣، المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢٠٣، المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢٠٥
- المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣٠٢، المبادرة العالمية لإعداد التقارير ١٠٣-١٠٢، المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٤٠٣-٤٠٣، المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣٠٥
- المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٤٠٤، المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٤١٣، المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٤١٦

في الوقت الذي نبني فيه على إنجازاتنا السابقة، تمّ تصميم ركائز إمباور الاستراتيجية الخاصة بالسنة المالية ٢٠٢٤ من أجل التركيز على الاستدامة، والابتكار التكنولوجي، والتميز التشغيلي. تُحدّد هذه الركائز شبل ترسيخ مكانتنا بصفتنا قادة في صناعة تبريد المناطق، وتعزيز تأثيرنا على المستوى العالمي، ودعم رؤية دولة الإمارات العربية المتحدة لمستقبل مستدام، من خلال اعتماد مبادرات النمو والتقنيات المتطورة والحوكمة المسؤولة.

مسارات نحو النجاح المستدام

الريادة والنمو المستدامان



١. الريادة الخضراء:

تواصل إمباور دعم الاستدامة كمبدأ تشغيلي أساسي، بما يتماشى مع المبادرات المناخية العالمية وأهداف التنمية المستدامة. ولا يزال التزامنا إزاء كفاءة الطاقة، والحفاظ على المياه، وخفض نسب الانبعاثات الكربونية، أمرًا بالغ الأهمية. فنحن نواصل جهودنا الحثيثة لزيادة استخدام المبرّدات عالية الكفاءة، وتقنيات تخزين الطاقة الحرارية، والمياه المعالجة، ومصادر الطاقة المتجددة، بهدف تحقيق الحياد الكربوني في جميع محطاتنا بحلول العام ٢٠٥٠، مع تحقيق إنجازات مهمة في السنوات الخمس المقبلة. وهذا الالتزام لا يعزز تأثيرنا البيئي فحسب، بل يعزز موقعنا الريادي في قطاع تبريد المناطق وحلول الطاقة الحضرية المستدامة

٢. الابتكار التكنولوجي:

نحن ملتزمون بأن نكون في طليعة التقدّم التكنولوجي في قطاع تبريد المناطق. ستؤدي استثماراتنا في مجال البحث والتطوير إلى زيادة الكفاءة التشغيلية، وتعزيز الاستدامة البيئية، وتحسين تقنيات تبريد المناطق. نحن نقوم بدمج تقنيات الذكاء الاصطناعي والتكنولوجيا المتقدمة للمراقبة الذكية والصيانة التنبؤية، بالترزامن مع تحديث ورفع مستوى المحطات الحالية بأحدث وأجود المعدات والتجهيزات، واستكشاف حلول التبريد من الجيل التالي. يضمن هذا الالتزام قدرتنا على المنافسة وتلبية المتطلبات المتطورة للسوق العالمية المتنامية.

٣. التفوق التشغيلي:

تركز إمباور على تحقيق التميز التشغيلي من خلال التوسّع الاستراتيجي، و عبر زيادة القدرة الموصلة إلى أكثر من ١,٨٦ مليون طن تبريد بحلول العام ٢٠٢٧. كما تعمل المؤسسة على توسيع بنيتها التحتية وتغطية خدماتها، خاصة من خلال عقد اتفاقيات مع شركات رئيسية في مجال التطوير العقاري. ويمثّل مركز القيادة والتحكم المتطور لدينا قفزة نوعية في الكفاءة التشغيلية، حيث أنه يعتمد على خوارزميات متقدمة تقنيًا، والذكاء الاصطناعي، والتحليلات التنبؤية، من أجل مراقبة محطات التبريد وشبكاتها، وتحسين عملها، في الوقت الفعلي. حيث نواصل الاستثمار في المبادرات الهادفة إلى تعزيز الكفاءة التشغيلية، إلى جانب تطوير كوادرنا البشرية من خلال برامج تدريبية متخصصة، تهدف إلى تحفيز الابتكار وترسيخ ثقافة التميز.

بناءً على النجاحات التي حقّقناها، تعكس ركائز إمباور الاستراتيجية للسنة المالية ٢٠٢٤ التزامنا المستمر بالنمو والاستدامة والابتكار. وفي ما يلي كيفية عملنا على النهوض بمهمتنا:

الركائز الاستراتيجية



٣. التفوق التشغيلي

ضمان التفوق التشغيلي والنمو الاستراتيجي. تُعدّ هذه الركيزة أساسية للحفاظ على مكانة إمباور الرائدة في السوق، ولتوفير خدمات موثوقة وفعّالة.

الأنشطة الرئيسية: توسيع البنية التحتية ونطاق الخدمات من خلال المشاريع الجديدة وعمليات الاستحواذ الاستراتيجية، بالإضافة إلى إدارة مركز القيادة والتحكم المتطور، الذي يعتمد على الخوارزميات المتقدمة والذكاء الاصطناعي لمراقبة العمليات بشكل دقيق ، والاستثمار في مشاريع تعزيز الكفاءة التشغيلية وبرامج تطوير وتدريب الموظفين.



٤. التأثير العالمي

توسيع نطاق الخدمات من خلال التعاون والشراكات الاستراتيجية. تساعد هذه الركيزة إمباور على الاستفادة من خبراتها والتوسع نحو أسواق جديدة، وتعزيز دورها كشركة رائدة عالمياً في مجال تبريد المناطق.

الأنشطة الرئيسية: توسيع نطاق خدماتنا من خلال النمو العضوي والاستحواذات الاستراتيجية، مع التركيز على التوسع الإقليمي في أسواق دول مجلس التعاون الخليجي ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. كما نواصل تعزيز التعاون مع المنظمات العالمية مثل برنامج الأمم المتحدة للبيئة، والجمعية الدولية لطاقة المناطق، والجمعية الأمريكية لمهندسي التدفئة والتبريد وتكييف الهواء.



٥. الحوكمة الأخلاقية

الحفاظ على أعلى معايير النزاهة والامتثال. تضمن هذه الركيزة أن تعمل إمباور في ظل تطبيق أعلى المعايير الأخلاقية، والحفاظ على الثقة مع أصحاب المصالح والالتزام بالمتطلبات التنظيمية.

الأنشطة الرئيسية: تعزيز الضوابط الداخلية لضمان دقة وموثوقية التقارير المالية، ورفع الكفاءة التشغيلية، وحماية الأصول، والالتزام بالقوانين واللوائح التنظيمية.



٦. التأثير المجتمعي

تمكين المجتمعات والوفاء بالمسؤوليات الاجتماعية. تُعد هذه الركيزة بالغة الأهمية بالنسبة إلى التزام إمباور بالمسؤولية الاجتماعية، وبهدفها الذي يقضي بالتأثير إيجابياً على المجتمعات التي تعمل فيها.

الأنشطة الرئيسية: تعزيز رضا العملاء من خلال تحسين الخدمة والمنصات الرقمية، وزيادة وتوسيع قاعدة العملاء بنسبة ٢٠٪ على مدى السنوات الخمس المقبلة، ودعم المشاركة المجتمعية ومبادرات المسؤولية الاجتماعية للشركات.



٧. القوة المالية

ضمان السلامة المالية القوية والاستثمار الاستراتيجي. تضمن هذه الركيزة سلامة إمباور المالية على المدى الطويل وقدرتها على مواصلة توظيف الاستثمارات في النمو والابتكار.

الأنشطة الرئيسية: الحفاظ على ميزانية عمومية قوية مع توفير إدارة للديون، وتقديم عوائد مجزية للمساهمين مع إعادة الاستثمار في فرص النمو، والقيام باستثمارات رأسمالية أساسية في المشاريع الجديدة، وقطاع التكنولوجيا، ومبادرات الاستدامة.

٤. التأثير العالمي:

نحن نسعى بنشاط لتحقيق النمو العضوي وعمليات الاستحواذ الاستراتيجية بهدف توسيع نطاق خدماتنا. كما نستهدف التوسع على الصعيد الإقليمي، وتحديداً في دول مجلس التعاون الخليجي بما في ذلك السعودية . و يُشكّل تعاوننا مع منظمات مثل برنامج الأمم المتحدة للبيئة، والجمعية الدولية لطاقة المناطق، والجمعية الأميركية لمهندسي التبريد والتدفئة وتكييف الهواء، مسألة حيوية من أجل تعزيز رأس مالنا الفكري، وترسيخ مكانتنا في قطاع الطاقة المستدامة.

٥- الحوكمة الأخلاقية:

إنّ التزامنا بالحوكمة والامتثال المؤسسي ثابت وراسخ. نعمل على تعزيز الضوابط الداخلية لضمان دقة وموثوقية التقارير المالية، ورفع كفاءة العمليات، وحماية الأصول، والالتزام بالقوانين واللوائح التنظيمية.

٦- التأثير المجتمعي:

نحن ملتزمون بتعزيز رضا العملاء من خلال تحسين نوعية الخدمة، والمنصات الرقمية، والاستجابة السريعة. كما نهدف إلى زيادة قاعدة عملائنا بنسبة ٢٠٪ خلال السنوات الخمس المقبلة. ويظهر التزامنا بالمشاركة المجتمعية والمسؤولية الاجتماعية للشركات، من خلال تقديم المساعدات المالية، ومبادرات دعم الصحة، والأنشطة الداعمة لرفاهية المجتمع، والدعوة لحماية البيئة. ونحن ملتزمون بالتأثير بشكل إيجابي على المجتمعات التي نعمل فيها.

٧. القوة المالية:

القوة المالية والاستثمار: نحن نركز على الحفاظ على مركز مالي قوي، مما يضمن استدامة الربحية والنمو. ونهدف إلى تقديم عوائد مجزية للمساهمين مع إعادة استثمار الأرباح في فرص النمو. كما نقوم باستثمارات رأسمالية كبيرة في مشاريع جديدة وتقنيات متطورة ومبادرات الاستدامة.

مواومة الاستدامة والابتكار والحوكمة مع الأولويات المادية

الركائز الاستراتيجية	الوصف	أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة ذات الصلة	المراجعية الرئيسية للمبادرة العالمية للتقارير	القضايا الجوهرية	عناصر نموذج الأعمال
١. القيادة الخضراء	دعم الاستدامة والحد من الأثر البيئي. تُعدّ هذه الركيزة بالغة الأهمية بالنسبة إلى دور إمباور بكونها مؤسسة رائدة في مجال تبريد المناطق الصديق للبيئة، وهي تتوافق مع رؤية دولة الإمارات العربية المتحدة لمستقبل مستدام.	٣ عمل معلمي ٧ طاقة نظيفة	المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣.٢: الطاقة، المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣.٥: الانبعاثات، المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢.١: الأداء الاقتصادي	١: البيئة: التخفيف من آثار تغير المناخ والتكيف معه. ٢: البيئة: الحد من انبعاثات الكربون. ٣: البيئة: إدارة الطاقة واستخدام الطاقة المتجددة.	١ رأس المال البشري ٦ رأس المال الطبيعي
٢. الابتكار التكنولوجي	توجيه التقدم وقيادته باستخدام تقنيات التبريد المتطورة تقنياً. تضمن هذه الركيزة الحفاظ على قدرة إمباور على المنافسة، وتلبية المتطلبات للسوق العالمية المتنامية من خلال الاستفادة من أحدث الابتكارات في مجال تكنولوجيا التبريد.	٩ صناعة نظيفة	المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٤-٣.٢: خفض استهلاك الطاقة، المبادرة العالمية لإعداد التقارير ١.٣: نهج الإدارة	١٣: نموذج الأعمال والابتكار: التكيف مع التقنيات الجديدة	٥ رأس المال البشري ٦ رأس المال الطبيعي

١٢: نموذج الأعمال والابتكار: إدارة سلسلة التوريد، ١٤: نموذج الأعمال والابتكار: إدارة الأصول على المدى الطويل

١٧: القيادة والحوكمة: السلوك التنافسي

١٥: القيادة والحوكمة: أخلاقيات العمل والنزاهة والشفافية والممارسات الخاصة بمكافحة الرشوة والفساد

٦: رأس المال البشري: المشاركة المجتمعية والتنمية

المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٤١٦: صحة العملاء وسلامتهم، المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٤١٣: المجتمعات المحلية

٢١: الاقتصاد: الالتزام المالية والآثار الاقتصادية،

٢٣: الاقتصاد: قيم رأس المال

المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢.٧: الضرائب

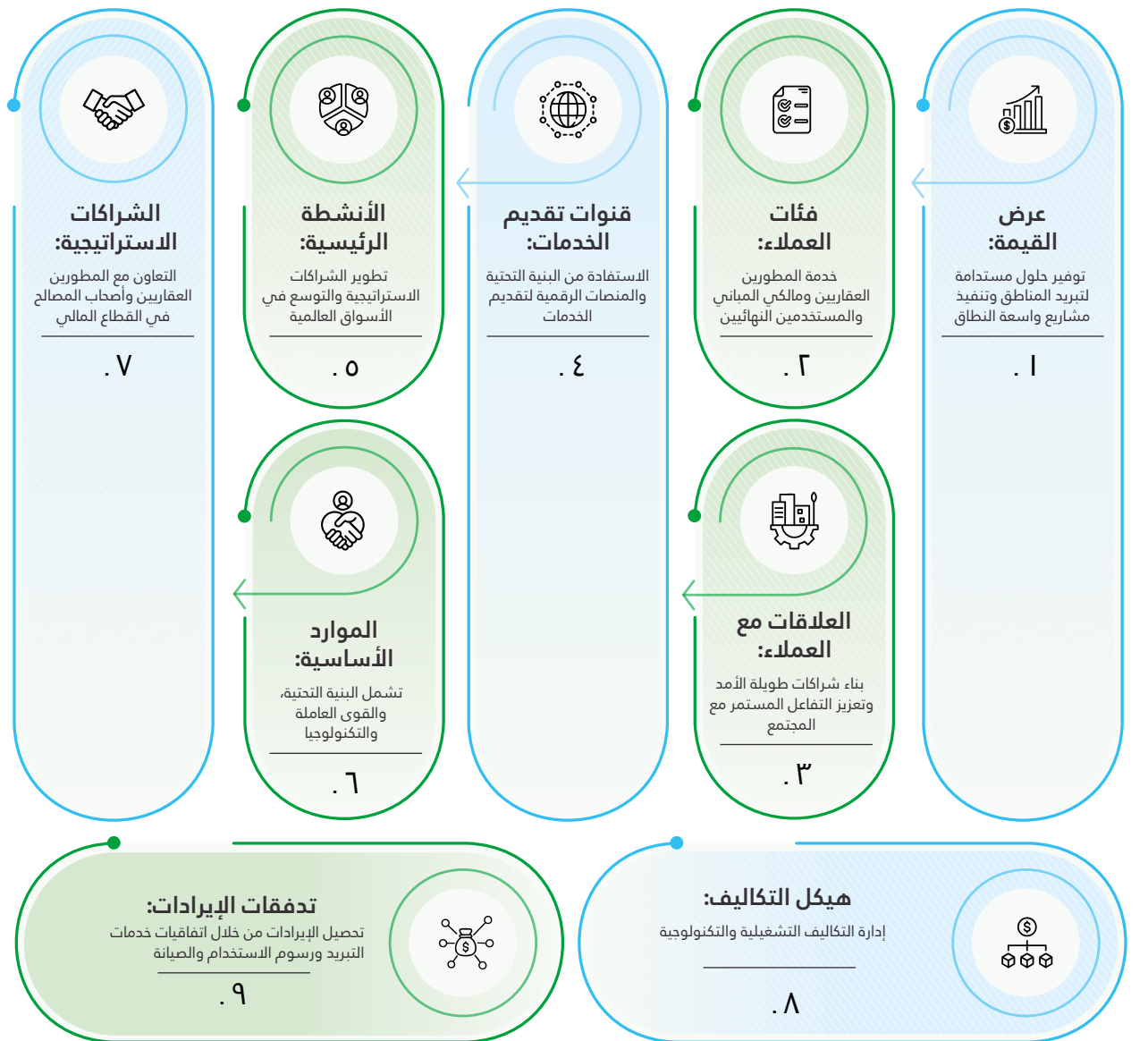
نموذج أعمال إمباور:

نهج متكامل للنمو المستدام والابتكار

يرتكز نموذج أعمال إمباور على تقديم حلول مستدامة لتبريد المناطق، مع التركيز على الالتزام البيئي والتميز التشغيلي. ويجمع هذا النموذج بين الأهداف الاقتصادية والمسؤوليات الاجتماعية والبيئية، مما يتيح للمؤسسة التكيف مع التطورات التنظيمية والاقتصادية والتكنولوجية. ومن خلال الشراكات الاستراتيجية والابتكار التكنولوجي والالتزام العميق بالاستدامة، تواصل إمباور تقديم قيمة مستدامة لأصحاب المصالح وتعزيز ريادتها في القطاع.

الامتثال لمعايير المبادرة العالمية للتقارير:
يستوفي قسم "الملف المؤسسي والعمليات الأساسية" متطلبات المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٦-٢ من خلال تقديم رؤية شاملة للأنشطة إمباور، ومنتجاتها، وخدماتها والأسواق

التي تعمل فيها، مما يوفر أساساً لفهم نموذج أعمالها. أما قسم "النهج الإداري والأهداف الاستراتيجية" فيلبي متطلبات المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣-٣ من خلال استعراض آليات المؤسسة لإدارة نموذج الأعمال وتأثيراته، بما في ذلك توقعات أصحاب المصلحة والأهداف الاستراتيجية التي تحفز هذا النموذج، مثل الاستدامة. كما يوضح هذا الفصل كيفية تصميم نموذج الأعمال لتحقيق هذه



المكونات الأساسية لنموذج أعمال إمباور:

١	عرض القيمة: تعد إمباور أكبر مزود لخدمات تبريد المناطق في العالم، حيث تدبر جميع مراحل سلسلة القيمة، بدءًا من التصميم والإنشاء، وصولًا إلى الامتلاك والتشغيل والصيانة، وذلك بتمويل ذاتي، مما يضمن تقديم حلول تبريد متكاملة وسلسلة لعملياتها. ومن خلال توفير خدمات تبريد موثوقة وعالمية المستوى وذات كفاءة عالية من حيث التكلفة، تمكن إمباور مشاريع التطوير العقاري من تعزيز كفاءة الطاقة، وتقليل البصمة الكربونية، ودعم التنمية الحضرية المستدامة. وبفضل التزامها بتقديم حلول تبريد مبتكرة وصديقة للبيئة، تؤدّي إمباور دورًا محوريًا في تحسين جودة الحياة الحضرية، مع ضمان تحقيق قيمة مستدامة لأصحاب المصالح على المدى الطويل.
٢	قنوات العملاء: تخدم إمباور مجموعة واسعة من العملاء عبر مختلف القطاعات، حيث توفر حلول تبريد متخصصة لمجموعة متنوعة من المنشآت، تشمل المطارات، والمراكز الترفيهية، والمجمعات التجارية، والمؤسسات التعليمية، والمباني التجارية والمجمعات السكنية. ومن خلال توفير حلول تبريد المناطق المصممة خصيصًا لتناسب متطلبات كل قطاع، تلبي إمباور متطلبات التبريد للمشاريع الحضرية الضخمة، والمباني الفردية والبنى التحتية المتخصصة. ويمنحها هذا التنوع قاعدة عملاء واسعة تمكنها من تقديم خدمات تبريد عالية الكفاءة من حيث التكلفة، تدعم الاستدامة البيئية وتعزز كفاءة التشغيل في البيئات الحضرية.
٣	العلاقات مع العملاء: ترسخ إمباور علاقات متينة وطويلة الأمد مع عملائها من خلال شراكات استراتيجية مع المطورين الرئيسيين ومالكي المباني، بالإضافة إلى العقود المباشرة مع المستخدمين النهائيين. وتلتزم المؤسسة بتقديم حلول تبريد عالية الجودة وموثوقة ومستدامة، مع تعزيز دورها في المبادرات المجتمعية والممارسات البيئية المسؤولة. وتعتمد إمباور نهجًا شاملاً يركز على العميل، حيث توفر تجربة سلسلة وتفاعلية عبر قنوات متعددة، تشمل مراكز خدمة مخصصة، ومنصات رقمية متطورة، وتطبيقات الهاتف المحمول، ونظام دعم عملاء سريع الاستجابة. ويسهم هذا النهج في تعزيز مكانة المؤسسة بالسوق، ورفع مستوى رضا العملاء، وترسيخ سمعتها كمزود رائد وموثوق لخدمات تبريد المناطق.
٤	قنوات تقديم الخدمات: تعتمد إمباور على بنية تحتية متطورة لتقديم خدمات تبريد مناطق عالية الكفاءة والموثوقة، وتشمل هذه البنية محطات تبريد متقدمة وشبكة واسعة من الأنابيب المعزولة تحت الأرض. ويتم تعزيز البنية التحتية للمؤسسة من خلال استخدام منصات رقمية وتقنيات متطورة، مما يضمن إدارة العمليات التشغيلية بسلاسة، ومراقبة دقيقة للأداء، وتقديم خدمة عملاء متميزة. ولتلبية احتياجات العملاء المتنوعة، توفر إمباور كلاً من الدعم الشخصي والحلول الرقمية الآلية، مما يضمن تجربة خدمة سريعة وفعالة تعزز من رضا العملاء.
٥	الأنشطة الرئيسية: تعزز إمباور نموها المستدام وريادتها في السوق من خلال شراكات استراتيجية واتفاقيات طويلة الأمد مع المطورين الرئيسيين، إلى جانب مبادرات توسعية مدروسة. وتلتزم المؤسسة بتطوير وتعزيز البنية التحتية لتبريد المناطق، وتحديث الأنظمة القائمة، وتنفيذ استحواذات استراتيجية لتعزيز مكانتها في القطاع. كما تسعى إمباور إلى التوسع الجغرافي في منطقة الخليج، مستفيدة من خبراتها المتقدمة لتوفير حلول تبريد مبتكرة، وفعالة في استهلاك الطاقة مما يسهم في دعم التنمية المستدامة وتعزيز كفاءة الطاقة في المناطق الحضرية. كما تلعب إمباور دورًا بارزًا في تصنيع الأنابيب المعزولة من خلال شركة إلبيس، إحدى الشركات المملوكة لها.
٦	الموارد الأساسية: تعتمد إمباور على مجموعة من الموارد الأساسية التي تدعم نجاحها التشغيلي وريادتها في قطاع تبريد المناطق. وتشمل هذه الموارد شبكة واسعة من الأنابيب المعزولة ومحطات التبريد المتطورة، إلى جانب فريق عمل متخصص يمتلك خبرات فنية عالية. كما تعتمد المؤسسة على استثمارات مالية مخصصة لمشاريع مستدامة، مدعومة ببنية تحتية تكنولوجية متقدمة لضمان كفاءة العمليات التشغيلية وتعزيز مكانتها في قطاع تبريد المناطق.
٧	الشراكات الاستراتيجية: تُعد الشراكات الاستراتيجية عنصرًا أساسيًا في مسيرة نمو إمباور، حيث يعزز التعاون مع المطورين الرئيسيين قدرة المؤسسة على تقديم خدمات تبريد المناطق بكفاءة وتوسيع نطاق عملياتها. كما تُقيم إمباور شراكات قوية مع أصحاب المصالح في القطاع المالي لدعم خططها التوسعية وتمويل استراتيجيتها الاستثمارية. بالإضافة إلى ذلك، تتطلع المؤسسة باستمرار إلى فرص التوسع الدولي، مستفيدة من خبراتها المتقدمة لنقل حلول التبريد المستدامة إلى أسواق جديدة.
٨	هيكل التكاليف: تعتمد إمباور على نهج استثماري مرحلي قائم على استراتيجية أصول مرنة، مما يتيح إدارة مدروسة للنفقات الرأسمالية والتشغيلية. وتشمل هذه التكاليف عمليات الصيانة، واستهلاك الطاقة، وتطوير البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات، وتعزيز الأمن السيبراني. كما تمثل الاستثمارات في الابتكار التكنولوجي محورًا رئيسيًا في هيكل التكاليف.
٩	مصادر الإيرادات: تحقق إمباور الإيرادات من خلال نموذج متنوع، يشمل رسوم المستهلك، ورسوم الطلب، ورسوم التوصيل والرسوم الأخرى. ويضمن هذا النهج المتوازن ومتعدد المستويات تدفقًا ثابتًا، ومرونة مالية، واستدامة طويلة الأجل، مما يمكن المؤسسة من الحفاظ على التميز التشغيلي مع توسيع نطاق خدماتها

من خلال اعتماد إطار مؤسسي واضح يشمل الأهداف الاستراتيجية والأساسية، ومؤشرات الأداء الرئيسية، وسياسات الجودة، ونظام متين للحكومة، تضمن إمباور استدامة ومرونة نموذج أعمالها. ويسهم هذا النهج المنظم في تعزيز ريادة المؤسسة في قطاع تبريد المناطق، مع تحقيق قيمة مستدامة طويلة الأجل لأصحاب المصالح والتصدي للتحديات البيئية العالمية. ويتميز نموذج أعمال إمباور بالمرونة والرؤية المستقبلية، مما لا يعزز الكفاءة التشغيلية فحسب، بل يسهم أيضًا في بناء مستقبل أكثر استدامة.

كيف نخلق القيمة

المدخلات	الركائز الاستراتيجية	عناصر نموذج الأعمال	عملية تحقيق القيمة الخاصة بنا	المخرجات	النتائج	القضايا الجوهرية	أهداف الأمم المتحدة للتنمية
« استثمرت ٣.٩ مليون درهم إماراتي خلال العام ٢٠٢٤ في البنية التحتية المستدامة لتبريد المناطق.		٠.٨ ٠.٩	ديناميكيات السوق تستهدف استراتيجية إدارة الطلب بدبي الاعتماد على خدمات تبريد المناطق بنسبة ٤٠% بحلول عام ٢٠٣٠، مما يشكل قاعدة قوية للنمو المستدام. على الصعيد العالمي، من المتوقع أن ينمو سوق تبريد المناطق من ٣٦,٧٩ مليار دولار أمريكي في عام ٢٠٢٤ إلى ٤٨,١٨ مليار دولار أمريكي بحلول عام ٢٠٣٢، مدفوعًا بتشريعات كفاءة الطاقة وسياسات مواجهة التغير المناخي. ويشكّل هذا النمو فرصة واعدة لإمباور لترسيخ ريادتها العالمية من خلال تعزيز الكفاءة التشغيلية، وتبني أحدث التقنيات، والتوسع في الأسواق الإقليمية، مما يعزز مكانتها كمزود رائد لحلول تبريد المناطق المستدامة. للمزيد من التفاصيل، يرجى الاطلاع على "مناقشات وتحليلات الإدارة" في الصفحة ١٠٦.	« من خلال الاستثمار في التقنيات المستدامة وتعزيز كفاءة استخدام الموارد المالية لدعم النمو طويل الأجل: « ارتفعت إيراداتنا إلى ٣.٢٦ مليار درهم إماراتي، وبلغت أرباحنا قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك والإطفاء ١.٥٥١ مليار درهم إماراتي، كما قمنا بتوزيع أرباح بقيمة ٨٥٠ مليون درهم إماراتي.	« تعزيز الوضع المالي، وزيادة قيمة حقوق المساهمين، وضمان ربحية مستدامة على المدى الطويل.	الوصول إلى رأس المال، آثار الأزمة المالية والاقتصادية.	
« زيادة القدرة الموصلة بنسبة ٣.٦% لتصل إلى ١,٥٦٦ ألف طن تبريد في السنة المالية ٢٠٢٤. « إضافة محطة جديدة بحلول نهاية السنة المالي ٢٠٢٤. « زاد طول شبكة خطوط أنابيب نقل وتوزيع طاقة تبريد المناطق ٢٠ كيلومتراً في دبي	 	٠.٥ ٠.٦		« من خلال توسيع شبكة تبريد المناطق وتحديث البنية التحتية لتعزيز كفاءة الخدمة ورفع مستوى الأداء: « ندير اليوم ٨٨ محطة تبريد المناطق، تزوّد خدمات التبريد لأكثر من ١,٦٣٧ مبنى بقدرة موصلة تبلغ ١.٥٧ مليون طن تبريد.	« زيادة القدرة التبريدية، وخفض الانبعاثات وتعزيز موثوقية الخدمة.	التخفيف من آثار التغير المناخي والتكيف معه، كفاءة الطاقة، إدارة المياه.	  
« تعزيز استخدام تقنية التناضح العكسي لتحسين كفاءة استهلاك المياه. « الاستثمار في العلامة التجارية لتبسيط الضوء على الاستدامة والابتكار.	 	٠.٥ ٠.٧	السوق والسياس التشغيلي نموذج أعمالنا ركائزنا الاستراتيجية الحوكمة المؤسسية إطار إدارة المخاطر	« من خلال الاستثمار في البحث والتطوير المتقدم في تقنيات تبريد المناطق وتعزيز تبادل المعرفة عبر شراكات عالمية: « سجلنا رقمًا قياسيًا عالميًا في موسوعة غينيس للأرقام القياسية لأعلى قدرة تبريد لمحطة تبريد المناطق، وأكبر تغطية لمحطة تبريد المناطق، وقمنا بتنفيذ تدابير الكفاءة المدعومة بالذكاء الاصطناعي.	« ترسيخ مكانتنا الرائدة على مستوى العالم في مجال الحلول المستدامة لتبريد المناطق والحصول على جوائز وتكريمات في القطاع.	الابتكار، تبادل المعرفة، التحول الرقمي.	  
« تقديم برامج تدريب وتطوير واسعة النطاق للموظفين. « إطلاق مبادرات متعددة في مجالات الصحة والسلامة لتعزيز رفاهية الموظفين. « تعزيز الجهود المبذولة لتوسيع نطاق التوظيف وتحقيق التنوع في القوى العاملة.	 	٠.٣ ٠.٤ ٠.٧		« من خلال تعزيز برامجنا الشاملة للتدريب والقيادة، إلى جانب مبادرات التنوع لبناء قوى عاملة مؤهلة لمتطلبات المستقبل: « قدمنا أكثر من ٥,٠٠٠ ساعة تدريب، ورفعنا نسبة مشاركة الكفاءات الإماراتية في القوى العاملة وعززنا معايير السلامة في بيئة العمل.	« تعزيز مشاركة الموظفين، تقليل معدل الدوران الوظيفي، وبناء منظومة مواهب قوية ومستدامة.	رفاهية الموظفين، تطوير المهارات، التنوع والشمول.	  
« قمنا بتنفيذ برامج مجتمعية للتنمية المستدامة. « استثمرنا في خدمة العملاء لتعزيز التجربة الرقمية. « أجرينا جلسات إشراك أصحاب المصلحة للتعاون.	 	٠.٦		« الحصول على إشادة عالمية وتعزيز سمعة الشركة. « تحقيق أهداف سعادة العملاء وتخطيها، وتعزيز مستويات الثقة. « مراقبة ولاء العملاء من خلال معدلات الاحتفاظ بالعملاء.	« تعزيز مشاركة الموظفين، تقليل معدل الدوران الوظيفي، وبناء منظومة مواهب قوية ومستدامة.	حقوق الإنسان، المشاركة المجتمعية، رفاهية العملاء، التنمية الاجتماعية، والمساهمة المجتمعية.	
« استخدام مياه الصرف الصحي المعالجة في التبريد مما يعزز مستويات استدامة المياه. « اعتماد مبردات ذات السرعة المتغيرة (VSDs) لتعزيز كفاءة الطاقة خلال العمليات. « إطلاق استراتيجيات الحد من النفايات		٠.٦ ٠.٨	الأهداف الاستراتيجية طويلة الأجل تماشياً مع رؤية دبي للاستدامة، تضع استراتيجية إمباور طويلة الأمد أولوية لريادة السوق وتوسيع الطاقة الاستيعابية والابتكار. وبحلول عام ٢٠٢٧، تهدف المؤسسة للوصول إلى ١.٨٦ مليون طن تبريد من الطاقة الموصلة بالاستفادة من نمو العقارات في دبي والتوسعات والاستحوادات الإقليمية. للمزيد من التفاصيل، يرجى الاطلاع على «مناقشات وتحليلات الإدارة» في الصفحة ١٠٦.	« من خلال تنفيذ استراتيجيات إدارة الطاقة والمياه المستدامة: « قمنا بتقليل أثرنا البيئي من خلال تخفيف من انبعاثات ١٠,٣٣,٢٤ طناً من ثاني أكسيد الكربون، وتحسين كفاءة الطاقة.	« دعم أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة من خلال الترويج للممارسات المستدامة، وإحداث تأثير إيجابي على العملاء من خلال اعتماد إجراءات توفير الطاقة، وتعزيز العلاقات من خلال الحملات المجتمعية للتوعوية.	الطاقة المتجددة، إدارة النفايات، خفض الانبعاثات الكربونية.	   

الأصول المالية
٥٠ صفحة

الأصول الصناعية
٥٨ صفحة

الأصول الفكرية
٦٨ صفحة

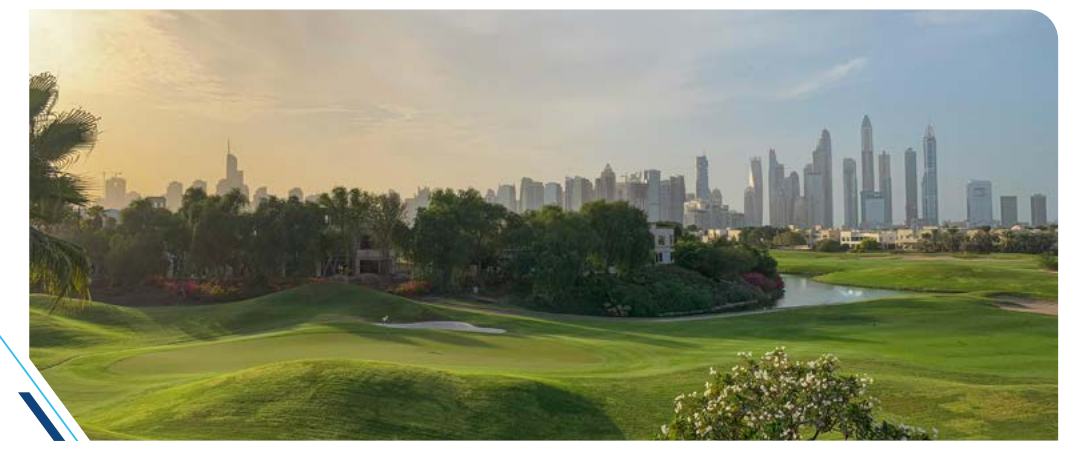
رأس المال البشري
٧٦ صفحة

الأصول من العلاقات والشبكات الاجتماعية
٨٨ صفحة

رأس المال الطبيعي
٩٦ صفحة

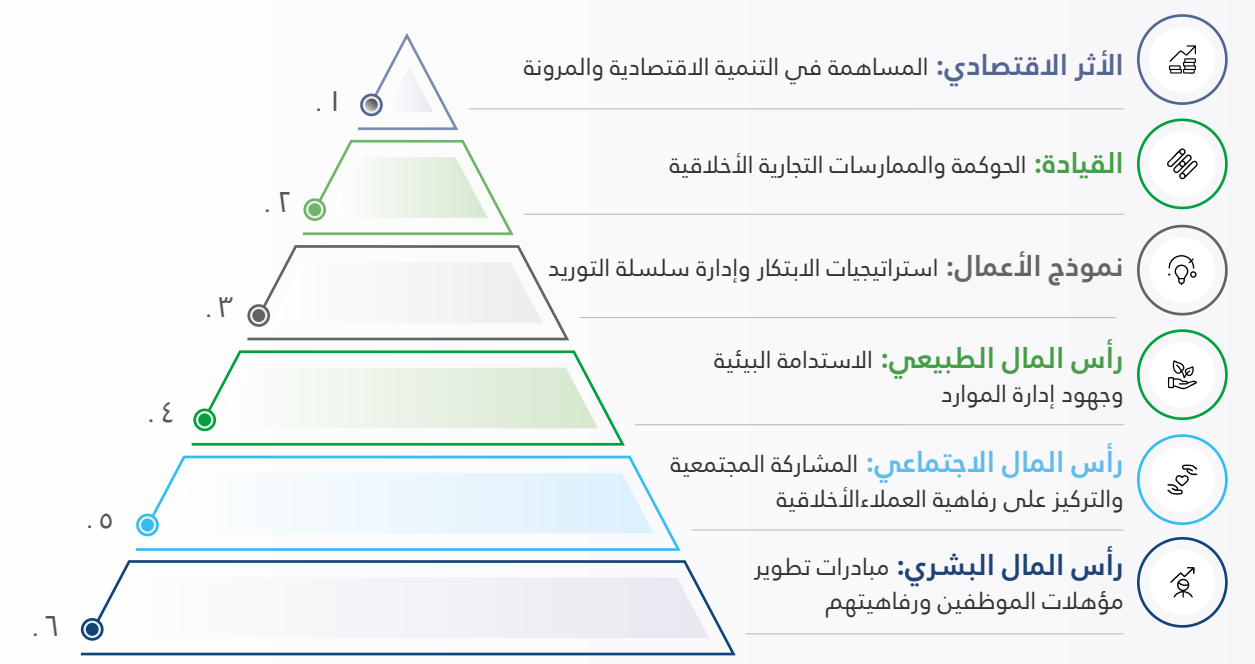
تقييم إمبراور للأهمية النسبية لعام ٢٠٢٤:

توافق استراتيجيتنا مع قيم أصحاب المصلحة من أجل مستقبل مستدام



تلتزم إمبراور بعمق بالمبادئ البيئية والاجتماعية والحكومة، وهي تهدف إلى الحفاظ على ريادتها في قطاع تبريد المناطق من خلال تحقيق أهدافها في المجالات البيئية والاجتماعية والحكومة. وانسجاماً مع الأهداف الوطنية والدولية للاستدامة، تتقيّد إمبراور بإرشادات سوق دبي المالي، لإعداد التقارير المرتبطة بالشؤون البيئية والاجتماعية والحكومة، الأمر الذي يكفل مساهمة أعمالها الجوهرية في تحقيق رؤية دولة الإمارات العربية المتحدة للاستدامة، وأهداف التنمية المستدامة، واستراتيجية سوق دبي المالي للاستدامة لعام ٢٠٢٥.

يُعزّز تقييم إمبراور للأهمية النسبية التزامها بدمج أهداف الأعمال مع توقعات أصحاب المصلحة، بشكل يُمهّد الطريق أمام اعتماد استراتيجية كفيلة بتعزيز التقدّم المسؤول والشامل. وتهدف إمبراور، عن طريق التركيز على هذه القضايا الجوهرية، إلى تعزيز الكفاءة التشغيلية، والحفاظ على ريادتها في السوق، والمساهمة في التنمية المستدامة بشكل هادف، بالتزامن مع الوفاء بمسؤولياتها تجاه أصحاب المصالح والمجتمع ككل.



القضايا الجوهرية والركائز الاستراتيجية في إمبراور:

يُحدّد هذا الجدول ويوضح القضايا الجوهرية الرئيسية العائدة إلى إمبراور ومدى مواءمتها مع ركائزنا الاستراتيجية، والأهداف العالمية للاستدامة، وأطر الحكومة. تعكس كل قضية التزامنا تجاه المسؤولية البيئية، والتميز التشغيلي، والقوة المالية، والريادة الأخلاقية. ومن خلال دمج هذه الأولويات في الاستراتيجية الخاصة بأعمالنا، نحن نضمن تحقيق قيمة طويلة الأمد بالتزامن مع مواجهة التحديات الصعبة في قطاع تبريد المناطق وغيره.

رقم القضية	اسم القضية	استجابة إمبراور للقضية	الفصول ذات الصلة بالقضية	الركائز الاستراتيجية (مراجعة الصفحة ٣٤)	معايير GRI	أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة
١.	البيئة: التخفيف من آثار التغير المناخي والتكيف معه	تدرك إمبراور الأهمية القصوى للتخفيف من آثار التغير المناخي وضرورة التكيف معه في صياغة استراتيجياتها الخاصة بإدارة أعمالها، ومراقبة أثر ممارساتها التشغيلية على البيئة، وتتجسد ريادة إمبراور في مجال الاستدامة والمسؤولية البيئية من خلال إنجازاتها في تحسين البنية التحتية الاستراتيجية، وإحراز تقدّم ملحوظ في ممارسات إدارة المياه، والالتزام بتقليل النفايات.	رأس المال الطبيعي - الصفحة ٩٦		GRI ٣.٥, GRI ٣.٢, GRI ٢.١	
٢.	البيئة: الحد من الانبعاثات الكربونية	تلتزم إمبراور بخفض انبعاثات الكربون من خلال خدمات تبريد المناطق التي تقدمها، عبر دمج التقنيات المتقدمة التي تعزز الكفاءة التشغيلية، مما يساهم في ترشيد استهلاك الطاقة وخفض انبعاثات الغازات الدفيئة. ولا تقتصر هذه المبادرات على تحسين الكفاءة التشغيلية فحسب، بل تضمن أيضاً الامتثال للأنظمة البيئية، مما يعكس التزام إمبراور الراسخ تجاه المسؤولية البيئية وممارسات الأعمال المستدامة.	رأس المال الطبيعي - الصفحة ٩٦		GRI ٣.٥	
٣.	البيئة: إدارة الطاقة واستخدام مصادر الطاقة المتجددة	تولي إمبراور أهمية كبيرة لإدارة الطاقة واستخدام مصادر الطاقة المتجددة في عملياتها، بهدف ترشيد استهلاك الطاقة وتقليل التأثيرات البيئية. ومن خلال اعتماد التقنيات المبتكرة وتحسين العمليات التشغيلية القائمة على البيانات، تواصل إمبراور جهودها في تقليل هدر الطاقة ودعم مبادرات الطاقة المتجددة على نطاق أوسع.	رأس المال الطبيعي - الصفحة ٩٦		GRI ٣.٢, GRI ٣.٣	
٤.	البيئة: إدارة الموارد المائية	إدراكاً لأهمية إدارة الموارد المائية، تعتمد إمبراور استراتيجيات مبتكرة لإدارة المياه تشمل استخدام المياه المعالجة في عمليات تبريد المناطق. لا تعكس هذه الممارسات التزام إمبراور بالاستخدام المستدام للمياه فحسب، بل تساهم أيضاً في تعزيز استدامة الموارد المائية في المنطقة.	رأس المال الطبيعي - الصفحة ٩٦		GRI ٣.٣	
٥.	رأس المال الاجتماعي: حقوق الإنسان	تدرك إمبراور الأهمية البالغة لحقوق الإنسان كركيزة أساسية في إدارة عملياتها التجارية، وتلتزم المؤسسة بدعم وتشجيع قيم العدل والمساواة والاحترام والاستقلالية بما يتسجم مع المعايير الدولية لحقوق الإنسان. وتحرص إمبراور على تنفيذ السياسات والممارسات التي تضمن احترام هذه الحقوق في جميع مجالات عملياتها، مما يعكس تفاعلها تجاه سلوكيات الأعمال الأخلاقية والمسؤولية الاجتماعية.	رأس المال الطبيعي - الصفحة ٨٨		GRI ٤.٦, GRI ٤.٨, GRI ٤.٩, GRI ٤.١٢	
٦.	رأس المال الاجتماعي: المشاركة المجتمعية	تُساهم برامج إمبراور الخاصة بالمشاركة المجتمعية، بشكل ولاق، في تعزيز رفاهية المجتمعات المحلية ورفع وعيهم بممارسات الاستدامة. وتعتبر إمبراور أن التنمية الاجتماعية، والمشاركة المجتمعية، جزء لا يتجزأ من أعمالها، حيث تساهم حملات التوعية الاجتماعية واستراتيجيات المشاركة التي تتبناها المؤسسة بشكل كبير في تحقيق التنمية الاجتماعية ورفاهية المجتمع.	رأس المال الطبيعي - الصفحة ٨٨		GRI ٤.١٣	
٧.	رأس المال الاجتماعي: رفاهية العملاء	تشكل رفاهية العملاء عنصراً بالغ الأهمية في عمليات إمبراور، إذ تحرص المؤسسة على تصميم أنشطتها وسياساتها بشكل يضمن رفاهية العملاء من خلال منحهم حلول تبريد فعالة وآمنة ومستدامة بيئياً. وانطلاقاً من التزامها بتحقيق رضا ورفاهية العملاء، تركز المؤسسة باستمرار على تحسين جودة الخدمات والكفاءة التشغيلية.	رأس المال الطبيعي - الصفحة ٨٨		GRI ٤.١٦, GRI ٤.١٧	

٨	رأس المال البشري: تنمية مهارات الموظفين ورفاهيتهم	تتسم مبادرات إمباور الرامية إلى تطوير مهارات الموظفين ورفاهيتهم بفعالية عالية، خاصة في ظل التطورات السريعة التي يشهدها قطاع الطاقة. ومن خلال برامج تدريبية شاملة وتركيز على التطور المهني، تعزز إمباور إنتاجية الموظفين وتدعم الابتكار، مما يضمن بقاء كواردها مرنة وقادرة على مواكبة التغيرات في القطاع بكفاءة عالية.	رأس المال الطبيعي- الصفحة ٧٦		GRI ٤.٤	
٩	رأس المال البشري: صحة الموظفين وسلامتهم	تشكّل صحة الموظفين وسلامتهم أولوية قصوى بالنسبة إلى إمباور، حيث تعتمد سياسات صارمة للصحة والسلامة والبيئة تشمل برامج تدريب مكثفة وتقييمات دقيقة لإدارة المخاطر. ويسهم هذا النهج بشكل كبير في حماية رفاهية الموظفين، مما يعكس التزام إمباور بتوفير بيئة عمل آمنة ومنتجة.	رأس المال الطبيعي- الصفحة ٧٦		GRI ٤.٣	
١٠	رأس المال البشري: مشاركة الموظفين، والتنوع، والشمولية	تعد مشاركة الموظفين، والتنوع، والشمولية عناصر أساسية في إدارة عمليات إمباور. وقد أسهمت جهود المؤسسة في ترسيخ ثقافة عمل متنوعة وشاملة بشكل إيجابي في رفع كفاءة الأداء التنظيمي، وتعزيز الابتكار، وزيادة رضا الموظفين، ودعم التميز التنافسي.	رأس المال الطبيعي- الصفحة ٧٦		GRI ٤.٥ GRI ٤.٦	
١١	نموذج الأعمال والابتكار: الوصول إلى رأس المال	يعد الوصول إلى رأس المال عنصرًا أساسيًا لكل من إمباور وعملياتها، حيث يؤثر بشكل مباشر على قدرة المؤسسة على الاستثمار في البنية التحتية والتكنولوجيا. وتعزز الاستراتيجية المالية لإمباور، التي تشمل الشراكات والإدارة الفاعلة لرأس المال، من قدرتها على تأمين التمويل اللازم لدعم النمو المستدام وتعزيز الابتكار.	النموذج التشغيلي للأعمال – الصفحة ٣٨		GRI ٢.١ GRI ٢.٣	
١٢	نموذج الأعمال والابتكار: إدارة سلسلة التوريد	تعد الإدارة الفعالة لسلسلة التوريد عنصرًا أساسيًا في نجاح إمباور التشغيلي، وكفاءتها، واستدامتها. ويسهم النهج الاستراتيجي الذي تتبعه المؤسسة في خفض التكاليف، وتعزيز جودة الخدمات، ودعم الممارسات المستدامة.	النموذج التشغيلي للأعمال – الصفحة ٣٨		GRI ٣.٨ GRI ٤١٤	
١٣	نموذج الأعمال والابتكار: التكيف مع التقنيات الجديدة	يركز نموذج أعمال إمباور على التكيف مع التقنيات الحديثة وتوجهات السوق، مما يسهم بشكل كبير في تحسين كفاءتها التشغيلية وتعزيز ريادتها في القطاع. ويساعد هذا النهج المرن على تحفيز الابتكار وضمان استدامة الأعمال.	النموذج التشغيلي للأعمال- الصفحة ٣٦ رأس المال الصناعي – الصفحة ٥٨		GRI ٣.٢ GRI ٣.٦	
١٤	نموذج الأعمال والابتكار: الإدارة طويلة الأمد للأصول	تعد الإدارة طويلة الأمد للأصول عنصرًا أساسيًا في التميز التشغيلي، والاستقرار المالي، وجودة الخدمات لدى إمباور. ويسهم النهج الاستراتيجي لإدارة الأصول في تعزيز موثوقية وكفاءة الخدمات، مما يدعم أهداف المؤسسة في الاستدامة.	النموذج التشغيلي للأعمال – الصفحة ٣٨		GRI ٣.١ GRI ٣.٦	
١٥	القيادة والحكومة: أخلاقيات العمل، والنزاهة، والشفافية، وممارسات مكافحة الرشوة والفساد	يضمن إطار العمل الصارم الخاص بالحكومة والمعتمد من قبل المؤسسة الفسالة، والإنصاف، والتقيّد بالمعايير الأخلاقية.	تقرير الحكومة المؤسسية- الصفحة ١٢٤		GRI ٢.٥ GRI ٢.٦	
١٦	القيادة والحكومة: الطاقة المتجددة	تعد الطاقة المتجددة قضية أساسية في إدارة أعمال إمباور، يعكس التزامها الراسخ تجاه الاستدامة البيئية والكفاءة التشغيلية. لذا تواصل المؤسسة إطلاق مبادرات استراتيجية لدمج مصادر الطاقة المتجددة تماشيًا مع دورها في تعزيز البيئات الحضرية المستدامة.	رأس المال الطبيعي – الصفحة ٩٦ الحكومة المؤسسية – الصفحة ١٢٤		GRI ٣.٢	

١٧	القيادة والحكومة: السلوك التنافسي	تعزز المكانة السوقية والإدارة الفعالة لإمباور قدرتها على التكيف بمرونة مع تطورات قطاع تبريد المناطق. كما تساهم استراتيجياتها التنافسية المدروسة في تعزيز الممارسات الإيجابية في السوق، مما يعزز صورة العلامة التجارية.	تقرير الحكومة المؤسسية- الصفحة ١٢٤		GRI ٢.١ GRI ٢.٦ GRI ٣.٧	
١٨	القيادة والحكومة: إدارة المخاطر	تعد إدارة المخاطر عنصرًا أساسيًا في عمليات إمباور التشغيلية، حيث تسهم في التعامل مع التحديات وتعزيز مرونة المؤسسة. ويضمن إطار إدارة المخاطر الشامل واستراتيجيات إدارة المخاطر المؤسسية لدى إمباور التعرف على الفرص والتحديات المحتملة، مما يعزز استدامة نجاحها.	تقرير الحكومة المؤسسية- الصفحة ١٢٤		GRI ١.٢ GRI ٢.٥	
١٩	القيادة والحكومة: الاستثمار المسؤول	يعد الاستثمار المسؤول، الذي يشمل دمج عوامل البيئة والمجتمع والحكومة في القرارات الاستثمارية، قضية محورية في إدارة أعمال إمباور. ويعكس نهج المؤسسة في الاستثمار التزامها بالاستدامة، وإدارة المخاطر، والحكومة الأخلاقية.	تقرير الحكومة المؤسسية- الصفحة ١٢٤		GRI ٢.٣	
٢٠	القيادة والحكومة: السمعة والتواصل والتوعية	تشكل السمعة، والتواصل وزيادة الوعي ركائز أساسية في تعزيز علاقات إمباور، حيث تؤثر على إدارة العلاقات بأصحاب المصلحة بفعالية، فإن اتباع استراتيجيات تواصل قوية، وتطبيق سياسات متقدمة لإدارة السمعة تعتبر عناصر أساسية في ترسيخ صورة المؤسسة وتعزيز التفاعل مع أصحاب المصلحة.	تقرير الحكومة المؤسسية- الصفحة ١٢٤		GRI ٤١٧ GRI ٤١٨	
٢١	الاقتصاد: الآثار الاقتصادية للزمة المالية	تؤكد الأزمات الاقتصادية والمالية على أهمية تعزيز مرونة إمباور وقدرتها على التكيف مع التحديات. ومن خلال استراتيجيات استثمارية الأعمال والإجراءات المركزة على الاستدامة، تضمن إمباور القدرة على مواجهة التقلبات الاقتصادية.	السياق السوقي والتشغيلي – الصفحة ٢٨		GRI ٢.١ GRI ٢.٣	
٢٢	الاقتصاد: المساهمة في التنمية الاقتصادية	تُعدّ مساهمة إمباور في التنمية الاقتصادية في دبي من خلال خدمات تبريد المناطق مهمّة ولافتة، حيث أنها تعزّز الاستقرار المالي للمؤسسة وآفاق نموها. وتدعم عمليات المؤسسة أهداف دبي على مستوى التنمية، وتساهم في السياق الاقتصادي العام.	السياق السوقي والتشغيلي – الصفحة ٢٨		GRI ٢.٣	
٢٣	الاقتصاد: قيمة رأس المال	تعد قيمة رأس المال بجميع أشكاله المتنوعة عنصرًا أساسيًا في إدارة أعمال إمباور، حيث تدرك المؤسسة أهمية إدارة وتقييم مختلف أنواع رأس المال لضمان تصميم أنظمة إدارية فعالة ودعم النمو المستدام.	رأس المال المالي – الصفحة ٥٠		GRI ٢.١	

رأس المال

أساليبنا في خلق القيمة

خلق القيمة عبر مختلف الأبعاد

في إمبارور، ندرك أن تحقيق القيمة يعتمد على نهج متكامل ومتوازن يشمل مختلف أشكال رأس المال. فمن القوة المالية والابتكار التكنولوجي إلى الخبرات البشرية والمسؤولية البيئية، تستند قدرتنا على تحقيق تأثير طويل الأمد إلى هذه الموارد المترابطة. ومن خلال الاستثمار في كل نوع من أنواع رأس المال سواء عبر تطوير البنية التحتية المستدامة، أو تنمية الكوادر البشرية، أو بناء شراكات مسؤولة نضمن المرونة والنمو والازدهار المشترك. رحلتنا لا تقتصر على تقديم خدمات التبريد، بل تمتد لدعم التقدم الاقتصادي، وتعزيز الرفاه الاجتماعي، والمساهمة في عالم أكثر استدامة وكفاءة في استخدام الموارد.

الأصول المالية: تعزيز النمو والاستدامة

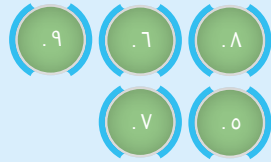
أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة:



الركائز الاستراتيجية:



عناصر نموذج العمل:



القضايا الجوهرية:

٢٣, ١٦, ١١, ٥, ٤, ٣, ٢, ١

المبادرة العالمية للتقارير:

٣-٣, ٢-١.٢, ١.٣, ١-٢.١, ٢-٢.١, ٢-٢.٣, ٢-٢.٣, ١-٢.٣, ٢-٢.٣

تُشكّل الأصول المالية القاعدة الأساسية للتميز التشغيلي والتوسع الاستراتيجي لدى إمبراور، مما يضمن الاستدامة والربحية وخلق القيمة للمساهمين على المدى الطويل. تسترشد الإدارة الفعّالة لهذه الموارد بإعداد تقارير مالية شفافة، واستراتيجيات استثمار أخلاقية، وإدارة قوية للمخاطر، مما يعزز المرونة المالية بموازاة دعم أهداف الاستدامة الأوسع نطاقاً.

إلى جانب تحقيق العائدات المالية، تدرك إمبراور الدور الحاسم للإدارة المسؤولة لرأس المال في مواجهة التحديات العالمية كالتغير المناخي. من خلال دمج الاعتبارات المناخية في استراتيجيتها المالية، تتماشى المؤسسة مع اتفاقية باريس والهدف ١٣ من أهداف التنمية المستدامة: العمل المناخي، بشكل يضمن تأمين التوازن بين النمو المالي والمسؤولية البيئية وتوسيع نطاق الأعمال على المدى الطويل. وتؤكد الاستثمارات في المشروعات الموفرة للطاقة، واعتماد الطاقة المتجددة، وتقنيات الحد من الانبعاثات هذا الالتزام، في الوقت الذي تحمي فيه استراتيجيات إدارة المخاطر المنظمة، الاستقرار المالي من المخاطر المرتبطة بالمناخ.

ترتكز استراتيجية إمبراور المالية القائمة على النزاهة على تقارير واضحة وشفافة، وقرارات استثمارية متوافقة مع المعايير البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات. ويضمن التوزيع الأخلاقي للأصول أن تساهم الموارد المالية في النمو الاقتصادي والتنمية المستدامة على السواء، في حين تتمكن المؤسسة، بفضل أنظمة إدارة المخاطر القوية، من التغلب على الشكوك المالية بثقة.

من خلال ترسيخ الاستدامة والعمل المناخي في إطارهما المالي، تعمل إمبراور على إنشاء مؤسسة قوية ماليًا، وتتمتع بالمسؤولية بيئيًا، وتركز على المستقبل - مؤسسة لا تمنح المساهمين قيمة طويلة الأمد فحسب، بل تساهم أيضاً في عالم أكثر استدامة.



+٤١٨

شبكة أنابيب التبريد المركزي (كم) بحلول السنة المالية ٢٠٢٤

لمحة عامة عن الأداء المالي

لمحة عامة عن الأداء المالي	السنة المالية ٢٠٢٤ (مليون درهم إماراتي)	السنة المالية ٢٠٢٣ (مليون درهم إماراتي)	التغير (%)
الإيرادات	٣,٢٦٠	٣,٠٣٥	+٧.٤%
الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك	١,٥٥١	١,٤٦١	+٦.٢%
الأرباح قبل خصم الضرائب	٩٩٨	٩٤٢	+٥.٩%
صافي الأرباح	٩٠٨	٩٦٠	-٥.٤%
توزيع الأرباح	٨٥٠	٨٥٠	-
المباني الموصلة	١,٦٣٧	١,٥٢٢	+٧.٦%
شبكة أنابيب تبريد المناطق (بالكيلومترات)	٤١٨	٣٩٨	+٥.٠%

نمو الإيرادات

كان نمو إمبراور في السنة المالية ٢٠٢٤ مدفوعاً بمزيج من المبادرات الاستراتيجية وظروف السوق المؤاتية. وفي ضوء توسع اقتصاد دبي وبقاء معدلات التشغيل العقاري مرتفعة، ارتفع الطلب على حلول تبريد المناطق المستدامة. وقد عزز هذا السوق المتنامي، متوافقاً مع التزام إمبراور بالابتكارات الصديقة للبيئة، مكانته كلاعب مهيم، حيث استحوذت على أكثر من ٨٠% من حصة سوق تبريد المناطق في دبي.

وعكس الأداء المالي للشركة هذا الزخم، حيث ارتفعت الإيرادات إلى ٣,٠٣٥ مليار درهم إماراتي، بزيادة على أساس سنوي بنسبة ٧.٤% مقارنةً بمجموع ٣,٠٣٥ مليار درهم إماراتي في السنة المالية ٢٠٢٣. كما واصلت إمبراور توسعها المطرد في السوق، حيث زادت قدرتها التعاقد عليها إلى ١.٧٦ مليون طن تبريد - بنمو ٦,١% مقارنةً بعام ٢٠٢٣. ومن خلال توقيع ١٢ اتفاقية جديدة، عززت الشركة حضورها في القطاعات الرئيسية.

استمرت بصمة خدمات إمبراور في النمو، حيث أنها حالياً تربط ١,٦٣٧ مبنى - بزيادة ٥.٥% عن العام السابق - في الوقت الذي تجاوزت قاعدة عملاتها ١٤٣,٠٠٠ عميل. وضمنت هذه الشبكة الآخذة في التوسع، مدموجة بتدفقات الإيرادات المتكررة، الاستقرار المالي والأداء الثابت.

ومن خلال التوافق مع المسار الاقتصادي لدبي وإعطاء الأولوية للاستدامة، عززت إمبراور ريادتها في مجال تبريد المناطق، مما مهد الطريق لمواصلة النجاح والابتكار.

أداء صافي الأرباح في السنة المالية ٢٠٢٤

في السنة المالية ٢٠٢٤، سجلت إمبراور صافي أرباح قدرها ٩٠٨ مليون درهم إماراتي، مما يعكس انخفاضاً بنسبة ٥.٤% مقارنةً بمجموع ٩٦٠ مليون درهم إماراتي في السنة المالية ٢٠٢٣. ويعود هذا الانخفاض الذي وقع على الرغم من النمو في الإيرادات، والأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء، والأرباح قبل خصم الضرائب، إلى الالتزامات الضريبية الجديدة، وزيادة تكاليف التمويل. والعامل الرئيسي الذي ترجم في هذا الانخفاض تمثل بفرض ضريبة الدخل. على عكس السنة المالية ٢٠٢٣ التي لم يتخللها تطبيق ضريبة الدخل، صارت إمبراور خاضعة لضريبة الشركات بنسبة ٩% على الأرباح بدءاً من ١ يناير ٢٠٢٤. وقد نتج عن ذلك التزام ضريبي قائم حالياً بقيمة ٩٠٠ مليون درهم إماراتي، مما أثر بشكل مباشر على صافي الأرباح. وإضافة إلى ذلك، ساهم ارتفاع تكاليف التمويل في انخفاض الأرباح. فقد ارتفعت تكاليف التمويل من ٢٢.٨ مليون درهم إماراتي إلى ٢٤.٨ مليون درهم إماراتي، في حين ارتفعت مصاريف الفائدة على القروض المصرفية من ٢٦.٧ مليون درهم إماراتي إلى ٢٩.٠ مليون درهم إماراتي. أكثر من ذلك، لم يعد التأثير المرتبط بفيرونس كورونا الذي شهدناه في العام ٢٠٢٣ عاملاً مؤثراً. في السنة المالية ٢٠٢٣، سجلت إمبراور مساراً عكسياً لتكاليف المشروع بقيمة ١٢.٧ مليون درهم إماراتي،

٣.٢٦ مليار درهم
إماراتي

الإيرادات المُحقَّقة للسنة المالية ٢٠٢٤

٧.٤%

نسبة نمو الإيرادات على أساس سنوي، من ٣.٠٣ مليار درهم إماراتي في السنة المالية ٢٠٢٣

١.٥٥١ مليار درهم
إماراتي

بلغت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ١.٥٥١ مليار درهم إماراتي، بزيادة نسبتها ٦.٢% مقارنةً بمجموع ١.٤٦١ مليار درهم إماراتي في السنة المالية ٢٠٢٣.

ولكن لم تحدث مثل هذه الانعكاسات في السنة المالية ٢٠٢٤.

وبفعل هذه التغييرات، انخفضت الربحية الأساسية والمخففة لكل سهم (EPS) من ٩٥٠ إلى ٩٠٠. على الرغم من هذه العوامل، يستمر النمو القوي لإيرادات إمبراور وموقعها الريادي في السوق، في تعزيز مرونتها المالية طويلة الأجل.

التوسع في الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء

في السنة المالية ٢٠٢٤، برهنت إمبراور عن وضع مالي سليم وقوي، حيث بلغت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ١.٥٥١ مليار درهم إماراتي، بزيادة ٦.٢% مقارنةً بمجموع ١.٤٦١ مليار درهم إماراتي في السنة المالية ٢٠٢٣. ودعمت عوامل استراتيجية واقتصادية عدة هذا التحسن. أولاً، تسبب التوسع الاقتصادي في دبي بزيادة الطلب على خدمات تبريد المناطق. ثانياً، قاد التبني المتزايد للممارسات الصديقة للبيئة بين المطورين العقاريين ومالكي المباني، إلى زيادة الحاجة إلى حلول التبريد المستدام،



مما عزز سوق إمبراور أكثر فأكثر. ومن الناحية التشغيلية، استفادت الشركة من الإيرادات المتكررة والمستدامة، والمترافقة مع تعزيز الكفاءة. أكثر من ذلك، لعب قيام إمبراور باختراق استباقي للسوق وبتوسعات إستراتيجية دوراً حيوياً في تعزيز أدائها المالي. وتؤكد هذه العناصر مجتمعة مكانة إمبراور القوية في السوق واستراتيجياتها المالية الفعّالة، مما يمتد دورها كلاعب رئيسي في البنية التحتية المستدامة في دبي.



وضعية التدفق النقدي الحر

تعزيزت وضعية التدفق النقدي الحر لدى إمبراور في السنة المالية ٢٠٢٤، مدفوعة بارتفاع توليد التدفق النقدي من العمليات التشغيلية وغياب التدفقات المالية الكبيرة المرتبطة بعمليات الاستحواذ. وزاد صافي النقد المتأتي من الأنشطة التشغيلية بشكل بارز، حيث ارتفع من ١,٣٩١.٦ مليون درهم في العام ٢٠٢٣ إلى ١,٨٢٤.٤ مليون درهم في العام ٢٠٢٤. ويعكس هذا النمو تعزيز الكفاءة التشغيلية وتوليد تدفقات نقدية أقوى، مما يؤمن مرونة مالية أكبر لدعم التوسعات والاستثمارات في البنية التحتية.

وخلالاً لعام ٢٠٢٣، عندما تكبدت إمبراور تدفقات نقدية كبيرة بلغت ٨٩٢.٥ مليون درهم إماراتي للاستحواذ على شركة "دي إكس بي كول"، لم تحدث عمليات استحواذ مماثلة في العام ٢٠٢٤. ساهم هذا التحول في تعزيز وضع التدفق النقدي الحر، مما سمح للشركة بالتركيز على النمو العضوي. في الوقت عينه، ارتفعت النفقات الرأسمالية بشكل طفيف من ٣٢٠.١ مليون درهم في العام ٢٠٢٣ إلى ٣٠٦.٨ مليون درهم في العام ٢٠٢٤، مما يظهر الاستثمار المتواصل من جانب إمبراور لتوسيع وتحديث بنيتها التحتية من أجل تلبية الطلب المتزايد.

فيما يتعلق بالأنشطة التمويلية، أمنت إمبراور قروضاً مصرفية بقيمة ٤,٧٤٩.٤ مليون درهم إماراتي بموازاة سدادها ٣,٧٥٠ مليون درهم إماراتي، مما يعكس نهجاً متوازناً لتمويل النمو أثناء إدارة التزامات الديون. وقد عززت هذه الاستراتيجية المالية الحكمة، والمترافقة مع تدفق نقدي قوي متأتي من العمليات، السيولة الإجمالية للشركة والمرونة المالية.

في ظل ارتفاع التدفقات النقدية التشغيلية وانخفاض النفقات المرتبطة بالاستحواذ، أنهت إمبراور السنة المالية ٢٠٢٤ بتدفقات نقدية حرة أقوى، مما يقوّي قدرتها على إعادة الاستثمار في مبادرات النمو الاستراتيجية مع الحفاظ على الاستقرار المالي.

العائد على رأس المال المستثمر

يعكس العائد على رأس المال المستثمر (ROCE) لدى إمبراور، قدرتها على أن تستخدم بكفاءة كل من الديون وحقوق الملكية لتوليد الأرباح. يؤشر ارتفاع العائد على رأس المال المستثمر إلى كفاءة أعلى لرأس المال وربحية أقوى. وفي السنة المالية ٢٠٢٤، بلغ العائد على رأس المال ١٤.٣٪، عاكساً تأثير الاستثمارات الجديدة والتعديلات المالية بالتزامن مع الحفاظ على عائد قوي على رأس المال. ويتشدد هذا المقياس على التزام إمبراور بالتخصيص الاستراتيجي لرأس المال وخلق القيمة طويلة الأجل.

الاستقرار المالي وإدارة الديون في السنة المالية ٢٠٢٤

حافظت إمبراور على مركز مالي قوي في السنة المالية ٢٠٢٤، في ضوء تحسّن إدارة الديون والاستقرار المالي. وتثبت قدرة الشركة على إدارة هيكل رأسمالها، وخدمة التزامات ديونها، وتحسين نسب الرافعة المالية، بشكل فعال، التزامها بالنمو المستدام والمرونة التشغيلية. أحد المؤشرات الرئيسية للاستقرار المالي هو نسبة تغطية الفائدة، والتي تقيس قدرة إمبراور على تلبية التزامات الفائدة باستخدام أرباحها التشغيلية. تشير النسبة الأعلى إلى وضع مالي أقوى ومخاطر أقل للتخلف عن السداد. في السنة المالية ٢٠٢٤، بلغت نسبة تغطية الفائدة ٣,٩٨، مما يدل على وجود حاجز صحي ضد نفقات الفائدة. بناءً على أرباح قبل الفوائد والضرائب بقيمة ١,١٩٢,٤ مليون درهم إماراتي ونفقات فائدة بقيمة ٢٩٩,٠ مليون درهم إماراتي، فإن قدرة إمبراور على تغطية تكاليف الفائدة تؤكد على مكانتها المالية القوية. بالإضافة إلى ذلك، بلغت نسبة الدين إلى حقوق الملكية ١,٦٣ بنهاية السنة المالية ٢٠٢٤ - محسوبة باستخدام إجمالي الديون المستحقة بقيمة ٥,٤٩٨,٤ مليون درهم إماراتي وإجمالي حقوق الملكية بقيمة ٣,٣٧٣,٣ مليون درهم إماراتي - مما يسلط الضوء على الإدارة المالية المنضبطة والاستخدام الاستراتيجي للديون لتمويل مبادرات النمو مع الحفاظ على هيكل رأس مال متوازن.

١,٨٢٤.٤ مليون درهم
إماراتي

سجل صافي التدفقات النقدية المولدة من الأنشطة التشغيلية في السنة المالية ٢٠٢٤، زيادة نسبتها ٣١٪ مقارنة بنتائج السنة المالية ٢٠٢٣ البالغة ١,٣٩١.٦ مليون درهم إماراتي، مما يعكس قوة أكبر في التدفقات النقدية والكفاءة التشغيلية.

١٤.٣٪

في السنة المالية ٢٠٢٤، بلغ العائد على رأس المال المستثمر ١٤.٣٪، مما يعكس تأثير الاستثمارات الجديدة والتعديلات المالية بموازاة الحفاظ على عائد قوي على رأس المال.

٣.٩٨

نسبة تغطية الفائدة ٣.٩٨ في السنة المالية ٢٠٢٤، مما يعكس القدرة الجيدة على تغطية نفقات الفائدة وموقف مالي أقوى.

بشكل عام، يعكس الأداء المالي لإمبراور في السنة المالية ٢٠٢٤ نهجاً متوازناً لإدارة الديون، وتعزيز الربحية، وتخصيص رأس المال المستدام. ومع تحسن نسبة تغطية الفائدة، والزيادة الاستراتيجية في نسبة الدين إلى حقوق الملكية، ومستويات صافي الدين إلى حقوق الملكية المستقرة، تواصل الشركة الحفاظ على أساس مالي قوي لتحقيق النجاح على المدى الطويل.

١.٦٣

نسبة الدين إلى حقوق الملكية، ١.٦٣ في السنة المالية ٢٠٢٤

١٨.٢ مليار درهم
إماراتي

ارتفاع القيمة السوقية بنهاية السنة المالية ٢٠٢٤ بنسبة ٩٪، من ١٦.٨ مليار درهم إماراتي في بداية العام.

٩.٠٠٠ درهم
إماراتي

ربحية السهم الواحد (EPS) للسنة المالية ٢٠٢٤

٨٥.٠ مليون درهم
إماراتي

تمثل إجمالي توزيعات الأرباح النقدية الموزعة في العام ٢٠٢٤، والتي تدفع عبر قسطين متساويين، مما يعزز الالتزام بعائدات المساهمين.

هيكل رأس المال وعائدات المساهمين ومشاركة المستثمرين

لا تزال شركة إمباور ملتزمة بالحفاظ على هيكل رأسمالي متوازن يدعم النمو الطويل الأمد بموازاة رفع القيمة إلى أقصى حد للمساهمين. وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بقي رأس مال الشركة المصرح به، والموزع، والمدفوع بالكامل مستقرًا عند ١,٠٠٠ مليون درهم إماراتي، مما يعزز ثقة المستثمرين ويؤمّن أساساً قوياً للتوسع المستقبلي.

تتمثل إحدى الركائز الأساسية لاستراتيجية إمباور المالية في السياسة الثابتة التي تتبعها في توزيع الأرباح، مما يعكس قوة السلامة المالية والكفاءة التشغيلية. في السنة المالية ٢٠٢٤، وزعت الشركة ٨٥٠ مليون درهم إماراتي كأرباح على المساهمين، مما أدى إلى توزيع أرباح بنسبة ٩١٪. ومن شأن تحقيق أرباح صافية بقيمة ٩٠.٨ مليون درهم إماراتي بعد خصم الضرائب، أن يظهر التزام إمباور بتسليم عائدات المساهمين بموازاة الحفاظ على المرونة المالية. وإضافة إلى ذلك، بلغت ربحية السهم الواحد ٩.٠٠٠ درهم إماراتي، مما يظهر أداءً متيناً للربحية مقارنة بسعر السهم، ويوفر للمستثمرين رؤية قيمة بشأن أرباح الشركة وتوليداً للقيمة على المدى الطويل.

وأبعد من العائدات المالية، تبقى مشاركة المستثمرين أولوية قصوى بالنسبة إلى إمباور. تعزز الشركة الشفافية، والثقة، وعملية خلق القيمة على المدى الطويل، من خلال جلسات تفاعلية وإفصاحات محسنة بخصوص الأداء المالي، ومبادرات الاستدامة، وممارسات الحوكمة. تظهر جهود الاستدامة الرئيسية بشكل لافت للنظر على موقع إمباور الإلكتروني، مما يعزز التزامها بالحوكمة المسؤولة والمسؤولية البيئية.

وفي ترجمة لأدائها المالي القوي ونموها الاستراتيجي، ارتفعت قيمة إمباور السوقية من ١٦.٦ مليار درهم إماراتي في بداية السنة المالية ٢٠٢٤ إلى ١٨.٢ مليار درهم إماراتي بحلول نهاية العام، بزيادة نسبتها ٩.٦٪. ويشدّد هذا المسار التصاعدي المتواصل على ثقة المستثمرين واستمرار قيادة الشركة في السوق.

الاستثمارات الاستراتيجية والمبادرات المستقبلية – السنة المالية ٢٠٢٤

لا تزال إمباور متوافقة مع التنوع الاقتصادي في دولة الإمارات العربية المتحدة، مما يعزز النمو في قطاعات السياحة والتجارة والعقارات والبنية التحتية لتوسيع حضورها في السوق. وفي ظلّ هدفها القاضي بالحفاظ على أكثر من ٨٠٪ من حصة سوق تبريد المناطق في دبي، تواصل الشركة الدفع قدماً بالنمو العضوي وغير العضوي، مع تأمين توصيلات جديدة وإعادة تأهيل المباني القديمة.

وتهدف خطة الشركة القاضية بتوسيع قدرتها الاستيعابية، بزيادة أطنان التبريد الموصلة إلى ١.٨٦ مليون طن تبريد (RT) بحلول عام ٢٠٢٧، على أن تحقّق ذلك عبر عقد اتفاقيات جديدة مع المطورين العقاريين، وتوسيع البنية التحتية، وتحويل المباني إلى تبريد المناطق. ولدعم استراتيجيتها طويلة الأمد، تبقى إمباور ملتزمة بالاستقرار المالي، ضامنة بذلك الربحية المستدامة وتحقيق عوائد جذابة للمساهمين.

ولعبت عمليات الاستحواذ الاستراتيجية دوراً رئيسياً في نمو إمباور، بما في ذلك "بالم ديستريكت كولينج" (٢٠١٣) وميدان (٢٠٢٠). وبالتطلع نحو المستقبل، تسعى الشركة للتوسع خارج دبي والإمارات العربية المتحدة، مستهدفة أسواق دول مجلس التعاون الخليجي بما في ذلك المملكة العربية السعودية.

تشكّل اتفاقيات الخدمة طويلة الأمد حراًزوية في نجاح إمباور، مما يضمن تدفقات مستقرة ومتكررة للإيرادات. ويتعزّز هذا المنحى عبر الاستثمارات المتواصلة في التكنولوجيا والابتكار، في ظلّ التركيز على إدارة الطاقة المدفوعة بالذكاء الاصطناعي، والصيانة الاستباقية، والأتمتة الذكية لتحسين الكفاءة وتقليل التكاليف التشغيلية.

تبقى الاستدامة مبدأً تشغيلياً جوهرياً في عملياتها التشغيلية. في ظلّ هدف

تحقيق الحياد الكربوني بحلول العام ٢٠٥٠. تعمل المؤسسة على زيادة اعتمادها على الطاقة المتجددة ومياه الصرف الصحي المعالجة، واستثمار ٥٠٠ مليون درهم إماراتي في مشاريع الاستدامة على مدى السنوات الخمس المقبلة، والتوافق بشكل فعّال مع رؤية دولة الإمارات العربية المتحدة للحياد المناخي بحلول عام ٢٠٥٠.

ويشمل حضور إمباور العالمي وجهود التعاون، شراكات مع برنامج الأمم المتحدة للبيئة (UNEP)، والجمعية الدولية لطاقة المناطق (IDEA)، والجمعية الأمريكية لمهندسي التدفئة والتبريد وتكييف الهواء (ASHRAE). وإضافة إلى ذلك، تدعم المؤسسة الأبحاث المرتبطة بالجيل المقبل من أنظمة تبريد المناطق، مع التركيز على تكامل الذكاء الاصطناعي، والأتمتة الذكية، وتقنيات التخزين الحراري المتقدمة.

وتقوّي هذه المبادرات الاستراتيجية قيادة إمباور في مجال تبريد المناطق، مع دفع النمو المستدام والابتكار التكنولوجي والتوسع الإقليمي، مع ضمان تحقيق قيمة طويلة الأمد لأصحاب المصالح.

النفقات الرأسمالية (CAPEX) في السنة المالية ٢٠٢٤

بلغ إجمالي نفقات إمباور الرأسمالية المقدّرة للسنة المالية ٢٠٢٤ ما مجموعه ٣.٦٨ مليار درهم إماراتي، مما يعكس الاستثمارات الاستراتيجية في توسيع البنية التحتية والاستدامة والتحسينات التشغيلية. كما عززت الاستثمارات في البنية التحتية للمياه المبردة وشبكات الأنابيب المعزولة

مسبقاً كفاءة إمباور التشغيلية.

وتبقى الاستدامة محوراً رئيسياً، مع استثمار ما يقدر بنحو ١٠٠ مليون درهم إماراتي في السنة المالية ٢٠٢٥ في مبادرات كفاءة الطاقة والصديقة للبيئة. بالإضافة إلى ذلك، بلغت أصول قطاع المياه المبردة ١١,١ مليار درهم إماراتي، في حين بلغ إجمالي أصول الأنابيب المعزولة مسبقاً ٨٧ مليون درهم إماراتي.

وبلغت مصاريف الاستهلاك والإطفاء ٣٥٩,١ مليون درهم إماراتي، بما في ذلك ٣٤٢,٣ مليون درهم إماراتي متعلقة بالتملكات والمصانع والمعدات. وفي الوقت نفسه، بلغ إجمالي تكاليف المرافق ١,٤٥ مليار درهم إماراتي، مما يعكس النفقات التشغيلية الجارية. اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، كان لدى إمباور التزامات مشاريع بقيمة ٧٢٦,٨ مليون درهم إماراتي، مما يؤكد استمرار استثمارها في تطوير البنية التحتية لدعم النمو المستقبلي.

القضايا الجوهرية:

١, ٢, ٣, ٤, ٥, ٦, ٧

الركائز الاستراتيجية:



عناصر نموذج العمل:



أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة:



تلتزم إمبراور بالاستدامة وبتخفيض الأثر البيئي، بموازاة موازنة عملياتها مع رؤية دولة الإمارات العربية المتحدة لمستقبل مستدام. تتقدم المؤسسة بنشاط نحو هدفها الطموح لتحقيق الحياد الكربوني في كل محطاتها بحلول العام ٢٠٥٠. وتُشكل الاستدامة جزءاً لا يتجزأ من استراتيجية إمبراور الجوهرية، ما يضمن التماسي مع المبادرات المناخية العالمية ومع جهود التنمية المستدامة.

التميز التشغيلي وقابلية التوسع

تُشكل الأصول الصناعية ركيزة أساسية لعمليات إمبراور، حيث يشمل الأصول المادية، والبنية التحتية التي تتيح تقديم خدمات تبريد المناطق بكفاءة وموثوقية. ولا تُعد الإدارة الفعّالة للأصول مهمة بالنسبة إلى الكفاءة التشغيلية فحسب، بل هي تمثل أيضاً دافعاً رئيسياً لموثوقية الخدمة وإيجاد قيمة طويلة الأمد لأصحاب المصالح. وإنطلاقاً من إدراكها حجم الطلب المتزايد على حلول التبريد المستدام، تواصل إمبراور توسيع نطاق بنيتها التحتية بموازاة الحفاظ على أعلى معايير الكفاءة.

يمتد التزام إمبراور بالاستدامة وبتقديم أفضل الممارسات ليشمل الإدارة المسؤولة لبنيتها التحتية وأصولها. وتلتزم المؤسسة بالمعايير الدولية، ما يضمن التقيد بأعلى معايير الكفاءة والموثوقية والاستدامة في عملياتها. ومن خلال دمج الاستدامة في استراتيجيتها المخصصة لإدارة الأصول، تهدف إمبراور إلى تخفيف بصمتها البيئية بموازاة تحسين القيمة لعملائها والمجتمع ككل.

٨٨

محطات تبريد المناطق: بحلول نهاية العام ٢٠٢٤، قامت إمبراور بتشغيل ٨٨ محطة تبريد المناطق.

١,٦٣٧

المباني المخدّمة: بلغ إجمالي عدد المزودة بخدمات إمبراور ١,٦٣٧ مبنى في العام ٢٠٢٤.

١٤٣,٠٠٠ ~

العملاء المستفيدين: بلغت قاعدة عملاء إمبراور ١٤٣,٠٠٠ في العام ٢٠٢٤.



الأصول الصناعية:

التميز الهندسي:

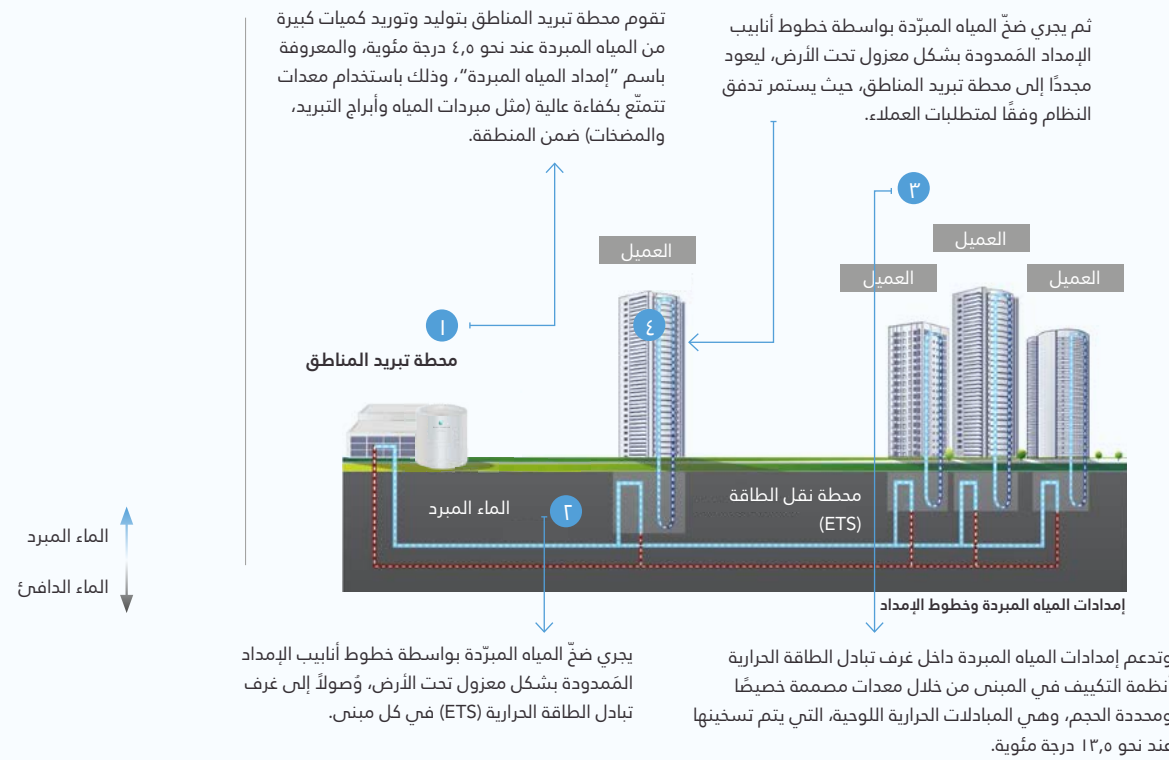
بناء مستقبل تبريد المناطق

تكريمات محطة إمبرور لتبريد المناطق

شهادات التقدير	محطة تبريد المناطق
رقمين قياسيين في موسوعة غينيس، الأول لأكبر محطة تبريد مناطق من حيث السعة، والثاني لأوسع تغطية لخدمة تبريد المناطق من حيث عدد المباني المستفيدة	مشروع تبريد مناطق الخليج التجاري
نالت إمبرور شهادة LEED الذهبية لست محطات تبريد المناطق: الخليج التجاري ٥٠٠، وزعيل، البرشاء هايتس، وقرية جميرا الدائرية، والخليج التجاري ٢٠٣، والتي منحها المجلس الأمريكي للأبنية الخضراء (USGBC)	المحطات الحائزة على شهادة LEED الذهبية

دور تبريد المناطق في التنمية الحضرية المستدامة

يشكّل تبريد المناطق حلًا متطورًا كفيلاً لترشيد استهلاك الطاقة لتبريد المساحات ضمن منطقة معينة، حيث يوفر بديلاً متفوقاً للأنظمة التقليدية. وتدخل محطة تبريد المناطق في صلب هذا النظام، حيث يجري تبريد المياه إلى نحو ٤,٥ درجة مئوية، والمعروفة تتمتع بكفاءة عالية وتعمل بتبريد المياه، وأبراج تبريد، ومضخات. ثم يجري ضخ المياه المبرّدة بواسطة خطوط أنابيب الإمداد المقدمودة بشكل معزول تحت الأرض، ووصولاً إلى غرف تبادل الطاقة الحرارية (ETS) في كل مبنى، الأمر الذي يضمن تبريداً سلساً وفعالاً على امتداد مختلف أنحاء المنطقة.



ومع توسع المدن وارتفاع الطلب على الطاقة، تبرز خدمات تبريد المناطق كحل رئيسي يسهم في الحد من استهلاك الكهرباء، وخفض انبعاثات الكربون وتعزيز استدامة المدن.

يوفر تبريد المناطق مزايا جوهرية مقارنةً بأنظمة التبريد التقليدية، حيث يوفر ما يلي:

- « **التبريد الفعّال على نطاق واسع:** من خلال اعتماد الإنتاج المركزي للمياه المبرّدة، تحقّق عمليّة تبريد المناطق وفورات تزداد كلما اتسع النطاق المستهدف، وهو يتفوق بشكل كبير على وحدات تكييف الهواء الفردية بالكفاءة وبفعالية التكلفة.
- « **ترشيد استهلاك الطاقة:** تعمل أنظمة إمبرور لتبريد المناطق على الحدّ من استهلاك الكهرباء للتبريد بنسبة تصل إلى ٥٠%، بموازاة الاستفادة من إدارة الطاقة الجماعية لتفعيل الاستخدام وتقليل الهدر.

إلى جانب تعزيز الكفاءة التشغيلية، تمثل أنظمة تبريد المناطق حلًا حيويًا في مكافحة التغير المناخي وتعزيز الاستدامة. فهو من أكثر الحلول

قاعدة الأصول والبنية التحتية

تدير إمبرور شبكة من أكثر محطات تبريد المناطق تطورًا، وتتميّز بمواقعها الاستراتيجية من أجل خدمة المناطق الرئيسية. وقد صُممت كل محطة لتحقيق أقصى قدر من الكفاءة وخفض الأثر البيئي إلى أدنى حد، عبر استعمال تقنيات وتكنولوجيات متقدمة كفيلة بأن تستجيب لمتطلبات التبريد العائدة إلى شرائح العملاء المتنوعة والمختلفة. ويعدّ القرب الجغرافي لمحطاتنا سمة رئيسية في تلبية طلب عملائنا. بعض محطات إمبرور الرئيسية القائمة حاليًا والمخصّصة لتبريد المناطق، كانت قيد التشغيل خلال السنة المالية ٢٠٢٤ (باستثناء المحطات قيد التطوير أو التي جرت إضافتها حديثاً خلال السنة المالية ٢٠٢٤):

قرية جميرا تتمتع بقدرة إنتاجية تبلغ ٤٩٠٠٠ طن تبريد، التبريد لنحو ١١٤ مبنى.	مطار دبي الدولي مزود تبريد المناطق الرئيسي والوحيد لمطار دبي الدولي، بطاقة إجمالية تصل إلى ١١٠٠٠٠ طن تبريد.	الخليج التجاري رقم قياسي في موسوعة غينيس للأرقام القياسية وشهادة LEED الذهبية لمحطات تبريد المناطق
محطة «زعيل» شهادة LEED الذهبية لمحطات تبريد المناطق بقدرة إنتاجية تبلغ ٤٧,٠٠٠ طن تبريد	مدينة دبي الطبية تبريد المركز الطبي الرئيسي في دبي	مجمع دبي لاند ريزيدنس تبلغ الطاقة الإنتاجية للمحطة المذكورة ٤٧,٠٠٠ طن تبريد.
جميرا بيتش ريزيدنس تخدم ما مجموعه ٧٦ بركاً.	مركز دبي المالي العالمي تزويد منطقة دبي المالية بقدرة ٩٠,٠٠٠ طن تبريد.	بالم جميرا يشمل ٣ محطات على الدج و٤ محطات على الهلال.
محطة جميرا بيتش هيلز الفترة الإنتاجية الإجمالية لمحطة التبريد الجديدة تبلغ ٤٨,٠٠٠ طن تبريد.	ديسكفري جاردنز تزويد أكثر من ٢٠٠ مبنى بقدرة ٨٩,٠٠٠ طن تبريد.	«برشا هايتس» شهادة LEED الذهبية لمحطات تبريد المناطق.

١.٥٧ مليون طن تبريد

إجمالي القدرة المُوصلة خلال السنة المالية ٢٠٢٤، بلغت ١.٥٧ مليون طن تبريد، ما عكس التوسع بإضافة ما يقارب ٥٥,٠٠٠ طن تبريد.

١.٧٦ مليون طن تبريد

القدرة المتعاقد عليها خلال السنة المالية ٢٠٢٤، الأمر الذي يظهر قوة الطلب في السوق وحجم النمو المستقبلي للإيرادات، حيث ارتفعت من ١.٦٦٣ مليون طن تبريد في السنة المالية ٢٠٢٣.

١.٨٦ مليون طن تبريد

القدرة الموصلة المتوقعة بحلول السنة المالية ٢٠٢٧، بشكل يبرز إستراتيجية النمو التي تعتمدها إمبرور على المدى الطويل، من خلال توسيع البنية التحتية وعمليات الاستحواذ على مشاريع جديدة.

جميرا بيتش هيلز (JBH)

في العام ٢٠٢٤، باشرت إمبار تشيغيل المرحلة الأولى من محطة تبريد المناطق التي تقع في «جميرا بيتش هيلز» (JBH). ومن المَرْتَقِب أن تصل القدرة الإنتاجية الإجمالية للمحطة، عند إنجاز كل المراحل، إلى ما مجموعه ٤٨,٠٠٠ طن تبريد، لتلبية احتياجات منطقة جميرا المرموقة، والتي تُعدّ إحدى الوجهات السكنية والسياحية الرائدة في دبي.



واجهة ديرة البحرية

تعمل إمبار على بناء محطة جديدة لتبريد المناطق في منطقة الواجهة البحرية في ديرة - دبي، علماً أنّ من المَقَرّر أن توزع خدماتها لصالح أكثر من ٤٦ مبنى. بقدرة إنتاجية إجمالية تبلغ ٣٩,٠٠٠ طن تبريد، ومن المتوقع أن يجري تشيغيل المرحلة الأولى (٢٠,٠٠٠ طن تبريد) بحلول نهاية شهر يونيو من العام ٢٠٢٥. وكانت عمليات البناء قد انطلقت في العام ٢٠٢٤ بعد أن جرت ترسية عقد البناء الرئيسي.



قرية جميرا

أرست إمبار وقد تصميم محطاتها الثانية لتبريد المناطق في قرية جميرا الدائرية، بقدرة إنتاجية ستبلغ بحسب ما هو مخطط لها ٣٧,٠٠٠ طن تبريد. وتشكّل هذه المحطة جزءاً من استراتيجية تمّدد أوسع نطاقاً تشمل تطوير ست محطات تبريد مناطق بمجموع قدرة تبريد إجمالية تبلغ ٢٥٦,٠٠٠ طن تبريد. ومن المَرْتَقِب أن تنطلق عمليات البناء في الربع الأوّل من العام ٢٠٢٥. وحالياً، تؤمّن محطة قرية جميرا الأولى، التي تتمتع بقدرة إنتاجية تبلغ ٤٩,٠٠٠ طن تبريد، التبريد لنحو ١١٤ مبنى.



أبرز التحديثات وأعمال الترقية الرئيسية في السنة المالية ٢٠٢٤

جميرا بيتش هيلز

محطة جديدة لتبريد المناطق مع تعزيز قدرتها على مراحل.



واجهة ديرة البحرية

محطة قيد الإنشاء تخدم عدة مباني.



قرية جميرا

خطة توسيع محطات تبريد متعددة ومتميزة قيد التنفيذ.



الخليج التجاري

حقق مشروع إمبار لتبريد المناطق في الخليج التجاري في دبي رقماً قياسياً في موسوعة غينيس للأرقام القياسية بكونه يُمثّل محطة تبريد المناطق الأعلى قدرة، وتغطية هي الأوسع نسبة لمحطة تبريد واحدة، من حيث عدد المباني المستفيدة. ويغذي المشروع ١٨٨ مبنى متعدد الاستخدامات على امتداد أقسام الخليج التجاري، وشارع الشيخ زايد، وقناة دبي المائية عبر تسع محطات تبريد مناطق. وتبلغ القدرة الإجمالية الموصلة ٢٤١,٢٧٢ طن تبريد، علماً أنّ من المَقَرّر أن تصل قدرة النظام إلى ٤٥١,٥٤٠ طن تبريد. وإضافة إلى ما سبق، نالت محطة الخليج التجاري ه مؤخرًا شهادة «ليد» الذهبية، بعد تحقيق محطات الخليج التجاري ٢ و٣ تقديرًا مماثلًا.



أبرز التحديثات وأعمال الترقية الرئيسية في السنة المالية ٢٠٢٤

في السنة المالية ٢٠٢٤، نفّذت إمبار العديد من مشاريع التحديث وأعمال الترقية بغرض تفعيل تعزيز بنيتها التحتية وتحسين الكفاءة التشغيلية:

محطتا تبريد المناطق BB٢ والبراري للتطوير: تم تحديث أنظمة التبريد في هذه المرافق الرئيسية عن طريق اللجوء إلى مبردات ذات السرعة المتغيرة (VSDs). أسفر هذا المشروع التطويري في خفض استهلاك الطاقة في المحطات المُحدّثة، وهو ما ساهم في خفض ملحوظ في انبعاثات ثاني أكسيد الكربون سنوياً.

كما تواصل إمبار الاستثمار في الحلول التي تعتمد على الذكاء الاصطناعي، وفي تقنيات وتكنولوجيا الشبكة الذكية، والبنية التحتية المتقدمة المخصّصة للقياس بغية تحسين العمليات.

أدّت الاستثمارات الاستراتيجية في التقنيات الحديثة، بما في ذلك المبردات ذات السرعة المتغيرة (VSDs) والحلول المدعومة بالذكاء الاصطناعي، إلى تحقيق وفورات كبيرة في استهلاك الطاقة والتقليل من الانبعاثات الكربونية.

التزام إمبرور بالتبريد المستدام

تبقى إمبرور ملتزمة بالحفاظ على البيئة، والكفاءة التشغيلية، وتحويل أنظمة التبريد الحضري عالميًا من خلال تقنيات موفرة للطاقة.

وفي إطار سعيها المستمر لتنفيذ هذه المهمة، وقعت إمبرور اتفاقية مع شركة ميتسوبيشي للصناعات الثقيلة للأنظمة الحرارية (MHI Thermal Systems) لشراء مبردات متطورة. وبدءًا من العام ٢٠٢٥، ستقوم شركة ميتسوبيشي للصناعات الثقيلة للأنظمة الحرارية بتوريد ١٨ مبردًا عالي الكفاءة تعمل بتقنية تبريد المياه، بإجمالي ٥٦,٢٥ طن تبريد لمشاريع إمبرور لتبريد المناطق في دبي.

ويعزز هذا التعاون من الأصول الفكرية لإمبرور من خلال الابتكار وتبادل المعرفة، مما يعزز ريادتها في مجال حلول الطاقة المستدامة.

توسيع نطاق الوصول من خلال روابط جديدة

تواصل إمبرور تمثين وتعزيز بصمتها في قطاع تبريد المناطق في دبي عن طريق تأمين روابط جديدة مع عمليات تطوير بارزة ومشاريع رفيعة المستوى، ما يعزز التزامها بالاستدامة والتميز التشغيلي.

وخلال السنة المالية ٢٠٢٤، قامت إمبرور بربط العديد من المشاريع البارزة، مما أدى إلى توسيع شبكة خدماتها:

- « **برج وصل** - ناطحة سحاب أيقونية ملتوية بارتفاع ٣٠٢ متر على شارع الشيخ زايد (٣,٩٠٠ طن تبريد).
- « **ذا كريست وذا كريست غراند** - مشروعاً شوباً العقارية الرئيسيان في ميدان (٤,١٠٠ طن تبريد و ٤,٢٠٠ طن تبريد، على التوالي)
- « **برج ريغاليا**، لمشاريع ديار للتطوير - تم تزويد المشروع بخدمات المؤسسة بقدرة (٢,٥٨٠) طن تبريد في منطقة الخليج التجاري
- « **ذا بينينسولا** - التابع لـ "سيليكيت جروب" مشروع عقاري متعدد الاستخدامات في منطقة الخليج التجاري بقدرة (٢,٧٣٠) طن تبريد.

ورفعت هذه الروابط إجمالي قدرة إمبرور الموصلة، في حين ارتفعت قدرتها المتعاقد عليها إلى ١,٧٦ مليون طن تبريد بنهاية العام.

وإضافة إلى ذلك، باشرت إمبرور بناء محطة تبريد مناطق جديدة في ديرة، بعد ترسية عقد البناء الرئيسي في العام ٢٠٢٤. وتبلغ الطاقة الإنتاجية الإجمالية لهذه المحطة التي صُممت لخدمة أكثر من ٤٦ مبنى في مشروع واجهة ديرة البحرية، ٣٩,٠٠٠ طن تبريد، مما يعزز دور إمبرور كرائدة في مجال حلول تبريد المناطق المستدامة.

إن التزام إمبرور بالاستدامة يتجسد في نيلها شهادة LEED الذهبية لست محطات تبريد المناطق مما يعزز ريادتها في توفير حلول تبريد مناطق عالية الكفاءة في استهلاك الطاقة.

نمو القدرة والجدول الزمني

تواصل إمبرور إظهار مسار نمو تصاعدي قوي لقدرة طن التبريد (RT)، مما يعكس التزامها بالابتكار والتميز التشغيلي. وقد توسعت قدرتنا الموصلة بشكل بارز منذ العام ٢٠١٧، حيث ارتفعت من ٩٩٢,٠٠٠ طن تبريد إلى ١,٥٦٦,٠٣٢ طن تبريد بحلول نهاية السنة المالية ٢٠٢٤، مُسجلة نموًا بنسبة ٥٨%. وبالتوازي، شهدت القدرة المتعاقد عليها أيضاً ارتفاعاً بارزاً بوصولها إلى ١,٧٦٤,١٥٠ طن تبريد خلال السنة المالية ٢٠٢٤.

وبالتطلع إلى المستقبل، تستعد إمبرور للمضي قدماً بعمليات التوسع المستدامة، حيث من المرتقب أن تبلغ قدرة نظام التبريد ما مجموعه ١,٨٤٤,٠٠٠ طن تبريد بحلول العام ٢٠٢٧. وتركز استراتيجية النمو المذكورة هذه على ما تشهده دبي بوتيرة متواصلة من عمليات تطوير، وتحديث للأنظمة القائمة، مع تأكيد الالتزامات المضمونة في ما يخص مشاريع التطوير الرئيسية، وعمليات الاستحواذ الاستراتيجية، والتوسع في الأسواق الدولية. ومن شأن هذه المبادرات الرئيسية أن تعزز مكانة إمبرور بكونها شركة رائدة في قطاع تبريد المناطق.



التقنيات المستعملة:

أعادت إمبرور، خلال السنة المالية ٢٠٢٤، تأكيد التزامها بالنمو، والاستدامة، والتقدم التكنولوجي، مرسخة مكانتها كمؤسسة رائدة على مستوى العالم في مجال تبريد المناطق. ويدخل الاستثمار المتواصل في البنية التحتية الأكثر تطوراً، في صلب نجاحها، مما يضمن تأمين الكفاءة والموثوقية والمسؤولية إزاء الشؤون البيئية. وقد ساهم استخدام المبرّدات التي تتمتع بكفاءة عالية في خفض كبير باستهلاك الطاقة، في الوقت الذي حَسّن فيه دمج أنظمة تخزين الطاقة الحرارية (TES)، التبريد خارج أوقات الذروة، ممّا خفّف الضغط على شبكة الكهرباء في أوقات الذروة. وإضافة إلى ذلك، لعبت أنظمة التحكم المتقدمة، دوراً بّناءً في تعزيز أداء المحطة، بموازاة تقديم خدمات تبريد سلسلة ومن دون أي انقطاع.

وفي سياق توسّعها المستمر، أدخلت إمبرور تحسينات أساسية على البنية التحتية لزيادة القدرة وتحسين الكفاءة التشغيلية. ويعزز تركيب المبرّدات المتطورة وذات تصنيفات كفاءة طاقة متفوّقة، مستهدفات الاستدامة التي تسعى المؤسسة لتحقيقها. وفي الوقت عينه، أتاح التوسع في قدرة تخزين الطاقة الحرارية، استخدام الطاقة بشكل أكثر فعالية، بحيث تعزّز استقرار الشبكة. وأتاح مركز إمبرور الفائق التطور للقيادة والتحكم مراقبة معزّزة في الوقت الفعلي، والأتمتة، والتحكم الدقيق في توزيع التبريد.

تشارك إمبرور بنشاط في المؤتمرات الإقليمية والعالمية على مستوى القطاع، حيث تستفيد منها كمُنصة للتطوير المهني الاحترافي وتبادل المعرفة بين الخبراء الدوليين. وتتضمّن الفعاليات المذكورة، جلسات حوارية، وحلقات نقاش، وتدريباً ميدانياً، وندوات متخصصة. كما لعبت إمبرور، بالتعاون مع الجمعية الأمريكية لمهندسي التدفئة والتبريد وتكييف الهواء، دوراً بّناءً في تطوير دليل تبريد المناطق، والذي كان قد نال إشادة دولية على ما يقدمه من توجيهات لجهة إنشاء مبانٍ تتميّز بترشيد استهلاك الطاقة وتُصنّف صديقة للبيئة ومتوافقة مع أنظمة تبريد المناطق. ما أدى ذلك إلى مبادرة تطوير دليل معياري لتبريد المناطق بالتعاون مع ASHRAE. يمكن الاطلاع على المزيد من التفاصيل بشأن شراكة إمبرور مع الجمعية الأمريكية لمهندسي التدفئة والتبريد وتكييف الهواء، في الفصل الخاص برأس المال الفكري.

وبالتطلع نحو المستقبل، تنفّذ إمبرور استراتيجية نمو طموحة، مدفوعة بالتطور الحضري السريع الحاصل في دبي، وبالالتزام بتحديث بنيتها التحتية الحالية. وفي ظل التركيز على ضمان النمو عبر مشاريع التطوير الرئيسية التي تتميّز باتساع نطاقها وعمليات الاستحواذ الاستراتيجية، تبقى المؤسسة منخرطة بثقة في توسيع نطاق بصمة حضورها بالتزامن مع المضيّ قدماً في وضع معايير جديدة في مجال حلول التبريد المستدامة.

الجوائز التي استلمتها المؤسسة في العام ٢٠٢٤

- « رقمان قياسيان في موسوعة غينيس، الأول لأكبر محطة تبريد مناطق من حيث السعة، والثاني لأوسع تغطية لخدمة تبريد المناطق من حيث عدد المباني المستفيدة، لمشروع إمباور لتبريد المناطق في الخليج التجاري، والذي تبلغ قدرته المُوصلة الإجمالية ٢٤١,٧٧٢ طن تبريد.
- « أربع جوائز في مؤتمر ومعرض "الجمعية الدولية لطاقة المناطق" (IDEA) السنوي في الولايات المتحدة الأمريكية:

- جائزة الابتكار الفخرية في مجال الحلول الشاملة لأنظمة العدادات المتكاملة.
- جائزة الابتكار الفخرية في مجال تحسين كفاءة مبرّدات محطة الخليج التجاري الثانية.
- جائزة IDEA الذهبية عن فئة «إجمالي عدد المباني المتعاقد عليها».
- جائزة IDEA الذهبية عن فئة «إجمالي المساحة المتعاقد عليها».

- « تمّ تكريمها من جانب مركز البيانات للحلول المتكاملة «مورو» تقديرًا لجهودها في الحد من الانبعاثات الكربونية، حيث حقّقت إمباور الانبعاثات الكربونية بمقدار ٤٢,٤١٥.٩٢ كيلوغراماً على مدى ثلاث سنوات من خلال استخدامها لمراكز البيانات الخضراء في «مورو».

- « تمّ الاعتراف بها بكونها « الشركة الرائدة في مجال تبريد المناطق في دبي » من قبل المجلس الأعلى للطاقة في دبي (DSCE) ضمن برنامجها إدارة الطلب على الطاقة للتميز.

البنية التحتية لتوزيع خدمات تبريد المناطق

يتم توصيل المياه المبردة المنتجة في محطات إمباور الفعّالة لتبريد المناطق إلى العملاء عبر شبكة واسعة ممدودة تحت الأرض وتتكون من الأنابيب والبنية التحتية ذات الصلة. واعتبارًا من العام ٢٠٢٤، صارت شبكة أنابيب التوزيع الإجماليّة من إمباور تمتدّ على مسافة تبلغ ٤١٨ كيلومترًا في مختلف أنحاء دبي، حيث تربط مجموعة متنوّعة من العملاء التجاريين والسكنيين والصناعيين بمحطات تبريد المناطق التابعة لها.

تمّ استعمال مواد متينة وغير ملوّثة بيئيًا في بناء هذه الشبكة:

- « تحمي الطبقة الخارجية العازلة **الأنابيب المصنوعة من مادة البولي إيثيلين عالي الكثافة (HDPE)** من المياه الجوفية والرطوبة والأضرار الميكانيكية.



حققت إمباور رقمين قياسيين في موسوعة غينيس، وفازت بأربع جوائز في مؤتمر ومعرض "الجمعية الدولية لطاقة المناطق" (IDEA)، إلى جانب العديد من الجوائز تقديرًا لابتكاراتها وريادتها في مجال تبريد المناطق، وخفض الكربون، وتعزيز الكفاءة والاستدامة.

- « **تدّ المواد العازلة** المعتمدة من نسب هدر الطاقة وتحافظ على ثبات درجات حرارة التبريد في أثناء ضخّ المياه المبردة وتحركها عبر تمديدات الشبكة. كما تعمل على تقليل تسرب الحرارة ومنع تأكل المعدات، مما يضمن توزيع التبريد بفعاليّة وكفاءة.

لتأمين الحفاظ على سلامة شبكة التبريد التابعة لها وعلى موثوقيتها، تتقيّد إمباور بتطبيق بروتوكولات صيانة صارمة ومتشدّدة:

- « يجري استعمال **أنظمة مراقبة متقدّمة** في مركز إمباور للقيادة والتحكم (CCC) من أجل اكتشاف أي أعطال، ومعالجتها خلال الوقت الفعلي، ممّا يضمن استمرار الخدمة وتقليل وقت التعطل.
- « يجري تنظيم **عمليات تفتيش منتظمة** للكشف عن أي تسرّبات أو أضرار محتملة ومعالجتها بشكل سريع، ممّا يحافظ على كفاءة النظام.
- « يجري تطبيق **برامج الصيانة الوقائية** بغرض إطالة العمر الافتراضي لمكوّنات الشبكة، ممّا يقلّل الحاجة إلى القيام بعمليات استبدال متكرّرة ويحدّ من التأثير البيئي.

في العام ٢٠٢٤، وسّعت إمباور قدرتها على التناضح العكسي (RO) إلى حدود ٢١,٣٥٩ متر مكعب/يومياً. الأمر الذي عزّز قدراتها في مجال إعادة تدوير المياه ومعالجتها. ومن شأن توسعة قدرة التناضح العكسي أن تُمنّ على المدى الطويل استراتيجية إمباور الخاصة بالأمن المائي، ممّا يقلّل من المخاطر التشغيلية بالتزامن مع المساهمة في تحقيق الأهداف الوطنية القاضية بالحفاظ على المياه. ومن خلال معالجة كمّيّات إضافية من المياه وإعادة تدويرها، تكون المؤسسة ريادية في اعتماد نهج الحلقة الدائرية المغلقة في قطاع تبريد المناطق. وتتماشى مبادرة التناضح العكسي مع استراتيجيات حكومة دبي القاضية بتحسين استهلاك المياه المحلّة. وتُعزّز خيارات الحصول على مصادر بديلة للمياه على غرار مياه الصرف الصحي المعالجة.

ومن ضمن الأمثلة اللافتة على مدى البراعة الهندسية التي تتمتّع بها إمباور، مشروع بناء الأنفاق الدقيقة بطريقة (micro-tunnelling project) الذي كان قد اكتمل العمل فيه في العام ٢٠٢٢. قضى هذا المشروع بالربط بين شبكتي تبريد المناطق العلوية والسفلية في الخليج التجاري من خلال إنشاء نفق متطوّر يتميّز بصغر حجمه المتناهي تحت قناة دبي المائية، وتحديداً على عمق ٢٧ متراً. وقد نتج عن هذه المبادرة بناء شبكة تبريد تحت الأرض بطول يبلغ ٥٢.٤ كيلومتراً، ممّا عزّز كفاءة النظام، وغازته، وموثوقيته التشغيلية.

التكنولوجيا والابتكار في الأصول الصناعية

تلتزم إمباور بالاستفادة من التكنولوجيا والابتكار من أجل توجيه وقيادة التحسين المستمر في كفاءة وموثوقية الأصول الصناعية.

- « **أنظمة تحكم متقدّمة:** تستخدم إمباور أنظمة تحكم متطورة مُخصّصة لمراقبة ومتابعة أداء المحطات وتحسين عملها خلال الوقت الفعلي، بموازاة ضبط مخرجات التبريد بغية أن تتناسب مع طلب العملاء وأن تقلل من استهلاك الطاقة إلى أدنى حد. يعتمد مركز القيادة والتحكم (CCC) على أنظمة التحكم الإشرافي، وتحصيل البيانات (SCADA) الأكثر حداثة، من أجل مراقبة وتتبع أداء محطات وشبكات التبريد على امتداد مختلف أنحاء دبي، والتحكم فيها، وتحسين عملها خلال الوقت الفعلي. يُستخّر مركز التحكم والقيادة الخوارزميات المتقدمة، والذكاء الاصطناعي، والتحليلات التنبؤية من أجل ضمان أعلى ما يمكن بلوغه على صعد الكفاءة التشغيلية، والحفاظ على الطاقة، والاستدامة البيئية.

- « **تقنيات المراقبة والتتبع الذكية:** توظّف إمباور أجهزة تحسّس واستشعار ذكية، وتحليلات البيانات، في سبيل مراقبة حالة أصولها، والتنبؤ مسبقاً بالأعطال المحتملة، وتحسين جداول الصيانة، مما يضمن إدارة الأصول بشكل استباقي ومدروس من حيث التكلفة. وتتيح الصيانة التنبؤية التي تعتمد على الذكاء الاصطناعي، وعلى تكنولوجيّات متقدمة مُخصّصة للقياس، تأمين إدارة دقيقة للطاقة، وتحسين الكفاءة التشغيلية، وحل المشكلات بشكل استباقي.

- « **المواد المستدامة:** تلتزم إمباور باستعمال مواد مستدامة في مشاريع البنية التحتية العائدة إليها، مع إعطاء الأولوية للمواد التي تترك تأثيراً بيئياً محدوداً، والتي تتمتّع بمتانة وبطول فترة استخدام عاليتين. تمّ تصميم المحطات الجديدة وفقاً لأعلى المعايير الدولية، مع الأخذ في الاعتبار معايير المباني الخضراء المستدامة، والتطورات الحضرية النابضة بالحياة في دبي.

استراتيجية إدارة الأصول: ضمان الكفاءة والموثوقية والاستدامة

يستند نهج إدارة الأصول الذي تتبعه إمباور إلى الاستدامة والكفاءة والموثوقية، الأمر الذي يضمن أداءً طويل الأمد على امتداد مختلف مراحل دورة حياة الأصول.

إدارة دورة الحياة

بدءاً من مرحلة التخطيط ووصولاً إلى مرحلة إيقاف تشغيل المحطة، تقوم إمباور بتحسين بنيتها التحتية بهدف تقليل التأثير البيئي، وتعزيز كفاءة الطاقة، وضمان موثوقية العمليات على المدى الطويل. صُممت المحطات الجديدة لتكون منسجمة بسلاسة مع البيئة المحيطة بها بالتزامن مع التماشي مع رؤية الاستدامة في دولة الإمارات العربية المتحدة. في أثناء عمليّات التشغيل، تتولّى برامج الصيانة الوقائية والتنبؤية زيادة عمر الأصول إلى أقصى حد وتقليل فترات التوقف عن العمل، مدعومة بأنظمة مراقبة تعمل خلال الوقت الفعلي من أجل تحسين أداء المحطة. وعند القيام بإيقاف تشغيل الأصول، تعطي إمباور الأولوية للتخلص من الرواسب بأسلوب مسؤول، ولعملية إعادة التدوير بغرض الحد من الأثر البيئي.

الصيانة والموثوقية

تضمن برامج إمباور المخصّصة لتوفير الصيانة القوية، الكفاءة والفعاليّة على مستوى التشغيل، وطول عمر الأصول. تتضمّن الصيانة الوقائية عمليات الكشف والصيانة بوتيرة منتظمة بغرض الحؤول دون حصول أي أعطال، في الوقت الذي تستفيد فيه الصيانة التنبؤية من التحليلات التي تعتمد على الذكاء الاصطناعي لاكتشاف المشكلات المحتملة قبل بروزها. تؤمّن عمليات مراقبة الحالة خلال الوقت الفعلي بواسطة مركز التحكم والقيادة (CCC)، وأنظمة التحكم الإشرافي، وتحصيل البيانات (SCADA)، تعزيز الإشراف التشغيلي، بموازاة تحسين الكفاءة والموثوقية.

إدارة المخاطر

تطبق إمباور، بغية توفير الحماية لبنيتها التحتية، تدابير توفير بدائل وأنظمة مخصّصة للنسخ الاحتياطي من أجل التخفيف من مخاطر تعطل المعدات وانقطاع الشبكة، مما يضمن استمرار الخدمة من دون انقطاع. يستخدم مركزها للقيادة والتحكم، الذكاء الاصطناعي والتحليلات التنبؤية لمراقبة ومتابعة عمليات التبريد، والتحكم بها، وتحسين عملها خلال الوقت الفعلي، وكذلك لمعالجة المشكلات المحتملة بشكل استباقي. كما قامت إمباور بتطوير بيئة عمل موازية (PWE)، والتي تعمل كنظام احتياطي لمركز القيادة والتحكم (CCC) من خلال توفير نظام بديل لتشغيل المحطات عن بُعد، لضمان استمرارية العمل بفعل وجود رؤية مستمرة ودقيقة لعمليات محطة تبريد المناطق. ويعتمد نظام بيئة العمل الموازية على نظام مستقل تماماً ومزود بأكثر التقنيات حداثة، وسيوفر التحكم الذاتي لكل عمليات مركز القيادة والتحكم. وإضافة إلى ما سبق، تقوم المؤسسة بتقييم المخاطر المرتبطة بالمناخ، مع تعزيز مرونة البنية التحتية لتكون قادرة على تحمّل الظروف الجوية القاسية والتغيرات البيئية.

من خلال اعتماد أحدث التقنيات، والمراقبة الذكية، والإدارة الاستباقية للمخاطر، بشكل مستمر، تبقى إمباور في الطليعة في مجال حلول تبريد المناطق المستدامة والموثوقة.

توظّف إمباور تقنيات الصيانة التنبؤية التي تعتمد على الذكاء الاصطناعي، وشبكات الطاقة الذكية، وأجهزة المراقبة في الوقت الفعلي لتعزيز الكفاءة التشغيلية وتحقيق وفورات في استهلاك الطاقة.

القضايا الجوهرية التي شملتها الدراسة:

يُعد تبادل المعرفة والشراكات الاستراتيجية أمران حاسمان لتوسيع تأثير قطاع تبريد المناطق.

المبادرة العالمية للتقارير:

٢٠٢٠-٢٠٢١، ٢٠٢١-٢٠٢٢، ٢٠٢٢-٢٠٢٣، ٢٠٢٣-٢٠٢٤، ٢٠٢٤-٢٠٢٥

الركائز الاستراتيجية:



عناصر نموذج العمل:



أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة:



❁ **دخول موسوعة غينيس للأرقام القياسية:** في عام ٢٠٢٤، سجلت إمباور رقمين قياسيين في موسوعة غينيس، الأول بتسجيلها أعلى قدرة تبريد مناطق على مستوى العالم لمشروع تبريد المناطق في الخليج التجاري، والثاني لتحقيقها أكبر تغطية لمحطة تبريد مناطق في العالم في مشروع الخليج التجاري من حيث عدد المباني المستفيدة. تعكس هذه الإنجازات تميز إمباور وترسيخ مكانتها العالمية الرائدة في مجال البنية التحتية المستدامة لتبريد المناطق، مما يمثل الإنجاز الأكثر أهمية للعام ٢٠٢٤.

❁ **جوائز الابتكار من الجمعية الدولية لطاقة المناطق (IDEA):** تقديرًا لالتزامها بالتطور التكنولوجي، نالت إمباور جائزة الابتكار الفخرية عن زيادة كفاءة مبردات محطة الخليج التجاري الثانية وجائزة الابتكار الفخرية عن الحلول الشاملة لأنظمة العدادات المتكاملة. مما يؤكد على تميزها التشغيلي وريادتها في مجال التبريد المستدام.

كما حصلت إمباور على عدة جوائز ذهبية عن فئة «إجمالي عدد المباني المتعاقد عليها» و«إجمالي المساحة المتعاقد عليها» ، مما يعزز مكانتها الريادية في قطاع تبريد المناطق وحلول الطاقة الحضرية واسعة النطاق.

❁ **الشهادة الذهبية للريادة في مجال الطاقة والتصميم البيئي (LEED):** تؤكد شهادة LEED الذهبية التي منحتها المجلس الأمريكي للابنية الخضراء لمحطة "الخليج التجاري ه" لتبريد مناطق التزام إمباور بالتصميم المستدام والمعايير البيئية، مما يعزز سمعة المؤسسة في مجال حلول التبريد الموفرة للبيئة.

❁ **شركة تبريد المناطق الرائدة:** حازت إمباور على لقب "الشركة الرائدة في مجال تبريد المناطق في دبي من قبل المجلس الأعلى للطاقة، وذلك ضمن برنامج دبي لإدارة الطلب على الطاقة. ويعزز هذا الإنجاز مكانة المؤسسة الريادية في قطاع تبريد المناطق على مستوى المنطقة.

❁ **الشراكات الاستراتيجية:** تساهم مذكرة التفاهم الذي وقعتها إمباور مع وزارة الطاقة والبنية التحتية في الإمارات بشأن تعزيز فرص الشراكة المستقبلية، في تعزيز رأس المال الفكري للمؤسسة من خلال تبادل المعرفة والتوسع إلى أسواق جديدة.

❁ **لابتكار التكنولوجي والشراكات:** إن التعاون مع الجمعية الأمريكية لمهندسي التبريد والتدفئة وتكييف الهواء ASHRAE للبحث في تقنيات الجيل القادم لتبريد المناطق وتطوير دليل معياري يعكس دور إمباور في زيادة ابتكارات تبريد المناطق.

❁ **شهادات الآيزو:** إن الامتثال لمعايير الآيزو (الجودة، البيئة، الصحة المهنية، وأمن المعلومات) يعكس التزامنا بالتطوير المستمر، والتميز التشغيلي وإدارة المعرفة.



كيف نقيس

النجاح



رأس المال الفكري

تعزيز خلق القيمة المستدامة في إمباور

يُعد رأس المال الفكري القوة الدافعة وراء الريادة التكنولوجية للمؤسسة وتأثيرها الاستراتيجي، وابتكاراتها التي بإمكانها إعادة تعريف القطاع. وباعتبارنا أكبر مزود لخدمات تبريد المناطق على مستوى العالم، فإننا ندرك أن النجاح يقاس بالحجم التشغيلي، إلى جانب عمق الخبرة والقدرات البحثية والشراكات التعاونية التي من شأنها أن تشكل تطور في صناعتنا. ونحن نستثمر باستمرار في أعمال البحث والتطوير، وتبادل المعرفة، وتنمية المواهب لتعزيز مكانتنا في صدارة الشركات المولدة لحلول التبريد المستدامة، ونعمل على تشكيل مستقبل خدمات تبريد المناطق كحل مستدام للمدن في جميع أنحاء العالم.

إمباور وASHRAE: شراكة استراتيجية من أجل مستقبل تبريد المناطق

التأثير على الممارسات العالمية لتبريد المناطق

تعكس هذه الشراكة تحولاً استراتيجياً في تطوير وتشغيل أنظمة تبريد المناطق، حيث سيُسَهِّل الدليل المعياري الموحد في نشر حلول تبريد مناطق عالية الكفاءة في المدن حول العالم، مما يساهم بشكل كبير في تقليل استهلاك الطاقة وخفض الانبعاثات الكربونية. ومن خلال دمج التحليلات الذكية المدعومة بالذكاء الاصطناعي، والإدارة التنبؤية للأحمال، سيوفر هذا المعيار حلاً قابلاً للتطوير والتكيف مع احتياجات المدن التي تواجه تزايد الطلب على الطاقة والتحديات المناخية.

الرؤية المستقبلية: التطبيق على مستوى العالم وتعزيز التحول في القطاع

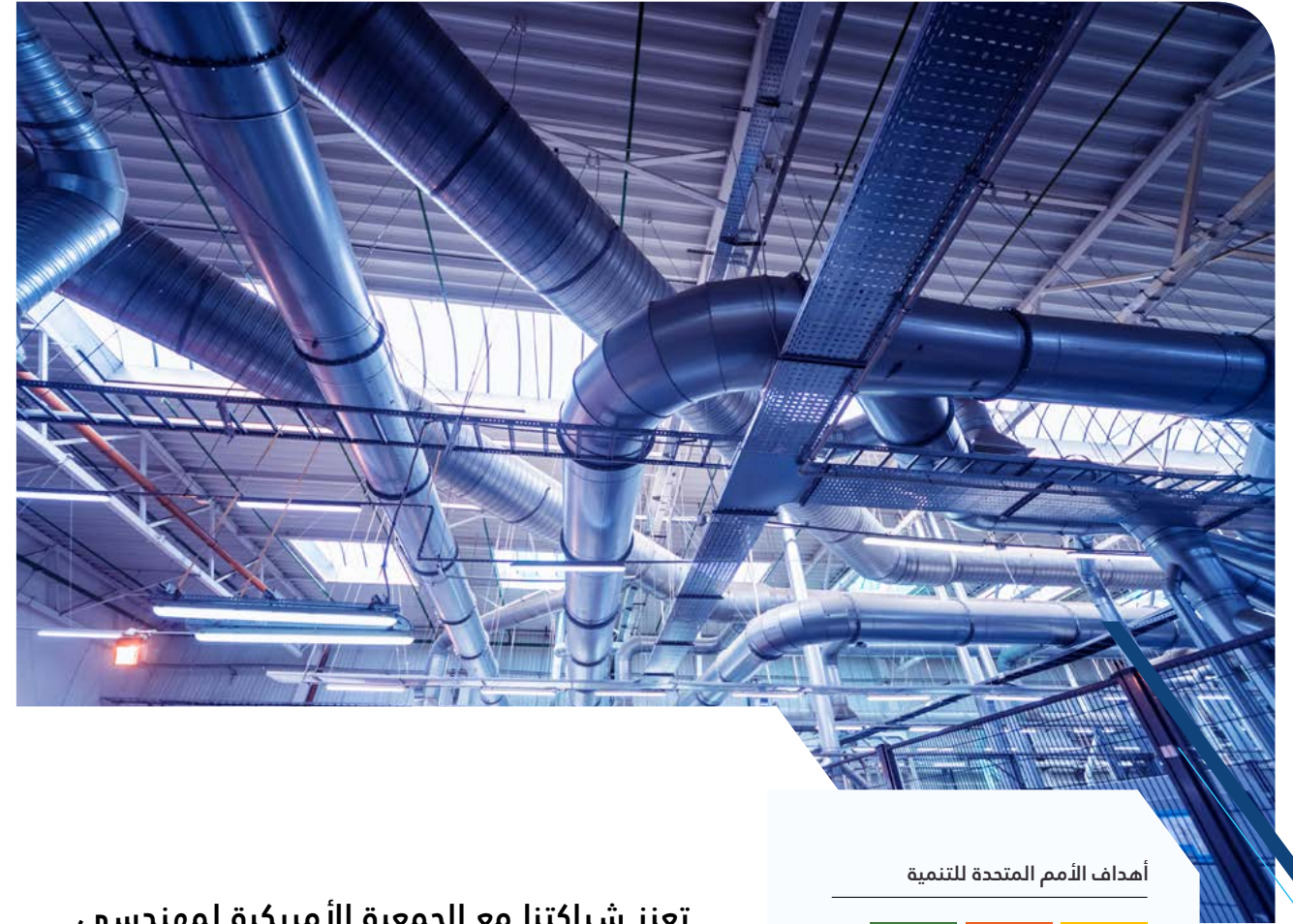
تواصل إمباور توسيع مشاركتها في المؤتمرات العالمية المتخصصة في تبريد المناطق، حيث تقوم بتبادل الأفكار والخبرات وأفضل الممارسات مع المعنيين بتطوير المدن وصناع السياسات وخبراء الطاقة. وتتمثل رؤيتنا في تعزيز تبريد المناطق كعنصر أساسي في استراتيجيات الاستدامة الحضرية، ودعم المدن في تحقيق أهداف الحد من الانبعاثات الكربونية من خلال تقديم حلول تبريد مستدامة صديقة للبيئة، ومرنة، وذات جدوى اقتصادية عالية.

تطوير المعايير العالمية لتبريد المناطق

واصلنا هذا العام تعزيز مكانتنا الريادية في حلول التبريد المستدام عبر تعاون بارز مع الجمعية الأمريكية لمهندسي التبريد والتدفئة وتكييف الهواء. وقد تم توقيع اتفاقية تعاون بين الجانبين لصياغة الدليل الإرشادي وإصداره كدليل معياري لتبريد المناطق معتمد عالمياً لتبريد المناطق وقابل للتطبيق في مختلف دول العالم. ويكون مرجعاً أساسياً لمخططي المدن والمطورين والمتخصصين في قطاع التبريد، مما يضمن تصميم شبكات تبريد المناطق الجديدة والقائمة وفقاً لأفضل معايير الأداء والاستدامة والجدوى الاقتصادية بهدف رفع كفاءة استهلاك الطاقة، والحد من التأثير البيئي، ووضع المعايير لأفضل الممارسات في عمليات تبريد المناطق.

تطوير الجيل القادم من أنظمة التبريد المركزي

ضمن هذه الشراكة الاستراتيجية، تتعاون إمباور مع ASHRAE في دعم دراسة بحثية متخصصة في الأنظمة المتقدمة لتبريد المناطق، مع التركيز على إدارة الطاقة باستخدام الذكاء الاصطناعي، والأتمتة الذكية والطاقة المتجددة. بموجب هذا التعاون، ستجرى دراسة البحث من قبل مركز أبحاث، بينما توفر ASHRAE الإشراف الفني والخبرة التقنية. وستسهم الدراسة في تقييم التطورات التكنولوجية الحديثة لتطوير أنظمة تبريد أكثر كفاءة واستدامة، كما ستركز الدراسة على دمج مصادر الطاقة المتجددة في عمليات تبريد المناطق، مما سيؤدي إلى تقليل الانبعاثات الكربونية وخفض تكاليف التشغيل، بما يدعم تحقيق الأهداف البيئية العالمية.



أهداف الأمم المتحدة للتنمية



المبادرة العالمية للتقارير:

١.٣, ٣.٥, ٣.٢

تطوير تقنيات تبريد المناطق من خلال الابتكار والبحث والتطوير

يشكّل الابتكار ركيزة أساسية في نجاح إمباور، حيث تساهم الاستثمارات المستمرة في البحث والتطوير في تحسين الكفاءة التشغيلية، وتعزيز الأداء البيئي، ودفع عجلة التقدم في تقنيات تبريد المناطق. ويرتكز نهجنا على تطوير أنظمة تبريد الجيل القادم الذي تعتمد على الذكاء الاصطناعي والطاقة المتجددة، مما يعزز كفاءة التبريد، ويرفع مستوى الاستدامة، ويدعم الجهود العالمية للحد من الانبعاثات الكربونية.

تعزز شراكتنا مع الجمعية الأمريكية لمهندسي التبريد والتدفئة وتكييف الهواء دور إمباور الريادي في تبريد المناطق المستدام، مما يضمن الدور الذي تلعبه ابتكاراتنا التكنولوجية في تحديد المعايير العالمية للقطاع.

مثال بارز على هذا الابتكار هو شراكتنا مع الجمعية الأمريكية لمهندسي التبريد والتدفئة وتكييف الهواء (ASHRAE)، والتي أسفرت عن تطوير نظام تبريد المناطق من الجيل القادم، الذي يدمج الذكاء الاصطناعي ومصادر الطاقة المتجددة. يعزز هذا المشروع كفاءة الطاقة من خلال التنبؤ الذكي بالأحمال، كما يساهم في تقليل الانبعاثات الكربونية، تماشيًا مع أهداف الإمارات للوصول إلى الحياد المناخي ٢٠٥٠.

وفي إطار تعزيز ريادتها في مجال الاستدامة، تعمل إمباور على توسيع نطاق استخدام تقنية التناضح العكسي في العديد من محطات تبريد المناطق. ومع تحقيق نتائج إيجابية في دمج هذه التقنية في العمليات، نواصل توسيع نطاق تطبيقها لرفع كفاءة استهلاك المياه، وتقليل الاعتماد على موارد المياه العذبة، وخفض استهلاك الطاقة، مما يؤكد التزامنا بتحقيق أقصى قدر من كفاءة الموارد والحد من الأثر البيئي لتبريد المناطق.

وبفضل التحديث المستمر للعمليات وتبني أحدث الحلول التقنية، تواصل إمباور تعزيز مكانتها الريادية، وتضع معايير جديدة للقطاع، بما يضمن تطور أنظمة تبريد المناطق، لمواكبة متطلبات الاستدامة والكفاءة والمرونة في البنية التحتية الحضرية.

أهداف الأمم المتحدة للتنمية



المبادرة العالمية للتقارير:

١٠٣-١٠٢, ١٢-١٠٢, ١٣-١٠٣

هذه التكريمات التي تحظى بها إمباور تعزز قيمة علامتها التجارية وثقة المستثمرين، وترسخ سمعتها كرائدة في استدامة القطاع، مما يعزز مكانتها التنافسية ورأسمالها الفكري.

أهداف الأمم المتحدة للتنمية



المبادرة العالمية للتقارير:

١٠٣-١٠٢, ١٣-١٠٣, ٢٠٣

ترسيخ المكانة العالمية من خلال التكريمات الرائدة على مستوى العالم

تتمتع إمباور بخبرة واسعة في قطاع تبريد المناطق العالمي، حيث تؤكد الجوائز المرموقة التي حصلنا عليها التزامنا الراسخ بالاستدامة، والتميز التشغيلي، والابتكار. تعكس الجوائز التي حصلنا عليها، لا سيما، دخول موسوعة غينيس، للأرقام القياسية جوائز الابتكار من الجمعية الدولية لطاقة المناطق دورنا كرواد في القطاع. ويعكس تعاوننا الطويل مع الجمعية الدولية لطاقة المناطق تأثيرنا العميق في القطاع، حيث نعمل منذ أكثر من ٢٠ عاماً على المساهمة في رسم مستقبل تبريد المناطق من خلال تبادل الخبرات وتعزيز الابتكار. وقد توجت مشاركتنا الفعالة في فعاليات الجمعية في الحصول على أربع جوائز مرموقة في عام ٢٠٢٤، مما يؤكد إنجازاتنا في مجالات التميز التشغيلي، والابتكار، ويعزز مكانتنا كمحرك أساسي في تطور القطاع عالمياً.

تعزيز الشراكات الاستراتيجية وتبادل المعرفة

يتجاوز رأس المال الفكري في إمباور الخبرة الداخلية من خلال التعاون الاستراتيجي مع قادة عالميين في القطاع والمنظمات المعنية بالسياسات. يمتد ارتباطنا الطويل الأمد مع الجمعية الأمريكية لمهندسي التبريد والتدفئة وتكييف الهواء إلى مبادرات مختلفة، بما في ذلك المشاركة في المؤتمرات السنوية للجمعية، مما يعزز التزامنا بتطوير تقنيات تبريد المناطق وترسيخ أفضل الممارسات في القطاع.

وعلى الصعيد الدولي، عزز تعاوننا مع الجمعية الدولية لطاقة المناطق الحوار العالمي حول القطاع، وتسريع وتيرة الابتكار التقني، ودعم الإصلاحات التنظيمية، وجذب الاستثمارات نحو بناء القدرات، مما يساهم في التوسع المستدام لتقنيات تبريد المناطق.

في السنة المالية ٢٠٢٤، جددت إمباور تأكيد التزامها بحلول التبريد المستدام من خلال رعايتها الماسية لمؤتمرات ومعارض الجمعية الدولية لطاقة المناطق ٢٠٢٥. وتشمل هذه الرعاية المتميزة كلا من مؤتمر IDEACampus Energy و IDEACampus ٢٠٢٥، بالإضافة إلى غيرها من الفعاليات الرئيسية، مما يعزز التزامها ببرنامج الراعي المستدام.

عبر شراكاتها مع المنصات العالمية، تؤدي إمباور دورًا جوهريًا في صياغة مستقبل تبريد المدن، وتعزيز النقاشات حول التطورات التكنولوجية، وكفاءة الطاقة، والأنطر التنظيمية التي تحكم قطاع تبريد المناطق. وتتيح هذه المنديات للمؤسسة فرصة تبادل الخبرات، واستعراض ابتكاراتها، والإسهام بفاعلية في مسار الاستدامة العالمي، مما يعزز مكانتها الريادية في تطوير بنية تحتية موفرة للطاقة.

ومن خلال المشاركة المستمرة في المنديات الرئيسية في القطاع وبناء شراكات استراتيجية، تؤكد إمباور التزامها بالكفاءة التشغيلية والاستدامة البيئية وفي الإسهام في التحولات التي تشهدها أنظمة تبريد المناطق على نطاق عالمي.

الاستثمار في رأس المال البشري وبناء القدرات

يشكل تبادل المعرفة وتعزيز القدرات عنصرين أساسيين في دعم النمو المستدام لقطاع تبريد المناطق. ولتطوير الجيل القادم من خبراء الاستدامة، تحرص المؤسسة على الاستثمار في التعليم والتدريب. وقد أتاحت الفعالية التي أقيمت في محطة تبريد المناطق في منطقة الخليج التجاري ٣، لطلاب جامعة زايد فرصة للتعرف عملياً على أحدث تقنيات تبريد المناطق. ومن خلال هذه الفعالية، تمكن الطلاب من التفاعل والتعرف أكثر على عمليات تبريد المناطق المستخدمة المستدام، وأنظمة تخزين الطاقة الحرارية، وحلول ترشيد استهلاك المياه، مما يساعد على تزويد مهندسي المستقبل وقادة الاستدامة بمهارات عملية متقدمة.

وعبر تنمية الكفاءات التقنية لدى المهنيين الشباب، تعمل إمباور على ترسيخ أسس الاستدامة في القطاع، وضمان بقائها كعنصر محوري في مسار التطور لقطاع تبريد المناطق. ويعكس هذا البرنامج هدفنا الأوسع المتمثل في تزويد قادة المستقبل بالمعرفة والقدرات التي تؤهلهم لدفع التنمية الحضرية الصديقة للبيئة.

المشاركة المجتمعية والقيادة الفكرية في القطاع

تواصل إمباور تعزيز القيادة الفكرية في القطاع وإشراك أصحاب المصالح، والمساهمة بفاعلية في الحوار العالمي حول الحلول المستدامة لخدمة تبريد المناطق. وقد استضافت إمباور اجتماعات للاستشاريين خلال عام ٢٠٢٤، بهدف إثراء معارفهم واستعراض تقنياتها غير المسبوقة وشرح ومناقشة آليات تطبيق تلك التقنيات والانظمة العصرية للارتقاء بجودة خدمات تبريد المناطق المقدمة لمتعامليلها.

إضافةً إلى ذلك، تواصل المؤسسة توسيع نطاق تأثيرها في أجندة الاستدامة العالمية من خلال رعايتها الماسية لمؤتمرات ومعارض الجمعية الدولية لطاقة المناطق بما في ذلك IDEACampus ٢٠٢٤، و IDEACampus Energy ٢٠٢٤، بالإضافة الى ندوات وورش عمل متنوعة حول تبريد المناطق وغيرها تحت برنامج الراعي المستدام. ومن خلال استضافة هذه الفعاليات البارزة والمشاركة فيها، تحافظ إمباور على ريادتها في تقديم الحلول التقنية، والانخراط في النقاشات العامة، وتطوير الحلول التقنية، ودعم التقدم المستدام في مجال تبريد المناطق.



أهداف الأمم المتحدة للتنمية



المبادرة العالمية للتقارير:

٤٠٤, ١٠٣, ١٠١

أهداف الأمم المتحدة للتنمية



المبادرة العالمية للتقارير:

١٠٢-٤٣, ١٠٣

تواصل إمباور ريادتها في ابتكار حلول تبريد المناطق من خلال الشراكات العالمية، وقيادة القطاع، وتطوير القدرات، وبصفتها الراعي الماسي لمؤتمر IDEA 2025، تولي المؤسسة الأهمية للاستدامة، وتنمية الكفاءات المستقبلية، وتطوير حلول تبريد المناطق عالية الكفاءة في استهلاك الطاقة على مستوى العالم.

الاستثمارات الاستراتيجية في تطوير البنية التحتية والتوسع في الأسواق

تواصل إمبار تعزيز ريادتها في السوق من خلال الاستثمار في المشاريع الاستراتيجية للبنية التحتية والتقنيات التشغيلية المتطورة. يساهم تنفيذ أنظمة سكادا ومركز القيادة والتحكم في تعزيز المراقبة الآنية والتحليلات التنبؤية وتحسين النظام التلي، مما يضمن كفاءة وموثوقية واستدامة أكبر في عمليات تبريد المناطق.

وبالتوازي مع ذلك، يوفر تطبيق تقنيات القياس الحديثة والصيانة التنبؤية المدعومة بالذكاء الاصطناعي القدرة على حل المشكلات بشكل استباقي، مما يعزز من الكفاءة التشغيلية ودقة إدارة الطاقة. لا تعمل هذه التطورات على تحسين استخدام الموارد والحد من التأثير البيئي فحسب، بل تعمل أيضاً على تعزيز رضا العملاء من خلال تقديم حلول تبريد متطورة وعالية الأداء.

من خلال دمج الأتمتة الذكية والأفكار القائمة على البيانات والبنية التحتية القابلة للتطوير، تحافظ إمبار على موقعها الريادي ضمن قطاع تبريد المناطق المستدام، مما يبرز التزامها بالكفاءة والابتكار والمسؤولية البيئية.

أهداف الأمم المتحدة للتنمية:



المبادرة العالمية للتقارير:

٢٠٢٣، ٢٠٢٢، ٢٠٢٣

الخليج التجاري – علامة نموذجية فارقة في التبريد المستدام والابتكار التكنولوجي



إن مشروع تبريد المناطق في منطقة الخليج التجاري يمثل إنجازاً كبيراً في مجال تبريد المناطق، حيث يعزز ريادة إمبار في الحلول الموفرة للطاقة والشراكات العالمية والابتكار الصناعي. سجل مشروع الخليج التجاري أعلى قدرة تبريد مناطق على مستوى العالم بقدرة موصلة بلغت ٢٤١,٢٧٢ طن تبريد من خلال ٤ محطات تبريد و ستة خزانات لتخزين الطاقة الحرارية. يعد مشروع الخليج التجاري مثالا بارزاً للبراعة التقنية والهندسة المبتكرة والبنية الأساسية القائمة على الاستدامة، كما أنه يشكل نموذجاً لمبادرات تبريد المناطق الحضرية والمستقبلية. وبفضل الابتكار المتواصل، والتحالفات الاستراتيجية، والتطبيق الواسع للتقنيات المستدامة، تساهم إمبار في وضع معايير جديدة على مستوى العالم في مجال تبريد المناطق، مما يساعد في رسم ملامح المستقبل للمدن المستدامة والبنية التحتية الموفرة للطاقة.

تعزيز سمعة العلامة التجارية وقيادة السوق

لقد ساهم مشروع تبريد المناطق في منطقة الخليج التجاري في تعزيز مكانة إمبار العالمية بشكل كبير، حيث يُعد دليل على قدرة المؤسسة على تنفيذ حلول تبريد المناطق عالية الكفاءة والصديقة للبيئة على نطاق واسع.



دخول موسوعة غينيس للأرقام القياسية: سجلت إمبار رقمين قياسيين في موسوعة غينيس، الرقم الأول كان بتسجيلها أعلى قدرة تبريد مناطق على مستوى العالم لمشروع تبريد المناطق في الخليج التجاري، أما الرقم الثاني فجاء نتيجة تحقيقها أكبر تغطية لمحطة تبريد مناطق في العالم من حيث عدد المباني المستفيدة. وتسلسل هذه الإنجازات الضوء على خبرة إمبار وريادتها في مجال التبريد المستدام على نطاق واسع، مما يشكل معياراً للتطورات المستقبلية.



الشهادة الذهبية للريادة في مجال الطاقة والتصميم البيئي: تعتبر محطة BB٢ في الخليج التجاري أول محطة تبريد مناطق معتمدة من قبل LEED في المنطقة، وذلك كونها تتوافق مع معايير المباني الخضراء الأمريكية. ويؤكد هذا الإنجاز قدرة إمبار على تصميم وبناء وتشغيل أنظمة تبريد المناطق وفقاً لأعلى المعايير البيئية العالمية.



استقطاب المستثمرين والشركاء: لقد عزز نجاح مشروع الخليج التجاري الضخم قدرة إمبار على استقطاب المستثمرين والمطورين والمنظمات المهمة بالاستدامة حول العالم، مما عزز مكانتها كمؤسسة رائدة موثوقة في تطوير أنظمة تبريد المناطق.



التقدير من قبل وسائل الإعلام والقطاع: حظي المشروع بتغطية إعلامية كبيرة وجوائز تقدير من القطاع، مما عزز من ظهور علامة إمبار التجارية وتأثيرها في التبريد المستدام.

تعزيز الشراكات الاستراتيجية وتبادل المعرفة

فضلاً عن نجاحه التشغيلي، كان مشروع الخليج التجاري محفزاً للتعاون الاستراتيجي مع أبرز الجهات العالمية المتخصصة في مجال تبريد المناطق والبنية التحتية للطاقة، مما أسهم في تعزيز رأس المال الفكري في إمبار من خلال تبادل المعرفة والتطور التكنولوجي.



المشاركة الحكومية وتأثيرها على السياسات: لقد لفت مشروع تبريد منطقة الخليج التجاري انتباه الجهات الحكومية العليا، خلال معرض ويتيكس ٢٠٢٤ حيث قام سمو الشيخ أحمد بن سعيد آل مكتوم بالاطلاع على نموذج المشروع ٢٠٢٤ والتعرف على أبرز مزاياه مما ي يعكس توافق المشروع مع رؤية دبي لحلول الطاقة المستدامة ويعزز التعاون بين إمبار وصناع السياسات والجهات التنظيمية.



إمبار تعيد تعريف معايير تبريد المناطق من خلال الهندسة الذكية، مثل الأنفاق العميقة تحت قناة دبي، إلى جانب شراكات استراتيجية مع شركة ميتسوبيشي للصناعات الثقيلة للأنظمة الحرارية لتوفير حلول تبريد أكثر كفاءة واستدامة.

« **إنجاز هندسي: ابتكار الأنفاق الدقيقة:** في عام ٢٠٢٢، نجحت إمبار في ربط شبكات تبريد المنطقة العلوية والسفلية في الخليج التجاري من خلال مشروع نفق دقيق تحت قناة دبي على عمق ٢٧ متراً - وهو أحد أعماق خطوط أنابيب التبريد في المنطقة في الشرق الأوسط. وقد أدى هذا النفق الذي يبلغ طوله ٢٢٠ متراً، إلى جانب نفق إضافي بطول ١٠٠ متر تحت مراسي درايف، إلى إنشاء شبكة تبريد منطقة واحدة تحت الأرض بطول ٥٢٠٤ كيلومتراً، مما يضمن كفاءة النظام والتكرار والموثوقية التشغيلية.

« **التعاون الاستراتيجي مع ميتسوبيشي للصناعات الثقيلة:** أتاحت الشراكة بين إمبار و «ميتسوبيشي للصناعات الثقيلة للأنظمة الحرارية» استخدام وحدات تبريد متطورة عالية الكفاءة، مما يحقق أداءً تبريدياً مثالياً مع تخفيض استهلاك الطاقة. ويعكس هذا التعاون التزام إمبار بتوظيف أحدث الابتكارات التقنية لدعم الاستدامة في أنظمة تبريد المناطق.

« **الريادة العالمية في القطاع:** تحرص إمبار على تبادل الخبرات المكتسبة من مشروع «الخليج التجاري» من خلال تواجدها الفعال في المؤتمرات الدولية، والقمم العالمية، ومبادرات البحوث التعاونية. وتساهم هذه المشاركات في تطوير قطاع تبريد المناطق عالمياً، مما يعزز مكانة إمبار كقوة فكرية رائدة في مجال التبريد المستدام.

القضايا الجوهرية التي شملتها الدراسة

٩,٨,٥

الركائز الاستراتيجية:



أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة:



معايير المبادرة العالمية للتقارير

٤١٤, ٤٠١, ٤٠٣, ٤٠٤, ٤٠٦, ٤٠٨, ٤٠٩, ٤١٢

عناصر نموذج الأعمال:



تمثل الأصول البشرية الركيزة الأساسية لنجاحنا وريادتنا في قطاع تبريد المناطق. نحن ملتزمون بتوفير بيئة عمل تدعم التنوع، وتشجع التطور المهني، وتحقيق أعلى معايير السلامة، وتكريم الأداء المتميز. ومن خلال التزامنا بتبني نهج شمولي، نعمل على ترسيخ بيئة شاملة وديناميكية تمكن موظفينا من تحقيق إمكاناتهم الكاملة.

إن التزامنا المستمر برفاهية الموظفين، والامتثال، والتطوير المستمر يعكس فاعتنا بأن القوة العاملة المدربة والآمنة والمؤهلة هي المحرك الأساسي للتميز التشغيلي والنمو المستمر. من خلال مبادرات التدريب المستهدفة، لا نعمل فقط على تطوير مهارات الموظفين، بل نحرص على مواءمة جهودنا مع المبادئ البيئية والمسؤولية المؤسسية. وقد ساهمت مبادراتنا خلال هذا العام في تعزيز مكانتنا كجهة رائدة في توفير بيئة عمل آمنة، وشاملة، وصحية.

٣٨

إجمالي عدد دورات التدريب الخارجية

٣١.٤%

معدل نمو التوظيف

١,٧٩٩

عملية تفتيش على المواقع للتأكد من الامتثال لمعايير الصحة والسلامة والبيئة



كيف نقيس

النجاح

الأصول البشرية

بناء ثقافة التنوع والسلامة والنجاح

أولوياتنا في مجال الأصول البشرية

مستويات مشاركة الموظفين ورضاهم، مما يضمن تحقيق نجاح تنافسي مستدام.

تعزيز الشمولية في بيئة العمل:

التدريب على لغة الإشارة في إمباور

تعد الشمولية ركيزة أساسية في إستراتيجيتنا لرأس المال البشري، حيث نحرص على تزويد جميع الموظفين بالمهارات الضرورية لتعزيز بيئة عمل متنوعة وسهلة الوصول. وانطلاقاً من هذا الالتزام، عقدنا شراكة مع حاضنة الابتكار Inclusion POD التابعة لهيئة كهرباء ومياه دبي، لتنفيذ برنامج تدريبي على لغة الإشارة بالتعاون مع مركز دبي لأصحاب الهمم.

أقيمت الورشة في ٢٤ سبتمبر ٢٠٢٤، تزامناً مع اليوم العالمي للغة الإشارة، وهدفت إلى تزويد الموظفين بمهارات الاتصال الأساسية للتفاعل الفعّال مع

أصحاب الهمم. وقد شارك في الورشة أكثر من ١٥ موظفاً، حيث تعلموا أساسيات لغة الإشارة، بما في ذلك التحيات والأرقام والعبارة الرئيسية.

تعكس هذه المبادرة التزامنا بترسيخ ثقافة عمل شاملة ومتاحة للجميع، وتعزيز قدرة موظفينا على التواصل الفعّال مع مختلف شرائح المجتمع.



استدامة المواهب من خلال الحرص على الاحتفاظ بها

حققت إمباور معدل احتفاظ استثنائي بلغ ٨٧,٨٪ في عام ٢٠٢٤، مما عزز سجلها القوي بالفعل. وقد تضمنت استراتيجيتنا المحسنة للاحتفاظ بالموظفين فرصاً موسعة للتطوير المهني، وبرامج إرشادية محدثة، وزيادة في مرونة ترتيبات العمل. بالإضافة إلى ذلك، أطلقنا مبادرات جديدة لدعم التقدم الوظيفي، مع تركيز خاص على تطوير القيادات من الفئات غير الممثلة. كما ساهمت الرؤى المستخلصة من مقابلات الخروج في تشكيل سياساتنا، مما يعكس التزامنا المستمر بالتحسين ورفاهية الموظفين.

ونتيجة لذلك، ارتفع متوسط مدة خدمة الموظفين إلى ٦,٧ عاماً في عام ٢٠٢٤، مما يعكس قدرتنا على توفير بيئة مستقرة وداعمة للنمو، تعزز الولاء والمعرفة المؤسسية. ومع تقدمنا نحو المستقبل، نواصل جهودنا لتعزيز تمثيل الجنسين في المناصب القيادية، وتعميق التزامنا بالشمولية ورضا الموظفين. إن استثمارنا المستمر في كوادرن البشرية يضمن لنا قوة عاملة مرنة ومؤهلة للمستقبل، قادرة على دفع عجلة التميز التشغيلي وتحقيق الاستدامة طويلة الأجل.

تعزيز المساواة بين الجنسين والتمثيل العرقي

في عام ٢٠٢٤، واصلت إمباور تحقيق تقدم ملموس في تعزيز المساواة بين الجنسين والتنوع العرقي ضمن قواها العاملة. وقد شكّلت فرص التوظيف العادل والتدريب والتطوير المهني ركيزة أساسية في نهجنا المؤسسي. وبحلول نهاية السنة المالية ٢٠٢٤، مثلت النساء ٢٣٪ من إجمالي القوى العاملة لدينا و١٤٪ في المناصب الإدارية، مما يعكس تطوراً مستمراً نحو تمثيل قيادي أكثر توازناً. ويتجلى التزامنا بالتنوع بشكل أكبر من خلال احتفاظنا بالموظفين لفترات طويلة، حيث امتدت فترة العمل مع المؤسسة لأكثر من عقدين للعديد منهم، مما يعزز ثقافة الشمول والالتزام المستدام.

التركيبة السكانية للقوى العاملة والتنوع

احتضان التنوع وتعزيز تكافؤ الفرص

في عام ٢٠٢٤، جددت إمباور التزامها الراسخ بالتنوع والشمول، معتبرةً إياهما ركيزة أساسية في استراتيجيتها لرأس المال البشري. ومع امتلاكها لقوى عاملة تضم أفراداً من ٢٧ دولة من مختلف أنحاء العالم، عززت المؤسسة تركيزها على التوظيف القائم على المهارات، مما أسهم في بناء بيئة عمل ديناميكية ومتعددة الثقافات. وقد أضفى هذا التنوع بعداً جديداً على بيئة العمل، معززاً الابتكار والتعاون. ومن خلال دمج مبادئ الشمول الثقافي وتمكين الأفراد ضمن ثقافة العمل، تواصل إمباور تعزيز

UNSDG



المبادرة العالمية لإعداد التقارير

١-٤.٥

UNSDG



المبادرة العالمية لإعداد التقارير

١-٤.١

UNSDG



المبادرة العالمية لإعداد التقارير

١-٤.٥

٧٧:٢٣

معدل الذكور والإناث في إجمالي القوى العاملة.

٨٧.٨٪

معدل الاحتفاظ بالموظفين للسنة المالية ٢٠٢٤.

٢٧

٢٧ عدد البلدان الممثلة، لتعزيز ثقافة العمل المتنوعة.

الاعتراف بمساهمات الأُمهات في إمبار

نحن نقدر التفاني الكبير للأُمهات العاملات، وقدرتهن على التكيف والتوازن بين المسؤوليات المهنية والشخصية. احتفاءً بعيد الأم، قمنا بتكريم الأُمهات في فريق العمل لدينا من خلال بطاقات تقدير إلكترونية مخصصة،

الهدف ٨ من أهداف التنمية المستدامة



GRI

٢٠٣ - ١



معبرين عن امتناننا العميق لدورهن الهام في أسرهن وفي إمبار.

لقد عززت هذه المبادرة التزامنا بتطوير ثقافة داعمة وشاملة في مكان العمل، حيث يشعر الموظفون بالتقدير لمساهماتهم بما يتجاوز جوانب العمل. وقد أظهر التحريب الكبير بهذه المبادرة، أن الشعور بالتقدير من شأنه أن يعزز رفاهية الموظفين وارتباطهم بالمؤسسة.

تمكين المواهب الوطنية ودفع عجلة التوطن

في إمبار، يعد تعزيز المواهب الإماراتية جوهر استراتيجيتنا لرأس المال البشري. في عام ٢٠٢٤، شكل مواطنو دولة الإمارات العربية المتحدة ٣١,٤٪ من موظفي مكتبنا، حيث مثلت النساء ٤٥٪ من القوى العاملة الإماراتية، مما يعكس التزامنا بالمساواة بين الجنسين. ووفقاً للرؤية الوطنية لدولة الإمارات العربية المتحدة، حققنا تمثيلاً بنسبة ٤٥,٧٪ للإماراتيين في الإدارة العليا، مما يؤكد التزامنا ببناء مسار قيادي حريص على تطوير الموظفين.

لتعزيز التوطن، أطلقنا مبادرات مستهدفة مصممة لرعاية المواهب وتعزيز المهن. وقد قامت برامج التدريب القائمة على الكفاءة، التي تم تطويرها بالتعاون مع شركائنا من الخبراء، بسد فجوات المهارات، وتقديم تدريب متخصص في القيادة والمهارات الفنية والشخصية. وقد مكن هذا الاستثمار موظفينا الإماراتيين من تولي أدوار أساسية والمساهمة بشكل هادف في نجاحنا.

من خلال مسارات التطوير المهني، أنشأنا خطط تقدم منظمة، حيث قمنا بربط الخريجين الجدد بالمرشدين والمدرين لتوجيه مسارهم المهني. وبالتوازي مع ذلك، وفر برنامج تطوير القيادة، للمشرفين الأدوات اللازمة للموظفين ذوي الخبرة المتوسطة، لبناء قدراتهم القيادية والاستعداد للمسؤوليات العليا.

لقد رحبنا بالمواهب الجديدة من خلال برامج الإدماج والتكامل الشاملة، مما يضمن شعور كل موظف إماراتي بأنه جزء من مجتمع إمبار بسرعة. كما ساهمت جلسات التعريف والتوجيه المصممة خصيصاً في وضع الأساس لنجاحهم داخل المؤسسة وفي إطار تطوير قادة المستقبل.

ركزت برامج تسريع القيادة لدينا على تحديد الموظفين الإماراتيين ذوي الإمكانيات العالية، حيث تم وضعهم في برامج تدريبية متقدمة بهدف تأهيلهم للمهام الإدارية.

بالإضافة إلى ذلك، عززنا علاقتنا مع المؤسسات الأكاديمية من خلال الشراكات التعليمية، والتعاون مع الجامعات ومراكز التدريب لإنشاء التدريب الداخلي والمسارات للخريجين الجدد.

وأخيراً، حرصنا على ضمان التحسين المستمر من خلال عملية رصد وتقييم فعالة، من خلال التتبع والتقييم، وتنفيذ أدوات تتبع الأداء وتقييمات ما بعد التدريب لقياس فاعلية البرنامج والتوافق مع أهداف التوطن.

هذه المبادرات مجتمعةً تعكس التزام إمبار بالاستثمار في المواهب الوطنية ودعم رؤية دولة الإمارات العربية المتحدة نحو بناء اقتصاد تنافسي قائم على المعرفة.

تمكين المرأة الإماراتية في القوى العاملة في إمبار

في يوم المرأة الإماراتية، نؤكد في إمبار على الدور البارز للمرأة الإماراتية في عملياتنا، ونشدد على التزامنا المستمر في تطوير رأس المال البشري. يُبرز هذا اليوم الجهود

الهدف ٥ من أهداف التنمية المستدامة



GRI

٤٠٥ - ١

٨٦:١٤

الذكور: الإناث
التنوع بين الجنسين في فريق الإدارة

٣١,٤٪

الإماراتيون من ضمن فريق عملنا، مما يعكس دعمنا لتطوير المواهب المحلية.

٦٢٪

القوى العاملة النسائية لدينا هي إماراتية، مما يعكس التزامنا بتشجيع المرأة.

الهدف ٤ من أهداف التنمية المستدامة



GRI

٢٠٢ - ٤

٤٩٧

إجمالي عدد الموظفين المشاركين في التدريب

٩٦٣

إجمالي ساعات تدريب الموظفين

الحثية التي تبذلها دولة الإمارات العربية المتحدة لتمكين المرأة، وهي الرؤية التي تم الترويج لها منذ عهد المغفور له الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان. وتستعرض كيف تقود المرأة الإماراتية المبادرات المستدامة وتشارك بنشاط في عمليات الإنتاج والتوزيع، من مركز القيادة والتحكم التابع لمؤسستنا إلى جميع مجالات عملياتنا.

أكثر من ٦٢٪ من القوى العاملة النسائية لدينا هن نساء إماراتيات، يشغلن أدواراً متنوعة على كافة المستويات، مما يعكس التزام دولة الإمارات العربية المتحدة بالمساواة بين الجنسين وتفانينا في تمكين المرأة واستقطاب أفضل المواهب الإماراتية.

إن احتفالنا بيوم المرأة الإماراتية يؤكد التزامنا بتعزيز بيئة العمل التي تدعم التوازن بين الجنسين وتجذب أفضل المواهب الوطنية. كما نهدف أيضاً إلى إعداد المرأة الإماراتية لتولي أدوار قيادية في قطاع تبريد المناطق الحيوي. ويتمشى هذا النهج مع التوجه الاستراتيجي لدولة الإمارات العربية المتحدة لتمكين المرأة وضمان مشاركتها الكاملة في التنمية الاقتصادية.

تطوير الموظفين ورفاهيتهم

خلال السنة المالية ٢٠٢٤، قدّمت إمبار برامج تدريبية لـ ٤٩٧ موظفًا، بإجمالي يزيد عن ٩٦٣ ساعة من الجلسات المتنوعة لتنمية المهارات وتطوير القيادات. وقد تم تشجيع المؤسسة على تضمين متوسط ساعات التدريب لكل موظف في التقارير المستقبلية لتعزيز الشفافية. بالإضافة إلى هذه البرامج التطويرية، خصصت إمبار ٣٤٣٨ ساعة عمل لتدريب الصحة والسلامة والبيئة (HSE)، مما يعكس التزامها بالسلامة والامتثال.بالإضافة إلى ذلك، عززنا علاقتنا مع المؤسسات الأكاديمية من خلال الشراكات التعليمية، والتعاون مع الجامعات ومراكز التدريب لإنشاء التدريب الداخلي والمسارات للخريجين الجدد.

برامج التدريب

يرجى تقديم أمثلة على المبادرات المحددة للسنة المالية ٢٠٢٤.تواصل إمبار الاستثمار في برامج تدريبية متقدمة تهدف إلى تعزيز مهارات الموظفين ودعم طورهم المهني. تغطي هذه البرامج محاور أساسية تشمل بروتوكولات السلامة، والمسؤولية البيئية، والامتثال التنظيمي، لضمان جاهزية الموظفين لمواكبة المتطلبات المتغيرة في قطاع تبريد المناطق. يتم تنفيذ هذه البرامج من خلال أساليب متعددة مثل التعليم الصفي، والتدريب أثناء العمل، وجلسات (Tool Box Talks)، مما يوفر إطارًا متكاملًا لتنمية المهارات.

برامج تطوير المهارات

يعد تطوير المهارات ركيزة أساسية في استراتيجيتنا لبناء قوة عاملة متطورة وجاهزة لمتطلبات المستقبل. خلال عام ٢٠٢٤، أطلقنا سلسلة متكاملة من البرامج التدريبية التي تستهدف صفق المهارات التقنية، وتعزيز الكفاءة الرقمية، وتنمية الكفاءات القيادية. تهدف هذه الجهود إلى تمكين موظفينا من تحقيق الابتكار، وتعزيز الأداء التشغيلي، وتحقيق نمو مستدام.



الهدف ٤ من أهداف التنمية المستدامة



GRI

٢ - ٤ . ٤

التميز الفني والشهادات المهنية

تمكن موظفونا من الحصول على مؤهلات فنية متقدمة من خلال دورات تدريبية متخصصة، شملت مدقق طاقي معتمد (AEP)، وتدريب مساعد مهندسي تجميع ومراقبة البيانات SCADA، وتصميم الأنظمة الشمسية الكهروضوئية (PV). هذه الشهادات تعزز قدرتنا على الريادة في مجال كفاءة الطاقة والتقنيات المستدامة.

الكفاءة الرقمية والأمن السيبراني

لدعم التحول الرقمي، قدمنا برامج تدريبية مكثفة في لوحات معلومات MS Excel، وماكرو VBA، ومجموعة MS Office كما عززنا جاهزيتنا الإلكترونية عبر دورات الأمن السيبراني المقدمة من Siemens وبرنامج Fortinet NSE٤، مما ساهم في تعزيز دفاعاتنا ضد التهديدات السيبرانية وضمان أمن أنظمتنا وبيانات العملاء.

الجاهزية التشغيلية والسلامة

ركزنا على تعزيز بيئة عمل آمنة من خلال برامج الإسعافات الأولية الأساسية، وتدريب فرق الإطفاء، وورش عمل السلامة في الأماكن الضيقة. بالإضافة إلى ذلك، ساهمت الدورات المتخصصة في قانون عقود البناء، وإدارة العطاءات، والتفكير الاستراتيجي في تمكين فرق العمل من إدارة المشاريع واسعة النطاق بفعالية.

تعزيز الشمولية وتطوير القيادة

كان التزامنا بتعزيز بيئة عمل شاملة واضحاً من خلال برامج مثل تدريب لغة الإشارة (بالعربية والإنجليزية)، ومؤتمر المرأة الإماراتية، ومبادرة تشكيل المستقبل، مما عزز ثقافة التنوع وتمكين المرأة. كما أسهمت برامج مثل New Star للمشرفين الإداريين ودورات مهارات التفاوض المتقدمة في إعداد القادة المستقبليين لتولي مناصب قيادية.

الاستدامة والابتكار في صميم استراتيجيتنا

شارك موظفونا في منتديات رائدة، مثل منتدى MENA Climate Proof وتدريب محاسبة غازات الاحتباس الحراري، مما يعكس التزامنا العميق بالاستدامة البيئية وتعزيز الممارسات التشغيلية الصديقة للبيئة.

تعزيز ثقافة التعلم والتطوير المستمر

تعد ثقافة التعلم المستدامة حجر الأساس في نجاحنا. ومن خلال دورات التطوير الشخصي، وأخلاقيات العمل، ومهارات الاتصال التجاري، وإدارة الإجهاد والوقت، عززنا مرونة وكفاءة كوادرنا، مما يمكنهم من التكيف بفعالية مع التغيرات المستمرة.

إدارة المواهب والتخطيط للتعاقب الوظيفي

تعكس نسبة الاحتفاظ بالموظفين، والتي بلغت ٨٧,٨% في عام ٢٠٢٤، التزام إمبرور الراسخ بإدارة المواهب. ويعود هذا الإنجاز إلى عمليات مراجعة الأداء الشاملة، والفرص المدروسة للتطوير المهني، وبرامج التوجيه الفعالة التي تعزز بيئة العمل الداعمة. وتساعد هذه الجهود في تحفيز الموظفين وتمكينهم من تحقيق نجاح طويل الأمد داخل المؤسسة. بالإضافة إلى ذلك، تعتمد إمبرور نهجاً استباقياً في تخطيط التعاقب الوظيفي، مما يضمن استمرارية توافر القيادات المؤهلة لدعم نمو المؤسسة في المستقبل.

تطوير القيادة

يشكل تطوير القيادات ركيزة أساسية ضمن أولويات إمبرور، حيث تلتزم المؤسسة بتقديم برامج تدريبية متخصصة تهدف إلى تطوير مهارات القيادة على مختلف المستويات ضمن فريق عملها. وتعد هذه المبادرات انعكاساً لالتزام إمبرور

الهدف ٤ من أهداف التنمية المستدامة



GRI

٢ - ٤ . ٤

١٢,٢%

معدل دوران الموظفين

المستمر ببناء جيل من القادة القادرين على الحفاظ على قيم المؤسسة والمساهمة الفعالة في تحقيق أهدافها الاستراتيجية. ومن خلال هذا الاستثمار في الكفاءات القيادية، تعمل إمبرور على ترسيخ ثقافة مؤسسية متينة وتعزيز ممارسات الحوكمة الرشيدة عبر جميع المستويات التنظيمية.

برامج الصحة والسلامة

نفّذت إمبرور استراتيجية متكاملة للصحة والسلامة والبيئة، تعكس التزامها المستمر برفاهية موظفيها وإدارة المخاطر بشكل استباقي. في عام ٢٠٢٤، أجرت الشركة ١,٧٩٩ تفتيش شاملة في مجال الصحة والسلامة والبيئة، شملت ١,٥١٣ عملية تفتيش على المحطات، و ١٢٨ مهمة عملية تفتيش موجهة نحو المهام عالية الخطورة، و ١٥٨ عملية تفتيش تفصيلية للأعمال الساخنة. تؤكد هذه الجهود التزام إمبرور بتقليل المخاطر المهنية وضمان بيئة عمل آمنة. بالإضافة إلى ذلك، قدمت المؤسسة ١٥٤٤ جلسة تدريبية متخصصة تركز على السلامة، حضرها ٧,٩٠٦ مشاركين واستغرقت ٣,٤٣٨ ساعة عمل، وشملت موضوعات أساسية مثل بروتوكولات السلامة، والمسؤولية البيئية، والامتثال التنظيمي. وتعكس هذه التدريبات التزام المؤسسة المستمر برفع الوعي وتعزيز بيئة عمل أكثر أماناً، ويتجلى ذلك في تحقيقها ١٧,٦٢٦ . ٦ ساعة عمل آمنة في عام ٢٠٢٤ مما يؤكد على مدى فعالية تدابيرها الوقائية. ولضمان استدامة معايير السلامة، تبنت الشركة سياسة شاملة للجودة والصحة والسلامة والبيئة (QHSE) تطبق على جميع الإدارات وتخضع للمتابعة المستمرة.

تعزيز ثقافة السلامة من خلال مبادرة «يوم بلا حوادث»

تُعد السلامة ركيزة أساسية لثقافتنا المؤسسية، وتمتد إلى ما هو أبعد من مكان العمل لتشمل المجتمع الأوسع. وكجزء من التزامنا المستمر برفاهية الموظفين والمسؤولية الاجتماعية، شاركنا بنشاط في مبادرة «يوم بلا حوادث» التي أطلقناها شرطة دبي، والتي عززت أهمية السلامة على الطرق وممارسات القيادة المسؤولة.

مبادرات تحقيق التوازن بين العمل والحياة

في إمبرور، نحن ملتزمون بتعزيز قوة عاملة احترافية، متحمسة، ومتوازنة من خلال دمج برامج تطوير الموظفين الشاملة ورفاهيتهم في استراتيجية رأس المال البشري لدينا.

تطوير الموظفين والتعلم المستمر

« إنشاء برامج تدريبية فعالة

نقوم بتحديد فجوات المهارات ومعالجتها من خلال ورش العمل، وحدات التعلم الإلكتروني، وخطط التطوير المهني المنظمة، والتي تم تصميمها خصيصاً لتلبية احتياجات موظفينا.

« تشجيع التعلم المستمر

تعزز إمبرور ثقافة التعلم من خلال دعم الشهادات المهنية، وإنشاء برامج الإرشاد، وتعزيز مبادرات تبادل المعرفة.

١,٥٤٤

جلسة تدريبية تم إجراؤها، تناولت مواضيع السلامة والبيئة والامتثال

٧,٩.٦

مشاركاً في التدريبات،المتعلقة بالسلامة

الهدف ٨ من أهداف التنمية المستدامة



GRI

٢ - ٤ . ٣

ومن خلال هذه المبادرة، تعهد موظفونا بتبني عادات القيادة الآمنة، وتعزيز الوعي واليقظة على الطرق.عبر غرس ثقافة واعية بالسلامة بين أفراد القوى العاملة لدينا، لا تعمل إمبرور على تعزيز معايير الصحة والسلامة الداخلية لديها فحسب، بل تساهم كذلك في تحقيق بيئة أكثر أماناً لجميع مستخدمي الطريق.

الهدف ٨ من أهداف التنمية المستدامة



GRI

٢ - ٤ . ٣

صفر

إصابات أو أمراض متعلقة بالعمل

الهدف ٨ من أهداف التنمية المستدامة



GRI
٢ - ٤.٣

برامج دعم الموظفين

يظهر التزام إمبراور بدعم الموظفين الذين يواجهون صعوبات شخصية أو صحية من خلال تنظيم العديد من المبادرات التي تعزز الحالة العامة للأفراد، مثل حملات التبرع بالدم، مما يعكس ثقافة المؤسسة في تعزيز المشاركة المجتمعية والتعاون

إعطاء الأولوية لصحة ورفاهية الموظفين من خلال المبادرات الطبية الشاملة

نحن نؤمن بأن القوة العاملة السليمة تشكل الأساس لمؤسسة منتجة وملتزمة. وفي إطار حرصنا على صحة موظفينا، عقدنا شراكة مع أبرز مزودي الرعاية الصحية لتنفيذ سلسلة من الحملات الطبية الشاملة في عام ٢٠٢٤، بهدف تقديم خدمات صحية متاحة لموظفينا.

في ٢٧ يونيو ٢٠٢٤، بالتعاون مع مستشفى السعودي الألماني، أطلقنا حملة طبية شملت استشارات طبية، فحوصات دم، تحليل تكوين الجسم، تحليل الجلد، استشارات الأسنان، واستشارات العلاج بالليزر. أسهمت هذه المبادرة في توفير رؤى صحية قيمة للموظفين ودفعهم لاتخاذ خطوات استباقية لحماية صحتهم.



« قياس تأثير التدريب

من أجل تعزيز فعالية برامجنا، نقوم بجمع الملاحظات وتتبع الأداء. باستخدام مؤشرات الأداء الرئيسية، مما يضمن التحسين المستمر.

مبادرات رفاهية الموظفين

« التوازن بين العمل والحياة

نقدم تدريباً على إدارة الوقت والتقليل من التوتر مع دعم ساعات العمل المرنة والإجازات التعليمية لمساعدة الموظفين في موازنة مسؤولياتهم الشخصية والمهنية.

« دعم الصحة العقلية

تنظم إمبراور برامج العافية وبرامج التدريب على المرونة لدعم الصحة العقلية للموظفين.

« بناء ثقافة إيجابية

نعمل على تعزيز بيئة العمل الشاملة والتعاونية من خلال الاعتراف بالإنجازات، وتشجيع العمل الجماعي، والاحتفال بالمساهمات

تمكين المرأة الإماراتية

احتفاءً بيوم المرأة الإماراتية (٢٨ أغسطس)، قدمنا هدايا تقديرية لموظفاتنا الإماراتيات، ونفذنا حملة تواصل خاصة بين الجمهور لإبراز دورهن الرائد وإسهاماتهن المؤثرة في قطاع تبريد المناطق وفي المجتمع النوسع.

عززت هذه المبادرة التزامنا بالمساواة بين الجنسين، وتعزيز مشاركة الموظفين وتقديرهم مع الاحتفال بالدور الحيوي للمرأة في دفع عجلة النجاح في مكان العمل. من خلال تعزيز بيئة عمل شاملة وداعمة، تواصل إمبراور ضمان نجاح النساء كقائدات ومبتكرات وصانعات للتغيير داخل مؤسستنا.

إعطاء الأولوية لرفاهية الموظفين من خلال مبادرات العافية الشاملة

إن رفاهية الموظفين تشكل أساساً لقوة عاملة منتجة ومتفانية. وكجزء من التزامنا بتعزيز بيئة عمل صحية، قمنا بتقديم العديد من المبادرات في عام ٢٠٢٤ التي تهدف إلى تعزيز رفاهية الموظفين على الأصعدة البدنية والعقلية والعاطفية.

في ١٥ فبراير ٢٠٢٤، وبالتعاون مع عيادة Quironsalud، نظمنا فحصاً صحياً مجانياً في مقرنا الرئيسي، حيث تم توفير استشارات في مجالات طب الأسنان والعلاج الطبيعي وطب العيون. وقد قدمت هذه المبادرة للموظفين خدمات رعاية صحية سهلة الوصول، مما يعزز التزامنا باستمرار رفاهيتهم.

وفي إطار دعم الصحة العقلية، أطلقنا مبادرة الاسترخاء الذكي بالتعاون مع Smart Life. يشمل هذا البرنامج الممتد على ١٣ أسبوعاً



إمباور تشجّع العملاء في دبي على ترشيد استهلاك الطاقة في التبريد

تماشيًا مع التزامها بتعزيز العلاقات القوية بين الموظفين والعملاء، أطلقت إمباور حملتها الصيفية لعام ٢٠٢٤ لتثقيف العملاء حول أهمية ترشيد استهلاك الطاقة وفوائد التبريد المركزي الفعال. ومع ارتفاع درجات الحرارة، دعت أكبر مؤسسة في العالم لخدمات تبريد المناطق عملاءها في دبي إلى استخدام طاقة التبريد بشكل مسؤول لتقليل الاستهلاك والفواتير.

وقال أحمد بن شعفار، الرئيس التنفيذي لإمباور: «قد لا يدرك المستهلكون دائمًا أهمية ترشيد استهلاك الطاقة». قدمت الحملة رسائل تعليمية تسلط الضوء على التكلفة العالية لإنتاج وتوصيل الطاقة بأسعار معقولة، وحددت نصائح بسيطة وقابلة للتنفيذ لضمان تمتع العملاء بالتبريد المستدام خلال أشهر الصيف الحارة. تضمنت هذه النصائح ضبط درجة حرارة مكيف الهواء على الوضع التلقائي عند ٢٤ درجة، والتحقق من جهاز منظم حرارة التكييف، والحفاظ على نظافة فلتر المكيفات، وإغلاق الستائر.

تقدير الموظفين وتعزيز الشعور بالانتماء

تقدر إمباور مساهمات موظفيها وإنجازاتهم، وتعمل على تعزيز بيئة عمل إيجابية وشاملة من خلال حفلات تكريم مخصصة. ففي كل عام تنظم المؤسسة حفل تكريم سنوي للاحتفال بإنجازات الموظفين وتعزيز ثقافة التقدير والتحفيز. كما تعترف إمباور بالإنجازات الشخصية والأحداث الثقافية، مما يعزز الشعور بالانتماء والتعاون بين موظفيها.

علاوة على ذلك، تدرك إمباور أهمية المسؤولية الاجتماعية والمشاركة المجتمعية. في ١٦ أكتوبر ٢٠٢٤، استضافنا ورشة عمل Tote Bag Workshop لدعم التوعية بسرطان الثدي، حيث شاركت اثنتا عشرة موظفة في تزيين حقائب اليد كرمز للتضامن مع مرضى سرطان الثدي. لم تقتصر هذه الفعالية على زيادة الوعي، بل ساهمت أيضًا في تعزيز روح العمل الجماعي والالتزام المشترك لدعم المتضررين من المرض.

وفي خطوة توسعية، شهد تعاوننا مع عيادات Enfield Royal في ١١ سبتمبر ٢٠٢٤ مشاركة أكثر من ٦٠ موظفًا من أقسام مختلفة. قدم هذا المعسكر الطبي فحوصات صحية شاملة، مما عزز التزامنا بتطوير ثقافة الرعاية الصحية الوقائية في المؤسسة.

التعويضات والمزايا

تلتزم إمباور بتقديم تعويضات عادلة تتماشى مع قيمها الأساسية وثقافتها القائمة على الأداء. وتؤكد استراتيجية التعويضات الخاصة بالمؤسسة على تكافؤ الفرص في التوظيف والتدريب والترقية، مما يعكس التزامًا قويًا بالمساواة في الأجور بين الجنسين والشمول. وستنظر لجنة الموارد البشرية والحكومة البيئية والاجتماعية والمؤسسية في المكافآت لعام ٢٠٢٤ وأي زيادات في الرواتب لعام ٢٠٢٥، وستوافق عليها لجنة مجلس الإدارة في النصف الأول من عام ٢٠٢٥. ويبلغ إجمالي الرواتب والبدلات المدفوعة لعام ٢٠٢٤ بما في ذلك المكافأة لعام ٢٠٢٣ للإدارة العليا للمؤسسة ٢٥,٤٣٣,٨٩٢ درهمًا إماراتيًا. وتهدف سياسات التعويضات الخاصة بـ إمباور، والتي تم تصميمها لتكون شفافة وأخلاقية، إلى تحفيز الأداء العالي وتعزيز السلوكيات التي تتوافق مع الأهداف الاستراتيجية للمؤسسة.

العمل على تعزيز العلاقات الإيجابية بين الموظفين

تولي إمباور أهمية كبيرة للتواصل المفتوح والشفاف، وذلك من أجل تعزيز العلاقات القوية بين الموظفين وخلق بيئة عمل داعمة. وتستعين بمجموعة متنوعة من قنوات الاتصال لضمان مشاركة الموظفين وبفائهم على اطلاع دائم، مما يعزز ثقافة التواصل والشمولية.

ذا ماسنجر: تعزيز الوحدة من خلال التواصل

منذ ١٤ عامًا، كان ذا ماسنجر جزءًا أساسيًا من عملية التواصل الداخلي، حيث لعب دورًا محوريًا في إبقاء الموظفين على دراية بأحدث المستجدات والإنجازات التي حققتها المؤسسة. ولا يقتصر دوره على كونه نشرة إخبارية، بل هو منصة لمشاركة قصص النجاح والاحتفال بالإنجازات وتعزيز التعاون بين الأقسام. من خلال ربط الفرق والوظائف المختلفة، يعزز The Messenger التواصل الداخلي ويعزز الشعور بالوحدة، مما يضمن توافق الموظفين مع أهداف وقيم إمباور.

المشاركة المباشرة والتواصل الرقمي

إلى جانب ذا ماسنجر، توفر التفاعلات المباشرة بين الرئيس التنفيذي والموظفين فرصًا للحصول على ملاحظات فورية واقتراحات قابلة للتنفيذ، مما يعزز ثقافة الانفتاح والشفافية. كما تعتمد إمباور على المنصات الرقمية لتسهيل التواصل السلس وتبادل الأفكار، مما يتيح للفرق التعاون بفاعلية عبر المواقع المتعددة. علاوة على ذلك، لضمان التحسين المستمر، تجمع إمباور ملاحظات الموظفين بانتظام من خلال استطلاعات المشاركة والرضا، مما يوفر رؤى قيمة حول مشاعر بيئة العمل والتجربة العامة للموظفين. كما يتم إجراء مقابلات الخروج لفهم أسباب مغادرة الموظفين، مما يساعد المؤسسة على تحسين سياساتها وتعزيز بيئة العمل.





رأس المال الاجتماعي والشراكات

بناء شراكات قوية لدعم مستقبل التبريد

القضايا الجوهرية التي تم تقييمها في الاستبيان:

Г., Л., У, Г, С

الركائز الاستراتيجية:



:UNSDG



المبادرة العالمية للتقارير

, Γ. 0, Γ-Γ. 3, Γ-Ι. 3, ΙΓ-Ι. 2, Ι3-Ι. 1
 ΕΙΓ, Ε. 9, Ε. 8, Ε. 7, 3. 3, 3. 2, 3. 1

عناصر نموذج الأعمال:



يَعَدُّ رأس المال الاجتماعي والشراكات عنصراً أساسياً في استدامة نجاحنا على المدى الطويل. وبصفتنا أكبر مزود لخدمات تبريد المناطق في العالم، نحن ملتزمون ببناء شراكات قوية ومستدامة مع جميع أصحاب المصلحة، بما في ذلك العملاء، والموظفين، والموردين، والهيئات الحكومية والمجتمعات التي نوفر لها الخدمات. ومن خلال ممارسات الأعمال المسؤولة وإشراك أصحاب المصلحة، فإننا نحقق تأثيراً اجتماعياً إيجابياً، وإدارة بيئية، وخلق قيمة طويلة المدى.

بعد هذا الالتزام جزءاً أساسياً من ركيزتنا الاستراتيجية “تمكين المجتمع والمسؤولية الاجتماعية”، حيث يتمشى مع عملية تقييم القضايا الجوهرية وأهداف الاستدامة التوسع نطاقاً. ومن خلال دمج المسؤولية الاجتماعية في عملياتنا التشغيلية، لا نعزيز سمعتنا فحسب، بل نساهم أيضاً في رفاهية المجتمع، مع تقديم حلول تبريد مناطق عالية الكفاءة في استهلاك الطاقة.

نؤمن بأن التواصل الفعّال مع أصحاب المصلحة هو مفتاح لضمان الشفافية والنزاهة في عملياتنا، بما يتماشى مع تطلعات المجتمع وتعزز استراتيجيتنا في التفاعل المستمر مع أصحاب المصلحة بناء الثقة والتعاون وتحقيق النمو المشترك. يمكننا من الاستجابة لتحدياتهم مع دفع مسيرة الاستدامة والابتكار.

ومن خلال الحوار المستمر مع العملاء، والموظفين، والجهات التنظيمية، والموردين والمجتمعات، نكتسب رؤى قيمة تساعدنا في تحسين خدماتنا، وتعزيز مبادراتنا البيئية، وتطوير أطر الحوكمة المؤسسية لدينا. ومن خلال الحفاظ على قنوات تواصل مفتوحة، نعمل على خلق قيمة مشتركة وتأثير طويل الأمد عبر منظومة أصحاب المصلحة لدينا.

نظرة تفاعل إмбаور مع أصحاب المصلحة: نهج استراتيجي لتحقيق النجاح المشترك

مجموعة أصحاب المصلحة	أساليب التفاعل	مجالات التركيز الرئيسية	التزامنا وإجراءاتنا
الموظفون	برامج القيادة، والتواصل المباشر، واستبيانات التفاعل، والاجتماعات بقيادة كبار المسؤولين، والتقدير، وبرامج التعلم والتطوير، ومبادرات المشاركة المجتمعية، وبرامج دعم الرعاية الصحية، ومنتجات الابتكار، والمنصات الرقمية ومراجعات الأداء.	رفاهية الموظفين، والتنوع والشمول، والتطور الوظيفي، والسلامة في بيئة العمل، والابتكار، والممارسات المستدامة.	نحرص على توفير بيئة عمل شاملة وآمنة ومحفزة للنمو، حيث يشعر الموظفون بالتقدير والتمكين. ومن خلال برامج تعليمية مخصصة، نعزيز التطوير المهني، ونرتقي بالمهارات الرقمية، ونقدم مسارات القيادة. كذلك، يبقى التزامنا بصحة الموظفين وسلامتهم أولوية قصوى، مدعومًا بمبادرات متكاملة للرفاهية وثقافة قائمة على التواصل المفتوح والابتكار المستمر.
العملاء	المنصات الرقمية، والقنوات الذكية، ومراكز الخدمة، واستطلاعات الرأي، والبرامج التعليمية، وتحسينات خدمة العملاء، والمنتديات والمؤتمرات، والتفاعل عبر وسائل التواصل الاجتماعي، وآليات معالجة الشكاوى، وبرامج مشاركة العملاء.	التميز في الخدمة، والابتكار الرقمي، وحلول التبريد ذات الكفاءة في استهلاك الطاقة، ومستوى رضا العملاء والشفافية.	نحن نعطي الأولوية لتجربة العملاء من خلال التطوير المستمر لمنصتنا الرقمية وقنوات الخدمة. تساهم ملاحظات العملاء في تحسين حلولنا الموفرة للطاقة، مما يضمن تقديم خدمات تبريد مستدامة وفعالة من حيث التكلفة. ومن خلال تعزيز التفاعل الاستباقي، نرسخ ثقة العملاء ونرتقي بمستوى الاستجابة ونبني الشركات طويلة الأمد.
المنظمون	الاجتماعات الدورية، والتقييمات التنظيمية، وعمليات التدقيق والامتثال، ومشاركات الإدارة العليا، والمشاركة في مبادرات الاستدامة وكفاءة الطاقة.	الامتثال والريادة في مجال الاستدامة، والابتكارات التكنولوجية والتعاون التنظيمي.	نحن نتبنى نهجًا استباقيًا يتماشى مع التوقعات التنظيمية، من خلال دمج أطر الامتثال المتقدمة وأدوات إدارة المخاطر. ويضمن تركيزنا على كفاءة الطاقة والابتكار مواكبة التطورات المستمرة في القوانين التنظيمية للصناعة، مع المساهمة في تحقيق الأهداف الوطنية والعالمية للاستدامة.
المساهمون والمستثمرون	الجمعيات العمومية السنوية، ومؤتمرات الإعلان عن الأرباح، والتواصل المباشر مع المستثمرين، والإفصاحات المتعلقة بالاستدامة والمنصات الرقمية.	خلق قيمة مستدامة على المدى الطويل، والأداء المالي، واستراتيجية الاستدامة والحوكمة.	نحافظ على تواصل شفاف ومستمر مع المستثمرين، من خلال تقديم إفصاحات مالية وبيانات حوكمة بيئية واجتماعية شاملة. كما يُعزز نهجنا الرقمي الأولي إمكانية الوصول الفوري إلى المستجيدات المؤسسية، مما يُعزز الثقة برؤيتنا الاستراتيجية ومعايير الحوكمة المُعتمدة لدينا.
المجتمع	البرامج المجتمعية، والشركات التعليمية، والمبادرات البيئية، والاستثمارات الخيرية، والأنشطة التطوعية والتعاون من أجل الأثر الاجتماعي.	تنوع القوى العاملة، والمساواة بين الجنسين، وتمكين المجتمع والإشراف البيئي	نحن ندعم التنمية الاجتماعية بشكل فعّال من خلال مبادرات تعزيز المساواة بين الجنسين، وتنمية المهارات والمسؤولية البيئية. وتساهم شركاتنا مع المنظمات المحلية والعالمية في إحداث تغيير إيجابي ومُستدام، مما يحقق أثرًا مجتمعيًا يتجاوز نطاق أعمالنا الأساسية.

الشركات الاستراتيجية محفّز للنموّ المُستدام: تكريم إмбаور من قبل شركة مركز البيانات للحلول المتكاملة “مورو”

تعتمد مرونة الشركات وخلق القيمة على المدى الطويل، اليوم على الشركات الاستراتيجية بقدر اعتمادها على القوة المالية أو الكفاءة التشغيلية. في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٤، تمّ تكريم إмбаور من قبل شركة مركز البيانات للحلول المتكاملة “مورو”، تقديرًا لنجاحها في خفض الانبعاثات الكربونية بمقدار ٤٢,٤١٥.٩٢ كيلوجرامًا على مدار ثلاث سنوات، وذلك بفضل دمج مراكز البيانات الخضراء التابعة لـ “مورو” ضمن عملياتها التشغيلية. ورغم أن الأثر البيئي لهذا الإنجاز كبير، إلا أن هذا التكريم يحمل رسالة أعمق: يُمثل التعاون ركيزة أساسية للمنظمات التي تسعى لإحداث تغيير هادف ومستدام.

من خلال بناء تحالفات مع رواد التكنولوجيا والاستدامة، أثبتت إмбаور أن الابتكار لا يتحقق بمعزل عن التعاون. يُعرف قطاع تبريد المناطق بكفاءته في استهلاك الطاقة، إلا أن إмбаور عززت هذا المفهوم من خلال شركات استراتيجية تتجاوز حدود القطاع التقليدية. فمن خلال تعاونها مع “مورو”، استفادت إмбаور من البنية التحتية الرقمية المتقدمة لتعزيز استدامة عملياتها التشغيلية، مما يرسخ فكرة أن رأس مال الشركات أصبح أحد الأصول الأساسية في بيئة الأعمال الحديثة.

هذا التكريم يعكس تحولًا جوهريًا في طريقة قياس الاستدامة والتواصل بشأنها. ومع تزايد تطلعات المستثمرين، والجهات التنظيمية، والمستهلكين نحو تحقيق نتائج ملموسة وقابلة للقياس، يبرز نجاح إмбаور في خفض ٤٢,٤١٥.٩٢ كيلوجرامًا من الانبعاثات الكربونية كنتيجة مباشرة لتعاونها مع “مورو”، كدليل واضح على قوة الشركات الاستراتيجية في تحقيق تأثير ملموس. ومع استمرار تطور معايير

البيئة والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة في صياغة أولويات الشركات، فإن المؤسسات التي تستثمر في رأس مال الشركات ستتمتع بمكانة أقوى لمواكبة التحديات المتغيرة.

يشكّل نجاح إмбаور نموذجًا لمستقبل الاستدامة المؤسسية - حيث لا يزدهر الابتكار بشكل منعزل، بل من خلال التعاون بين القطاعات، وتبادل الخبرات، والالتزام بالتقدم الجماعي. ومع تسارع وتيرة التوسع الحضري وزيادة التحديات المناخية، ستحدد الشركات الاستراتيجية ليس مسار البنية التحتية المستدامة فحسب، بل أيضًا قدرة الشركات الرائدة على الصمود ومواصلة قيادة التغيير.

تمكين العملاء من خلال الابتكار والاستدامة

يُشكّل عملاؤنا جوهر كل ما نقوم به. ومع أكثر من ١٤٣,٠٠٠ عميل وقدرة موصّلة تبلغ ١.٥٧ مليون طن تبريد، فإننا لا نقدم حلول تبريد المناطق فحسب – بل نعيد تشكيل مستقبل التبريد المستدام. ومن شأن التزامنا بالشركات طويلة الأمد وتقديم خدمات استثنائية، وأمن البيانات، وتعزيز التحول الرقمي، أن يضمن استمرارنا في تلبية الاحتياجات المتطورة لقاعدة عملائنا المتنوعة، مع المساهمة في تحقيق الأهداف العالمية للاستدامة.

في العام ٢٠٢٤، عززنا تبني التحول الرقمي لتحسين تجربة العملاء وكفاءة العمليات التشغيلية. حيث ارتفعت المعاملات الرقمية من العملاء الجدد بنسبة ١٠.٦٪ مقارنة بالعام ٢٠٢٣. بالإضافة إلى ذلك، تمّت معالجة ٨٨٨,٨٦٠ عملية دفع فواتير عبر قنوات الدفع الرقمية الخاصة بنا وشركائنا الاستراتيجيين في القطاع المصرفي، مما يمثل زيادة سنوية بنسبة ١٠٪. تؤدّي هذه التطورات إلى تحسين تفاعل العملاء، وترسّخ مكانتنا الرائدة في تقديم الحلول الرقمية المتطورة في قطاع تبريد المناطق.



أسهمت إмбаور مع شركة مركز البيانات للحلول المتكاملة “مورو”، في خفض الانبعاثات الكربونية بمقدار 42,415.92 كيلوجرامًا على مدار ثلاث سنوات، مما يؤكّد على أهمية الشركات الفاعلة في تحقيق تأثير بيئي ملموس.



كيف نقيس النجاح

بناء شراكات تستمرّ طويلًا لتحقيق النمو المستدام

المبادرة العالمية لإعداد التقارير ١٠٢-٩، ١٠٢-١٠٢، ٤٤-١٠٢

على مدار السنة المالية ٢٠٢٤، قمنا بتوقيع ١٢٠ عقدًا جديدًا، مما أضاف أكثر من ٩٦,٠٠٠ طن تبريد إلى القدرة المتعاقد عليها. يعكس هذا النمو المستمر قدرتنا على تلبية الطلب المتزايد في السوق، مع تأمين التزامات طويلة الأمد من أصحاب المصلحة الرئيسيين. تمتد شراكاتنا لتشمل المطورين الرئيسيين، ومالكي العقارات، والعملاء من الشركات، والمستهلكين الأفراد، حيث يستفيد كل منهم من حلول تبريد المناطق المصممة خصيصًا لتعزيز الكفاءة وتقليل الأثر البيئي. ومن خلال التوسع الاستراتيجي، وصل إجمالي قدرتنا الموصلة إلى ١.٥٧ مليون طن تبريد، مما يعزز مكانتنا كأكبر مزود لخدمات تبريد المناطق في العالم، وتوفّر هذه الاتفاقيات طويلة الأمد الاستقرار والقدرة على التنبؤ وحلول الطاقة المستدامة، مما يعزز التزامنا بالكفاءة والابتكار وإزالة الكربون.

قاعدة عملاء متنوعة مع حلول تبريد مُخصّصة

المبادرة العالمية لإعداد التقارير ١٠٢-٦، ١٠٢-٩

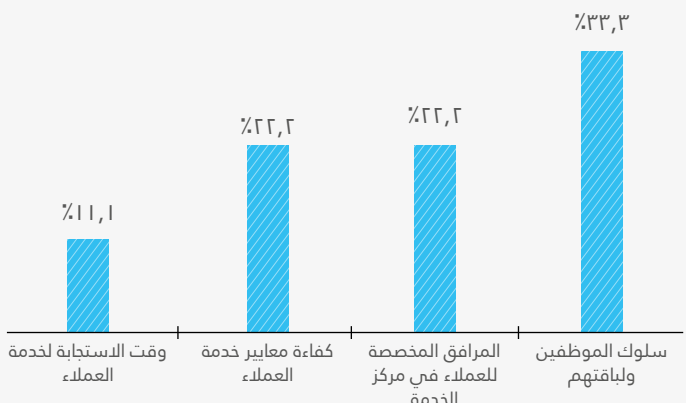
تمتد حلول التبريد لدينا عبر القطاعات السكنية، والتجارية، والصياغة، والرعاية الصحية، والتجزئة، والتعليم، والترفيه، مما يتيح لنا خدمة قاعدة عملاء ديناميكية ومتنامية. لا نعتمد نهجًا موحدًا، بل نعمل على تصميم خدمات تبريد المناطق بما يتماشى مع المتطلبات الخاصة لكل قطاع. يعتمد المطورون الرئيسيون علينا في توفير بنية تحتية تبريدية متكاملة، تضمن استدامة طويلة الأمد وكفاءة تشغيلية للمجمعات بأكملها. ويستفيد مالكو العقارات والمجمعات متعددة الاستخدامات من حلولنا الفعالة من حيث التكلفة والكفاءة في استهلاك الطاقة، مما يعزز كفاءة مشاريعهم. من جهتها، تتعاون الشركات والمؤسسات، مع إمبارور لتحقيق أهداف البيئة والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة، وخفض تكاليف استخدام الطاقة، وتعزيز استدامة عملياتها التشغيلية. أما بالنسبة إلى المستهلكين الأفراد، فنحن نولي اهتمامًا بتوعيتهم وتعزيز الشفافية، حيث نوفر لهم بيانات دقيقة حول استهلاكهم للطاقة من خلال أنظمة القياس الذكية، إلى جانب ضمان فوائد عادلة وسهلة الوصول. ومن خلال قاعدة عملاء متنوعة، نعزز قدرتنا على التكيف مع متغيرات السوق، ونواصل قيادة التحول نحو اعتماد أوسع لحلول التبريد المستدامة والموفرة للطاقة.

تعزيز رضا العملاء من خلال التميّز في الخدمة

المبادرة العالمية لإعداد التقارير ١٠٢-٤٤، ٤٤-١٦

يستمرّ طلب العملاء على التبريد المستدام بالنموّ، الأمر الذي انعكس على زيادة مستوى التسجيلات الإلكترونية بنسبة ١١٪ في العام ٢٠٢٤ مقارنة بالعام ٢٠٢٣. ويؤكد هذا التوجه تفضيل العملاء للتجارب الرقمية السلسة، مما يعكس نجاح استراتيجيتنا في تعزيز سهولة الوصول والملاءمة. وبفضل التزامنا بالتفاعل المستمر مع العملاء وابتكار الخدمات، شهدنا نموًا ثابتًا، حيث تجاوزت قاعدة عملائنا ١٤٣,٠٠٠ مستخدم مع نهاية السنة المالية ٢٠٢٤. وللحفاظ على التميز في الخدمة، نعتمد على جمع آراء العملاء بشكل مستمر وإدخال تحسينات دائمة. وتساعدنا الاجتماعات الدورية مع العملاء والاستشاريين في فهم توقعاتهم المتطورة، ومعالجة ملاحظاتهم، وتقديم تحسينات جديدة للخدمات. ويعزّز هذا التواصل والتفاعل المباشر الثقة والشفافية والشراكات الراسخة، لنؤكد التزامنا بالتميّز. بالإضافة إلى ذلك، وافقنا في العام ٢٠٢٤ على ٤٢,٧٣٥ طلبًا للحصول على شهادات عدم ممانعة - بزيادة قدرها ٢٢٪ مقارنة بالعام ٢٠٢٣. تُعدّ شهادات عدم الممانعة ركيزة أساسية لتمكين مالكي المباني، والاستشاريين، والمقاولين من تنفيذ مشاريعهم ضمن صلاحياتنا من دون أي تأخير أو مخالفات أو غرامات. ومن خلال تبسيط هذه الإجراءات، نسعى إلى تعزيز الإنتاجية التجارية، وتقليل العقبات الإدارية، وترسيخ دور إمبارور كشريك أساسي في دعم التطوير الحضري.

نتائج استبيان سعادة العملاء ما الذي يمكننا تحسينه؟



قامت إمبارور بمعالجة ٨٨٨,٨٦ فاتورة رقمية خلال عام ٢٠٢٤، محققة نموًا سنويًا بنسبة ١٠٪، في إطار جهودها المستمرة لتعزيز كفاءة الخدمات، وسهولة الوصول، والتميز التشغيلي عبر المنصات الرقمية المبتكرة.

تشكيل مستقبل التبريد الذي يُركّز على العملاء

بفضل اعتماد الاستدامة والابتكار وتجربة العملاء في صميم عملياتنا، نحن نعمل على صياغة مستقبل تبريد المناطق. ومن خلال الاستفادة من التحول الرقمي، والشراكات طويلة الأمد، وتدابير الأمن الأكثر حداثة وتطوّرًا، نقدّم حلول تبريد عالمية المستوى بالتزام مع تعزيز مكانتنا كمزود موثوق ومسؤول، ورائد في القطاع برؤية استشرافية للمستقبل.

تعزيز الأثر الاجتماعي الإيجابي من خلال حلول التبريد المسؤول

بصفتنا روادًا في مجال التبريد المستدام، نضع المسؤولية البيئية ورفاهية المجتمع في مقدمة أولوياتنا. وتساهم حلول تبريد المناطق التي نقدمها في خفض استهلاك الطاقة، وتقليل الانبعاثات الكربونية والحفاظ على الموارد الطبيعية، مما يعزز جودة الحياة لكل من المقيمين والشركات. وإلى جانب خدماتنا الأساسية، نحرص على تعزيز الوعي البيئي وترسيخ الممارسات المستدامة لدى عملائنا. ومن خلال تثقيف المستهلكين وتمكينهم، نعمل على تعزيز ثقافة الاستخدام المسؤول للطاقة، بما يدعم التحول العالمي نحو اقتصاد منخفض الكربون. ويمتد التزامنا إلى مبادرات التنمية الوطنية، حيث ندعم المشاريع المجتمعية. بالإضافة إلى ما سبق، تؤكّد مشاركتنا في المبادرات العالمية للاستدامة دورنا كمؤسسة مسؤولة تساهم في بناء مستقبل أكثر خضرة ومرونة.

الريادة في مجال أمن البيانات وخصوصية العملاء

المبادرة العالمية لإعداد التقارير ١٨-٤١، ٣-٢٠

تلتزم إمبارور بالامتثال للمعايير الخاصة بأمن المعلومات، الصادرة عن حكومة دبي، الأمر الذي يؤكّد التزامنا الراسخ بحماية بيانات العملاء. وتؤكد شهادتنا المعتمدة رباتنا في إدارة أمن المعلومات، حيث قمنا مؤخرًا بترقية نظامنا الأمني إلى معيار ISO ٢٧٠٠١:٢٠٢٢، وهو أحدث معيار دولي مرجعي لأمن المعلومات. تعزز هذه الترقية التزامنا بحماية بيانات العملاء وأصحاب المصلحة، وضون الملكية الفكرية، وتأمين الأنظمة التشغيلية الحيوية. ويعتمد نهجنا في الأمن السيبراني على الاستباقية وإدارة المخاطر، حيث نطبق إجراءات وقائية صارمة للحد من التهديدات المحتملة وضمان أعلى مستويات خصوصية البيانات. وبينما لم يتم تسجيل أي شكاوى مؤكدة بشأن أي انتهاكات لخصوصية العملاء، فإننا نبقى في حالة تأهب مستمرة لتعزيز بروتوكولات الأمان وتحسين إطار حوكمة البيانات لدينا.

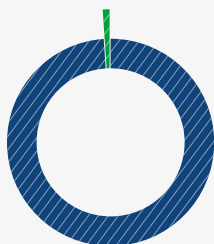


كيف كانت تجربتك مع الخدمة؟



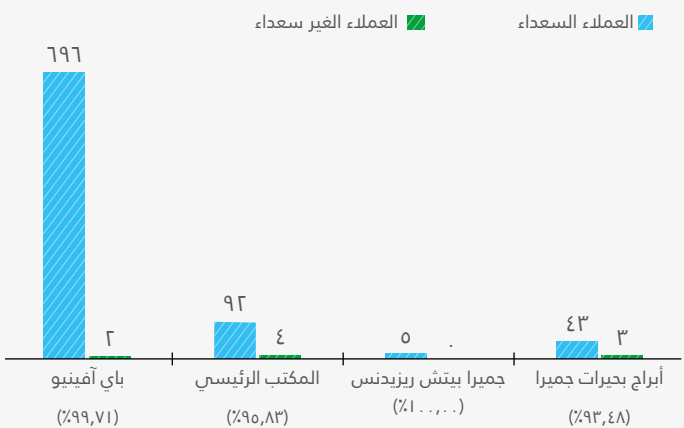
لقد حققنا مؤشر سعادة بنسبة ٩٧,٢٦٪ من أصل ٨٤٥ إجابة

توزيع رضا العملاء مقابل الحد الأدنى



٩٨,٩% العملاء السعداء
١,١% العملاء الغير سعداء

تحليل مستوى السعادة في فروعنا الأعلى تصنيفًا



تمكين المجتمعات من خلال المشاركة الفعالة

في إمباور، يشكل التفاعل المجتمعي ركيزة أساسية في استراتيجيتنا للاستدامة، حيث تجسد التزامنا بالمسؤولية الاجتماعية بما يتجاوز خدمات تبريد المناطق. من خلال تعزيز الروابط الوثيقة مع المجتمعات المحلية، نساهم بفعالية في الاستدامة البيئية، والتعليم، والتنمية الاجتماعية. وتتماشى مبادراتنا مع أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة ومعايير المبادرة العالمية للتقارير العالمية لإعداد التقارير ٤١٣ (الخاصة بالمجتمعات المحلية)، مما يرسخ دورنا في خلق تأثيرات إيجابية طويلة الأمد حيثما نعمل.

تعزيز الاستدامة من خلال المبادرات التي تركز على المجتمع

بصفتنا مؤسسة رائدة في قطاع تبريد المناطق، ندرك أهمية تعزيز الاستهلاك المستدام وكفاءة الطاقة. ومن خلال مبادرات مثل "اضبط ووفر على ٢٤ درجة مئوية"، نشجّع عملائنا على تبني عادات تبريد مسؤولة، مما يساهم في تقليل استهلاك الطاقة وخفض الانبعاثات الكربونية. وتدعم هذه الحملة مبادرة الاقتصاد الأخضر للتنمية المستدامة في دولة الإمارات، مما يعكس التزامنا الراسخ بحماية البيئة. حيث تلعب شراكاتنا الاستراتيجية دورًا محوريًا في دفع عجلة الاستدامة. فمن خلال التعاون مع "مورو"، نجحنا في خفض ٤٢,٤١٥.٩٢ كيلوجرامًا من الانبعاثات الكربونية خلال ثلاث سنوات، بفضل اعتماد مراكز البيانات الخضراء. (للمزيد من التفاصيل، راجع دراسة الحالة حول هذا المشروع في هذا الفصل). بالإضافة إلى ما سبق، تهدف شراكاتنا المقبلة مع الجمعية الأمريكية لمهندسي التبريد والتدفئة وتكييف الهواء (ASHRAE) لتطوير معيار عالمي موحد لتبريد المناطق، مما يضمن استمرار تطور القطاع بما يتماشى مع أفضل ممارسات الاستدامة والكفاءة التشغيلية.

الاستثمار في التعليم ومشاركة الخبرات

يشكل التعليم محورًا أساسيًا في جهودنا للتفاعل المجتمعي. ومن خلال استضافة جولات دراسية تقنية للوفود المحلية والدولية، نشارك خبراتنا في مجال تبريد المناطق، مما يساهم في تبادل المعرفة عالميًا وتعزيز الابتكار في قطاع التبريد المستدام. وتمتد مبادراتنا أيضًا لتشمل رفع مستوى الوعي حول التغير المناخي والحفاظ على الموارد، لضمان تزويد العملاء والمتخصصين في القطاع بالمعرفة التي تساعدهم على اتخاذ قرارات مستنيرة بشأن استهلاك الطاقة. علاوة على ذلك، نعمل على تعزيز التعاون داخل القطاع من خلال رعايتنا ومشاركتنا الفعالة في المنتديات الإقليمية والعالمية، مثل الجمعية الدولية لطاقة المناطق (IDEA) معرض تكنولوجيا المياه والطاقة والبيئة "ويتيكس". ومن خلال هذا التفاعل مع أصحاب المصلحة الرئيسيين على مستوى العالم، نرسخ مكانتنا الريادية في تطوير أفضل الممارسات في تبريد المناطق والبنية التحتية المستدامة.

تعزيز النمو الاقتصادي من خلال التوطين والشمولية

بصفتنا مؤسسة ملتزمة بتنمية الاقتصاد الوطني في دولة الإمارات العربية المتحدة، نعمل على دعم برامج التوطين من خلال استقطاب وتطوير الكفاءات الإماراتية في قطاع تبريد المناطق. كما يمتد التزامنا بتأمين تنوع القوى العاملة ليطال مسألة تمكين المرأة في القطاع، وضمان تحقيق مزيد من الشمولية وتكافؤ الفرص، بما يتماشى مع الهدف الخامس من أهداف التنمية المستدامة (المساواة بين الجنسين). ومن خلال تهيئة بيئة عمل تحفز على النمو المهني وتعزيز التنوع والشمول، نساهم في تحقيق تنمية اقتصادية مستدامة وخلق فرص

٧٤٣,٣٩١

حجم المساهمات المالية أو العينية للمبادرات المجتمعية

UNSDG



المبادرة العالمية لإعداد التقارير

١-٤١٣

UNSDG



المبادرة العالمية لإعداد التقارير

١-٤١٣

UNSDG



المبادرة العالمية لإعداد التقارير

١-٤٠٥

قياس مدى تأثيرنا على رفاهية المجتمع

تعكس قاعدتنا المتنامية من العملاء، التي تجاوزت ١٤٣,٠٠٠ مستخدمًا في السنة المالية ٢٠٢٤، الثقة المتزايدة في حلولنا الموفرة للطاقة في تبريد المناطق. كما أن التحول الرقمي يعزز سهولة الوصول إلى الخدمات، حيث شهدت المعاملات الرقمية زيادة بنسبة ١١٪ في عام ٢٠٢٤ مقارنة بالعام ٢٠٢٣، فيما بلغ إجمالي عدد المعاملات التي بنجزها عملاؤنا عبر قنوات إمباور وشركائها الاستراتيجيين في القطاع المصرفي والمالي ٢٧,٨٦٠ معاملة، مما يعكس اتجاهًا متزايدًا نحو نماذج الخدمة السلسة التي تركز على العملاء.

إلى جانب نمو قاعدة العملاء، نواصل ريادتنا في حماية البيئة من خلال ضمان استهلاك أنظمة تبريد المناطق طاقة أقل بنسبة تصل إلى ٥٠٪ مقارنة بأنظمة التبريد التقليدية. حيث تساهم هذه الكفاءة بشكل مباشر في تقليل الطلب على الطاقة، وخفض الانبعاثات الكربونية، ودعم جهود الحفاظ على الموارد الوطنية.

تشكيل مستقبل أكثر اخضرارًا من خلال الأعمال المسؤولة

يتجاوز التزامنا برفاهية المجتمع وتطوير البنية الأساسية المستدامة مسألة الامتثال ليشمل التفاعل الاستباقي والابتكار. وفيما نواصل العمل نحو مستقبل منخفض الكربون، نقوم بتقييم الأثر البيئي لعملياتنا والحد من أي تأثيرات محتملة. وعلى الرغم من أن أنشطتنا لا تشكل مخاطر كبيرة على المجتمعات المحلية، فإننا ننفذ باستمرار تدابير وإجراءات تهدف إلى تعزيز الأداء البيئي والحفاظ على الموارد. وتضمن مشاركتنا في نقاشات خاصة بالسياسات، والتعاون ضمن القطاع، ومبادرات الاستدامة، الحفاظ على مكانتنا الريادية في تطوير تبريد المناطق بشكل مسؤول. ومن خلال اعتماد مبدأ الشفافية، والتعاون مع أصحاب المصلحة، والالتزام بالممارسات الأخلاقية، فإننا نعزيز دورنا كمؤسسة رائدة في الاستدامة في قطاع التبريد الحضري. ومن خلال دمج التفاعل المجتمعي ضمن استراتيجيتنا الأساسية، فإننا لا نعمل على خفض البصمة الكربونية فحسب، بل نساهم أيضًا في بناء مجتمعات أقوى وأكثر مرونة لصالح الأجيال المقبلة.



رأس المال الطبيعي

القيمة الاستراتيجية للموارد الطبيعية في أنظمة تبريد المناطق

إن رأس المال الطبيعي في إمباور ليس مجرد مورد، بل هو الأساس الذي تقوم عليه أعمالنا ونمونا. وبصفتنا أكبر مزود لخدمات تبريد المناطق في العالم، فإن عملياتنا ترتبط بشكل وثيق بمسألة البيئة - حيث نعتمد على الطاقة والمياه وغيرها من المواد بالتزامن مع المساهمة في الاستدامة الحضرية وتعزيز القدرة على التكيف مع التغير المناخي. يعكس نهجنا في إدارة رأس المال الطبيعي التزامنا التام بالاستهلاك المسؤول للموارد، وحماية البيئة، وتحقيق الاستدامة طويلة الأمد.

القضايا المادية التي تم استطلاعها

١٦,٣,١

الركائز الاستراتيجية



:UNSDG



المبادرة العالمية للتقارير

٣.٦,٣.٥,٣.٤,٣.٣,٣.٢

عناصر نموذج الأعمال



كفاءة الطاقة والعمل المناخي في إمباور

المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣.٢, المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣.٥

تحسين أداء الطاقة في تبريد المناطق

كفاءة الطاقة ليست مجرد هدف تشغيلي في إمباور، بل هي ضرورة استراتيجية تدعم الاستدامة البيئية وتعزز مرونة الأعمال على المدى الطويل. وبصفتنا رواداً في قطاع تبريد المناطق، تؤمن أنظمتنا توفيراً في استهلاك الطاقة يصل إلى ٥٠٪ مقارنة بأساليب التبريد التقليدية. ومع ذلك، فإن طموحنا يتجاوز هذا الأساس، من خلال التحسينات المستمرة وتبني التقنيات المبتكرة.



كيف نقيس

النجاح

١.٠٣٣,٢٤.٠

خفض انبعاثات ثاني أكسيد الكربون خلال عام ٢٠٢٤

٤.٥,٩٨٩

جمالي إنتاج الطاقة الشمسية في العام ٢٠٢٤



الكفاءة الكهربائية

في العام ٢٠٢٤، حققت إمبارور كفاءة كهربائية الأمر الذي يعكس تحقيق تحسّن بارز عبر محطات تبريد المناطق التابعة لنا (باستثناء محطات تبريد مطار دبي الدولي). يقيس هذا المؤشر كمية الطاقة المستهلكة لكل طن تبريد في الساعة، مما يؤكّد التزامنا بخفض استهلاك الطاقة بالتزامن مع الحفاظ على التميز في الخدمة. تستهلك أنظمة تكييف الهواء التقليدية عادةً ما بين ١.٤ كيلو وات إلى ١.٨ كيلو وات لكل طن تبريد، بينما تستخدم أنظمة تبريد المناطق ما بين ٠.٩ كيلو وات إلى ١.٠ كيلو وات فقط لكل طن تبريد الذي يساهم في تحقيق كفاءة عالية. إن هذا الأداء المميز لا يسلط الضوء فقط على التزامنا بالعمليات المستدامة فحسب، بل يوفر أيضًا وفورات ثابتة في الطاقة عامًا بعد عام، مما يعزز رربادتنا في حلول التبريد الفعالة والصدقية للبيئة.

خفض الانبعاثات الكربونية

من خلال مجموعة متكاملة من المبادرات الرامية إلى ترشيد استهلاك الطاقة والتحسينات على المستوى التشغيلي، نجحت إمبارور في تخفيض ١,٠٣٣,٢٤٠ طنًا من انبعاثات غاز ثاني أكسيد الكربون خلال العام ٢٠٢٤. يعكس هذا الرقم التخفيضات التي تحققت من خلال تحسين الكفاءة، واعتماد مصادر الطاقة المتجددة، والحدّ من الاعتماد على الطاقة المستمدة من الشبكة الكهربائية العادية.

وتدعم هذه الإنجازات بشكل مباشر التوافق مع مبادرة دولة الإمارات العربية المتحدة الاستراتيجية لتحقيق الحياد المناخي بحلول العام ٢٠٥٠، ومبادرات دبي للطاقة، الأمر الذي يعزز دورنا كمزود للبيئة التحتية الحضرية المستدامة والمسؤولة بيئيًا.



المبادرات الاستراتيجية

تشكّل استراتيجية الطاقة المعتمدة من جانب إمبارور تحوّلًا استراتيجيًا نحو تحقيق الإدارة المتكاملة للطاقة، حيث تتلاقى الكفاءة، وتبني الطاقة المتجددة، و التقنيات الذكية لإنشاء إطار تشغيلي أكثر مرونة واستدامة. يعكس عملنا الذي يعتمد على محركات السرعة المتغيرة، وعلى أنظمة الطاقة الشمسية الكهروضوئية، وعلى تقنية تخزين الطاقة الحرارية، التحول المستمر في عملياتنا، بما يتماشى ليست فقط مع أهداف المؤسسة فحسب، بل أيضًا مع الأولويات الوطنية الأوسع نطاقًا، بما في ذلك رؤية دولة الإمارات العربية المتحدة لتحقيق الحياد المناخي بحلول العام ٢٠٥٠ واستراتيجية دبي المتكاملة للطاقة ٢٠٣٠.

أكثر من ذلك، إن فوائد هذه المشاريع تمتد إلى ما هو أبعد من مسألة التأثير البيئي. فمن خلال خفض تكاليف التشغيل عبر تطبيق الكفاءة في استهلاك الطاقة وإدارة الأحمال الكهربائية القصوى، نحن نفعل قدرتنا التنافسية واستقرارنا التشغيلي، حتى في ظل محدودية الموارد. هذا الأمر يعزز دور إمبارور كجهة رئيسية فاعلة في تشكيل مستقبل أنظمة الطاقة الحضرية، ويساهم في جعل الاستدامة جزءًا أساسيًا من البنية التحتية للمدن، مما يضمن بيئة أنظف وأكثر مرونة للأجيال القادمة.

كفاءة الطاقة – تطوير مبردات ذات السرعة المتغيرة (VSD)

في إطار جهودها لتحسين كفاءة استهلاك الطاقة، نفّذت إمبارور في العام ٢٠٢٤ مشروع تحديث رئيسي، حيث قامت بتحديث أنظمة التبريد في محطات رئيسية مثل محطة الخليج التجاري ٢ و محطة منطقة البراري باستخدام مبردات ذات السرعة المتغيرة. وعلى عكس الأنظمة التقليدية التي تعمل بسرعة ثابتة بغض النظر عن مستوى الطلب على التبريد، تعمل مبردات ذات السرعة المتغيرة المذكورة، على ضبط سرعة المحركات تلقائيًا وفقًا لاحتياجات الحمل الفعلية. يوضح برنامج مبردات ذات السرعة المتغيرة كيف يمكن للتحديثات التكنولوجية الموجهة أن تحقق فوائد بيئية كبيرة، بموازاة تحقيق كفاءة قابلة للقياس في ما يخصّ التكلفة. وقد مهّد نجاح هذا البرنامج الطريق للعمل على توسيع نطاق استعمال هذه التكنولوجيا عبر كامل شبكة إمبارور.

التأثير:

« تخفيض الانبعاثات الكربونية: المساهمة في تخفيض نحو ١٢٠,٠٠٠ طن من انبعاثات غاز ثاني أكسيد الكربون سنويًا.

« الكفاءة التشغيلية: تعزيز استجابة النظام وتقليل مسألتني التآكل والتلف، بشكل يؤدّي إلى خفض تكاليف أعمال الصيانة.

الاستفادة من أشعة الشمس - نشر الطاقة الشمسية الكهروضوئية لتأمين التبريد المستدام

قامت إمبارور في العام ٢٠٢٤، وكجزء من استراتيجيتها الخاصة بالطاقة المتجددة، بتركيب أنظمة الطاقة الشمسية الكهروضوئية في مواقع رئيسية، بما في ذلك محطة تبريد المناطق الخامسة في الخليج التجاري ومحطة (TECOM C (BH). تعمل هذه التركيبات على تقليل اعتمادنا على مصادر الطاقة التقليدية، مما يساهم بشكل مباشر في خفض الانبعاثات.

إلى جانب تسليط الضوء على تحولنا من كفاءة استهلاك الطاقة إلى الاستقلالية في الطاقة، تُظهر هذه المبادرة أهمية دمج مصادر الطاقة المتجددة ليس فقط كإجراء لضمان الامتثال التنظيمي، ولكن أيضًا كأحد الأصول التشغيلية الأساسية. ويؤكد نجاح اعتماد الطاقة الشمسية إمكانات الهائلة للتوسع في استخدام الطاقة المتجددة في قطاع تبريد المناطق.

التأثير:

« خفض انبعاثات غازات الاحتباس الحراري: تعويض نحو ٢,٩٠٠ طن من غازات ثاني أكسيد الكربون سنويًا.

« تخفيف الاعتماد على شبكة الكهرباء.

أنظمة التبريد الذكية- توسيع سعة تخزين الطاقة الحرارية (TES)

تلعب أنظمة تخزين الطاقة الحرارية (TES) دورًا محوريًا في استراتيجية إمبارور لإدارة الطاقة. في العام ٢٠٢٤، قمنا بتوسيع سعة تخزين الطاقة الحرارية ضمن العديد من المحطات، من أجل تخزين المياه المبردة خلال ساعات الذروة، وخفض الطلب على الطاقة أيضًا.

تتيح تقنية تخزين الطاقة الحرارية لإمبارور العمل بشكل أكثر مرونة واستدامة، الأمر الذي يُثبت أنّ الإدارة الذكية للطاقة يمكن أن تحقق مكاسب على الصعيدين البيئي والاقتصادي على السواء. ومن شأنها أيضًا أن تعزز استقرار الشبكة، بما يتماشى مع الأهداف الوطنية الخاصة بمرونة الطاقة.

التأثير:

« تخفيض الحمل الكهربائي في أوقات الذروة: خفض الطلب على الطاقة في أوقات الذروة بنسبة تصل إلى ٤٠٪، مما يخفف الضغط على الشبكة.

« الفائدة البيئية: المساهمة في خفض ما مجموعه ٩٠,٠٠٠ طن إضافي من غازات ثاني أكسيد الكربون سنويًا.

زيادة الكفاءة إلى أقصى حد وخفض التأثير إلى أدنى حد عبر الإشراف على إدارة المياه

المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣.٣

تحسين استهلاك المياه في تبريد المناطق

تعدّ المياه موردًا أساسيًا في عملية تبريد المناطق، وإدارتها المستدامة ضرورية من أجل الحفاظ على البيئة والمرونة التشغيلية على المدى الطويل. وفي ظل ندرة المياه العذبة في المناطق الجافة، أعطت إمبارور الأولوية لاستخدام مياه الصرف الصحي المعالجة، الأمر الذي يقلل من الاعتماد على المياه العذبة بالتزامن مع الحفاظ على كفاءة أنظمة التبريد. يتوافق هذا النهج مع رؤية الإمارات ٢٠٥٠

٢١,٣٥٩ متر مكعب/يوم



قدرة التناضح العكسي (RO) في العام ٢٠٢٤

٨.٣%



المياه المعاد تدويرها في العام ٢٠٢٤



كيف نقيس

النجاح

واستراتيجية إدارة الطلب على الطاقة والمياه ٢٠٣٠، وأهداف التنمية المستدامة (الهدف ٦: المياه النظيفة وخدمات الصرف الصحي، والهدف ١٢: الاستهلاك والإنتاج المسؤولان).

« استخدام المياه المعاد تدويرها: تم تخفيض استهلاك المياه العذبة إلى ٨.٣٪ من إجمالي الاستهلاك، مقابل ١٣.١٪ في العام ٢٠٢٣، (بسبب انخفاض حجم إمدادات مياه الصرف الصحي المعالجة وسوء الجودة بعد هطول الأمطار الغزيرة في أبريل ٢٠٢٤)، مما يمثل تقدماً كبيراً في التحول نحو مصادر المياه البديلة.

« قدرة التناضح العكسي (RO): تم توسيعها من ١٦,٤٣٤ متر مكعب/يوميًا في العام ٢٠٢٣ إلى ٢١,٣٥٩ متر مكعب/يوميًا في العام ٢٠٢٤، الأمر الذي فعّل قدرات إعادة تدوير المياه ومعالجتها.

نموذجًا قابلًا للتوسّع عبر قطاع تبريد المناطق، حيث تسلط الضوء على كيفية تحول القطاعات ذات البنية التحتية الثقيلة نحو أنظمة مياه دائرية.

التأثير

« خفض الطاقة: تخفيض استهلاك الطاقة في عمليات معالجة المياه بنسبة ١٥٪، حيث تتطلب معالجة مياه الصرف الصحيّ أقل طاقة من المحلّة.

المبادرات الاستراتيجية للمياه لتعزيز الاستدامة

خفض الاعتماد على المياه العذبة من خلال الممارسات المبتكرة

اعتمدت إمبارور على مياه الصرف الصحي المعالجة كمصدر أساسي للمياه، مما يقلل من الضغط اللاحق باحتياطات المياه العذبة بالتزامن مع الحفاظ على كفاءة عمليّة التبريد. وقد أسفر استخدام مياه الصرف الصحي المعالجة كبديل عن مياه الشرب، بموازاة اعتماد أنظمة الفلترة وإعادة التدوير المتقدمة، عن تحسين بصمتنا المائية بشكل بارز.

من خلال إغلاق دورة المياه واستعمال مياه الصرف الصحي المعاد تدويرها، تؤسّس إمبارور لمعيار صناعي في الإدارة المستدامة للمياه. وتُعد هذه المبادرة



كفاءة التنقية - توسيع قدرة التنقية بالتناضح العكسي (RO)

يُشكّل التناضح العكسي (RO) عنصراً رئيسياً في استراتيجية إمبرور لمعالجة المياه، مما يمكننا من فلترة المياه وإعادة استخدامها بالتزامن مع تقليل الكمية المهذورة. في العام ٢٠٢٤، وسّعنا قدرتنا على معالجة المياه بالتناضح العكسي بنسبة ٣٠٪، بحيث كفلنا تأمين كفاءة أكبر في عملية إعادة تدوير المياه على امتداد محطات تبريد المناطق.

يعزّز التوسّع في قدرة التناضح العكسي من استراتيجية إمبرور الخاصة بالأمن المائي على المدى الطويل، الأمر الذي يخفّض المخاطر التشغيلية بالتزامن مع المساهمة في تحقيق الأهداف الوطنية الرامية إلى الحفاظ على المياه. ومن خلال اللجوء إلى معالجة كميات أكبر من المياه وإعادة تدويرها، نرسي نموذجاً رائداً لنظام دائري مغلق في قطاع تبريد المناطق.

التأثير

- « استعادة المياه: معالجة وإعادة استخدام ٢١,٣٥٩ متر مكعب/اليوم من المياه، مما يقلل الطلب على إمدادات المياه الخارجية المطلوبة.
- « كفاءة الطاقة: تحسين كفاءة نظام الفلترة، والحدّ من استخدام الطاقة لكل وحدة من المياه المعالجة.
- « الموثوقية التشغيلية: تقليل التعرّض لتقلبات وعدم استقرار إمدادات المياه العذبة من خلال تنويع مصادر الحصول على المياه.

تعزيز الاقتصاد الدائري من خلال إدارة النفايات

GRI ٣.٦

إدارة النفايات لتحقيق الكفاءة البيئية والتشغيلية

تسعى إمبرور بشكل متواصل، وكجزء من التزامنا بالبنية التحتية الحضرية المستدامة، إلى التقليل قدر المستطاع من عمليّة توليد المخلفات بموازاة العمل إلى أقصى حدّ على استعادة الموارد المستعملة وإعادة استخدامها. في العام ٢٠٢٤، ركّزنا على زيادة معدلات إعادة التدوير، والحد من الاعتماد على مكبات النفايات، وتعزيز إدارة المخلفات الخطرة.



كيف نقيس

النجاح

١٤,٢٣١.١ كجم

النفايات المعاد تدويرها في العام ٢٠٢٤ (٣٠.٧٪ من إجمالي النفايات).

« النفايات الخطرة: ٤٥,٠٠٠ كجم، جرى التعامل معها بموجب بروتوكولات الامتثال البيئي الصارم.

في العام ٢٠٢٤، ولّدت عمليات إمبرور ٤٦٣,٢٣١.١ كجم من النفايات، في ظل التركيز على تقليل الاعتماد على مكبات ومطامر النفايات وزيادة معدلات إعادة التدوير.

أداء النفايات:

- « النفايات والمخلفات المعاد تدويرها: ١٤,٢٣١.١ كجم (٣٠.٧٪ من كميتها الإجمالية)، بزيادة ضخمة مقارنة بمجموع ٢,٨٠٠ كجم في العام ٢٠٢٣.
- « النفايات المطمورة: ٤٤٩,٠٠٠ كجم (٩٦.٩٣٪ من إجمالي النفايات).

المبادرات الاستراتيجية: تحويل النفايات والمخلفات إلى فرص

تحويل النفايات إلى قيمة – شراكات فعالة لإعادة التدوير

عقدت إمبرور شراكات استراتيجية مع مجموعة عمل الإمارات للبيئة ومع Yes Full Circle من أجل تعزيز كفاءة إعادة التدوير، وتحويل النفايات والمخلفات بعيداً عن مكبات النفايات. وقد سهلت عقود التعاون المذكورة عمليّة التخلّص بشكل مسؤول من النفايات الإلكترونية، وخراطيش الحبر، والمواد الخطرة، بموازاة ضمان الامتثال لأفضل الممارسات البيئية.

من خلال العمل مع شركاء متخصصين في إعادة التدوير، أنشأت إمبرور نموذجاً قابلاً للتوسّع لتحويل النفايات، يمكن تطبيقه عبر قطاع تبريد المناطق. تثبت هذه المبادرة أن النفايات ليست مجرد تحدٍ بيئي، بل هي فرصة اقتصادية عند إدارتها بشكل صحيح.

التأثير:

- « تحويل النفايات: زيادة إجمالي النفايات المعاد تدويرها بمقدار ١١,٤٣١ كجم على أساس سنوي.
- « إدارة النفايات الإلكترونية: تطبيق معالجة متخصصة بالنسبة إلى النفايات الإلكترونية والبطاريات والمواد الخطرة.
- « المساهمة في الاقتصاد الدائري: دمج المواد المستعادة في الأسواق الثانوية، الأمر الذي يقلل الحاجة إلى المواد الخام البكر.

صفر ضرر - تعزيز الامتثال لمعايير التعامل مع النفايات الخطرة

تتطلب إدارة ٤٥,٠٠٠ كجم من النفايات الخطرة بشكل آمن، الدقة في التقيّد بالأنظمة والمعايير البيئية والالتزام الصارم بها. في العام ٢٠٢٤، أدخلت إمبرور أنظمة محسّنة مخصّصة لتتبع مسار النفايات الخطرة، الأمر الذي يضمن التقيد الكامل بمعايير وإجراءات السلامة الحكومية والدولية.

وتعمل إمبرور، من خلال إعطاء الأولوية للامتثال لأسس معالجة النفايات والسلامة المطلوبة خلالها، على تقليل المخاطر على البيئة بموازاة تمثين ثقافة تحمّل المسؤولية. تعد هذه المبادرة بمثابة مخطط لإدارة النفايات الخطرة في الصناعات التي تخضع لأنظمة صارمة.

التأثير:

- « الامتثال للأنظمة والمعايير المعتمدة: تحقيق الامتثال بنسبة ١٠٠٪ للأنظمة والمعايير المطلوبة عند التخلص من النفايات والمخلفات الخطرة.
- « خفض المخاطر: القضاء كلياً على مخاطر التلوث من خلال تطبيق ممارسات تخضع لرقابة مشدّدة عند التخلّص من المخلفات.
- « السلامة التشغيلية: تحسين التعامل مع المواد الخطرة في مختلف أقسام محطات تبريد المناطق.

تعزيز التنوع البيولوجي والقدرة على التكيف مع المناخ

إلى جانب الحدّ من استهلاك الطاقة والمياه، تدرك إمبارور أهميّة الترابط بين البنية التحتية الحضرية والنظم البيئية الطبيعية. وفي إطار التزامنا بحماية البيئة، نساهم بفعالية في استعادة التنوع البيولوجي وتعزيز جهود احتجاز الكربون. تتوافق مبادراتنا مع رؤية الإمارات ٢٠٥٠، ومع أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة (الهدف ١٣: العمل المناخي، والهدف ١٥: الحياة في البر)، وتتماشى مع المبادئ التوجيهية للمبادرة العالمية للتقارير ٣.٤، بشأن إدارة التنوع البيولوجي.



كيف نقيس

النجاح

« التخفيف من انبعاثات ثاني أكسيد الكربون: أتاحت حملة "من أجل إماراتنا نزرع" عزل ١٢,٦٢٧.٦٩ طناً مترتياً من ثاني أكسيد الكربون سنوياً، مما ساهم بشكل مباشر في جهود التخفيف من الانعكاسات السلبية لتغير المناخ.

« تعزيز التنوع البيولوجي: دعمت إمبارور عمليّة إعادة تأهيل واستعادة الموائل المحلية في المناطق المحمية، ممّا حسن نوعيّة التربة، وزاد من مساحة الغطاء الأخضر في المناطق القاحلة في الإمارات العربية المتحدة.

« تأثير زراعة الأشجار: تمّ غرس ما مجموعه ٣,٨٨٤ شجرة بلدية أصليّة، بشكل يضمن تحقيق فوائد بيئية طويلة الأمد.

« استعادة النظام البيئي: من خلال إعادة إدخال الأنواع البلدية المحلية، تساهم إمبارور في تثبيت التربة، وزيادة نسب الاحتفاظ بالمياه الجوفية، وإنشاء موائل تشجير وتخضير المناطق الحضرية

« التشجير الحضري: تصبّ هذه الجهود في سياق تحسين جودة الهواء، وتنظيم درجات الحرارة، الأمر الذي يجعل المناطق الحضرية أكثر مرونة في مواجهة الحرارة الشديدة الارتفاع.

مبادرات الاستدامة: الريادة من خلال العمل

تحديد المعايير -الحصول على علامة الاستدامة البيئية والاجتماعية والحوكمة

شكّل حصولنا على علامة الاستدامة البيئية والاجتماعية والحوكمة من غرفة دبي في العام ٢٠٢٤ إنجازاً بارزاً في مسيرة إمبارور في مجال الاستدامة. تعكس هذه العلامة التزامنا بأفضل ممارسات الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية، بشكل يعزز موقعنا الريادي في مجال البنية التحتية الحضرية التي تراعي أسس حماية المناخ.

إنّ الحصول على علامة الاستدامة البيئية والاجتماعية والحوكمة يؤسّر إلى مدى مصداقية التشغيل في تطوير البنية التحتية التي تراعي أسس حماية المناخ. وبما أنّ الاستدامة صارت ضرورة حتمية في مجال الأعمال، فإن هذا الاعتراف يعزّز استراتيجية إمبارور القاضية بإيجاد وتأسيس قيمة لافته تستمرّ طويلًا.

التأثير:

« معايير تقييم الاستدامة البيئية والاجتماعية والحوكمة: تعزيز شفافية الاستدامة المؤسسية، والتماشي مع الأطر العالمية لإعداد التقارير في المجالات البيئية والاجتماعية والحوكمة.

« الريادة في القطاع: تبنّت مكانة إمبارور بكونها نموذجًا يحتذى به بالنسبة إلى عمليات تبريد المناطق المسؤولة.

« ثقة أصحاب المصالح: تعزيز الثقة بين المستثمرين والمنظمين والعملاء، مما رسّخ سمعة إمبارور في ما خصّ ممارسات الأعمال وفق معايير أخلاقية ومستدامة.

قيادة التغيير – يوم بلا سيارات وتنقل منخفض الكربون

شاركت إمبارور بشكل فعّال في حملة "يوم بلا سيارات ٢٠٢٤"، بغرض تشجيع الموظفين على التحوّل إلى خيار وسائل النقل العام أو ركوب الدراجات الهوائية أو السير على الأقدام، بدلاً من استخدام المركبات الخاصة. ودعمت هذه المبادرة أهداف الاستدامة الحضرية، ورفعت مستوى الوعي بأهمية دور الخيارات الفردية في العمل المناخي الجماعي.

تضئ هذه المبادرة على سبل مساهمة التحوّلات السلوكية التي تقودها الشركات في تحقيق أهداف التخلّص من انبعاثات الكربون. ومن خلال تعزيز التنقل المستدام، تظهر إمبارور ريادة عملانية على مستوى العمل المناخي في المناطق الحضرية.

التأثير:

« خفض الانبعاثات: تسجيل انخفاض بكمية انبعاثات الكربون اليومية بالنسبة إلى كل مشارك، مما يساهم في تحسين جودة الهواء.

« تغيير السلوكيات: زيادة مشاركة الموظفين وتفاعلهم مع خيارات التنقل المستدام، مما يؤثّر على عاداتهم على المدى الطويل.

« التوعية العامة: تمّتين عمليات الاتصال والتواصل داخلياً وخارجياً بشأن التنقل الذي يتميّز بانخفاض الانبعاثات الكربونية.

تشكيل قادة المستقبل - تجربة الجيل القادم من تبريد المناطق

في ١٦ أكتوبر ٢٠٢٤، استضافت إمبارور طلاباً من جامعة زايد في محطة الخليج التجاري ٣، حيث قدّمت تجربة تعليمية تفاعلية تمحورت حول التبريد المستدام. وتتماشى هذه المبادرة مع اليوم العالمي للطاقة، وتعزّز تبادل المعرفة والتعاون بين القطاع والمؤسسات الأكاديمية.



التأثير:

« الثقافة المناخية: توفير التدريب الميداني والعملي على تقنيات التبريد التي تؤمّن ترشيد استهلاك الطاقة.

« تطوير المهارات: إلهام الجيل المقبل من المتخصّصين في الاستدامة في مجال البنية التحتية الحضرية.

« نقل المعرفة: تعزيز الشراكات بين الأوساط الأكاديمية والقطاع، مما يعزّز الابتكار القائم على البحوث.

القسم

0

الحوكمة

ممارساتنا

النزاهة، والمساءلة، والمرونة

في إمباور، تُشكّل الحوكمة الأساس الذي يقوم عليه نجاحنا واستدامتنا. نحن ملتزمون بالحفاظ على أعلى معايير النزاهة والشفافية والسلوك الأخلاقي في جميع جوانب عملياتنا. تضمن ممارسات الحوكمة لدينا المساءلة، وتحمي حقوق أصحاب المصالح، وتعزز خلق القيمة على المدى الطويل. ومن خلال وضع أطر متينة لإدارة المخاطر وتعزيز ثقافة الامتثال، نتعامل مع التحديات بمرونة وكفاءة. وبقيادة حكيمة والتزام راسخ بالممارسات المؤسسية الرشيدة، نواصل تعزيز الثقة مع أصحاب المصالح، مما يضمن استمرار إمباور في الريادة كمؤسسة مسؤولة ومبنية على أسس استراتيجية ثابتة.

مناقشات وتحليلات الإدارة

بالرغم من السياسات النقدية المتشددة عالميًا،
نجح الاقتصاد العالمي في تفادي الركود، محققًا
أداءً قويًا خلال عملية تباطؤ التضخم.

٤.٣%

مستوى التضخم المستهدف لعام ٢٠٢٥: يتوقع صندوق النقد الدولي أن ينخفض معدل التضخم العالمي العام إلى معدل ٤.٣% بحلول العام ٢٠٢٥.

في المقابل، تشكل حالة عدم اليقين، بما في ذلك التوترات الجيوسياسية واحتمالات تغير السياسات التجارية الأمريكية، مخاطر على الاستقرار الاقتصادي. وفيما يسعى صناع السياسات النقدية إلى إعادة أسعار الفائدة إلى مستوياتها الطبيعية، بينما تستعد الشركات للتعامل مع أي اضطرابات محتملة. وعلى الرغم من هذه التحديات، يسود التفاؤل الحذر، حيث يوصي صندوق النقد الدولي بالاستعداد لمواجهة الظروف غير المتوقعة في المستقبل.

حققت الأسواق الناشئة نموًا أسرع مقارنة بالاقتصادات المتقدمة، التي تأثرت بسياسات نقدية متشددة أدت إلى الحد من قدرتها على التوسع. وفي الوقت نفسه، واجهت الاقتصادات المتقدمة تباطؤًا في نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي، على الرغم من تراجع معدلات التضخم، مما فرض عددًا من التحديات أمام صناع السياسات.

من المتوقع أن ينخفض معدل التضخم العالمي العام من ٦.٧% في عام ٢٠٢٣ إلى ٥.٨% في عام ٢٠٢٤، وصولًا إلى ٤.٣% بحلول العام ٢٠٢٥. وتشير التقديرات إلى أن الدول المتقدمة ستتمكن من تحقيق أهداف التضخم المحددة قبل الأسواق الناشئة. ومع ذلك، فإن الارتفاع المستمر في أسعار الخدمات يشير إلى ضرورة إجراء تعديلات نقدية موجّهة تراعي خصوصية كل من القطاعات المختلفة.

نظرة عامة على اقتصاد دولة الإمارات

حقق اقتصاد دولة الإمارات نموًا ملحوظًا في العام ٢٠٢٤، مدعومًا بجهود التنويع الاقتصادي والأداء المتميز للقطاعات النفطية وغير النفطية. ووفقًا لتقديرات صندوق النقد الدولي، يتوقع أن يرتفع الناتج المحلي الإجمالي ٥.١% في ٢٠٢٥ كدليل على نجاح الإصلاحات الاقتصادية وزيادة تدفق الاستثمارات الأجنبية. وقد شكلت القطاعات غير النفطية، التي تمثل الآن أكثر من ٧٠% من إجمالي الناتج المحلي الإجمالي، محركًا رئيسيًا للنمو، مع مساهمات بارزة من قطاعات التصنيع، والتجارة، والبناء والسياحة.

٥.١%

النمو المتوقع للناتج المحلي الإجمالي لدولة الإمارات في العام ٢٠٢٥: يتوقع تقرير آفاق الاقتصاد العالمي، الصادر عن صندوق النقد الدولي، أن يحقق الناتج المحلي الإجمالي لدولة الإمارات نموًا بنسبة ٥.١% في العام ٢٠٢٥، مدعومًا بتدفق الاستثمارات الأجنبية وفعالية الإصلاحات الاقتصادية.

نظرة عامة على الاقتصاد العالمي

عام ٢٠٢٤، أظهر الاقتصاد العالمي قدرة ملحوظة على التكيف والصمود، مدفوعًا بأداء قوي للأسواق الناشئة وانتعاش ملحوظ في التجارة العالمية. بدأت معدلات التضخم بالتراجع تدريجيًا، واتجهت البنوك المركزية نحو تقليص ميزانياتها العمومية. وعلى الرغم من التشدد المتزامن في السياسات النقدية، تمكن الاقتصاد العالمي من تجنب الدخول في حالة ركود، وحقق أداءً ثابتًا خلال مسار خفض التضخم. وبحسب توقعات صندوق النقد الدولي، من المرجح أن يحافظ النمو العالمي على استقراره عند معدل ٣.٢% خلال عامي ٢٠٢٤ و٢٠٢٥، على الرغم من التحديات التي تواجهها الدول النامية ذات الدخل المنخفض نتيجة الأزمات والنزاعات المستمرة.

٣.٢%

توقعات النمو العالمي لعامي ٢٠٢٤ و٢٠٢٥: من المتوقع أن يشهد معدل النمو العالمي استقرارًا عند معدل ٣.٢% خلال عامي ٢٠٢٤ و٢٠٢٥، بحسب تقديرات صندوق النقد الدولي، وعلى الرغم من التحديات الكبيرة التي تعاني منها الدول النامية منخفضة الدخل نتيجة تفاقم الأزمات والنزاعات فيها.



٥.٥%

النمو المتوقع للناتج المحلي الإجمالي لدولة الإمارات في العام ٢٠٢٦: يتوقع مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي أن يسجل الناتج المحلي الإجمالي لدولة الإمارات نموًا بنسبة ٥.٥% في العام ٢٠٢٦، مما يعكس استمرار تسارع النمو الاقتصادي.

يتوقع مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي تسارع النمو الاقتصادي ليصل إلى ٥.٥% في العام ٢٠٢٥ و ٥.٥% في العام ٢٠٢٦. وخلال الفصل الثاني من العام ٢٠٢٤، سجل الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي نموًا بنسبة ٤.٨% على أساس سنوي، مدعومًا بالاستثمارات الاستراتيجية والسياسات الحكومية الهادفة إلى تعزيز التنوع الاقتصادي. وقد أسهمت قطاعات رئيسية، مثل الخدمات المالية، والعقارات والاتصالات، في تعزيز مرونة الاقتصاد الوطني وترسيخ استدامته.

تعتبر التدفقات القوية للاستثمارات الأجنبية المباشرة في قطاعات التصنيع والطاقة المتجددة، بالإضافة إلى الزخم المستمر في مشاريع البناء، عنصرًا أساسيًا في تحقيق أهداف استراتيجية التنوع الاقتصادي لدولة الإمارات. وبفضل القاعدة الاقتصادية المستقرة والتركيز الواضح على تطوير الصناعات الاستراتيجية، تواصل دولة الإمارات ترسيخ مكانتها كوجهة اقتصادية قادرة على تعزيز النمو المستدام، ومواجهة التحديات العالمية، والاستفادة من الفرص الجديدة الواعدة في المنطقة.



يسعى تحالف التبريد بقيادة الأمم المتحدة للبيئة إلى تعزيز حلول التبريد المستدامة الموفرة للطاقة لمكافحة تغير المناخ، مع ارتفاع درجات الحرارة العالمية وبداية "عصر الغليان العالمي".

السوق العالمية لخدمات تبريد المناطق

مع تفاقم تأثيرات التغير المناخي، ازدادت الحاجة الملحة إلى حلول تبريد عالية الكفاءة في استهلاك الطاقة. ووفقًا للمنظمة العالمية للرصد الجوية، يعتبر عام ٢٠٢٤ الأكثر سخونة على الإطلاق، حيث بلغت درجات الحرارة العالمية حوالي ١.٥٥ درجة مئوية فوق مستويات ما قبل الثورة الصناعية. وفي تسليط الضوء على هذه الحاجة الملحة، وقال الأمين العام للأمم المتحدة أنطونيو غوتيريش: "لقد حان عصر الغليان العالمي". ولمواجهة هذه التحديات، يقود برنامج الأمم المتحدة للبيئة من خلال مبادرة "تحالف التبريد" جهودًا عالمية لتعزيز ممارسات التبريد المستدامة، والتي تشمل استخدام الأنظمة الموفرة للطاقة ودمج مصادر الطاقة المتجددة، مما يساهم في تعزيز التعاون الدولي لمكافحة التغير المناخي.

٤٨.١٨
أمريكي
مليار دولار

مستقبل سوق أنظمة تبريد المناطق بحلول العام ٢٠٣٢: من المتوقع أن تشهد السوق العالمية لأنظمة تبريد المناطق نموًا لافتًا، من ٢٦.٧٩ مليار دولار أمريكي في العام ٢٠٢٤ إلى ٤٨.١٨ مليار دولار أمريكي بحلول العام ٢٠٣٢، مما يعكس النمو المتسارع لتبريد المناطق وتزايد الطلب عليه.

مع تفاقم موجات الحر، وزيادة النمو السكاني، وارتفاع معدلات التحضر، يُتوقع أن تتضاعف الانبعاثات الناتجة عن أنظمة التبريد بحلول العام ٢٠٣٠، وأن ترتفع إلى ثلاثة أضعاف بحلول العام ٢١٠٠ إذا لم تتخذ إجراءات فاعلة للحد منها. ويؤكد هذا الواقع الحاجة الملحة إلى تبني حلول تبريد مستدامة، وخصوصًا مع التوسع المستمر في السوق العالمية لأنظمة تبريد المناطق من المتوقع أن ينمو السوق، الذي تقدر قيمته بنحو ٢٦.٧٩ مليار دولار أمريكي في عام ٢٠٢٤، إلى ٤٨.١٨ مليار دولار أمريكي بحلول عام ٢٠٣٢، بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٧.٨٧%. حيث يعزز هذا النمو الطلب المتزايد على تبريد المناطق واتباع سياسات داعمة لكفاءة استخدام الطاقة.

العوامل الرئيسية للنمو

١. **الوعي البيئي والاستدامة:** مع تزايد الوعي بأهمية حماية البيئة والتحول إلى تبني تقنيات أكثر كفاءة في استهلاك الطاقة، أصبحت أنظمة تبريد المناطق خيارًا مفضلًا بديلًا عن أنظمة التكييف التقليدية. توفر هذه الأنظمة حلولًا مستدامة لتلبية احتياجات التبريد الحضري، بما يتماشى مع المبادرات العالمية الهادفة إلى الحد من الانبعاثات الكربونية وتعزيز الممارسات البيئية المستدامة.

٢. **التحضر والنمو السكاني المتزايد:** تعتبر عملية التحضر المتزايد والنمو السكاني من العوامل الرئيسية في زيادة الطلب على أنظمة التبريد. ومع توسع المدن وارتفاع عدد السكان، تزداد الحاجة إلى أنظمة تبريد مبتكرة صديقة للبيئة ومرنة، لمواجهة التحديات المتزايدة في استهلاك الطاقة والانبعاثات الكربونية.

٣. **كفاءة الطاقة:** تعتبر أنظمة تبريد المناطق أكثر كفاءة في استخدام الطاقة مقارنة بأنظمة التكييف التقليدية، والتي بدورها تؤدي إلى الحد بشكل كبير من استهلاك الكهرباء. تساهم هذه الأنظمة في خفض استهلاك الطاقة بنسبة تصل إلى ٥٠%، وبالتالي تقليل الانبعاثات الكربونية وخفض التكاليف التشغيلية بشكل ملحوظ. ومع تزايد الطلب العالمي على الكهرباء، وخصوصًا في المناطق الحضرية المتنامية بشكل سريع، أصبحت هذه الأنظمة خيارًا استراتيجيًا يجمع بين الكفاءة والاستدامة.

٤. **التطور التكنولوجي:** تشهد أنظمة تبريد المناطق تطورًا ملحوظًا من خلال اعتماد تقنيات تبريد متقدمة وشبكات أنابيب معزولة، مما يضمن توفير حلول عالية الكفاءة والموثوقية للتبريد. تشمل هذه الابتكارات الحديثة تقنيات الصيانة التنبؤية المدعومة بالذكاء الاصطناعي، التي تقلل من تكاليف الصيانة وتعطل العمليات، بالإضافة إلى أنظمة المراقبة الفورية التي تعزز كفاءة استهلاك الطاقة. كما يساهم نظام إدارة الاستجابة للطلب في تحسين توزيع التبريد، مما يخفض استهلاك الكهرباء في أوقات الذروة بنسبة تصل إلى ٢٠%. هذه الابتكارات تعزز كفاءة أنظمة تبريد المناطق واستدامتها، وتجعلها خيارًا اقتصاديًا ملائمًا.

مع تسارع وتيرة التحضر والتغير المناخي، أصبحت الحاجة إلى حلول تبريد مبتكرة وفعالة أكثر إلحاحًا، مما يعزز فرص النمو الكبير لسوق أنظمة تبريد المناطق. ستبقى مفاهيم الاستدامة وكفاءة الطاقة محور هذا التوسع، حيث باتت الحكومات والقطاعات المختلفة تعتبر أنظمة تبريد المناطق جزءًا أساسيًا من البنية التحتية الحديثة و الصديقة للبيئة. ومع استمرار ارتفاع درجات الحرارة العالمية وتأثيرها المتزايد على المدن، باتت أنظمة تبريد المناطق حلاً عمليًا وقابلًا للتطوير وفعالًا لتلبية احتياجات التبريد بشكل مستدام.

٧٪ من استهلاك الطاقة

في منطقة الشرق الأوسط، يستهلك تبريد المساحات حوالي ٧٪ من الطاقة المستخدمة في المباني، مما يعكس أهميتها الحيوية في مواجهة الظروف المناخية القاسية في المنطقة وندرة خيارات التبريد الطبيعي.

سوق دولة الإمارات لخدمات تبريد المناطق

رسخت دولة الإمارات مكانتها كإحدى أبرز الدول الرائدة عالميًا في مجال التنمية المستدامة والطاقة النظيفة، من خلال إطلاق مجموعة واسعة من المبادرات الهادفة إلى الحد من الانبعاثات الكربونية وتعزيز كفاءة استخدام الطاقة. وفي طليعة هذه الجهود تأتي المبادرة الاستراتيجية للحياة المناخية ٢٠٥٠، وهي الأولى من نوعها في منطقة الشرق الأوسط، وتهدف إلى الوصول إلى انبعاثات صفرية صافية بحلول منتصف القرن. تعزز هذه المبادرة رؤية الإمارات المستقبلية من خلال استراتيجيات وطنية شاملة، مثل استراتيجية الإمارات للطاقة ٢٠٥٠، التي تهدف إلى زيادة حصة الطاقة النظيفة ضمن إجمالي مزيج الطاقة إلى ٥٠%، بالإضافة إلى إطار أهداف التنمية المستدامة الذي يربط بين السياسات الوطنية والتطلعات العالمية للاستدامة. هذه المبادرات تعكس التزام الإمارات بنهج متكامل لمواجهة التحديات المناخية، وتحفيز الابتكار، ودعم التحول نحو مصادر الطاقة المتجددة على مستوى الدولة.

مع تزايد وتيرة التوسع الحضري والتغيرات المناخية، أصبحت الحاجة إلى حلول تبريد فعالة أكثر إلحاحًا، مما يجعل سوق تبريد المناطق مهياً لتحقيق نمو متسارع.

تعتبر دبي رائدة في دمج أنظمة التبريد المستدامة ضمن بنيتها الحضرية، مما يدعم تحقيق الأهداف البيئية الشاملة لدولة الإمارات.

رحلة دبي نحو تحقيق الاستدامة

ركائز اقتصادية قوية:

تُعتبر دبي واحدة من الاقتصادات الأكثر نموًا ومرونة في المنطقة، مستفيدةً من الزيادة الملحوظة والمستمرة في عدد سكانها. في العام ٢٠٢٤، وصل عدد سكان دبي إلى حوالي ٣.٨٣ مليون نسمة، وذلك نتيجةً لتوافد الخبراء والمستثمرين الأجانب، الذين جذبهم ارتفاع العائد على الاستثمار العقاري وبرامج الإقامة المتنوعة. هذا النمو السكاني، مقارنةً بـ ٣.٨١ مليون نسمة في وقت سابق من العام، يعكس جاذبية دبي كوجهة عالمية للعيش والاستثمار.

ازدهار قطاع العقارات:

يشهد قطاع العقارات في دبي نموًا متسارعًا ومستدامًا، مدعومًا بارتفاع الطلب على العقارات الفاخرة، وتدفع الاستثمارات الأجنبية، والسياسات الحكومية المحفزة. على مدار العامين الماضيين، حقق القطاع أرقامًا قياسية في حجم المعاملات، مستفيدًا من التغييرات التي طرأت على طلبات التأشيرة، وقوة الاقتصاد، وجاذبية دبي كمركز عالمي للعيش والاستثمار. ويتوقع الخبراء استمرار هذا النمو، مع استقطاب الإمارة للأفراد ذوي الثروات الكبيرة والمستثمرين الدوليين الراغبين بالاستفادة من ازدهار سوق دبي ومرونته العالية.

خطة دبي الحضرية ٢٠٤٠:

تم إطلاق هذه الخطة الطموحة في العام ٢٠٢١ بهدف ترسيخ مكانة دبي كأفضل مدينة للحياة في العالم. تركز الخطة على تعزيز التنمية المستدامة، وذلك من خلال تخصيص ٦٠٪ من إجمالي مساحة الإمارة للمحميات والمناطق الريفية الطبيعية، وزيادة المساحات المخصصة للأنشطة السياحية والفندقية بنسبة ١٣٤٪، مع استهداف ارتفاع أعداد السكان المستقبلية لتصل إلى ٥.٨ مليون نسمة بحلول عام ٢٠٤٠.

الريادة في مجال الطاقة المتجددة:

تواصل حكومة دبي التزامها الراسخ بالتحول نحو مصادر الطاقة النظيفة، حيث تسعى إلى الوصول بنسبة الطاقة المتجددة إلى ٧٥٪ بحلول العام ٢٠٥٠. وتحظى هذه الجهود بالدعم من مبادرات رائدة مثل صندوق دبي الأخضر الذي رصد له ١٠٠ مليار درهم إماراتي، إلى جانب مشاريع بارزة مثل مجمع محمد بن راشد آل مكتوم للطاقة الشمسية، الذي يُعتبر الأكبر من نوعه في موقع واحد على مستوى العالم.

خدمات تبريد المناطق: ركيزة أساسية في مسيرة الاستدامة:

تُعتبر أنظمة تبريد المناطق ركيزةً أساسية في دعم أهداف دبي للاستدامة. وتستهدف استراتيجية إدارة الطلب على الطاقة التي أطلقها المجلس الأعلى للطاقة، ٤٠٪ من إجمالي الطلب على التبريد في الإمارة من خلال أنظمة تبريد المناطق بحلول عام ٢٠٣٠. ومن المتوقع أن تسهم هذه الأنظمة في تحقيق وفورات كبيرة في استهلاك الكهرباء، تصل إلى ١٣٪ تقريبًا، وذلك ضمن إطار استراتيجية دبي لإدارة الطلب على الطاقة، مما يعزز التزام دبي بتحقيق كفاءة في استخدام الطاقة والتنمية الحضرية المستدامة.

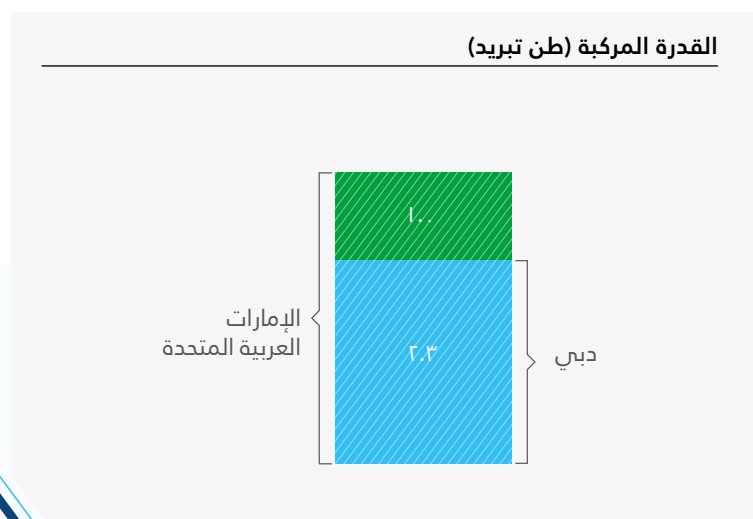
السياحة وتطلعات دبي كمركز عالمي:

تواصل دبي تعزيز مكانتها كوجهة عالمية رائدة للسياحة والعيش، فمع خططها التي تستهدف استضافة ٤٠٠ فعالية دولية سنويًا بحلول العام ٢٠٢٥، أصبحت الإمارة نقطة جذب رئيسية للزوار الدوليين والمقيمين. وقد حصدت دبي لقب أفضل وجهة سياحية في العالم لعام ٢٠٢٢، وحلت في المرتبة الثالثة كأكثر المدن المفضلة للانتقال والإقامة، وذلك بفضل سياسات الإقامة والتأشيرات المبتكرة التي تزيد من جاذبيتها.

أظهرت دبي التزامًا راسخًا بتحقيق التحول نحو مصادر الطاقة المستدامة من خلال تنفيذ استراتيجيات شاملة تهدف إلى تحقيق أهداف بيئية طموحة. تهدف استراتيجية دبي للطاقة النظيفة ٢٠٥٠، إلى إنتاج ٧٥٪ من احتياجات دبي من الطاقة من مصادر نظيفة بحلول عام ٢٠٥٠، وتترافق مع استراتيجية الحياد الكربوني ٢٠٥٠ لإمارة دبي لتوفير ١٠٠٪ من القدرة الإنتاجية للطاقة من مصادر الطاقة النظيفة بحلول منتصف القرن. ويتميّز دبي بتجاوزها لأهدافها المرحلية المحددة للطاقة النظيفة، حيث تمكنت من تحقيق نسبة ١٦.١٪ من مزيج الطاقة النظيفة في نهاية العام ٢٠٢٣، وهو إنجاز يفوق بكثير الهدف المحدد للعام ٢٠٢٠، بالوصول إلى ٧٪.

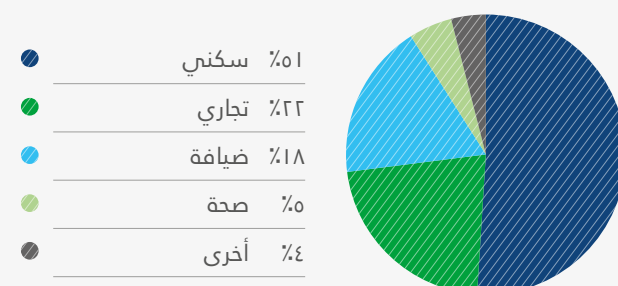
تحت قيادة المجلس الأعلى للطاقة في دبي، تبنت الإمارة استراتيجية دبي المتكاملة للطاقة ٢٠٣٠ واستراتيجية إدارة الطلب على الطاقة، واللتين تهدفان إلى خفض استهلاك الكهرباء والمياه بنسبة ٣٠٪ سنويًا بحلول العام ٢٠٣٠. يشكل نظام التبريد المركزي عنصرًا أساسيًا كأحد الركائز الـ ١٢ لاستراتيجية إدارة الطلب على الطاقة، حيث تسهم مبادرات مثل "جمعية مشغلي تبريد المناطق" في تعزيز الابتكار والتعاون في تطوير تقنيات تبريد عالية الكفاءة. هذه الاستراتيجيات مدعومة ببنية تحتية متطورة، وتشريعات فعالة، وآليات تمويل مستدامة، تسهم في ترسيخ مكانة دبي الرائدة بين المدن التي تعتمد أنظمة التبريد المستدامة كجزء لا يتجزأ من منظومتها الحضرية، كما تدعم تحقيق الأهداف البيئية الشاملة لدولة الإمارات.

سوق أنظمة تبريد المناطق في دبي بالأرقام



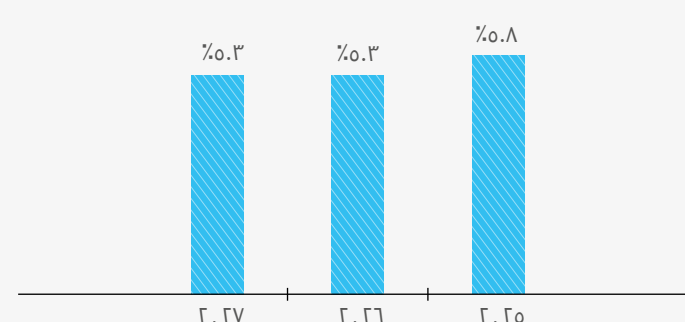
المصدر: تقرير السوق من إف تي آي، تحليلات دي سي برو

حصص سوق أنظمة تبريد المناطق في دبي حسب القطاع (%)



المصدر: تقرير السوق من إف تي آي، تحليلات دي سي برو

نمو الطلب التقديري على خدمات التبريد في دبي (%)



المصدر: تقرير السوق من إف تي آي، تحليلات دي سي برو

إن نمو دبي مدفوع باقتصاد مرّن، وعقارات مزدهرة، وخطط بعيدة المدى مثل دبي ٢٠٤٠. ومع التركيز على الاستدامة، والطاقة المتجددة، وتبريد المناطق، فإن المدينة على استعداد لأن تكون مركزًا عالميًا يجذب الاستثمار والسياحة وغيرها، لمستقبل أكثر اخضرارًا وكفاءة في استخدام الطاقة.

لمحة عامة عن المؤسسة

تأسست إمباور في ٢٣ نوفمبر ٢٠١٣ كمؤسسة تجارية بموجب القانون رقم (١٠) لسنة ٢٠١٣ ("القانون رقم ١٠") والمعدل بموجب القانون رقم (٣) لسنة ٢٠١٠ ("القانون رقم ٣")، وبدأت المؤسسة مزاولة أعمالها التجارية في ١٥ فبراير ٢٠١٤. ويتأريخ ١٤ نوفمبر ٢٠٢٢، وبموجب قانون دبي رقم (٢٢) لسنة ٢٠٢٢ (والذي ألغى المرسوم رقم ١٠ والقانون رقم ٣) (المرسوم رقم ٢٢ لسنة ٢٠٢٢ وأي تشريع آخر إلى المدى الذي يتعارض فيه مع أحكام المرسوم رقم ٢٢ لسنة ٢٠٢٢)، اتخذت المؤسسة شكلها الحالي كشركة مساهمة عامة لتحل مكان مؤسسة الإمارات لأنظمة التبريد المركزي. تم إدراج الشركة رسمياً في سوق دبي المالي في ١٥ نوفمبر ٢٠٢٢، بعد اختتام عام أولي شهيد طرح ٢٠٪ من إجمالي رأسمالها المصدر للجمهور، وذلك بعد إعلانين ناجحين عن زيادة حجم الطرح.

وتعمل إمباور بدعم اثنتين من أهم مؤسسات دبي، وهما هيئة كهرباء ومياه دبي (ديوا)، التي تمتلك ٥٦٪ من أسهم الشركة، وشركة الإمارات باور انفيستمنت (المملوكة بالكامل وبشكل غير مباشر لشركة دبي القابضة)، والتي تمتلك ٢٤٪ من أسهم الشركة. إن الدعم القوي الذي توفره هاتان المؤسستان يعزز من استقرار إمباور وفرص نموها وتوسّعها المستقبلي.



المرتبة بين مزودي خدمات تبريد المناطق

١ # في العالم من حيث القدرة الموصلة

القدرة المتعاقد عليها

١.٧٦ مليون

القدرة الموصلة

١.٥٧ مليون

عدد المباني المخدّمة

+ ١.٦٣٧

عدد محطات تبريد المناطق

٨٨

عدد المتعاملين

+ ١٤٣,٠٠٠

موثوقية الخدمة (توافر الخدمة على مدار الساعة)

٩٩,٩٤٪

الحصة السوقية في دبي (بحسب القدرة الموصلة)

+ ٨.٪

الريادة والحجم في السوق

تُصنّف إمباور كأكبر مزود لخدمات تبريد المناطق في العالم، وذلك بحسب الجمعية الدولية لطاقة المناطق. وتستهدف المؤسسة حصة سوقية تصل إلى أكثر من ٨٠٪ من سوق تبريد المناطق في دبي، مما يجعلها جهة رئيسية فعالة في تطوير البنية التحتية للتبريد في الإمارة. تشغل المؤسسة ٨٨ محطة لتبريد المناطق وتوفر الخدمات لأكثر من ١٤٣,٠٠٠ متعامل من الشركات والأفراد في أكثر من ١,٦٣٧ مبنى. تتجاوز القدرة الموصلة الفعلية للمؤسسة ١.٥٧ مليون طن تبريد، بينما تبلغ القدرة المتعاقد عليها الإجمالية ١.٧٦ مليون طن تبريد، مما يعكس حجم عملياتها وقدراتها التشغيلية المتميزة.

إمباور هي المزود الرائد والموثوق لخدمات تبريد المناطق في عدد من أبرز المعالم والمشاريع الحيوية في دبي، بما في ذلك مطار دبي الدولي، ومركز دبي المالي العالمي، وفندق برج العرب، ومدينة دبي الطبية، ومنطقة الخليج التجاري، ونخلة جميرا، وجميرا بيتش ريزيدنس، وعين دبي وجزيرة بلوواترز، والواجهة البحرية في ديرة، وأبراج بحيرات جميرا، ومشروع ديسكفري جاردنز، وابن بطوطة مول، وقرية جميرا الجنوبية، ومجمع دبي لاند السكني، ومنطقة ميدان، وغيرها. هذا التنوع في محفظة المشاريع يعكس الأهمية الاستراتيجية والتوازن المثالي للأصول التي تمتلكها إمباور، ودورها في دعم أهم التطورات الحضرية في دبي.

تدير إمباور، الشركة الرائدة عالمياً في مجال تبريد المناطق، ٨٨ محطة وتخدم أكثر من ١٤٣ ألف متعامل في دبي، مع قدرة موصلة تبلغ ١.٥٧ مليون طن تبريد، مما يعزز دورها في الاستدامة البيئية.

نجحت إمباور في بناء شراكات استراتيجية قوية مع أبرز المطورين الرئيسيين في دبي، ما منحها حقوقاً حصية كونها المزود الوحيد لخدمات تبريد المناطق في العديد من المشاريع الحيوية. تعتمد المؤسسة على عقود طويلة الأجل، تضمن استدامة قاعدة عملائها وتعزز من استقرار إيراداتها من من خلال توفير خدمات تبريد مناطق حصية للمشاريع الرئيسية في دبي، مما يوفّر إيرادات مستقرة ومتكررة على المدى الطويل. وتجدر الإشارة إلى أن حصية تقديم الخدمات تظل قائمة حتى في حال بيع أو تأجير المشاريع المتعاقد عليها، ما يعزز من استقرار نموذج أعمال إمباور.

اتبعت إمباور استراتيجية نمو، قائمة على استحوذات وتوسعات استراتيجية عززت من ريادتها في السوق. من أبرز المحطات في مسيرتها، استحوذها على بالم ديستريكت كولينج عام ٢٠١٣، الذي أضاف ٣٦٩,٠٠٠ طن تبريد إلى سعتها التشغيلية، بالإضافة إلى استحوذها على شركتي نخيل وميدان عام ٢٠٢٠، مما ساهم بشكل كبير في زيادة سعتها التبريدية الإجمالية لتصبح ٨٨٠,٠٠٠ طن تبريد. وتعتمد إمباور على اتفاقيات حصية طويلة الأجل مع كبار المطورين الرئيسيين، مما يضمن لها إيرادات مستقرة ومستدامة ويعزز من قدرتها على الحفاظ على ريادتها في سوق خدمات تبريد المناطق.

الالتزام بالاستدامة

تشكل الاستدامة ركيزة أساسية في نموذج أعمال إمباور، حيث تساهم تقنيات تبريد المناطق التي تقدمها المؤسسة في تقليل استهلاك الطاقة بنسبة تصل إلى ٥٠% مقارنة بالأنظمة التقليدية حيث تستهلك ١٠.٩ و ١ كيلوواط لكل طن تبريد مقارنة بـ ١٠.٦ إلى ١٠.٨ كيلوواط للطرق التقليدية. تنسجم جهود إمباور مع استراتيجية إدارة الطلب على الطاقة التي أطلقها المجلس الأعلى للطاقة في دبي، والتي تهدف إلى تغطية نسبة ٤٠% من الطلب على التبريد من خلال خدمات تبريد المناطق بحلول العام ٢٠٣٠.

حققت إمباور تقدماً ملحوظاً في تحسين كفاءة استهلاك المياه من خلال اعتماد أنظمة التناضح العكسي المتطورة، وزيادة الاعتماد على مياه الصرف الصحي المعالجة، وتسعى المؤسسة بحلول العام ٢٠٢٥، إلى رفع نسبة اعتمادها على مياه الصرف الصحي المعالجة لتتجاوز ٤٠%، مما يسهم في تقليل بصمتها البيئية بشكل كبير. بالإضافة إلى ذلك، تلزم إمباور بتعزيز الاستدامة من خلال تطوير محطات تبريد المناطق التابعة لها، وذلك باستخدام مبردات أكثر كفاءة في استخدام الطاقة وذات انبعاثات منخفضة. وبالتالي، تسهم هذه الجهود في تحسين كفاءة عمليات المؤسسة مع الالتزام بالمعايير البيئية العالمية، مما يعزز مكانة إمباور كواحدة من أبرز الشركات الرائدة في تقديم خدمات تبريد مستدامة وفعالة.

الابتكار التكنولوجي

ترتكز إمباور في تميزها التشغيلي على تقنيات حديثة ومتطورة تعزز الكفاءة والاستدامة والموثوقية. ومن أبرز مظاهر هذا التميز والتكنولوجيا الحديثة، مركز القيادة والتحكم المتطور الخاص بالمؤسسة، والذي يعتمد على المراقبة الفورية، وتحليل البيانات الذكي المدعومة بالذكاء الاصطناعي لتحسين أداء العمليات على مدار الساعة. هذا النظام الذكي يمكن إمباور من استباق المشكلات المحتملة ومعالجتها من خلال الصيانة التنبؤية، مما يقلل من فترات التعطيل ويخفض تكاليف التشغيل بشكل كبير، مع الحفاظ على أعلى مستويات الأداء.

تعتمد إمباور على تقنيات حديثة مثل أنظمة تخزين الطاقة الحرارية (TES) والأجهزة المتصلة بالإنترنت الأشياء لتعزيز كفاءة استهلاك الطاقة والمياه، مما يسهم في تحسين كفاءة العمليات التشغيلية، ويدعم حلول التبريد المستدامة. كما تسهم أدوات مثل محلل Intelligent Delta-T وأنظمة إدارة بيانات العدادات المركزية في تحسين أداء التبريد وزيادة كفاءة استخدام الموارد. من جهة أخرى، تساعد برامج إدارة الاستجابة للطلب في الحد من استهلاك الكهرباء خلال فترات الذروة، عبر ضبط إنتاج التبريد ديناميكياً بناءً على الطلب في الوقت الفعلي، مما يعزز ريادة إمباور في تقديم حلول تبريد مستدامة.

من خلال اعتماد مبردات عالية الكفاءة وتقنيات مدعومة بالذكاء الاصطناعي في إنتاج وتوزيع طاقة التبريد، تواصل إمباور تصورها لمشهد الابتكار في القطاع، مع مواءمة عملياتها مع التوجهات العالمية للاستدامة.



وبفضل هذه التقنيات المتطورة، لا تكتفي إمباور بتحقيق أهدافها المتعلقة بالكفاءة، بل تتجاوزها باستمرار، مما يعزز ريادتها في قطاع تبريد المناطق، ويؤكد التزامها بمواءمة عملياتها مع التوجهات العالمية نحو الاستدامة.

الاستراتيجية

باعتبارنا أكبر مزود لخدمات تبريد المناطق في العالم، نؤكد التزامنا بالمساهمة في بناء مستقبل حضري مستدام، ترتكز استراتيجيتنا على تقديم حلول تبريد موفقة وفعالة من حيث التكلفة وصديقة للبيئة، تلبي احتياجات عملائنا وتحقق قيمة مستدامة وطويلة الأمد للمساهمين. نحن جزء أساسي من رؤية دبي الطموحة لتحقيق مستقبل مستدام، ونفخر بكوننا المزود الرائد لخدمات تبريد المناطق في السوق.

استراتيجية نمو مبنية على نهج مزدوج

« **النمو العضوي:** نركز على تعزيز انتشارنا داخل دبي من خلال توسيع نطاق خدماتنا في المشاريع الرئيسية القائمة، وتحديث المباني القديمة بأنظمة تبريد المناطق المتطورة والموفرة للطاقة التي نقدّمها. كما نعمل على بناء علاقات متينة مع كبرى الشركات العقارية مثل دبي القابضة ونخيل وغيرها، لتكون الخيار الأول لتقديم خدمات تبريد المناطق في مشاريعها الجديدة.

« **النمو غير العضوي:** نتبنى نهجاً استراتيجياً في الاستحواذ على أصول تعزز محفظتنا الحالية، مما يتيح لنا توسيع نطاق خدماتنا وقاعدة عملائنا بشكل سريع وفعال. على سبيل المثال، استحوذت المؤسسة على حق تشغيل محطات مطار دبي الدولي مع مرافقه ومجمعاته الذي بدوره ساهم بتعزيز ريادة المؤسسة وحضورها في السوق.

نواصل ترسيخ ريادتنا في سوق دبي، بهدف رفع القدرة الموصلة للمؤسسة لتصل إلى ١.٨٦ مليون طن تبريد بحلول نهاية عام ٢٠٢٧. وفي الوقت نفسه، نتطلع إلى التوسع خارج حدود دبي، من خلال استكشاف فرص واعدة في أسواق النمو السريع في منطقة الخليج، بما في ذلك المملكة العربية السعودية.

إن التزامنا بالابتكار والاستدامة ليس مجرد شعار، بل هو جوهر استراتيجيتنا، إذ نستثمر بشكل كبير في البحث والتطوير لتحسين كفاءة عملياتنا وتعزيز استدامتها. وقد حققنا إنجازات كبيرة في الحفاظ على الموارد المائية، من خلال زيادة الاعتماد على تقنية التناضح العكسي في محطاتنا، مما قلل بشكل كبير من استهلاكنا للمياه العذبة. كذلك، فإن مشاركتنا الفاعلة في المبادرات العالمية المتعلقة بالمناخ، وعضويتنا في المنظمات الدولية المعنية بالتنمية المستدامة، تؤكد على التزامنا بدور فاعل في تشكيل مستقبل أكثر استدامة.

من خلال استثمارنا الاستراتيجية في التكنولوجيا والبنية التحتية وتنمية الكوادر البشرية، نلتزم بتقديم قيمة مضافة لأصحاب المصالح، والمساهمة في تحقيق التنمية المستدامة للمجتمعات التي نوfer لها الخدمات. رؤيتنا تتمثل في مواءمة استراتيجياتنا للنمو والتشغيل مع تطلعات شركائنا وأهداف الاستدامة العالمية، بما يمكننا من بناء بيئة حضرية مستدامة وأكثر اخضراراً للأجيال القادمة.

بالتعاون مع الجمعية الأمريكية لمهندسي التدفئة والتبريد وتكييف الهواء (ASHRAE)، تجري إمباور أبحاثاً لتطوير الجيل القادم من أنظمة تبريد المناطق.

الأداء المالي

الإيرادات

٣.٢٦ مليون درهم إماراتي

الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك

١.٥٥١ مليون درهم إماراتي

الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب

١.١٩٢ مليون درهم إماراتي

« حققت الإيرادات نموًا بنسبة ٧.٤% لتصل إلى ٣.٢٦ مليون درهم إماراتي، مدفوعة بزيادة كبيرة في القدرة الموصلة التي بلغت ١.٥٧ مليار طن تبريد.

« ارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة ٦.٢% لتسجل ١.٥٥١ مليون درهم إماراتي، مع استقرار هوامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء عند ٤٧,٦% لعام ٢٠٢٤.

« سجلت الأرباح قبل الفوائد والضرائب نموًا بنسبة ٦,٥% لتبلغ قيمتها ١,١٩٢ مليون درهم إماراتي.

« تم توزيع أرباح نهائية بقيمة ٤٢٥ مليون درهم إماراتي لعام ٢٠٢٣ في أبريل ٢٠٢٤، تلاها أرباح مؤقتة بقيمة ٤٢٥ مليون درهم إماراتي لعام ٢٠٢٤، تم توزيعها في أكتوبر ٢٠٢٤ على المساهمين.

قيادة التحول: دور إمباور في تطوير أنظمة تبريد المناطق

« **الاستثمار في الأنظمة المتطورة لتبريد المناطق:** تعمل إمباور بالتعاون مع الجمعية الأمريكية لمهندسي التدفئة والتبريد وتكييف الهواء (ASHRAE) لإجراء أبحاث تهدف إلى تطوير الجيل القادم من أنظمة تبريد المناطق. يركز هذا المشروع على التحول من الأنظمة التقليدية إلى حلول مبتكرة وموفرة للطاقة تدعم جهود الاستدامة وتعزز الكفاءة التشغيلية.

« **توحيد المعايير العالمية لأنظمة تبريد المناطق:** تعمل إمباور مع الجمعية الأمريكية لمهندسي التدفئة والتبريد وتكييف الهواء (ASHRAE) بشكل مشترك على تطوير دليل معياري لتبريد المناطق قابل للتطبيق في مختلف دول العالم وذلك خلال ٢٠٢٥. يهدف هذا المعيار إلى تقديم إرشادات شاملة حول تصميم وتشغيل وصيانة أنظمة التبريد، مما يضمن تبني ممارسات موحدة وفعالة على مستوى العالم.

« **تنظيم ورش عمل وزيارات تقنية:** تتعاون إمباور مع برنامج الأمم المتحدة للبيئة (UNEP) لتنظيم ورش عمل وزيارات تقنية تهدف إلى نشر الوعي حول أنظمة تبريد المناطق المستدامة وتعزيز الكفاءة التشغيلية. تستقطب هذه الجلسات صناع السياسات، والخبراء في تبريد المباني، والاستشاريين، والمطورين العقاريين، مما يعزز تبادل المعرفة وتطبيق أفضل الممارسات في القطاع.

بيان الدخل الموحد

للعام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

البند	٢٠٢٤ (ألف درهم إماراتي)	٢٠٢٣ (ألف درهم إماراتي)
إيرادات	٣,٢٦٠,٤٨٩	٣,٠٣٥,٢٠٣
إيرادات الفوائد على الأصول المالية بالتكلفة المطفأة	٥٩,١٥١	٣٨,٧١١
تكاليف المبيعات	(١,٩١٧,٤٩٧)	(١,٧٤٠,٨٧٨)
تقليل تراجع تكاليف المشروع	١,٤٠٢,١٤٣	١,٣٣٣,٠٣٦
إجمالي الأرباح	(٢٣٥,١١٩)	(٢٢٠,٢٨٥)
مصاريف عامة وإدارية	١٧,٤٨٢	.
مبلغ مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة	٧,٩٣٨	٧,١٢٠
إيرادات أخرى	١,١٩٢,٤٤٤	١,١١٩,٨٧١
الأرباح التشغيلية	٥٤,٠٢٧	٤٣,٥٩٣
الدخل المالي	(٢٤٨,١٣٩)	(٢٢٠,٨٣٣)
تكاليف مالية	(١٩٤,١١٢)	(١٧٧,٢٤٠)
التكاليف المالية / صافي الدخل	٩٩٨,٣٣٢	٩٤٢,٦٣١
الأرباح قبل الضرائب	(٩٠,٠٩٧)	١٧,٤٥٤
ضرائب الدخل	٩٠,٨٢٣٥	٩٦,٠٨٥

تحليل الأداء المالي

حققت إمبار أداءً ماليًا قويًا للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، مما يعكس مرونتها ونموها عبر مؤشرات الأداء الرئيسية. ارتفعت إيرادات المؤسسة بنسبة ٧.٤٪ لتبلغ قيمتها ٣,٢٦٠ مليون درهم إماراتي، مقارنة بـ ٣,٠٣٥ مليون درهم في العام ٢٠٢٣، ليكون هذا النمو دليلًا على قوة الطلب المستمر على خدمات تبريد المناطق والالتزام في القدرة الموصلة.

٧.٤%

نمو الإيرادات: بلغت إيرادات إمبار ٣,٢٦٠ مليون درهم إماراتي عام ٢٠٢٤، مسجلة نموًا بنسبة ٧.٤٪ مقارنة بالعام السابق. ويعكس هذا الأداء المالي القوي مسار النمو المستدام للمؤسسة.

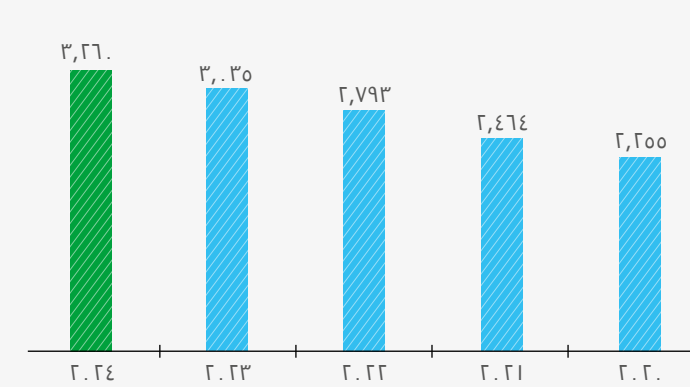
٦.٣%

زيادة القدرة الموصلة: تقوم إمبار بتشغيل ١.٥٧ مليون طن تبريد في دبي، محققة معدل نمو مركب بنسبة ٦.٣٪ منذ عام ٢٠١٩. تستند هذه الزيادة على اتفاقيات طويلة الأجل وشراكات استراتيجية مميزة.

٩.٧%

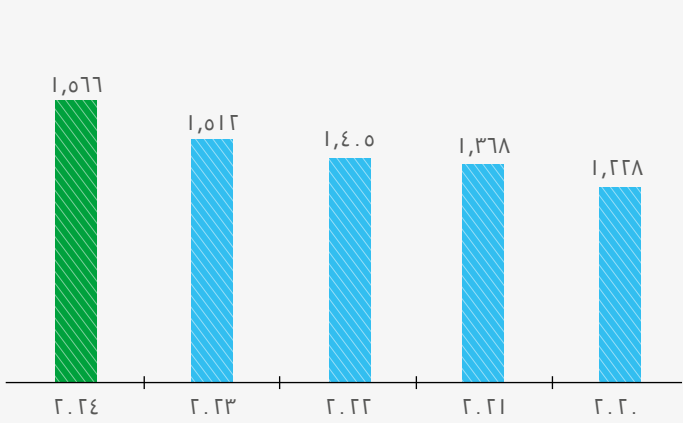
مرونة نموذج الإيرادات: نموذج الإيرادات الخاص بإمبار، والذي يركز على القدرة الملتمزم بها والكفاءة التشغيلية، يقود إلى نمو ثابت في الإيرادات، مع معدل نمو مركب بلغ ٩.٧٪ منذ عام ٢٠٢٠.

الإيرادات (مليون درهم إماراتي)



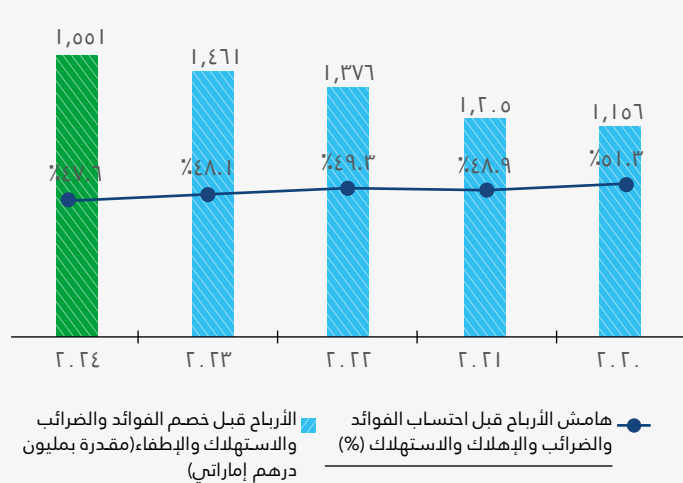
ترتكز قوة نموذج إيرادات إمبار على اتفاقيات طويلة الأجل مع أهم شركات التطوير العقاري والبناء، مما يوفر استقرارًا والتزامًا بالقدرة المتفق عليها. وبفضل معايير تشغيلية عالية الكفاءة، نجحت المؤسسة في تحقيق زخم نمو متواصل، حيث سجلت زيادة سنوية في الإيرادات تراوحت بين ٣% كحد أدنى في عام ٢٠٢٠ و ٧.٤% في عام ٢٠٢٤، مما يعكس معدل نمو مركب قوي قدره ٩.٧٪ خلال الفترة نفسها.

القدرة الموصلة (ألف طن تبريد)



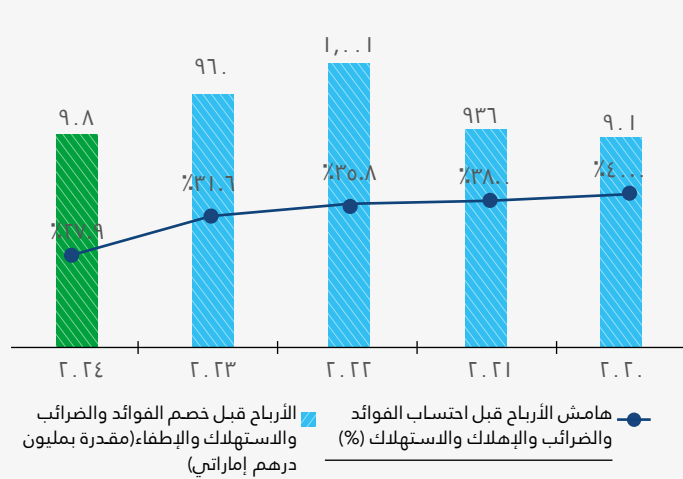
شهدت إمبار نموًا ملحوظًا في قدرتها الموصلة، حيث ارتفعت من ١,٢٢٨ ألف طن تبريد عام ٢٠٢٠ إلى ١,٥٦٦ ألف طن تبريد عام ٢٠٢٤، محققة معدل نمو سنوي مركب يبلغ حوالي ٦.٣٪. يعكس هذا النمو الاستراتيجي تركيز المؤسسة على توسيع شبكتها لتلبية الطلب المتزايد على خدمات تبريد المناطق في دبي.

الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء وهامشها



حققت إمبار نموًا ثابتًا في الأرباح التشغيلية خلال السنوات الأخيرة، والتي ارتفعت من ١,١٥٦ مليون درهم إماراتي عام ٢٠٢٠ إلى ١,٥٥١ مليون درهم إماراتي عام ٢٠٢٤. كذلك، نجحت المؤسسة في الحفاظ على استقرار هامش هذه الأرباح، مثبتة قدرتها على تحقيق التوازن بين الكفاءة التشغيلية والربحية. الهامش القوي الذي بلغ ٤٧.٦٪ عام ٢٠٢٤ يبرز تركيز إمبار على إدارة التكاليف وزيادة الإيرادات، لتضمن الحفاظ على قوتها وأدائها المالي المتميز.

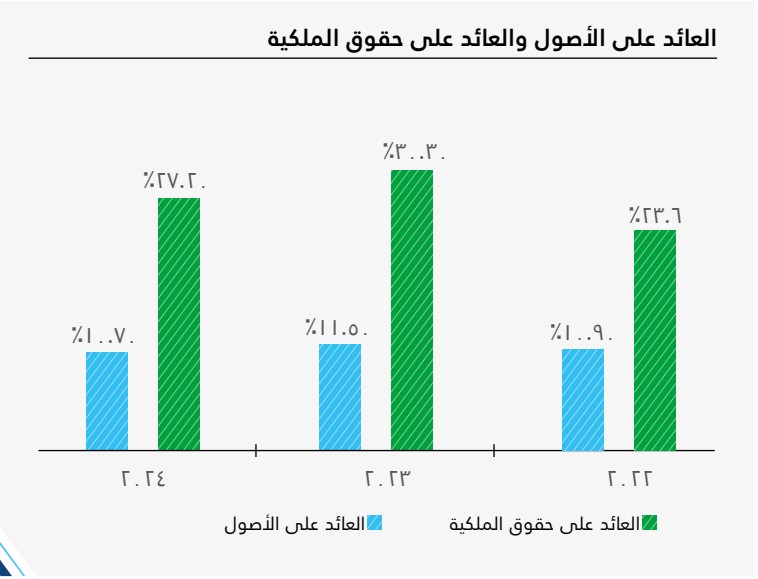
الأرباح بعد الضرائب وهامشها



أظهرت إمبار نموًا مستدامًا في السنوات الأخيرة، حيث ارتفعت الأرباح بعد الضرائب من ٩٠١ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢٠ إلى ٩٠٨ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢٤. بينما تراجع هامش الأرباح بعد الضرائب من ٤٠.٠٪ في عام ٢٠٢٠ إلى ٢٧.٩٪ في عام ٢٠٢٤ بسبب تطبيق ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تسجّل إمبراور نموًا ماليًا قويًا، مدفوعًا بإيرادات مستقرة، وكفاءة تشغيلية عالية، وتوسع استراتيجي مدروس.

يعكس الأداء التشغيلي والمالي القوي الذي تظهره إمبراور مكانتها الراسخة في السوق، وقدرتها على التكيف بفعالية ومواجهة التحديات التي تفرضها البيئة الاقتصادية الديناميكية المتغيرة. تواصل المؤسسة تركيزها على تحقيق نمو مستدام وتقديم قيمة لمساهميها.



ملخص الوضع المالي حتى نهاية الفترة المالية

Particulars	٢٠٢٤ (ألف درهم إماراتي)	٢٠٢٣ (ألف درهم إماراتي)
الأصول		
الأصول غير المتداولة		
الممتلكات، والمنشآت والمعدات	٦,٩٩٥,١٦٠	٦,٩٣٤,٨١٥
أصول حق الانتفاع	٥,٥١٣	٣,٩٩٤
الأصول غير الملموسة	٣٢٧,٨٢٥	٣٣٩,٩٨٢
الأصول الضريبية المؤجلة	١٦,٢٢٨	١٧,٤٥٤
الأصول المالية بالتكلفة المطفأة	١,٣٠٤,٨٣٨	١,٣٢٤,٧٨٦
الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥٥,٧٠٩	٥٤,١٥٣
العقارات الاستثمارية	١١٨,٠١٥	٨٥,٦٤٥
الاستثمار في مشروع مشترك	٣٠٧	٣٠٧
	٨,٨٢٣,٥٩٥	٨,٧٦١,١٣٦
الأصول المتداولة		
المخزونات	٥٣,٧٨٩	٤٣,٧٣٠
المستحقات التجارية وغير التجارية	٢٧٥,٢٨٠	٣١٩,٠٩٤
المستحقات على الأطراف المعنية	١٨,٠٧٦	٨,٨٢١
الأصول المالية بالتكلفة المطفأة (المتداولة)	١٩,٩٤٩	١٩,١٠٥
الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٢٥,٤٦٦	١٠,٠٠٠
الودائع لأجل	٣٠,٢٦٤	٢٧,٥٠٠
السيولة النقدية وما يعادلها	١,٩٣٦,٦٢٧	٥٣٨,٧٨٠
	٢,٣٥٩,٤٥١	٩٦٧,٠٠٣
إجمالي الأصول	١١,١٨٣,٠٤٦	٩,٧٢٨,١٦٦

حقوق الملكية والالتزامات		
حقوق الملكية		
حقوق الملكية المنسوبة إلى مساهمي الشركة		
رأس المال	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي النظامي	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
الاحتياطيات الأخرى	١٨,٧٦٨	١٤,٥١٠
رأس المال المكتتب	٨٢,١٩٠	٨٢,١٩٠
الأرباح المحتجزة	١,٥٩٦,٦٣٢	١,٥٤٧,٥١٨
	٣,١٩٧,٥٩٠	٣,١٤٤,٢١٨
الحصص غير المسيطرة	١٧٥,٧٤٥	١٦٦,٧٨٣
إجمالي حقوق الملكية	٣,٣٧٣,٣٣٥	٣,٣١١,٠٠١
الالتزامات		
الالتزامات غير المتداولة		
القروض المصرفية	٥,٤٩٦,٢١٩	٤,٤٩٢,٤٣٨
المنحة الحكومية	٣٠٢,٧٧٨	٣٠٥,٥٥٨
مخصصات مستحقات نهاية الخدمة للموظفين	٥٧,٦٤٦	٥٤,٦٦٦
الإيرادات غير الموزعة المستحقة	١٦,١٨٩	١٨,٠٣٦
التزامات التأجير (غيرالمتداولة)	١٥٩	٥٨٤
	٥,٨٧٢,٩٩١	٤,٨٧١,٢٨٢
الالتزامات المتداولة		
المستحقات التجارية وغير التجارية	١,٦٧٧,٦٣٧	١,٤٠٣,٢٦٣
المستحقات للأطراف المعنية	١٥٩,٣٧٢	١٣٥,٩٥٣
التزامات التأجير (المتداولة)	٨٨,٩٥٣	٠
المنحة الحكومية	٣,١٧٠	٣,١٧٠
التزامات التأجير (المتداولة)	٥,٣٩٢	٣,٤٩٧
القروض المصرفية	٢,١٩٦	٠
	١,٩٣٦,٧٢٠	١,٥٤٥,٨٨٣
إجمالي الالتزامات	٧,٨٠٩,٧١١	٦,٤١٧,١٦٥
مجموع حقوق الملكية والالتزامات	١١,١٨٣,٠٤٦	٩,٧٢٨,١٦٦

الوضع المالي

« تتمتع إمبراور بوضع مالي قوي، حيث بلغ مجموع أصول المؤسسة ١١,١٨٣ مليون درهم إماراتي.

« حققت المؤسسة نسبة مديونية قدرها ٥١% في نهاية الفترة المالية، مما يبرز قدرتها على تمويل التوسعات المستقبلية.

« بلغت نسبة صافي الدين إلى الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ٢,٣x اعتبارًا من نهاية عام ٢٠٢٤، وهو أقل بكثير من عتبة الامتثال

٢٠٢٤ (ألف درهم إماراتي)	٢٠٢٣ (ألف درهم إماراتي)	
٥,٤٩٨	٤,٤٩٢	القرض المستحق
١,٩٦٧	(٥٦٦)	أقل من السيولة النقدية وما يعادلها
٣,٥٥٩	٣,٩٢٦	صافي الدين العام المستحق
١,٥٥١	١,٤٦١	الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء\
٢.٣x	٢.٧x	معدل الرفع المالي

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

العائدات من التصرف بالممتلكات والمنشآت والمعدات		
صافي السيولة النقدية في الأنشطة الاستثمارية	٤,٧٤٩,٣٥٨	.
التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية	(٣,٧٥٠,٠٠٠)	.
عوائد القروض المصرفية	(٨٥٠,٠٠٠)	(٨٥٠,٠٠٠)
سداد القروض المصرفية	(٤,٥٥٢)	(٣,١٧٦)
الأرباح الموزعة	(٢٣٠)	(١٠٤)
المبلغ الأساسي في مدفوعات الإيجار	(٢٩٩,٠١٠)	(٢٦٤,٦٩٦)
فوائد مدفوعات عقود الإيجار	(١٥٤,٤٣٤)	(١,١١٧,٩٧٦)
التكاليف المالية المدفوعة	١,٣٩٧,٨٤٧	(٩٣٥,١٢٨)
صافي السيولة النقدية (المستعملة في) / الناتجة عن الأنشطة التمويلية	٥٣٨,٧٨٠	١,٤٧٣,٩٠٨

التمويل من العمليات

أظهرت إمباور كفاءة تشغيلية متميزة من خلال تحقيق نسبة تحويل نقدي بلغت ١٧.٦٪ (التدفقات النقدية من العمليات: ١,٨٢٤ مليون درهم إماراتي/ الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء: ١,٥٥١ مليون درهم إماراتي)، مما يعكس فعالية آليات التحصيل المعتمدة.

الأنشطة الاستثمارية

في العام ٢٠٢٣، عززت المؤسسة محفظتها الاستثمارية من خلال الاستحواذ على حصة استراتيجية بنسبة ٨٥٪ في DXB CoolCo FZCO، الشركة الحاصلة على امتياز خدمات تبريد المناطق في مطار دبي الدولي، بتكلفة إجمالية بلغت ٨٩٢.٥ مليون درهم إماراتي. بالإضافة إلى ذلك، تم استثمار ٣.٧ مليون درهم في النفقات الرأسمالية لدعم مشاريع التوسع الاستراتيجي للمؤسسة.

الأنشطة التمويلية

وزعت المؤسسة أرباحاً بقيمة ٨٥٠ مليون درهم إماراتي، بما في ذلك ٤٢٥ مليون درهم إماراتي كأرباح نهائية لعام ٢٠٢٤، و٤٢٥ مليون درهم إماراتي إضافية كأرباح مؤقتة لعام ٢٠٢٤. وخلال العام ذاته، تكبدت إمباور ودفعت ٢٩٩ مليون درهم إماراتي كفوائد على قروضها البنكية.

الأداء الفصلي لعام ٢٠٢٤

شهد الأداء الفصلي للمؤسسة تغيرات نتيجة التأثيرات الموسمية، حيث انعكست هذه التغيرات على النتائج المالية بشكل دوري. يوضح الجدول أدناه ملخص الأداء الفصلي لعام ٢٠٢٤.

البند	٢٠٢٤ (ألف درهم إماراتي)	٢٠٢٣ (ألف درهم إماراتي)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
الربح الصافي السنوي	٩٩٨,٣٣٢	٩٤٢,٦٣١
التسويات :		
إهلاك الممتلكات والمنشآت والمعدات	٣٤٢,٣٣٢	٣٣٢,٨٨٤
إهلاك أصول حق الانتفاع	٤,٥٩٢	٣,١٥٨
إطفاء الأصول غير الملموسة	١٢,١٥٧	١٢,١٥٧
تسوية الأصول المالية	٧٨,٢٥٥	٤٩,٩٧٧
تقليل تراجع تكاليف المشروع	٣,٧٨١	٢,٨٥٢
إطفاء رسوم الترتيب	٩١٩	.
الربح الناتجة عن التصرف بالعقارات والمنشآت والمعدات	(١٧,٤٨٢)	.
الربح من التعديل على أصول حق الانتفاع	(٨٩)	(٢٣)
صافي خسائر انخفاض القيمة على الأصول المالية	٣٣	.
مخصصات مستحقات نهاية الخدمة للموظفين	٨,٧٨٦	٧,١٨٦
رصد اعتماد لتقليل المخزونات بطيئة التداول والمتقادمة	.	٣٨٩
فوائد التزامات التأجير	٢٣٠	١٠٤
فوائد الدخل المكتسب من الأصول المالية وفق التكاليف المطفأة	(٥٩,١٥١)	(٣٨,٧١١)
الدخل المالي	(٥٤,٠٢٧)	(٤٣,٥٩٣)
نفقات فوائد القروض المالية	٢٤٤,١٢٨	٢١٧,٨٧٧
الدخل الناتج عن المنحة الحكومية	(٢,٧٨٠)	(٢,٧٨٠)
التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل ودفع مستحقات نهاية الخدمة للموظفين	١,٥٦٠,٠١٦	١,٤٨٤,١٠٨
التغيرات في رأس المال العامل		
المخزونات	(١٠٠,٥٩)	٢,٠٣٢
ذمم مدنة تجارية وأخرى قبل دفع القروض	٤٦,٨٢٨	٦,٠٠٥
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	(٩,٢٥٥)	٢٢,٥٧٥
المستحقات التجارية وغير التجارية	٢١٥,٨٣٢	(٦٩٢)
المستحقات للأطراف المعنية	٢٣,٤١٩	(١٢١,٣١٤)
السيولة النقدية الناتجة عن العمليات التشغيلية	١,٨٢٦,٧٨١	١,٣٩٢,٧١٤
دفع مستحقات نهاية الخدمة للموظفين	(٢,٣٧٩)	(١,١٢٣)
صافي السيولة النقدية الناتجة عن العمليات التشغيلية	١,٨٢٤,٤٠٢	١,٣٩١,٥٩١
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
الاستحواذ على شركة تابعة	(١٥٩)	(٨٩٢,٥٠٠)
إضافات إلى الممتلكات والمنشآت والمعدات	(٣٠٦,٧٨١)	(٣٢٠,١٤٤)
الودائع قصيرة الأمد (أكثر من ثلاثة شهور) مستردة/ (مستثمرة)	(٢,٦٠٠)	(١٦,٢٠٠)
استرداد/(استثمار) في الأصول المالية بالقيمة العادلة	(١٥,٤٥٤)	(١٠,٠٠٠)
الدخل المالي المكتسب	٥٢,٨٧٣	٤٢,٨٨٧
الإضافات إلى العقارات الاستثمارية	.	(١٢,٧٨٦)
صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار	(٢٧٢,١٢١)	(١,٢٠٨,٧٤٣)



تشكّل الإدارة المالية
الحكيمة أساسًا للنمو
المستدام، حيث تركز
على تحقيق كفاءة تحويل
التدفقات النقدية، وتوجيه
الاستثمارات الاستراتيجية،
وتبني نهج تمويلي منضبط،
مما يعزز قدرتنا على التوسع
طويل الأجل وخلق قيمة
مستدامة لأصحاب المصلحة.

أبرز المؤشرات المالية لعام ٢٠٢٤ - فصلية

الإيرادات (مقدرة بمليون درهم إماراتي)	٥٣٨	٨١٤	١,١٠٠	٨٠٩	٣,٢٦٠
الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء (مقدرة بمليون درهم إماراتي)	٣١٣	٣٨٠	٤٣١	٤٢٧	١,٥٥١
هامش الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء	٥٨.١%	٤٦.٧%	٣٩.١%	٥٢.٨%	٤٧.٦%
الأرباح قبل الفوائد والضرائب (مقدرة بمليون درهم إماراتي)	٢٢٩	٢٩٥	٣٤٤	٣٢٤	١,١٩٢
نسبة إيرادات الاستهلاك إلى إجمالي الإيرادات	٤١.٨%	٦١.٠%	٦٧.٥%	٥٣.٤%	٥٨.١%
القدرة الموصلة (ألف طن تبريد تراكمي)	١,٥٢٢ ألف طن تبريد	١,٥٣٢ ألف طن تبريد	١,٥٥٢ ألف طن تبريد	١,٥٦٦ ألف طن تبريد	١,٥٦٦ ألف طن تبريد

استراتيجيات وآفاق الأعمال

تستند استراتيجية إمباور المستقبلية إلى ريادتها في السوق، والتزامها بالاستدامة، وسعيها المستمر لتعزيز النمو في قطاع تبريد المناطق. ووفقاً لخطة العمل الاستراتيجية ٢٠٢٤-٢٠٢٨، تهدف إمباور إلى ترسيخ مكانتها كجهة رائدة عالمياً في خدمات تبريد المناطق، مع الاستفادة من الفرص الناشئة في الأسواق المحلية والعالمية.



الأهداف الاستراتيجية قصيرة وطويلة المدى

تركز أهداف إمباور قصيرة المدى على تعزيز مكانتها المهيمنة في دبي، مع هدف الوصول إلى قدرة موصلة تبلغ ١.٨٦ مليون طن تبريد بحلول نهاية عام ٢٠٢٧. وسيتم تحقيق ذلك من خلال الاستفادة من النمو في قطاع العقارات في دبي، والذي يواصل دفع الطلب على حلول التبريد الفعالة والمستدامة. وتلتزم الشركة بتحقيق نمو ثابت في الإيرادات، بدعم من توسيع القدرة والكفاءة التشغيلية.

على المدى الطويل، تتضمن الرؤية الاستراتيجية لإمباور تحقيق قدرة موصلة تبلغ ١.٨٦ مليون طن تبريد بحلول عام ٢٠٢٧. وسيتم تحقيق هذا الهدف الطموح من خلال:



من خلال الابتكار، والاستدامة، والنمو الاستراتيجي، ترسخ إمباور ريادتها في قطاع تبريد المناطق، مما يضمن مرونتها وقدرتها على تحقيق نمو مستدام في سوق دائمة التطور.

« **التوسع الإقليمي والدولي:** استكشاف الأسواق الواعدة في منطقة الخليج، بما في ذلك المملكة العربية السعودية لتوسيع نطاق الحضور الجغرافي.

« **الاستحواذات الاستراتيجية:** تنفيذ استحواذات مدروسة تتماشى مع أهداف نمو المؤسسة، مما يتيح لها فرصة للدخول إلى أسواق جديدة وزيادة السعة التشغيلية.

« **الاستثمارات والمبادرات التنموية المخططة:** تركّز إمباور على تحقيق نمو مستدام وفعال، من خلال تبني نهج قائم على الأصول النموذجية للاستفادة القصوى من تخصيص رأس المال وتوسيع العمليات التشغيلية بكفاءة. وتشمل أبرز المبادرات الاستثمارية الرئيسية ما يلي:

« **تطوير البنية التحتية الحالية:** زيادة الكفاءة التشغيلية عبر استخدام التقنيات المتطورة وتحديث محطات ومنشآت التبريد.

« **المشاريع الاستراتيجية:** مواصلة الاستثمار في المشاريع الكبرى مثل المشاريع ذات الطلب المرتفع.

إن التزام إمباور بالابتكار والاستدامة والتوسع الاستراتيجي يعزز ريادتها في قطاع تبريد المناطق، وهذا النهج يمكنها من تحقيق نمو مستدام ومرونة عالية في مواجهة تغيرات السوق المستمرة. وبفضل مواهبة أهدافها مع رؤية دبي للاستدامة والتوجهات العالمية، تمتلك إمباور المقومات اللازمة لقيادة القطاع نحو مستقبل أكثر كفاءة واستدامة.

بيان إخلاء المسؤولية

يتضمن هذا المستند الخاص بمناقشات وتحليلات الإدارة بيانات استشرافية تعكس الرؤية الحالية للمؤسسة بشأن الأحداث المستقبلية وأدائها المالي والتشغيلي. تخضع هذه البيانات الاستشرافية لمجموعة من المخاطر والشكوك والافتراضات، ويتم تحديد هذه البيانات باستخدام مصطلحات مثل "يعتقد"، "يتوقع"، "قد"، "سيتم"، "يمكن"، "يجب"، "نعتزم"، "يقدر"، "نخطط"، "نرى"، "نواصل"، "يفترض"، "مكانة"، "يتوقع"، أو المصطلحات التي تشبهها أو تعاكسها.

وعلى الرغم من أن هذه البيانات الاستشرافية تعكس توقعاتنا وأحكامنا المستقبلية بشأن تطور أعمالنا ونموها، إلا أن هناك العديد من المخاطر والشكوك والعوامل الأخرى التي قد تؤدي إلى تطورات ونتائج مختلفة عن توقعاتنا. وتشمل هذه العوامل، على سبيل المثال لا الحصر، الظروف العامة للسوق، والعوامل الاقتصادية العالمية، والتغيرات التنظيمية، والتغيرات في البيئة التنافسية، بالإضافة إلى التأثير المحتمل للأوبئة.

تم إعداد البيانات الاستشرافية الواردة في هذا المستند الخاص بمناقشات وتحليلات الإدارة اعتباراً من تاريخ إصداره، وتعلن المؤسسة صراحة أنها لا تتحمل أي التزام أو تعهد بنشر أي تحديثات أو تعديلات على هذه البيانات الاستشرافية، لتعكس أي تغييرات في توقعاتها أو في الأحداث أو الظروف أو الأوضاع التي تستند إليها هذه البيانات، إلا إذا كان ذلك مطلوباً بموجب القانون. ننصح المستثمرين بضرورة الانتباه إلى عوامل المخاطر التي قد تؤثر على أداء الشركة ونتائجها التشغيلية. يرجى الرجوع إلى قسم "عوامل المخاطر" الوارد في هذا المستند.

تقرير الحوكمة المؤسسية

يقوم المساهمون بانتخاب أعضاء مجلس الإدارة ومدققين الحسابات الخارجيين، بالإضافة إلى الموافقة على القرارات المطلوبة خلال الجمعية العمومية السنوية، مثل اعتماد البيانات المالية الموحدة، والموافقة على مكافآت مجلس الإدارة، وتوزيع الأرباح وغيرها. يتولى مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه مسؤولية وضع التوجه الاستراتيجي العام للمؤسسة، ومراجعة وتقييم فعالية إطار إدارة المخاطر، والرقابة الداخلية والامتثال، بالإضافة إلى الإشراف على المؤسسة ومراقبة أدائها وتعيين الرئيس التنفيذي. يتولى الرئيس التنفيذي مسؤولية الإدارة التشغيلية اليومية لأعمال الشركة، إلى جانب وضع وتنفيذ خطط العمل.

تحدد سياسات وإجراءات الحوكمة المؤسسية الخاصة بالمؤسسة ضمن مجموعة من الوثائق، تشمل ما يلي:

الوصف	الوثيقة
يحدد أهداف العمل، وهيكل رأس المال والإطار التنظيمي الأساسي.	النظام الأساسي (AoA)
يحدد الهيكل التنظيمي للمؤسسة، ومسؤوليات وصلاحيات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والإدارة التنفيذية داخل المؤسسة، بالإضافة إلى إجراءات التقارير ذات الصلة.	الهيكل التنظيمي
يحدد هيكله ومسؤولياته.	ميثاق مجلس الإدارة
تحدد هيكله ومسؤولياتها.	مواثيق لجان مجلس الإدارة
تحدد أهداف المؤسسة، وثقافتها وقيمها والسلوكيات التي يجب على جميع الموظفين الالتزام بها، بما في ذلك الامتثال لجميع القوانين واللوائح والسياسات ذات الصلة.	مدونة قواعد السلوك
تحدد المبادئ والإجراءات المتعلقة بتداول أسهم الشركة من قبل موظفيها والمطلعين الذين يمتلكون معلومات أساسية غير متداولة.	سياسة التداول بناءً على معلومات داخلية
تتيح للموظفين وأصحاب المصلحة الآخرين التعبير عن مخاوفهم بشأن أي اشتباه في عمليات احتيال، أو ممارسات خاطئة أو سلوك غير أخلاقي قد يسيء إلى سمعة الشركة أو يتسبب في خسائر مالية (يرجى الرجوع إلى الرابط التالي: www.empower.ae/contact-us/whistleblowing)	سياسة الإبلاغ عن المخالفات



العناصر الرئيسية لإطار الحوكمة المؤسسية للمؤسسة ما يلي:

- « الجمعية العامة للمساهمين؛
- « مجلس الإدارة؛
- « اللجان التابعة للمجلس؛
- « الرئيس التنفيذي والإدارة التنفيذية؛
- « التدقيق الداخلي؛
- « المدققون الخارجيون؛ و
- « مسؤول الامتثال.

مؤسسة الإمارات لأنظمة التبريد المركزي ش.م.ع. (إمباور أو الشركة) هي مؤسسة تأسست في دبي وأدرجت في سوق دبي المالي بتاريخ ١٥ نوفمبر ٢٠٢٢. وأصدرت إمباور هذا التقرير وفقاً لأحكام المادة ٧٧ من القرار رقم ٣ لعام ٢٠٢٠ الصادر عن رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع، والمتعلق بالموافقة على دليل حوكمة الشركات المساهمة (دليل الحوكمة) وتعديلات دليل حوكمة هيئة الأوراق المالية والسلع المنشورة بموجب قرار مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (٢/٢٠٢٤) لسنة ٢٠٢٤.

إطار الحوكمة المؤسسية

تعكس الحوكمة المؤسسية التزام مؤسستنا بحماية مصالح أصحاب المصلحة. وتستند مبادئ الحوكمة المؤسسية إلى أربعة ركائز أساسية وارادة في دليل الحوكمة، وهي: (١) المساءلة، (٢) المسؤولية، (٣) العدالة و(٤) الشفافية والإفصاح.

يتكون إطار الحوكمة المؤسسية للمؤسسة من الهيئات الإدارية، وسياسات وإجراءات الحوكمة، والتي تحدد اختصاصات الهيئات الإدارية وقواعد وممارسات الحوكمة التي يجب اتباعها من قبل المؤسسة، بما يتماشى مع القوانين واللوائح التنظيمية وأفضل الممارسات. تشمل

١. بيان يوضح الإجراءات المتبعة لاستكمال نظام الحوكمة المؤسسية خلال عام ٢٠٢٤ وآلية تطبيق هذه الإجراءات.

الأنشطة الرئيسية التي تم تنفيذها خلال العام ٢٠٢٤ تشمل ما يلي:

- تطوير السياسات واعتمادها وتعزيز إطار الحوكمة المؤسسية داخل المؤسسة.
- إجراء تحليل للأثر الناتج عن التعديلات على دليل الحوكمة المؤسسية واتخاذ الإجراءات اللازمة لتنفيذ التغييرات.
- إعادة تشكيل لجنة التدقيق بما يتماشى مع متطلبات التعديلات على دليل الحوكمة المؤسسية.
- إعادة تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت والحوكمة البيئية والاجتماعية وفقاً لمتطلبات التعديلات على دليل الحوكمة المؤسسية.
- بدء تنفيذ نظام الرقابة الداخلية على التقارير المالية (ICOFR) وفقاً لمعيار إطار الرقابة الداخلية المتكامل كوزو COSO الموصى به من هيئة الأوراق المالية والسلع.

- الشروع في تنفيذ نظام إدارة المخاطر المؤسسية وفقاً لمعيار ISO ٣١٠٠٠:٢٠١٨.
- بدء تنفيذ برنامج الامتثال وفقاً لمعيار ISO ٣٧٣٠:٢٠٢١.

٢. بيان حول ملكية وتعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأولادهم في الأوراق المالية للمؤسسة خلال العام ٢٠٢٤، وفقاً للجدول التالي:

توفر سياسة التعامل الداخلي الخاص بالمؤسسة إطار عمل لأعضاء مجلس الإدارة والموظفين خلال التعامل مع الأوراق المالية الخاصة بالمؤسسة. ويلتزم مجلس الإدارة بتطبيق السياسة، ويوضح الجدول التالي تفاصيل جميع عمليات الشراء والبيع لأسهم المؤسسة والتي تمت من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأولادهم خلال عام ٢٠٢٤ :

المدير	المنصب	الأسهم المملوكة حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	إجمالي المبيع	إجمالي الشراء
معالي سعيد الطاير	رئيس مجلس الإدارة	-	-	-
السيد حسين لوتاه	عضو مجلس إدارة	-	-	-
السيد ناصر لوتاه	عضو مجلس إدارة	٢,٤١٦	-	-
السيد أميت كوشال	عضو مجلس إدارة	-	-	-
السيد عصام كاظم	عضو مجلس إدارة	-	-	-
السيدة فاطمة بالرهيف	عضو مجلس إدارة	-	-	-
السيد ماجد الجوكر	عضو مجلس إدارة	-	-	-

٣. تشكيل مجلس الإدارة:

a. بيان حول تشكيل مجلس الإدارة الحالي (بما في ذلك أسماء الأعضاء الذين استقالوا أو الذين تم تعيينهم).

يتألف مجلس الإدارة حالياً من سبعة (٧) أعضاء تم تعيينهم لفترة مدتها ثلاث (٣) سنوات بتاريخ ١٤ أكتوبر ٢٠٢٢. ويوضح الجدول أدناه تشكيل مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه:

المدير	المنصب	الفئة*	لجنة التدقيق والمخاطر	لجنة الترشيحات والمكافآت والحوكمة البيئية والاجتماعية	اللجنة الفنية
معالي سعيد الطاير	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	-	-	-
السيد حسين لوتاه	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	عضو	عضو	رئيس
السيد ناصر لوتاه	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	عضو	عضو	عضو
السيد أميت كوشال	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذي	عضو	عضو	-
السيد عصام كاظم	عضو مجلس إدارة	مستقل غير تنفيذي	رئيس	-	-

الملف التعريفي لأعضاء مجلس الإدارة الحالي



معالي سعيد الطاير

يتولى معالي/ سعيد الطاير منصب العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لهيئة كهرباء ومياه دبي (ديوا) ش.م.ع. إدارة مجموعة «هيئة كهرباء ومياه دبي» منذ عام ١٩٩٢. ويتمتع معاليه بخبرة تزيد على ٣٥ عاماً في دبي في مجالات الاتصالات والطاقة والمياه. ومنذ تولي معاليه مقاليد الإدارة أسهم بشكل أساسي فيما حققته الهيئة من نجاحات غير مسبوقه جعلتها في طليعة أرقى المؤسسات الخدماتية العالمية الرائدة على مختلف الصّعد المحلية والإقليمية والعالمية.

وفي عام ٢٠٢٢ ، قاد معاليه المسيرة الناجحة لكل من «إمباور» ومجموعة «هيئة كهرباء ومياه دبي» في عملية الاكتتاب التاريخية، والتي استقطبت إقبالاً عالمياً هائلاً على الاكتتاب في الأسهم. ويشغل معاليه منصب عضو في

مجلس دبي، وعضوًا في المجلس التنفيذي لإمارة دبي ومجلس الشؤون الاستراتيجية، وعضوا في اللجنة العليا للسياسة المالية في دبي، DEWA-Confidential ورئيس مجلس إدارة مؤسسة الإمارات لأنظمة التبريد المركزي» (امباور)، ورئيس مجلس إدارة شركة «دراجون أويل» ، ونائب رئيس مجلس إدارة شركة الإمارات العالمية للألمنيوم ، ورئيس مجلس إدارة شركة دوبال القابضة ، ورئيس مجلس إدارة مركز تجهيز حقول النفط المحدود ، وهو رئيس مجلس إدارة شركة بترول الإمارات الوطنية (اينوك) ، ورئيس المنظمة العالمية للاقتصاد الأخضر، و نائب رئيس المجلس الأعلى للطاقة بدبي. ويشغل معاليه كذلك العديد من المناصب الإدارية داخل المجموعة وخارجها.

وقد حصل معاليه على عدد من الجوائز المرموقة كجائزة «رجل الطاقة في الشرق الأوسط» في القمة العالمية للاقتصاد الأخضر ٢٠١٥ من البرنامج الإنمائي للأمم المتحدة. وفي ١٨ مايو ٢٠١٦ قام برنامج الأمم المتحدة الإنمائي بتعيين معاليه «سفير النوايا الحسنة لبرنامج الأمم المتحدة الإنمائي لأهداف التنمية المستدامة في دولة الإمارات العربية المتحدة». كما قام مجلس الأعمال السويسري في دبي والإمارات الشمالية بمنح معاليه «لقب لورد ماترهورن» الرفيع. وحصل معاليه على شهادة الدكتوراه الفخرية من جامعة «أميتي» في دبي تقديراً لجهوده المبتكرة في تحقيق التميز وتعزيز المعرفة. كما حصل معاليه على العلمية والاستدامة. وحصل معاليه على «الزمالة الفخرية» المرموقة من معهد الطاقة البريطا جائزة التميز والإبداع الهندسي من جمعية المهندسين الإماراتية عن فئة الشخصية الريادية.



السيد حسين لوتاه

حصل المهندس الإماراتي حسين لوتاه على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية والإلكترونية من جامعة كاليفورنيا الحكومية في الولايات المتحدة عام ١٩٩٣.



السيد ناصر لوتاه

يشغل السيد ناصر لوتاه منصب عضو مجلس إدارة المؤسسة منذ عام ٢٠١٠، كما شغل منصب رئيس لجنة المالية والتدقيق وعضو



السيد أميت كوشال

يشغل السيد/ كوشال منصب عضو مجلس إدارة المؤسسة منذ عام ٢٠٢١.

يتولّى منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة دبي القابضة منذ عام

وبعد تخرجه من الجامعة، انضم السيد/ لوتاه إلى هيئة كهرباء ومياه دبي في شهر سبتمبر ١٩٩٣ للعمل كمهندس في قطاع الخدمة الميدانية التابع لقسم الصيانة. وبفضل خبراته العملية وعمله الجاد وتكامل قدراته الفنية والقيادية على مدى أعوام طويلة، نجح السيد/ لوتاه بارتقاء السلم الوظيفي ليتولى إدارة صيانة نقل وتوزيع الكهرباء والعمليات والمشاريع، ويشغل حالياً منصب نائب الرئيس التنفيذي لقطاع نقل الطاقة في الهيئة.

بالإضافة إلى قيادته للقطاع ومساهمته في سعي الهيئة نحو التميز، يُعتبر السيد لوتاه عضواً أساسياً في العديد من اللجان المعنية بالقرارات والعمليات والإدارة الفنية والأداء داخل هيئة كهرباء ومياه دبي. كما أنه عضو في مجالس إدارة عدة مؤسسات، وخريج مركز محمد بن راشد لإعداد القادة. يتولى المهندس لوتاه منصب عضو في مجلس إدارة المؤسسة منذ عام ٢٠٠٦.

اللجنة الفنية من عام ٢٠١٧ حتى سبتمبر ٢٠٢٢. ومنذ أكتوبر ٢٠٢٢، يشغل منصب رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت والحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات (ESG)، وعضو في لجنة التدقيق والمخاطر واللجنة الفنية. كما تولّى السيد ناصر لوتاه منصب رئيس اللجنة الاستشارية للمجلس الأعلى للطاقة في دبي من عام ٢٠١١ إلى ٢٠٢٢. وهو أيضاً عضو في مجلس الإدارة ورئيس اللجان الفنية لكل من شركات شعاع للطاقة ١، وشعاع للطاقة ٢، وشعاع للطاقة ٣، وشعاع للطاقة ٤، والمرحلة الأولى من مجمع حسيان للطاقة، وشركة نور للطاقة ١. بالإضافة إلى ذلك، فهو عضو في مجلس أمناء مؤسسة سقيا الإمارات، ومدير في شركة «أويلفيلدز سابلاي سنتر المحدودة». ويشغل السيد ناصر لوتاه أيضاً منصب النائب التنفيذي للرئيس لقطاع الإنتاج (الطاقة والكهرباء) في هيئة كهرباء ومياه دبي (ديوا) منذ عام ٢٠٠٥. وهو حاصل على درجة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية والإلكترونية من جامعة ولاية أوريغون في الولايات المتحدة الأمريكية.

٢٠١٨، حيث قاد عملية التحول والنمو الملحوظ للمجموعة. تحت قيادته، توسعت استثمارات دبي القابضة لتشمل أكثر من ٣٠ دولة، مما أدى إلى تعزيز التنوع في قطاعات رئيسية مثل العقارات، والضيافة، والإعلام والترفيه.

أشرف السيد أميت على دمج شركات مراس، ونخيل، وميدان ضمن دبي القابضة، مما ساهم في تعزيز كفاءة العمليات وتحقيق التكامل بين مختلف أقسام المجموعة. كما كان لدوره القيادي تأثير أساسي في الإدراج الناجح لمجموعة تيكوم ش.م.ع (تيكوم)، مشغل وجهات الأعمال للمجموعة، ومؤسسة الإمارات لأنظمة التبريد المركزي ش.م.ع (إمباور)، أكبر مزود لخدمات تبريد المناطق في العالم، في سوق دبي المالي عام ٢٠٢٢.

تميزت فترة قيادته بإقامة شراكات استراتيجية مع مؤسسات عالمية وإقليمية رائدة، مثل بروكفيلد لإدارة الأصول، وشركة الدار العقارية، وإعمار العقارية، وبنك الإمارات دبي الوطني، مما عزز مكانة دبي القابضة كمساهم رئيسي في كبرى الشركات

المدرجة. كذلك، لعب دوراً رئيسياً في توسيع محفظة الضيافة الفاخرة للمجموعة من خلال استحوذات بارزة، مثل فندق ويستن باريس - فاندوم، ولو ريتشموند في سويسرا، وكابري بالاس في إيطاليا، مما عزز مكانة جميرا وساهم في إقامة شراكات مع بولغري، وبالتالي ترسيخ مكانة دبي القابضة الرائدة في قطاع الضيافة الفاخرة. الاستدامة كانت محوراً أساسياً في رؤية السيد أميت لدبي القابضة، حيث قاد مبادرات مثل تطوير أكبر محطة لتحويل النفايات إلى طاقة في العالم، الذي ساهم في وضع الأساس لاستراتيجية قوية في مجال الحوكمة البيئية والاجتماعية تتماشى مع أهداف دبي للاستدامة وطموحات الدولة لتحقيق الحياد الكربوني. بالإضافة إلى دوره التنفيذي، يشغل كوشال عضوية مجالس إدارة عدة مؤسسات إقليمية ودولية، بما في ذلك تيكوم وإمباور. كما يساهم في الحوكمة والإشراف الاستراتيجي من خلال عضويته في لجان التدقيق وإدارة المخاطر في كل من تيكوم وإمباور. وهو يرأس أيضاً اللجنة التنفيذية، ويشترك في لجنة



السيد عصام كاظم

يشغل السيد/ كاظم منصب الرئيس التنفيذي لمؤسسة دبي للتسويق السياحي والتجاري، التي تأسست في ديسمبر ٢٠١٣ كإحدى المؤسسات التابعة لدائرة الاقتصاد والسياحة في دبي.

بمسؤولية عالمية، قاد السيد عصام كاظم تطوير فريق مؤسسة دبي للتسويق السياحي والتجاري الذي يضم الآن أكثر من ٢٠٠ موظف، بالإضافة إلى شبكة واسعة تضم أكثر من ٤٠ مكتباً دولياً. يُعتبر المحرك الرئيسي وراء استراتيجية شاملة للعلامة التجارية والترويج والتسويق، التي تهدف إلى ترسيخ مكانة دبي كمدينة عالمية رائدة في مجالي الأعمال والترفيه، وذلك تماشياً مع أجندة دبي للاقتصادية D٣٣، وتعزيز مكانتها كأفضل مدينة للزيارة، والعيش والعمل.

منذ انضمامه إلى مؤسسة دبي للتسويق السياحي والتجاري في فبراير ٢٠١٤، قام السيد عصام كاظم بتطوير برامج مبتكرة على المستويين الدولي والمحلي بهدف تعزيز تجربة الزوار في دبي. كان لدوره القيادي تأثير جوهري في إدارة المؤسسة لأكثر من ٣٠ حملة تسويقية دولية سنوياً، حيث شهد العديد منها في السنوات الأخيرة مشاركة أبرز المشاهير العالميين. كما عزز تركيز المؤسسة على رضا الزوار، مما ساهم في تحقيق إنجاز غير مسبوق بحصول دبي على لقب أفضل وجهة عالمية، في جوائز اختيار المسافرين ٢٠٢٤، وفقاً لموقع "تريب أدفايزر"، لتكون أول مدينة في العالم

الاستثمار في شركة الشمال القابضة، كما يشغل عضوية المجلس الاستشاري لكلية وارويك للأعمال في المملكة المتحدة.

قبل انضمامه إلى دبي القابضة، اكتسب السيد كوشال أكثر من عقد من الخبرة في قطاع الخدمات المالية مع بنوك استثمارية رائدة، مثل غولدمان ساكس، وبنك الاتحاد السويسري، ودويتشه بنك، حيث تخصص في استشارات الصفقات، والهيكله وأسواق رأس المال.

يحمل كوشال الجنسية البريطانية، وحصل على درجة الماجستير في العلوم المالية من جامعة كامبريدج (المملكة المتحدة)، وبكالوريوس العلوم (مع مرتبة الشرف الأولي) في الرياضيات، وبحوث العمليات، والإحصاءات، والاقتصاد من جامعة وارويك (المملكة المتحدة).

تحقق هذا الإنجاز للعام الثالث على التوالي.

يشارك السيد كاظم بشكل مباشر في التفاوض وإبرام الشراكات العالمية لمؤسسة دبي للتسويق السياحي والتجاري، بما في ذلك التعاون مع بي بي سي، وبلومبرغ، وسي إن إن، وسي إن بي سي، وTencent و The Telegraph Group، بهدف تعزيز صورة دبي على الساحة الدولية. أما على الصعيد المحلي، يلعب السيد كاظم دوراً أساسياً في بناء علاقات مع أصحاب المصلحة والشركاء والمستثمرين، مما يساهم في زيادة عدد الزوار والتأثير الاقتصادي للمدينة. بصفته المتحدث الإعلامي الرئيسي والوجه الرسمي لمؤسسة دبي للتسويق السياحي والتجاري في الفعاليات، والعروض التقديمية، والمقابلات، واستقبال الوفود رفيعة المستوى، والمشاهير، والجهات الحكومية، اكتسب السيد كاظم فهماً عميقاً للدبلوماسية العالمية والتقدير الثقافي المحلي من خلال تفاعلاته في الأسواق الرئيسية.

بالإضافة إلى ذلك، يشرف السيد كاظم على برنامج التجارة السياحية الدولية الذي يضم أكثر من ٢٥٠ شريكاً، ويقود العلاقات الاستراتيجية مع شبكات التواصل الاجتماعي الكبرى ووسائل الإعلام، بالإضافة إلى مبادرات العلاقات العامة والتفاعل الرقمي في ٤٠ سوقاً.

هو عضو في لجنة الاتصال الدولية في دبي، والمسؤول عن التواصل مع وسائل الإعلام الدولية لتعزيز وحماية الصورة العالمية لدبي. كما كان أول من تم تعيينه في مجلس إدارة مجلس دبي للإعلام، حيث ركز على تعزيز المشهد الإعلامي المحلي وتعزيز مكانة دبي كمركز إعلامي عالمي. قبل انضمامه إلى مؤسسة دبي للتسويق السياحي والتجاري، عمل كاظم كمدير لـ "دي إكس بي لايف" والشؤون التجارية في مركز دبي التجاري العالمي، حيث نجح في إطلاق فعاليات استراتيجية مثل أسبوع دبي للموسيقى.

٢. إجمالي المكافآت المقترح منحها لأعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٤، والتي سيتم طرحها للنقاش والموافقة في اجتماع الجمعية العمومية السنوية:

سيتم عرض مقترح المكافآت لأعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٤، والذي يبلغ ٥,٨٨٠,٠٠٠ درهم إماراتي (شاملاً رسوم حضور الجلسات)، على المساهمين للموافقة عليه خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي المقبل.

٣. بيان تفصيلي بقيمة التعويضات المخصصة لحضور جلسات اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة، والتي تلقاها أعضاء المجلس للسنة المالية ٢٠٢٤:

آسيتم عرض مقترح الرسوم (كما هو موضح أدناه) لحضور جلسات اللجان للموافقة عليها من قبل المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي المقبل.

ب. بيان نسبة تمثيل المرأة في مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٤ (في حال عدم وجود تمثيل، يُرجى ذكر ذلك صراحةً)

تمثل السيدة فاطمة بالرهيف المشاركة النسائية في مجلس إدارة الشركة.

ج. بيان يوضح أسباب عدم ترشح أي امرأة إلى عضوية مجلس الإدارة.

لا ينطبق.

د. بيان بالمكافآت، والتعويضات والأجور التي يتلقاها أعضاء مجلس الإدارة:

(١) إجمالي المكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة في عام ٢٠٢٣:

بلغ إجمالي مكافآت عام ٢٠٢٣، والتي تم صرفها في عام ٢٠٢٤ بعد الموافقة عليها في الجمعية العمومية الأخيرة، ٥,٨٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي (شاملاً رسوم حضور الجلسات).

المنصب	لجنة التدقيق والمخاطر	لجنة الترشيحات والمكافآت والحوكمة البيئية والاجتماعية	اللجنة الفنية
رئيس	١٥,٠٠٠ درهم إماراتي/ لكل اجتماع	١٥,٠٠٠ درهم إماراتي/ لكل اجتماع	١٥,٠٠٠ درهم إماراتي/ لكل اجتماع
عضو	١,٠٠٠ درهم إماراتي/ لكل اجتماع	١,٠٠٠ درهم إماراتي/ لكل اجتماع	١,٠٠٠ درهم إماراتي/ لكل اجتماع

تعويضات حضور جلسات اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة			
الرقم	الاسم	اسم اللجنة	قيمة التعويض (درهم إماراتي)
١	السيد حسين لوتاه	لجنة التدقيق والمخاطر	٧٥,٠٠٠
		لجنة الترشيحات والمكافآت	١٠,٠٠٠
		اللجنة الفنية	-
٢	السيد ناصر لوتاه	لجنة التدقيق والمخاطر	٦٠,٠٠٠
		لجنة الترشيحات والمكافآت	٢٥,٠٠٠
		اللجنة الفنية	-
٣	السيد أميت كوشال	لجنة التدقيق والمخاطر	٦٠,٠٠٠
		لجنة الترشيحات والمكافآت	٢٠,٠٠٠
		اللجنة الفنية	-
٤	السيد عصام كاظم	لجنة التدقيق والمخاطر	٧٥,٠٠٠
		لجنة الترشيحات والمكافآت	١٠,٠٠٠
		اللجنة الفنية	-
٥	السيدة فاطمة بالرهيف	لجنة التدقيق والمخاطر	١٠,٠٠٠
		لجنة الترشيحات والمكافآت	٢٠,٠٠٠
		اللجنة الفنية	-
٦	السيد ماجد الجوكر	لجنة الترشيحات والمكافآت	٢٥,٠٠٠
		اللجنة الفنية	-
		اللجنة الفنية	-

(٤) تفاصيل أي تعويضات أو رواتب أو مكافآت إضافية حصل عليها أحد أعضاء مجلس الإدارة بخلاف التعويضات المتعلقة بحضور جلسات اللجان، وأسباب منحها:

لا يوجد.



السيدة فاطمة بالرهيف

تشغل السيدة/ بالرهيف منصب عضو مجلس إدارة المؤسسة منذ عام ٢٠٢٢، وتشغل كذلك منصب المدير التنفيذي لجهاز الرقابة المدرسية في هيئة المعرفة والتنمية



السيد ماجد الجوكر

يشغل السيد/ الجوكر منصب عضو مجلس إدارة المؤسسة منذ عام ٢٠٢٢، كما شغل منصباً تنفيذياً في مؤسسة مطارات دبي عام ٢٠١٨ قبل أن يتم تعيينه رئيساً تنفيذياً لشؤون العمليات في هذه المؤسسة مع بداية عام ٢٠٢٢. وتتمثل مهمة السيد/ الجوكر في الإشراف على عمليات تقديم الخدمات في مباني الركاب والعمليات في المحطات الجوية ومركز مراقبة عمليات المطار، إلى جانب تعزيز معايير الأمن والسلامة والاستدامة على مستوى جميع الوحدات العاملة في المطارات. وعمل السيد/ الجوكر في وقت سابق نائباً لمدير شؤون المطارات في شركة مطارات أبوظبي، ومديراً إقليمياً لخدمات المطار ضمن منطقة غرب آسيا لدى شركة طيران الإمارات. وهو حائز على درجة ماجستير علوم في إدارة الأعمال الدولية من جامعة هيريوت وات.

٥) عدد اجتماعات مجلس الإدارة التي عُقدت خلال السنة المالية ٢٠٢٤، مع بيان تواريخ انعقادها، وعدد مرات الحضور الشخصي لكل الأعضاء، بالإضافة إلى ذكر أسماء الأعضاء الذين حضروا بالوكالة (يجب أن تتطابق أسماء أعضاء مجلس الإدارة مع القائمة المذكورة في البند (١٣) أعلاه):

عقد مجلس الإدارة ٦ اجتماعات كما هو مفصل أدناه:

المدير	المنصب	٩. فبراير ٢٠٢٤	٦. مارس ٢٠٢٤	٦. مايو ٢٠٢٤	٥. أغسطس ٢٠٢٤	٦. نوفمبر ٢٠٢٤	١٨. ديسمبر ٢٠٢٤
معالي سعيد الطاير	رئيس مجلس الإدارة	ح	ح	ح	ح	ح	ح
السيد حسين لوتاه	عضو مجلس إدارة	ح	ح	ح	ح	ح	ح
السيد ناصر لوتاه	عضو مجلس إدارة	ح	ح	ح	ح	ح	ح
السيد أميت كوشال	عضو مجلس إدارة	ح	ح	ح	ح	ح	ح
السيد عصام كاظم	عضو مجلس إدارة	ح	ح	ح	ح	ح	ح
السيدة فاطمة بالرهيف	عضو مجلس إدارة	ح	ح	ح	ح	ح	ح
السيد ماجد الجوكر	عضو مجلس إدارة	ح	ح	ح	ح	ح	ح

ح= حاضر، غ= غائب، ح*= حاضر بالوكالة

٦. عدد القرارات التي تم اعتمادها بالتمرير من قبل مجلس الإدارة خلال السنة المالية ٢٠٢٤، مع بيان تواريخ صدورها:

يتخذ مجلس إدارة إمباور القرارات بالتمرير فقط في حالات استثنائية محدودة تستدعي إصدار مثل هذه القرارات. وفي هذه الحالات، يتم توزيع جميع الوثائق المتعلقة بالقرار المقترح، بما في ذلك توصيات اللجان الداخلية، على أعضاء المجلس، مما يتيح لهم مراجعتها بدقة واتخاذ قرارات مستنيرة.

أصدر مجلس الإدارة قراراتين بالتمرير خلال العام ٢٠٢٤ في التواريخ التالية:

- ٢٣ سبتمبر ٢٠٢٤
- ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٤. اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

لجنة التدقيق:

أ. إقرار من رئيس لجنة التدقيق بمسؤوليته عن نظام اللجنة في المؤسسة، ومراجعة آلية عمله والتأكد من فعاليتها:

يُقر السيد عصام كاظم، رئيس لجنة التدقيق والمخاطر، بمسؤوليته عن الإشراف على نظام اللجنة في المؤسسة، ومراجعة آلية عمله، وضمان فعاليته وكفاءته.

تمّت إعادة تعيين مدقق الحسابات الخارجي للمؤسسة خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ ٢٧ مارس ٢٠٢٤، وذلك وفقاً لأحكام قانون الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، وبنود عقد تأسيس المؤسسة،

والتزاماً بدليل الحوكمة المعتمد.

تشرف لجنة التدقيق على العلاقة بين إمباور والمدققين الخارجيين المعيّنين، والتي تشمل:

- مراجعة ومراقبة مدى نزاهة ودقة البيانات المالية السنوية والدورية للمؤسسة.
- مراجعة ومتابعة نطاق الأعمال غير التدقيقية التي يقوم بها المدققون الخارجيون.
- تقديم التوصيات بشأن تعيين أو إعادة تعيين المدققين الخارجيين.
- الإشراف على العلاقة مع المدققين الخارجيين.
- تقييم فعالية عملية التدقيق الخارجي.
- مراجعة فعالية وظيفة التدقيق الداخلي في الشركة.

مجالات التركيز الرئيسية لعام ٢٠٢٤:

- مراجعة واعتماد البيانات المالية الفصلية لعام ٢٠٢٤ والبيانات المالية السنوية لعام ٢٠٢٣.
- مراجعة ومعالجة القضايا والمسائل المحاسبية الرئيسية.
- مراجعة المركز المالي والسيولة والموافقة على إعادة تمويل القرض القائم من خلال تسهيلات ائتمانية دوّارة.
- استكمال عملية تقييم أداء مدقق الحسابات الخارجي.
- مراجعة تقارير التدقيق الداخلي وتحليل نتائجها.

• إطلاق إطار الرقابة الداخلية على التقارير المالية (ICOFR) وفقاً لمعيار COSO المعتمد من هيئة الأوراق المالية والسلع.

• إطلاق إطار إدارة المخاطر المؤسسية وفقاً لمعيار ISO ٣١٠٠٠:٢٠١٨.

• إطلاق برنامج الامتثال وفقاً لمعيار ISO ٣٧٣٠:٢٠٢١.

ب. أسماء أعضاء لجنة التدقيق وبيان صلاحياتهم والمهام الموكلة إليهم:

تتولى لجنة التدقيق والمخاطر مساعدة مجلس الإدارة في أداء مسؤولياته المتعلقة بحوكمة الشركات، والرقابة الداخلية، وإدارة المخاطر، وإعداد التقارير المالية، والتدقيق الداخلي والخارجي، بالإضافة إلى تقديم التوصيات بشأن تعيين مدقق الحسابات الخارجي.

وبموجب دليل الحوكمة، يجب أن تتكون لجنة التدقيق من ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين على الأقل، يتمتعون بالمعرفة والخبرة في الشؤون المالية والمحاسبية، على أن يكون اثنان منهم على الأقل من المستقلين، ويشغل أحد الأعضاء المستقلين منصب رئيس اللجنة.

وفي ضوء التعديلات التي أجرتها هيئة الأوراق المالية والسلع على دليل الحوكمة، قام مجلس الإدارة بإعادة تقييم استقلالية أعضاء اللجنة وإعادة تشكيلها بما يتماشى مع المتطلبات المحدثة.

كما قرر مجلس الإدارة توسيع نطاق لجنة التدقيق والمخاطر، وزيادة عدد أعضائها إلى خمسة أعضاء، وذلك تعزيزاً لالتزامه بتطبيق أعلى معايير الحوكمة المؤسسية، وضمان رقابة أكثر شمولية وتحسين منهجيات إدارة المخاطر.

وفي ما يلي التفاصيل المتعلقة بأعضاء اللجنة:

المدير	المنصب
السيد عصام كاظم	رئيس
السيد حسين لوتاه	عضو
السيد ناصر لوتاه	عضو
السيد أميت كوشال	عضو
السيدة فاطمة بالرهيف	عضو جديد (انضمت منذ ٢٤ مايو)

ج. عدد اجتماعات لجنة التدقيق التي عُقدت خلال العام ٢٠٢٤ وتواريخها لمناقشة المسائل المتعلقة بالبيانات المالية وأي مواضيع أخرى، مع بيان عدد مرات الحضور الشخصي لكل عضو في الاجتماعات المنعقدة:

أسماء الأعضاء	عدد الحضور	تاريخ الاجتماع
-	٤	٨. فبراير ٢٠٢٤
-	٤	٢٩. فبراير ٢٠٢٤
-	٤	٣. مايو ٢٠٢٤
-	٥	١٧. مايو ٢٠٢٤
السيدة فاطمة بالرهيف	٤	١. أغسطس ٢٠٢٤
السيدة فاطمة بالرهيف	٤	٤. نوفمبر ٢٠٢٤

د. التقرير السنوي للجنة التدقيق:

١. المسائل الهامة التي نظرتها اللجنة في ما يتعلق بالبيانات المالية وكيفية معالجتها:

يتمثل الدور الأساسي للجنة التدقيق والمخاطر («اللجنة») في ما يتعلق بالتقارير المالية، بمراجعة مدى ملاءمة البيانات المالية الفصلية ونصف السنوية والسنوية، وذلك بالتعاون مع كل من الإدارة ومدقق الحسابات الخارجي. في ما يلي بعض أهم المسائل التي نظرتها اللجنة في ما خص البيانات المالية خلال العام (يتم تقديم مقتطفات فقط):

- **ضريبة الشركات في الإمارات:** مراجعة وتسجيل الضرائب المؤجلة الناتجة عن الفروقات بين القيمة الدفترية والأساس الضريبي للأصول والالتزامات في البيانات المالية المدققة لعام ٢٠٢٣.
- **صفقة DXB Cool:** مراجعة تقييم فعالية التحكم، والمحاسبة، والأحكام والإفصاحات المتعلقة بصفقة DXB Cool في البيانات المالية المدققة لعام ٢٠٢٣.
- **تقييم السيولة:** مراجعة وضع صافي الأصول المتداولة في كل تاريخ إعداد التقارير المالية، لضمان الإدارة الفعالة لمتطلبات السيولة الخاصة بالشركة، بما في ذلك إعادة هيكلة القروض من قصيرة الأجل إلى طويلة الأجل.
- **قواعد حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع:** مراجعة تقييم وتنفيذ التعديلات الرئيسية المتعلقة بقواعد حوكمة الشركات في الإمارات وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية والسلع.
- **تحليل الذمم التجارية المدينة** على أساس ربع سنوي مع تصنيفها وفقاً لفترات استحقاقها.

٢. شرح لكيفية تقييم استقلالية وفعالية عملية التدقيق الخارجي والنهج المتبع في تعيين أو إعادة تعيين مدقق الحسابات الخارجي، بالإضافة إلى معلومات حول مدة خدمة شركة التدقيق الحالية.

تماشياً مع مسؤولية اللجنة في مراجعة وتعيين المدققين الخارجيين والموافقة على أجورهم وشروط تعيينهم، قامت

اللجنة في العام ٢٠٢٤ بمراقبة استقلالية وموضوعية وأداء شركة شركة برايس ووترهاوس كوبرز (PwC)، وذلك بالاستناد إلى التقارير الدورية المقدمة من PwC والتي تناولت نهج التدقيق الشامل، وتقدم عمليات التدقيق ونتائجها.

كما تتولى اللجنة مراجعة أي خدمات غير تدقيقية يتم تقديمها من قبل المدقق الخارجي والموافقة عليها، لضمان عدم تعارضها مع استقلالية عملية التدقيق. ويتم تعيين أو إعادة تعيين المدقق الخارجي بعد مراجعة شاملة لتصنيف شركة التدقيق وسمعتها وخبرتها في توفير خدمات تدقيق عالية الجودة.

تم إدراج إمباور في العام ٢٠٢٢، ومنذ ذلك الحين تتولى PwC مهمة التدقيق الخارجي للمؤسسة للفترة من ٢٠٢٢ إلى ٢٠٢٤ (مع تغيير شريك التدقيق في عام ٢٠٢٣). وتلتزم اللجنة بمراجعة إعادة تعيين المدقق الخارجي، بما في ذلك التناوب الدوري لشريك التدقيق كل ثلاث سنوات وتغيير شركة التدقيق كل ست سنوات. ويتولى شريك التدقيق الرئيسي الحالي منصبه منذ عامين، وخلال هذه الفترة، أظهرت PwC مستوى عاليًا من الكفاءة والاحترافية، مما ساهم في تعزيز موثوقية ودقة التقارير المالية للشركة.

بناءً على ما سبق، ستقوم اللجنة بتقديم قرار مقترح لإعادة تعيين PwC كمدقق خارجي للمؤسسة خلال اجتماع الجمعية العمومية المزمع عقده في العام ٢٠٢٥. مع الإشارة إلى أنه لا توجد أي التزامات تعاقدية تقيد اللجنة في اختيارها للمدقق الخارجي.

٣. بيان توصية اللجنة بشأن تعيين أو إعادة تعيين أو عزل المدقق الخارجي، وأسباب عدم قبول مجلس الإدارة لهذه التوصية.

يُرجى الرجوع إلى توصيتنا المذكورة أعلاه، والتي تم اعتمادها من قبل مجلس الإدارة.

٤. شرح آلية ضمان استقلالية المدقق الخارجي عند تقديمه أي خدمات أخرى غير التدقيق بحسابات الشركة.

تخضع أي خدمات غير تدقيقية يقدمها المدقق الخارجي لموافقة مسبقة من لجنة التدقيق والمخاطر. وتتم الموافقة فقط في الحالات التي تكون فيها الخدمة امتدادًا طبيعيًا لعملية التدقيق أو عندما تكون هناك اعتبارات جوهرية تتعلق بالأعمال أو بالكفاءة تجعل المدقق الخارجي الخيار الأمثل لتقديم هذه الخدمات. وبالإضافة إلى ذلك، تحظر قواعد حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع على المدققين الخارجيين تقديم خدمات معينة.

وخلال العام ٢٠٢٤، قامت شركة PwC بتقديم الخدمات الإضافية خارج نطاق التدقيق المالي.

٥. الإجراءات التي اتخذتها أو ستتخذها اللجنة لمعالجة أي نواقص أو ضعف في حال وجود أي إخفاقات في الرقابة الداخلية أو إدارة المخاطر

تقوم لجنة التدقيق بمراجعة تقارير الإدارة، والتقارير الصادرة عن التدقيق الداخلي والخارجي على فترات منتظمة. وخلال العام ٢٠٢٤، عقدت اللجنة ستة اجتماعات للإشراف على السياسات والإجراءات، والبيانات المالية وتقارير التدقيق الداخلي والخارجي. كذلك، قامت اللجنة بمراجعة وتعديل عدد من السياسات الأساسية، بما في ذلك سياسة تفويض الصلاحيات وسياسة الإبلاغ عن المخالفات، وذلك لمعالجة أي نواقص محتملة في أنظمة الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر.

٦. إثبات أن اللجنة تقوم بمراجعة جميع التقارير الصادرة عن التدقيق الداخلي المتعلقة بالمخاطر المتوسطة والعالية لتحديد ما إذا كانت ناجمة عن إخفاقات جوهرية أو عن ضعف في الرقابة الداخلية.

خلال العام ٢٠٢٤، أجرت لجنة التدقيق والمخاطر ثلاث مراجعات شاملة لتقارير التدقيق الداخلي المجمعة، والتي تضمنت نتائج التدقيق بالمخاطر المتوسطة والعالية، إلى جانب الإجراءات التصحيحية التي اتخذتها الإدارة لمعالجة أوجه القصور التي حددتها الرقابة الداخلية. كما قامت اللجنة بمراجعة مدى تقدم تنفيذ الإجراءات التصحيحية المتفق عليها.

تعتمد وظيفة التدقيق الداخلي على نهج قائم على المخاطر في تخطيط وتنفيذ مهام التدقيق، وقد قامت اللجنة بمراجعة تقييم المخاطر وخطة التدقيق المقدمة من إدارة التدقيق الداخلي، للتأكد من تضمين مختلف المجالات ذات المخاطر العالية والمتوسطة ضمن نطاق عملية التدقيق.

٧. معلومات شاملة حول خطة المعالجة التصحيحية في حال وجود أوجه قصور جوهرية في مجالات إدارة المخاطر وأنظمة الرقابة الداخلية.

تتخذ اللجنة الإجراءات التالية لتقييم ومعالجة أي نواقص في مجالات إدارة المخاطر وأنظمة الرقابة الداخلية:

- إجراء تقييم مستقل لمستوى النضج/ الفجوات من قبل جهة خارجية والعمل على معالجة الثغرات التي يتم تحديدها؛
- تنفيذ إطار الرقابة الداخلية على التقارير المالية (ICoFR) وفقًا لنموذج COSO الموصى به من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع.
- تطبيق إطار إدارة المخاطر المؤسسية وفقًا لأفضل المعايير العالمية المعتمدة.

٨. إثبات أن اللجنة قامت بمراجعة جميع المعاملات المبرمة مع الجهات ذات الصلة، والملاحظات أو النتائج التي أسفرت عنها، ومدى الامتثال للقوانين المعمول بها في هذا الشأن.

لم تُبرم الشركة أي معاملات مع الجهات ذات الصلة وفقًا للتعريفات المنصوص عليها في دليل الحوكمة. ويوفر الإيضاح رقم ١٢ في القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠٢٤ المعاملات الرئيسية مع الجهات ذات الصلة التي تمت ضمن النشاط الاعتيادي للمؤسسة، وبالشروط المتفق عليها بين الجهات المعنية.

لجنة الترشيحات والمكافآت

أ. إقرار من رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت بمسؤوليته عن الإشراف على نظام عمل اللجنة داخل المؤسسة، ومراجعة عملياتها وضمان فعاليتها:

يُقر السيد ماجد الجوكر، رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت والبيئة والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة، بمسؤوليته عن نظام عمل اللجنة داخل المؤسسة، ومراجعة آلية عملها، وضمان فعاليتها وكفاءتها.

ب. أسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت، مع بيان صلاحياتهم والمهام المسندة إليهم:

تتولى لجنة الترشيحات والمكافآت والبيئة والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة دعم مجلس الإدارة في تنفيذ مسؤولياته المتعلقة بتشكيل مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه. وتشمل مسؤولياتها تقييم مزيج المهارات، والمعرفة، والخبرات، وهيكّل وحجم المجلس واللجان المنبثقة عنه، وتحديدًا مراقبة الوضع المستقل لأعضاء المجلس غير التنفيذيين المستقلين. كما تسهم اللجنة في دعم مجلس الإدارة في تحديد المكافآت، بما يشمل تقديم التوصيات حول سياسة المؤسسة في تحديد مكافآت الأعضاء التنفيذيين، فضلًا عن مراجعة استراتيجية وأهداف الشركة في مجالات الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية، والإشراف عليها.

وفقًا لدليل الحوكمة، يجب أن تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة أعضاء على الأقل من غير التنفيذيين، على أن يكون اثنان منهم على الأقل مستقلين، ويشغل أحد الأعضاء المستقلين منصب رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت.

وفي ضوء التعديلات التي أجرتها هيئة الأوراق المالية والسلع على دليل الحوكمة، قام مجلس الإدارة بإعادة تقييم استقلالية أعضاء اللجنة وإعادة تشكيلها وفقًا للمتطلبات المحدثة.

بالإضافة إلى ذلك، قرر مجلس الإدارة توسيع لجنة الترشيحات والمكافآت والبيئة والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة بزيادة عدد أعضائها إلى خمسة، مما يعزز من ممارسات الحوكمة المؤسسية من خلال توفير عملية إشراف أكثر شمولية على تعيينات التنفيذيين، وممارسات المكافآت، والمبادرات البيئية والاجتماعية والحوكمة. ويعكس هذا القرار التزام مجلس الإدارة بتعزيز الحوكمة المؤسسية وضمان رقابة فعالة.

وفي ما يلي التفاصيل المتعلقة بأعضاء اللجنة:

المدير	المنصب
السيد ماجد الجوكر	رئيس
السيد ناصر لوتاه	عضو
السيد أميت كوشال	عضو
السيدة فاطمة بالرهيف	عضو
السيد حسين لوتاه	عضو جديد (انضم منذ ٢٤ مايو)

ج. عدد اجتماعات لجنة التدقيق التي عُقدت خلال العام ٢٠٢٤ وتواريخها مع بيان عدد مرات الحضور الشخصي لكل عضو في الاجتماعات المنعقدة:

تاريخ الاجتماع	عدد الحضور	أسماء الأعضاء الغائبين
٢٧ فبراير ٢٠٢٤	٤	-
١٦ يوليو ٢٠٢٤	٥	-

لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

أ. إقرار من رئيس اللجنة أو الشخص المخول بمسؤوليته عن نظام عمل اللجنة داخل المؤسسة، ومراجعة عملياتها وضمان فعاليتها:

يُقر السيد محمد كاهور، رئيس لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين، بمسؤوليته عن نظام عمل اللجنة داخل المؤسسة، ومراجعة آلية عملها، وضمان فعاليتها وكفاءتها.

ب. أسماء أعضاء لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين، مع بيان صلاحياتهم والمهام المسندة إليهم:

تتولى اللجنة مسؤولية ضمان الامتثال لسياسة تعاملات الأشخاص المطلعين المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

وفي ما يلي التفاصيل المتعلقة بأعضاء اللجنة:

الاسم	المنصب
السيد محمد كاهور	رئيس
السيد أحمد القاسم	عضو
السيد موروجيسان فاسانتان	عضو

ج. ملخص تقرير أعمال اللجنة لعام ٢٠٢٤ (في حال عدم تشكيل اللجنة، يتم توضيح أسباب عدم تشكيلها):

قامت اللجنة بمراجعة قائمة الأشخاص المطلعين في المؤسسة لضمان اكتمالها وفقاً لمتطلبات اللوائح التنظيمية. بالإضافة إلى ذلك، أجرت اللجنة مراجعة الامتثال لسياسة تعاملات الأشخاص المطلعين الخاصة بالمؤسسة عن الفترة من يناير إلى سبتمبر ٢٠٢٤، وقامت برفع تقرير عن نتائج المراجعة إلى لجنة التدقيق والمخاطر.

اللجان الأخرى المعتمدة من قبل مجلس الإدارة:

خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٣، وافق مجلس الإدارة على إنشاء اللجنة الفنية

أ. إقرار من رئيس اللجنة بمسؤوليته عن نظام عمل اللجنة داخل المؤسسة، ومراجعة عملياتها وضمان فعاليتها وكفاءتها.

يقر السيد حسين لوتاه، رئيس اللجنة الفنية، بمسؤوليته عن نظام عمل اللجنة داخل المؤسسة، ومراجعة آلية عملها، وضمان فعاليتها وكفاءتها.

ب. اسم اللجنة: اللجنة الفنية

ج. أسماء أعضاء كل لجنة، مع بيان صلاحياتهم والمهام المسندة إليهم.

تم تشكيل اللجنة الفنية لمساعدة مجلس الإدارة في الإشراف على المسائل الفنية والمشروعات والعمليات التشغيلية الناشئة ضمن نطاق الأعمال الاعتيادية للمؤسسة. وفي هذا الإطار، تضطلع اللجنة بمسؤولية مراجعة وتقييم وإقرار/ تقديم التوصيات بشأن هذه المسائل، وذلك وفقاً للمستويات المعتمدة لتفويض الصلاحيات، والوثائق التأسيسية للشركة، والسياسات السارية والتوجيهات الصادرة عن مجلس الإدارة بحسب الحاجة.

أعضاء اللجنة هم:

المدير	المنصب
السيد حسين لوتاه	رئيس
السيد ناصر لوتاه	عضو
السيد ماجد الجوكر	عضو

د. بيان بعدد الاجتماعات التي عقدتها اللجنة خلال العام ٢٠٢٤، وتواريخ انعقادها، متضمناً عدد مرات الحضور الشخصي لجميع أعضاء اللجنة.

واصلت اللجنة دورها الفعّال في مراجعة واعتماد الوثائق المتعلقة بالمشتريات، وذلك وفقاً للإطار المعتمد لتفويض الصلاحيات.

هـ. بيان بالمهام والصلاحيات التي قام بها أحد أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية خلال العام ٢٠٢٤ بناءً على تفويض من مجلس الإدارة، مع تحديد مدة صلاحية التفويض وفقاً للجدول التالي:

قام مجلس الإدارة بتفويض الإدارة اليومية إلى الرئيس التنفيذي، حيث تم تحديد واعتماد إطار تفويض الصلاحيات للشركة، والذي يحدد الحدود التي يمكن للرئيس التنفيذي، واللجنة الفنية، الموافقة عليها. تتم مراجعة هذا التفويض بشكل دوري لضمان توافقه مع متطلبات الشركة، وإجراء التعديلات اللازمة.

و. بيان بتفاصيل المعاملات التي تمت مع الجهات ذات الصلة (أصحاب المصالح) خلال العام ٢٠٢٤:

لم تُبرم المؤسسة أي معاملات مع الجهات ذات الصلة وفقاً للتعريفات الواردة في دليل الحوكمة. يُوضح الإيضاح رقم ١٢ في القوائم المالية الموحدة لعام ٢٠٢٤ المعاملات الرئيسية مع الجهات ذات الصلة كما هو محدد وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، والتي تم تطبيقها بالفعل في البيانات المالية الموحدة لعام ٢٠٢٤، حيث تم تنفيذ هذه المعاملات ضمن النشاط الاعتيادي للمؤسسة وبالشروط المتفق عليها بين الجهات المعنية.

٥. تقييم أداء مجلس الإدارة:

تقييم مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والإدارة التنفيذية:

أ. التقييم السنوي لأداء مجلس الإدارة وأعضائه واللجان المنبثقة عنه. (يمكن إجراء التقييم من قبل لجنة الترشيحات والمكافآت، أو من قبل رئيس مجلس الإدارة، بمساعدة أمين سر المجلس عند الحاجة، كما يجوز الاستعانة باستشاريين مستقلين، إذا لزم الأمر، لدعم مجلس الإدارة في تنفيذ هذه العملية).

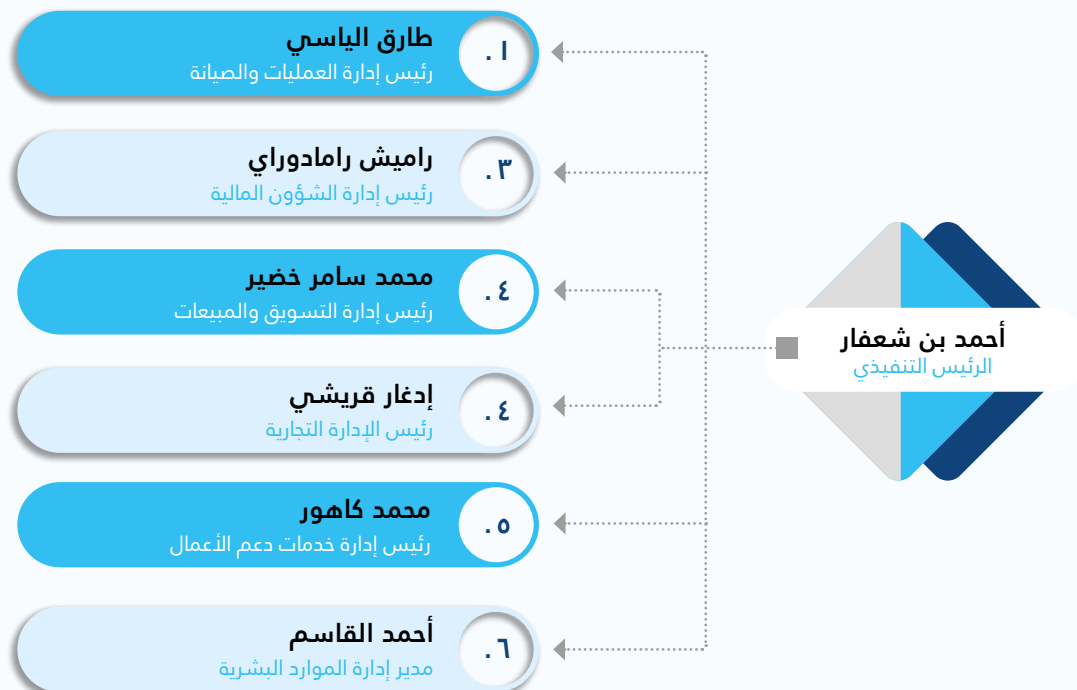
قام رئيس مجلس الإدارة ولجنة الترشيحات والمكافآت بإجراء التقييم السنوي لأداء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه لعام ٢٠٢٤.

ب. تقييم مجلس الإدارة وأعضائه واللجان المنبثقة عنه من قبل جهة مهنية مستقلة لا تربطها أي مصلحة أو علاقة بالمؤسسة أو بأعضاء مجلس إدارتها أو بإدارتها التنفيذية. (يستعين مجلس الإدارة بجهة مهنية مستقلة لإجراء تقييم لأدائه وأداء أعضائه واللجان المنبثقة عنه كل ثلاث سنوات).

يلتزم مجلس الإدارة بإجراء تقييم لأدائه وأداء أعضائه واللجان المنبثقة عنه، من قبل جهة مهنية مستقلة كل ثلاث سنوات. وبناءً على ذلك، يخطط مجلس الإدارة لتنفيذ هذا التقييم في العام ٢٠٢٥، والذي يمثل العام الثالث منذ تشكيل المجلس.

٦. الهيكل التنظيمي للمؤسسة:

تتألف إدارة المؤسسة من:



سعادة أحمد بن شعفر - الرئيس التنفيذي

انضم سعادة أحمد بن شعفر إلى المؤسسة لدى تأسيسها قبل ٢١ عاماً، وهو يشغل منصب الرئيس التنفيذي منذ ذلك الحين، حيث يحمل خبرة تتجاوز ٢٩ عاماً في المناصب الإدارية العليا، منها ثماني سنوات قضاها في مصرف ستاندرد تشارترد، وتحديداً في أقسام الخدمات المصرفية للأفراد والشركات، والتمويل، والتسويق، وعلاقات العملاء. نجح سعادة بن شعفر في إدارة إمباور لتصبح أكبر مزود لخدمات

تبريد المناطق على مستوى العالم من حيث القدرة خلال فترة قصيرة لا تتجاوز عشر سنوات. يشغل سعادة بن شعفر أيضاً منصب رئيس مجلس إدارة شركة إمباور لأنظمة الأنابيب المعزولة (ELIPS) منذ ٢٠٠٧ ورئيس مجلس إدارة شركة دي اكس بي كولكو منذ العام ٢٠٢٣ وعضو فخري بمجلس إدارة الجمعية الدولية لطاقة المناطق منذ عام ٢٠١٣ ورئيس مجلس إدارة جمعية مشغلي تبريد المناطق منذ عام ٢٠٢٠، كما شغل عضوية مجلس دبي الرياضي بين عامي ٢٠٠٩ و ٢٠٢٢. سعادة بن شعفر هو أيضاً رئيس مجلس إدارة مجمع حمدان الرياضي ونادي الوصل دبي، وعضو في رابطة إدارة كرانفيلد والمعهد الدولي للتنمية الإدارية والجمعية الأمريكية لمهندسي التبريد والتدفئة وتكييف الهواء كما أنه حاصل على بكالوريوس العلوم في إدارة الأعمال في الإدارة من جامعة ولاية كاليفورنيا، لوس أنجلوس، الولايات المتحدة الأمريكية.



المهندس طارق الياسبي – رئيس إدارة العمليات والصيانة

انضم المهندس/ الياسبي إلى المؤسسة عام ٢٠٠٦، وهو يشغل منصب رئيس إدارة العمليات والصيانة منذ عام ٢٠١٠ ومنصب الرئيس المؤقت لمكتب إدارة المشاريع منذ عام ٢٠١٦. يتمتع السيد/ الياسبي بخبرة مهنية تزيد عن ٢٧ عاماً، وهو يعمل في المؤسسة منذ ١٨ عاماً، عمل سابقاً كمدير للعمليات والصيانة للمؤسسة بين عامي ٢٠٠٦ و ٢٠١٠، إضافة إلى عضوية مجلس إدارة مركز دبي المتميز لضبط الكربون بين عامي ٢٠١٢ و ٢٠١٩، وهو عضو في مجلس إدارة شركة دي اكس بي كوكو. يحمل المهندس/ الياسبي شهادة البكالوريوس في هندسة البترول من جامعة تولسا في الولايات المتحدة الأمريكية.



السيد راميش رامادوراي – رئيس إدارة الشؤون المالية

انضم السيد/ رامادوراي إلى المؤسسة في العام ٢٠٠٤، ويشغل منصب رئيس إدارة الشؤون المالية منذ العام ٢٠١٠. يتمتع بخبرة تزيد عن ٣٥ عاماً في مجالات التدقيق، والإدارة المالية والتخطيط، وإدارة المخاطر، والتمويل وإدارة



المهندس محمد سامر خضير – رئيس إدارة التسويق والمبيعات

انضم المهندس/ خضير إلى المؤسسة عام ٢٠٠٥، حيث يشغل



المهندس إدغار قريشي – رئيس الإدارة التجارية

انضم المهندس/ قريشي إلى المؤسسة في العام ٢٠٠٤، ويشغل منصب رئيس الإدارة التجارية منذ العام ٢٠١٤. قبل انضمامه إلى المؤسسة، عمل المهندس قريشي في مجموعة تيكوم، ويتمتع بخبرة تزيد عن ٣٠ عاماً في تطوير الإدارات التجارية وإدارة المشاريع في العديد من الشركات الناشئة والبارزة. منذ انضمامه إلى المؤسسة، قام المهندس قريشي بتطوير أقسام العقود والتجارة والمشتريات والشؤون القانونية، وتولى إدارة المفاوضات



محمد كاهور – رئيس إدارة خدمات دعم الأعمال

انضم السيد/ كاهور إلى المؤسسة في العام ٢٠٠٥، حيث يشغل منصب رئيس إدارة خدمات دعم الأعمال منذ العام ٢٠١٩. يتمتع السيد كاهور بخبرة تزيد عن ٣٦ عاماً



السيد أحمد القاسم – مدير إدارة الموارد البشرية

التعاقدية والتجارية في عمليات الاستحواذ الخاصة بالشركة والمشاريع الأخرى. بالإضافة إلى تأسيسه لإدارة الشؤون التجارية، فقد تولى المهندس/ قريشي مسؤولية إعادة هيكلة وقيادة قسم إدارة المشاريع، بين عامي ٢٠٠٧ و ٢٠١٤. كما تولى المهندس/ قريشي مناصب إدارية في شركة شاير الاستشارية، وشركة لاينغ في المملكة المتحدة، والعويضة للمقاولات العامة في المملكة العربية السعودية والإمارات، والعديد من الشركات التابعة لمجموعة دبي القابضة والجهات العاملة تحت إدارة صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي. ويحمل المهندس/ قريشي، والذي يشغل أيضاً عضوية مجلس إدارة إمبارور لأنظمة الأنابيب المعزولة (ELIPS)، وعضوية مجلس إدارة شركة دي اكس بي كوكو، شهادة البكالوريوس في الهندسة المدنية من كلية لندن الإمبراطورية في المملكة المتحدة، وهو حاصل على اعتماد معهد المهندسين المدنيين، إضافة إلى مؤهلات مهنية في قانون العقود والإدارة من المعهد نفسه.

في مجالات الشؤون التجارية، والمشتريات، والإدارة، والمخازن ومراقبة المخزون، وخدمة العملاء، وإدارة الجودة وإدارة الفعاليات. شغل السيد كاهور مناصب إدارية عليا في مجموعة تيكوم وهيئة كهرباء ومياه دبي (ديوا). في مجموعة تيكوم، تولى منصب رئيس الإدارة، ومدير عمليات الخدمات التجارية، ومدير البروتوكول وخدمة العملاء، حيث قام بمهام متعددة، بما في ذلك تأسيس قسم خدمات الضيافة والشؤون البروتوكولية وقسم خدمات العمليات الحكومية. أمضى السيد كاهور ١١ عاماً في هيئة كهرباء ومياه دبي، حيث كان مسؤولاً عن عمليات المخازن وإدارة المخزون. يحمل السيد كاهور درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال العامة من جامعة أريزونا، بالولايات المتحدة الأمريكية.

انضم السيد/ القاسم إلى المؤسسة في عام ٢٠١٣ كمدير أول للموارد البشرية، ومنذ عام ٢٠١٩ وهو يشغل منصب مدير إدارة الموارد البشرية. تولى السيد/ القاسم قبل انضمامه إلى المؤسسة مناصب إدارية متنوعة في كل من دي بي وورلد ومجموعة دبي للعقارات، وسيركو الشرق الأوسط، وهو حاصل على شهادة البكالوريوس في الإدارة العامة من جامعة العين في دولة الإمارات.

٩. بيان مفصل حول المسؤولين التنفيذيين في الدرجتين الأولى والثانية وفقاً لما هو مذكور في الهيكل التنظيمي للشركة، متضمناً مناصبهم، وتواريخ تعيينهم، وإجمالي الرواتب والمكافآت المدفوعة لهم::

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين
السيد محمد بن شعفار	الرئيس التنفيذي	٢٠٠٤ فبراير
السيد طارق الياسي	رئيس إدارة العمليات والصيانة	٢٠٠٦ أبريل
السيد راميش رامادوراي	رئيس إدارة الشؤون المالية	٢٠٠٤ أبريل
السيد سامر خضير	رئيس إدارة التسويق والمبيعات	٢٠٠٥ أبريل
السيد إدغار قريشي	رئيس الإدارة التجارية	٢٠٠٤ يونيو
السيد محمد كاهور	رئيس إدارة خدمات دعم الأعمال	٢٠٠٥ سبتمبر
السيد أحمد القاسم	مدير إدارة الموارد البشرية	٢٠١٣ يونيو

*سيتم النظر في مكافآت عام ٢٠٢٤ وأي زيادات في الرواتب لعام ٢٠٢٥ من قبل لجنة الترشيحات والمكافآت والبيئة والمجتمع والحوكمة والموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٥. بلغ إجمالي الرواتب والتعويضات المدفوعة للإدارة العليا للمؤسسة للعام ٢٠٢٤، بما في ذلك مكافآت العام ٢٠٢٣، مبلغ درهم إماراتي

٧. مدقق الحسابات الخارجي:

أ. تقديم نبذة عن مدقق حسابات المؤسسة للمساهمين:

تتمتع شركة برايس ووترهاوس كوبرز (PwC) بحضور قوي في منطقة الشرق الأوسط منذ أكثر من ٤٠ عاماً، حيث توظف أكثر من ١٠,٠٠٠ شخص في ١٢ دولة، تشمل: البحرين، ومصر، والعراق، والأردن، والكويت، ولبنان، وليبيا، وعمان، والأراضي الفلسطينية، وقطر، والمملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة.

يعمل الفريق الإقليمي لـ PwC في مختلف أنحاء الشرق الأوسط، حيث يجمع بين الخبرة الدولية والفهم العميق للسياق والثقافة المحلية. ومن خلال شبكة عالمية تضم أكثر من ٣٦,٠٠٠ متخصص في مجالات الاستشارات، والتدقيق، والضرائب، تقدم الشركة حلولاً متكاملة تساعد العملاء في تحقيق القيمة التي يسعون إليها.

في دولة الإمارات العربية المتحدة، تمتلك PwC خمسة مكاتب رئيسية موزعة على ثلاثة مواقع رئيسية: أبوظبي، ودبي والشارقة.

ب. بيان بأتعاب وتكاليف التدقيق أو الخدمات المقدمة من قبل مدقق الحسابات الخارجي:

البند	التفاصيل
اسم شركة التدقيق	« شركة برايس ووترهاوس كوبرز - فرع دبي
اسم الشريك المدقق	« الشريك – السيد مراد النصور
عدد السنوات التي قضاها كمدقق حسابات خارجي للمؤسسة	« ثلاث سنوات
عدد السنوات التي قضاها الشريك المدقق في تدقيق حسابات الشركة	« سستان
إجمالي رسوم التدقيق لعام ٢٠٢٤ (بالدرهم الإماراتي)	« ١,٦٥٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي
تفاصيل وطبيعة الخدمات الأخرى المقدمة من قبل مدقق حسابات الشركة (إن وجدت). في حال عدم وجود خدمات أخرى، يرجى ذكر ذلك صراحةً.	« لم يتم تقديم أي خدمات أخرى من قبل مدقق حسابات الشركة.
قيمة الرسوم والتكاليف الخاصة بالخدمات الأخرى غير المتعلقة بتدقيق البيانات المالية لعام ٢٠٢٤ (بالدرهم الإماراتي)، إن وجدت. في حال عدم وجود رسوم أخرى، يرجى ذكر ذلك صراحةً.	« لا توجد أي رسوم أخرى

البند	التفاصيل
بيان بالخدمات الأخرى التي تم تنفيذها من قبل مدقق خارجي غير مدقق حسابات الشركة خلال عام ٢٠٢٤ (إن وجدت). في حال عدم تقديم أي خدمات من قبل مدقق خارجي آخر، يجب ذكر ذلك صراحةً.	تم التعاقد مع شركة ديلوات لتقديم مجموعة من الخدمات خلال العام، والتي تشمل:
	- تقييم الضريبة على الشركات والضريبة المؤجلة وإعداد الملاحظات للبيانات المالية السنوية والفصلية. ٨٦,٣٠٤ درهم إماراتي. - تقييم وتنفيذ الضوابط الداخلية على التقارير المالية (ICOFR) وفقاً لمعيار COSO المعتمد من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع. ٣٩٩,٥٦٧ درهم إماراتي. - تنفيذ إدارة المخاطر المؤسسية وفقاً لمعيار ISO ٢٠١٨: ٣١٠٠٠. ٩٣٤,٧٥٤ درهم إماراتي. - تنفيذ برنامج الامتثال وفقاً لمعيار ISO ٢٠٢١: ٣٧٣٠٠١. ٩٤,٨٤٢ درهم إماراتي. - تم التعاقد مع شركة EY Consulting LLC لتقديم تقييم للمشهد الحالي لتكنولوجيا المعلومات في إمباور وتقديم الاستراتيجية الموصى بها وخارطة الطريق المستقبلية. ١,٨٤٧,١٨٤,٤٦ درهم إماراتي

ج. بيان يوضح التحفظات التي أوردتها مدقق حسابات الشركة في البيانات المالية المرحلية والسنوية لعام ٢٠٢٤. في حال عدم وجود أي تحفظات، يجب ذكر ذلك صراحةً.

لم تتضمن البيانات المالية المرحلية والسنوية لعام ٢٠٢٤ أي تحفظات من قبل شركة برايس ووترهاوس كوبرز (PwC).

٨. نظام الرقابة الداخلية:

أ. إقرار مجلس الإدارة بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية في المؤسسة، ومراجعة عملياته وضمان فعاليته:

يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية للمؤسسة، بما في ذلك مراجعته وضمان فعاليته. ولتنفيذ هذه المسؤولية بفعالية، قام المجلس بتشكيل لجنة التدقيق والمخاطر («اللجنة») والتي تم تفويضها بمهمة الإشراف، والمراجعة، وتقييم فاعلية حوكمة المؤسسة، والإفصاحات، والرقابة الداخلية وإدارة المخاطر.

كما تلتزم اللجنة بمراجعة تقارير الرقابة الداخلية، ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية في ما يتعلق بأي فجوات رقابية. علاوة على ذلك، وحرصاً على تعزيز نظام الرقابة الداخلية في إمباور، اتخذت اللجنة مبادرة تطبيق الضوابط الداخلية على التقارير المالية (ICoFR) وفقاً لمعيار COSO الموصى به من هيئة الأوراق المالية والسلع، بالإضافة إلى تنفيذ إدارة المخاطر المؤسسية وفقاً لمعيار ISO ٢٠١٨: ٣١٠٠٠. ٣٧٣٠١٠ برنامج الامتثال وفقاً لمعيار ISO ٢٠٢١: ٣٧٣٠١٠.

ب. اسم مدير القسم، ومؤهلاته وتاريخ تعيينه:

ترأس إدارة التدقيق الداخلي في الشركة السيد مورجيسان فاسانتان، الذي انضم إلى إمباور كمدير للتدقيق الداخلي في العام ٢٠١٣. يتمتع بخبرة تتجاوز ٣١ عاماً في مجالات التدقيق الداخلي والشؤون المالية، لا سيما في تنفيذ عمليات التدقيق المالي والتشغيلي والامتثال، إضافة إلى التحقيقات في حالات الاحتيال. يمتلك السيد فاسانتان خبرة واسعة في الشركات المدرجة في بورصتي نيويورك (NYSE) ودبي المالي (DFM)، كما يتميز بمهارات متقدمة في تطبيق إدارة المخاطر المؤسسية ونظم الرقابة الداخلية

وفقاً للمعايير العالمية. وتغطي خبرته العملية قطاعات متعددة تشمل تقنية المعلومات، والعناية بالمستهلك، والهندسة، والمرافق، عبر مناطق مختلفة تشمل الولايات المتحدة، وأوروبا، والهند والشرق الأوسط.

يحمل السيد فاسنتان درجة البكالوريوس في سكرتارية الشركات من جامعة مدراس، الهند، كما حصل على شهادتي ACA وCMA من معهد المحاسبين القانونيين (ICAI) ومعهد المحاسبين الإداريين (ICMA) في الهند.

ج. اسم مسؤول الامتثال، ومؤهلاته وتاريخ تعيينه:

اسم مسؤول الامتثال: السيد رفيق الشهباز هو مسؤول الامتثال في إمباور، حيث انضم إلى الشركة في العام ٢٠٠٦. وهو يحمل المؤهلات التالية:

درجة البكالوريوس في الآداب من جامعة تمبل، كلية الآداب والعلوم.

دكتوراه في القانون من كلية ثورغود مارشال للقانون، جامعة تكساس الجنوبية.

ماجستير تنفيذي في إدارة الأعمال من كلية لندن للأعمال.

برنامج مشترك في الأعمال التجارية الدولية، والتجارة، وقانون الضرائب من جامعة سنغافورة الوطنية، برنامج الآسيان الصيفي في بانكوك.

عضو، معهد المحكمين القانونيين

عضو، نقابة المحامين في تكساس

عضو، نقابة المحامين الوطنية

عضو، مؤسسة Phi Delta Phi

د. كيفية تعامل إدارة الرقابة الداخلية مع أي مشكلات رئيسية في المؤسسة، أو تلك التي تم الإفصاح عنها في التقارير السنوية والبيانات المالية (وفي حال عدم وجود مشكلات رئيسية، يجب ذكر ذلك صراحة):

يتبنى قسم التدقيق الداخلي نهجًا قائمًا على المخاطر في التخطيط وإجراء المراجعات المختلفة لتحديد المخاطر والتحديات والتحديات التي تواجهها الشركة. كما يقدم توصيات للإدارة لتطبيق الضوابط اللازمة لمعالجة القضايا/المشاكل المهمة.

خلال العام ٢٠٢٤، قامت إدارة التدقيق الداخلي بتنفيذ ٢٩ مراجعة، شملت: ١٣ مراجعة للرقابة الداخلية، ٧ مراجعات لعمليات الأعمال، ٥ مراجعات للوائح التنظيمية والامتثال، ومراجعة واحدة لتطبيقات تقنية المعلومات، وتحقيق واحد في حالة احتيال، وتحقيق واحد لموقع محطة تبريد المناطق وتحقيق واحد لموقع أحد المشاريع. غطت هذه المراجعات العمليات التجارية الأساسية والمجالات ذات المخاطر العالية. وتم رفع نتائج التحسينات الرقابية والفجوات المكتشفة إلى لجنة التدقيق والمخاطر والإدارة، حيث يتم اتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة لمعالجة نتائج التدقيق.

يتولى السيد رفيق الشهباز حاليًا منصب مسؤول الامتثال. انضم السيد رفيق إلى إمباور في عام ٢٠٠٦ ولديه أكثر من ٢٥ عامًا من الخبرة. تبحث الشركة حاليًا عن مسؤول مخاطر ومسؤول امتثال مخصص ليشغل هذه المناصب خلال عام ٢٠٢٥.

لم تواجه المؤسسة أي مشكلات رئيسية خلال العام ٢٠٢٤.

ه. عدد التقارير الصادرة عن إدارة الرقابة الداخلية والمرفوعة إلى مجلس الإدارة:

خلال العام ٢٠٢٤، أصدرت إدارة التدقيق الداخلي ثلاثة تقارير موحدة ورفعتها إلى لجنة التدقيق والمخاطر، تضمنت ما يلي: (١) النتائج الرئيسية للتدقيق الداخلي وخطة العمل التي وضعتها الإدارة لمعالجة النقاط التي تم تحديدها في المراجعات المكتملة (٢) تحديثات حول تنفيذ الإجراءات التصحيحية التي وافقت عليها الإدارة بناءً على نتائج التدقيق و(٣) مستجدات/تعديلات على تنفيذ خطة التدقيق المعتمدة.

٩. تفاصيل المخالفات المرتكبة خلال العام ٢٠٢٤، وأسبابها، وكيفية معالجتها وتجنب تكرارها في المستقبل:

لم يتم ارتكاب أي مخالفات خلال العام ٢٠٢٤.

١٠. بيان بالمساهمات النقدية والعينية التي قدمتها المؤسسة خلال العام ٢٠٢٤ لدعم تنمية المجتمع المحلي والحفاظ على البيئة (وفي حال عدم تقديم أي مساهمات، يجب ذكر ذلك صراحة).

الرقم	الوصف	القيمة (درهم إماراتي)
١	ورشة عمل إعادة التدوير لـ ٣٠ شخصًا مع نادي دبي لأصحاب الهمم بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٤ (بمناسبة يوم الأرض). وهذه الورشة تقدمها سيدات من نادي دبي لأصحاب الهمم.	٩,٠٠٠
٢	توفير وجبات إفطار رمضان لجميع الموظفين المسلمين (إجمالي ١٤,٨٦٦ وجبة)	٨٦,٧٢٤
٣	حملة للتبرع بالدم (بالتعاون مع مركز دبي للتبرع بالدم، حملتان) بمشاركة ٦٠٠ متبرع	٦,١٢٥
٤	الاحتفال بيوم الأب في مركز سعادة كبار المواطنين	٣,٦٧٦
٥	حملة للتوعية بسرطان الثدي	١١,٦٧٦
٦	رعاية برنامج الجماهير على تلفزيون دبي	١٥٠,٠٠٠
٧	رعاية استراتيجية لمعرض وبيتكس ٢٠٢٤	٤٧٦,١٩٠

١.١ معلومات عامة:

أ. بيان سعر سهم الشركة في السوق (سعر الإغلاق، وأعلى سعر وأدنى سعر) في نهاية كل شهر خلال السنة المالية ٢٠٢٤:

تم تلخيص نشاط سعر السهم خلال السنة المالية ٢٠٢٤ في الجدول أدناه.

٢٠٢٤	أعلى سعر (درهم إماراتي)	أدنى سعر (درهم إماراتي)	سعر الإغلاق (درهم إماراتي)
يناير	١.٩٤	١.٦٦	١.٧٥
فبراير	١.٨١	١.٦٠	١.٦٤
مارس	١.٧٢	١.٥٩	١.٦٥
أبريل	١.٦٧	١.٥٥	١.٥٩
مايو	١.٦٢	١.٤٤	١.٥٣
يونيو	١.٥٨	١.٤٦	١.٤٦
يوليو	١.٦٩	١.٤٦	١.٦٥
أغسطس	١.٧٦	١.٥٨	١.٧٢
سبتمبر	١.٧٥	١.٦٥	١.٧٣
أكتوبر	١.٧٦	١.٦٣	١.٧٥
نوفمبر	٢.٠٤	١.٨٧	١.٨٣
ديسمبر	١.٨٧	١.٧٥	١.٨٢

ب. بيان مقارن لأداء سهم الشركة مقارنةً بالمؤشر العام للسوق والمؤشر القطاعي الذي تنتمي إليه الشركة خلال العام ٢٠٢٤:

٢٠٢٤	إمباور (درهم إماراتي)	مؤشر سوق دبي المالي	مؤشر قطاع المرافق
يناير	١.٧٥	٤,١٦٩.٠٨	٩٥٣.٢٨
فبراير	١.٦٤	٤,٣٠٨.٧٧	٩٢٥.٢٥
مارس	١.٦٥	٤,٢٤٦.٢٧	٩٢٥.٧٢
أبريل	١.٥٩	٤,١٥٥.٧٧	٨٩٠.٣٧
مايو	١.٥٣	٣,٩٧٧.٩٣	٨٦٩.٠٣
يونيو	١.٤٦	٤,٠٣٠.٠٠	٨٣٤.٨٢
يوليو	١.٦٥	٤,٢٦٨.٠٥	٩٠٣.٥٨
أغسطس	١.٧٢	٤,٣٢٥.٤٥	٩٠٩.١٢
سبتمبر	١.٧٣	٤,٥٠٣.٤٨	٩٥٦.٦٢
أكتوبر	١.٧٥	٤,٥٩١.٠٥	٩٤٨.٦٦
نوفمبر	١.٨٣	٤,٨٤٧.٣٤	٩٨٦.٧٤
ديسمبر	١.٨٢	٥,١٥٨.٦٧	١,٠٤٤.٧٣

ج. بيان توزيع ملكية المساهمين حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١ (الأفراد، الشركات، الحكومات) مصنفة على النحو التالي:

الرقم	تصنيف المساهمين	نسبة الأسهم المملوكة		
		الأفراد	الشركات	الحكومات
١	محلون	٢.٤١%	٢٨.٦٧%	٥٧.٣٦%
٢	عرب	٠.٣٤%	١.٧٣%	-
٣	أجانب	٠.٢٤%	٨.٤٤%	٠.٨١%
٤	المجموع	٣.٠٤%	٣٨.٧٠%	٥٨.٢٦%

د. بيان المساهمين الذين يمتلكون ٥% أو أكثر من رأس مال الشركة حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

الاسم	عدد الأسهم	نسبة الأسهم
هيئة كهرباء ومياه دبي ش.م.ع (دبي)	٥,٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٦%
شركة الإمارات باور انفرستمنت ذ.م.م ("الإمارات باور")	٢,٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٤%

ه. بيان توزيع المساهمين وفقًا لحجم الملكية حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ب. بيان توزيع المساهمين وفقًا لحجم الملكية حتى تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

حجم الملكية (عدد الأسهم)	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة من رأس المال
أقل من ٥٠,٠٠٠ سهم	١٣,١٤٨	٣,٠٤١٩,٩٢٣	٠.٣%
من ٥٠,٠٠٠ إلى أقل من ٥٠٠,٠٠٠ سهم		٦٦,١٨٥,٠٩٤	٠.٦٦%
من ٥٠٠,٠٠٠ إلى أقل من ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم		٣٨١,٩٧٤,٧٨٠	٣.٨٢%
أكثر من ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم		٩,٥٢١,٤٢٠,٢٠٣	٩٥.٢٢%

و. بيان بالإجراءات المتبعة فيما يتعلق بضوابط علاقات المستثمرين، متضمنًا ما يلي:

١. اسم مسؤول علاقات المستثمرين

٢. بيانات الاتصال لمسؤول علاقات المستثمرين (البريد الإلكتروني، والهاتف، والموبايل والفاكس)

اسم وبيانات الاتصال بمسؤول علاقات المستثمرين:

السيد تشاندر بهيرومال

الهاتف: ٥٥٥٥ ٤٠٣٧٥

البريد الإلكتروني: investor.relations@empower.ae

٣. الرابط الإلكتروني لصفحة علاقات المستثمرين على الموقع الإلكتروني للمؤسسة

الرابط: <https://www.empower.ae/investor-relations/>

ز. بيان بالقرارات الخاصة التي تم تقديمها في الجمعية العمومية خلال العام ٢٠٢٤ والإجراءات المتخذة بشأنها:

عقدت المؤسسة اجتماع الجمعية العمومية السنوية بتاريخ ٢٧ مارس ٢٠٢٤. لم يتم تقديم أي قرارات خاصة خلال الجمعية العمومية المنعقدة خلال العام ٢٠٢٤.

ح. اسم مقرر اجتماعات مجلس الإدارة وتاريخ تعيينه:

تم تعيين شركة إبراهيم إن. بارتنز (INP) بتاريخ ١٧ فبراير ٢٠٢٣، وتم الإبقاء عليها خلال العام ٢٠٢٤ للاضطلاع بمهام أمانة سر مجلس الإدارة. وقد تم تعيين السيدة نور الجعفري من INP كمقرر حالي لاجتماعات مجلس الإدارة.

ط. بيان مفصل بالأنشطة الجوهرية والإفصاحات الهامة التي حصلت خلال العام ٢٠٢٤:

- استضافت «إمباور» جولة فنية حول تبريد المناطق في دبي بتنظيم من برنامج الأمم المتحدة للبيئة (UNEP) وذلك لممثلين عن حكومات كل من تونس والمملكة المغربية وحكومة ولاية البنجاب في باكستان
- حصلت إمباور على جائزتين ذهبيتين من الجمعية الدولية لطاقة المناطق (IDEA) في الولايات المتحدة الأمريكية في فئتي: «إجمالي عدد المباني المتعاقد عليها» و«إجمالي المساحة المتعاقد عليها».
- نالت إمباور جائزتي الابتكار الفخرية من الجمعية الدولية لطاقة المناطق (IDEA) عن زيادة كفاءة مبردات محطة الخليج التجاري ٢. و عن الحلول الشاملة لأنظمة العدادات المتكاملة.
- قامت إمباور برعاية برنامج الجماهير على قناة دبي التلفزيونية.
- شاركت إمباور كراع ماسي في أكبر مؤتمر ومعرض عالمي لأنظمة تبريد المناطق ٢٠٢٤، IDEA، الذي عُقد في أورانندو، الولايات المتحدة الأمريكية.
- شاركت إمباور كراع استراتيجي في معرض تكنولوجيا المياه والطاقة والبيئة وبيتكس ٢٠٢٤. وحصلت إمباور على جائزة تقديرية لدعمها الفعال لمعرض وبيتكس ٢٠٢٤.
- شاركت إمباور في مؤتمر ومعرض الجمعية الأمريكية لمهندسي التدفئة والتبريد وتكييف الهواء ASHRAE ٢٠٢٤، في شيكاغو، الولايات المتحدة الأمريكية.
- شاركت إمباور في مؤتمر الطاقة IDEA Campus Energy ٢٠٢٤ في سان فرانسيسكو.
- كرّمت الجمعية الدولية لطاقة المناطق (IDEA) إمباور تقديرًا للشراكة الاستراتيجية الممتدة لمدة ٢٠ عامًا بين الطرفين، والتي ساهمت في تطوير أنظمة تبريد المناطق في الشرق الأوسط.
- وقّعت إمباور مذكرة تفاهم مع الجمعية الأمريكية لمهندسي التدفئة والتبريد وتكييف الهواء

(ASHRAE) لتطوير دليل معياري عالمي موحد ومعتمد لأنظمة تبريد المناطق.

• وقّعت إمباور مذكرة تفاهم أخرى مع ASHRAE لتطوير الجيل القادم من أنظمة تبريد المناطق.

• تمّ تكريم إمباور من قبل المجلس الأعلى للطاقة في دبي ضمن استراتيجية إدارة الطلب على الطاقة، حيث تم تصنيفها الشركة الرائدة في مجال تبريد المناطق في دبي.

• حصلت محطة الخليج التجاري ٥. لتبريد المناطق على شهادة LEED الذهبية من المجلس الأمريكي للأبنية الخضراء.

• تم اختيار أحمد بن شعفار ضمن قائمة فوربس لقادة الاستدامة ٢٠٢٤ وكذلك ضمن أفضل الرؤساء التنفيذيين في الشرق الأوسط.

• تمّت إعادة تعيين أحمد بن شعفار للمرة السادسة على التوالي كعضو في مجلس إدارة الجمعية الدولية لطاقة المناطق (IDEA).

• حازت إمباور على تكريم من مورو بعد نجاحها في تقليل الانبعاثات الكربونية (بمقدار ٤٢,٤١٥.٩٢ كيلوجرامًا على مدى ثلاث سنوات بفضل استخدامها لمراكز البيانات الخضراء التابعة لمورو).

• وقّعت وزارة الطاقة والبنية التحتية مذكرة تفاهم مع إمباور لتعزيز فرص الشراكة المستقبلية لتوفير خدمات تبريد المناطق في الإمارات الشمالية.

• سجلت إمباور أول رقم قياسي عالمي في موسوعة غينيس للأرقام القياسية عن أعلى قدرة تبريد مناطق على مستوى العالم لمشروع تبريد المناطق في الخليج التجاري، أما الثاني فكان من خلال تحقيقها أكبر تغطية لمحطة تبريد مناطق في العالم من حيث عدد المباني المستفيدة في مشروع الخليج التجاري (يخدم مشروع الخليج التجاري ١٨٨ مبنى).

• وقّعت إمباور اتفاقية مع مجموعة الحيتور لتزويد برج الحيتور بخدمات تبريد المناطق بطاقة تبريدية تصل إلى ٧,٢٠٠ طن تبريد.

• أعلنت إمباور عن البدء بتزويد ناطحة سحاب «الوصل» بخدماتها الصديقة للبيئة، بقدرة تبريدية تصل إلى ٣,٩٠٠ طن تبريد.

• وقّعت إمباور اتفاقية جديدة مع «ميتسوبيشي للصناعات الثقيلة للأنظمة الحرارية» لتوريد أجهزة تبريد خاصة لمحطات «إمباور» بقدرة تبريدية تصل إلى ١٠٠,٠٠٠ طن تبريد كما بدأت إمباور بتشغيل محطة تبريد جميرا بيتش هيلز، التي ستصل إجمالي قدرتها الإنتاجية إلى ٤٨,٠٠٠ طن فور انتهاء كافة مراحلها. وفي عام ٢٠٢٤ أعلنت إمباور إنطلاق عمليات بناء محطاتها الجديدة في واجهة ديرة البحرية بطاقة إنتاجية تصل إلى ٣٩,٠٠٠ طن تبريد. وأرست المؤسسة عقد تصميم محطاتها الثانية لتبريد المناطق في قرية جميرا بقدرة تبريدية تصل إلى حوالي ٣٧,٠٠٠ طن تبريد. أطلقت إمباور حملتها الصيفية تحت شعار «اضبط ووفر على ٢٤ درجة مئوية» لتشجيع العملاء على تقليل استهلاك الطاقة وخفض فواتير الكهرباء.

• جدّدت إمباور و ELIPS شهادات الأيزو

• حصلت إمباور على علامة غرفة تجارة دبي في معايير الاستدامة البيئية والاجتماعية والحوكمة أطلقت إمباور النسخة العربية من موقعها الإلكتروني.

• نظّمت إمباور اجتماع الاستشاريين لعام ٢٠٢٤.

ي. بيان المعاملات التي أبرمتها الشركة مع الجهات ذات الصلة خلال العام ٢٠٢٤ والتي تعادل ٥% أو أكثر من رأس مال الشركة

لم تدخل إمباور في أي معاملات مع الجهات ذات الصلة وفقًا للتعريفات الواردة في دليل الحوكمة. ويوضح الإيضاح رقم ١٢ في البيانات المالية الموحدة لعام ٢٠٢٤ المعاملات الأساسية مع الجهات ذات الصلة، والتي تمت في السياق العادي للأعمال وبالشروط المتفق عليها بين الأطراف.

ك. بيان نسبة التوطين في الشركة حتى نهاية الأعوام ٢٠٢٢، ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ (باستثناء العمالة لدى الشركات العاملة في قطاع المقاولات):

يوضح الجدول أدناه نسبة الموظفين الإماراتيين من إجمالي الموظفين في المقر الرئيسي لمؤسسة إمباور:

الموظفون	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤
إماراتيون	٣٣%	٣٣%	٣١.٤%

ل. بيان بالمشاريع والمبادرات المبتكرة التي نفذتها المؤسسة أو التي هي قيد التطوير خلال العام ٢٠٢٤:

تواصل إمباور جهودها في ابتكار الحلول وتنفيذ المبادرات التي تعزز الكفاءة التشغيلية وتحسن جودة الخدمات المقدمة للعملاء. وقد حصلت المؤسسة على العديد من الجوائز والتكريمات تقديرًا لابتكاراتها من جهات مرموقة في القطاع مثل الجمعية الدولية لطاقة المناطق (IDEA) وغيرها. وخلال العام ٢٠٢٤، نفذت إمباور المشاريع المبتكرة التالية:

التواقيع

رئيس مجلس الإدارة

رئيس لجنة التدقيق والمخاطر

رئيس ترشيح لجنة المكافآت والحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

مدير قسم الرقابة الداخلية

المشروع	المبادرة
محطة "زعيل" لتبريد المناطق	تحسين معامل الأداء (COP) لمحطة "زعيل" لتبريد المناطق من خلال تطبيق خوارزميات التعلم الآلي لتعزيز تشغيل المعدات بشكل أمثل.
ترقية محطة مدينة دبي الطبية- السويسرية	تنفيذ تحديث تقني بإضافة مبردات ذات محركات متغيرة السرعة (VSD)، مما يساهم في خفض تكاليف التشغيل.
مشروع البراري	تحسين أداء المبردات عبر تقنية المحركات متغيرة السرعة (VSD)، مما يؤدي إلى الحدّ من استهلاك الطاقة التشغيلية وخفض التكاليف المرتبطة بها.
دمج حلول الطاقة الشمسية	تركيب أنظمة ألواح شمسية في مرافق إمباور، كجزء من جهود تقليل تكاليف التشغيل.
تحسين استراتيجيات معالجة المياه لتحقيق الاستدامة	إعادة تصميم برنامج المعالجة الكيميائية للمياه في مكثفات بعض محطات التبريد لزيادة عدد دورات التركيز (COC)، مما يساهم في خفض استهلاك المياه وتقليل تكاليف معالجة المياه العادمة.
محطات تناضح عكسي جديدة	تشغيل محطتين جديدتين لتنقية المياه المعاد تدويرها بتقنية التناضح العكسي خلال العام ٢٠٢٤، ما يساهم في تقليل الاعتماد على المياه المحلاة من هيئة كهرباء ومياه دبي (ديوا) وتعزيز مؤشرات الاستدامة التشغيلية للمحطات.



Handwritten signatures and stamps of the board members and management.

تقرير مجلس الإدارة

(للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤)

قدم أعضاء مجلس الإدارة تقريرهم والبيانات المالية الموحدة المدققة لمؤسسة الإمارات للأنظمة التبريد المركزي ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يُشار إليهم معاً باسم "المجموعة") للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

الأنشطة الرئيسية

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في تقديم خدمات تبريد المناطق، وتشغيل وصيانة محطات التبريد المركزي وشبكات التوزيع ذات الصلة، وتصنيع الأنابيب العازلة لخدمات تبريد المناطق.

الأداء المالي والتشغيلي

سجلت المجموعة صافي أرباح عائدة إلى مساهمي الشركة بمبلغ ٨٩٦,٧٥٤ ألف درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

حققت المجموعة إيرادات بقيمة ٣,٢٦٠,٤٨٩ ألف درهم خلال سنة ٢٠٢٤، وهو ما يمثل نمواً بنسبة ٧,٤% مقارنة بالسنة الماضية، كما حققت أرباحاً تشغيلية بقيمة ١,١٩٢,٤٤٤ ألف درهم، وهو ما يمثل نمواً بنسبة ٦,٥% مقارنة بالسنة السابقة ٢٠٢٣.

رأس المال

يبلغ رأس المال المدفوع للشركة ١,٠٠٠,٠٠٠ ألف درهم ويتكون من ١,٠٠٠,٠٠٠ ألف سهم بواقع ١.٠ درهم للسهم. ولم يطرأ أي تغيير على هيكل رأس مال الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

تحويل إلى احتياطي نظامي

تم تعليق تحويل الربح إلى الاحتياطي النظامي حيث بلغ رصيد الاحتياطي نسبة ٥% من رأس المال المدفوع في السنوات السابقة.

توزيعات الأرباح

خلال سنة ٢٠٢٤، تم الإعلان عن توزيعات أرباح ختامية بمبلغ ٤٢٥,٠٠٠ ألف درهم (٤٢٥,٠٠٠ درهم للسهم الواحد)، فيما يتعلق بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وتمت الموافقة عليها في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في ٢٧ مارس ٢٠٢٤ وتم سدادها بتاريخ ٢٤ أبريل ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: توزيعات أرباح ختامية بمبلغ ٤٢٥,٠٠٠ ألف درهم (٤٢٥,٠٠٠ درهم للسهم الواحد)). بالإضافة إلى ذلك، تم الإعلان عن توزيعات أرباح مرحلية بمبلغ ٤٢٥,٠٠٠ ألف

درهم (٤٢٥,٠٠٠ درهم للسهم الواحد) فيما يتعلق بفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤. وتمت الموافقة عليها في ٢٣ سبتمبر ٢٠٢٤ من قبل مجلس الإدارة وتم سدادها لاحقاً في ١٨ أكتوبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: توزيعات أرباح مرحلية بمبلغ ٤٢٥,٠٠٠ ألف درهم (٤٢٥,٠٠٠ درهم للسهم الواحد)).

الاتفاقيات الرئيسية الموقعة

خلال سنة ٢٠٢٤، وقعت إمباور ١٢٠ اتفاقية امتياز جديدة بقيمة استيعابية إجمالية تبلغ حوالي ٩٦,٥١٢ طن تبريد. ومن خلال هذه الاتفاقيات الموقعة حديثاً، بلغ إجمالي القدرة الاستيعابية المتعاقد عليها لشركة إمباور ١,٧٦ مليون طن تبريد. من بين الاتفاقيات الموقعة خلال السنة، وقعت إمباور اتفاقية مع مجموعة الحبتور ذ.م.م لتقديم خدمات التبريد للمنطقة بمقدار ٧,٢٠٠ طن تبريد لبرج الحبتور بحلول بداية الربع الثاني من سنة ٢٠٢٥.

الجوائز والإنجازات

خلال العام ٢٠٢٤، نجحت «إمباور»، بدخول موسوعة غينيس للأرقام القياسية وتسجيل رقمين قياسيين على التوالي. الرقم الأول كان بتسجيلها أعلى قدرة تبريد مناطق على مستوى العالم لمشروع تبريد المناطق في الخليج التجاري، بقدرة موصلة بلغت ٢٧٢,١٤٢ طن تبريد والذي تبلغ قدرته القصوى ٤٥١,٥٤٠ طن تبريد. أما الرقم الثاني فجاء نتيجة تحقيقها أكبر تغطية لمحطة تبريد مناطق في العالم في مشروع الخليج التجاري، حيث تقدم خدماتها لـ ١٨٨ مبنى متعددة الاستخدامات.

كما تم الاعتراف بشركة إمباور كشركة تبريد مناطق رائدة من قبل المجلس الأعلى للطاقة في دبي ضمن «برنامج دبي لإدارة الطلب على الطاقة للتميز» الذي يُكرّم المؤسسات والأفراد الذين أسهموا في تعزيز مستقبل دبي من خلال الممارسات المسؤولة في كفاءة الطاقة، وكفاءة استخدام المياه، والاقتصاد الدائري، والابتكار، والمساهمات الاستثنائية التي تعزز البيئة المستدامة.

حصلت شركة إمباور على أربع جوائز مرموقة في المؤتمر والمعرض السنوي للجمعية الدولية لتبريد المناطق (٢٠٢٤) المنعقد في يونيو ٢٠٢٤. ومن بين هذه الجوائز الأربع، حصلت الشركة على جائزتي ابتكار فخرية عن «الحلول الشاملة للأنظمة العدّادات» و«زيادة كفاءة المبردات».

خلال سنة ٢٠٢٤، أكملت إمباور عشرين عاماً من عملياتها، حيث بدأت شركة إمباور مسيرتها بمحطة مؤقتة تخدم مركز دبي المالي العالمي في عام ٢٠٠٤. ومنذ البداية، كانت رؤية إمباور هي «أن تكون المزود الرائد لخدمات تبريد المناطق على مستوى العالم». ومن خلال توجيهات القيادة البصيرة في الدولة، وتوجيهات مساهمي الشركة والدعم المقدم من عملائها، أصبحت إمباور أكبر مزود لخدمات تبريد المناطق على مستوى العالم وتهدف إلى تحسين خدمات تبريد المناطق من الناحية البيئية في الإمارات العربية المتحدة والمنطقة.

الاتفاقيات الرئيسية الموقعة

من المتوقع أن يصل حجم سوق تبريد المناطق العالمي بمبلغ ٩٨ مليار درهم (٢٦,٧٩ مليار دولار أمريكي) في ٢٠٢٤ إلى ١٧٧ مليار درهم (٤٨,١٨ مليار دولار أمريكي) بحلول ٢٠٣٢، بمعدل نمو سنوي مركب قدره ٧,٨% خلال الفترة المتوقعة ٢٠٢٥-٢٠٣٢. في السنوات المقبلة، نظراً لتزايد الوعي بحماية البيئة والحلول المستدامة، فمن المتوقع أن يشهد قطاع تبريد المناطق نمواً وسيكون الحل المفضل للتبريد في المدن للمضي نحو مساراتٍ تعزز القدرة على التكيف مع تغيّرات البيئة وتعتمد على كفاءة الموارد وخفض الانبعاثات

أعضاء مجلس الإدارة

فيما يلي أعضاء مجلس الإدارة العاملين خلال السنة وعضويتهم في اللجان ومهامهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

الاسم	المنصب	عضوية اللجان
معالي/ سعيد محمد أحمد الطاير	رئيس مجلس الإدارة	لا ينطبق
السيد/ ناصر محمد بن لوتاه	عضو مجلس الإدارة	لجنة التدقيق والمخاطر (عضو اللجنة)، ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة البيئة والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة (عضو اللجنة)، واللجنة الفنية (عضو اللجنة)
السيد/ حسين عيسى إبراهيم لوتاه	عضو مجلس الإدارة	لجنة التدقيق والمخاطر (عضو اللجنة)، ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة البيئة والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة (عضو اللجنة)، واللجنة الفنية (رئيس اللجنة)
السيد/ أميت كوشال	عضو مجلس الإدارة	لجنة التدقيق والمخاطر (عضو اللجنة)، ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة البيئة والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة (عضو اللجنة)
السيد/ عصام عبد الرحيم عبد الله كاظم	عضو مجلس الإدارة	لجنة التدقيق والمخاطر (رئيس اللجنة*)
السيدة/ فاطمة إبراهيم عبد الله بالرهيف	عضو مجلس الإدارة	لجنة التدقيق والمخاطر (عضو اللجنة*)، ولجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة البيئة والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة (عضو اللجنة)
السيد/ ماجد سلطان مراد علي الجوكر	عضو مجلس الإدارة	لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة البيئة والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة (رئيس اللجنة*)، واللجنة الفنية (عضو اللجنة)

*بموجب تعديلات هيئة الأوراق المالية والسلع على دليل الحوكمة في عام ٢٠٢٤، أُجريت التغييرات التالية في لجان مجلس إدارة شركة إمباور:

١. عَيّن السيد عصام عبد الرحيم عبد الله كاظم، عضواً في لجنة التدقيق والمخاطر، رئيساً للجنة.

٢. عَيّن السيد ماجد سلطان مراد علي الجوكر، عضواً في لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة البيئة والمسؤولية الاجتماعية والحوكمة، رئيساً للجنة.

٣. عَيّنت السيدة فاطمة إبراهيم عبد الله بالرهيف عضواً في لجنة التدقيق والمخاطر.

مدققو الحسابات

لقد تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ من قبل شركة برايس ووترهاوس كوبرز شراكة محدودة فرع دبي، الذين تم تعيينهم في منصب مدقق الحسابات الخارجي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في ٢٧ مارس ٢٠٢٤. ونظراً لأهلية برايس ووترهاوس كوبرز شراكة محدودة فرع دبي لإعادة التعيين في منصب مدقق الحسابات لسنة ٢٠٢٥، فقد أعربوا عن رغبتهم في الاستمرار في منصبهم.

بالنيابة عن مجلس الإدارة

معالي/ سعيد محمد أحمد الطاير
رئيس مجلس الإدارة

١٤ فبراير ٢٠٢٥

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين في مؤسسة الإمارات لأنظمة التبريد المركزي ش.م.ع

التقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

رأينا

برأينا، تعبّر البيانات المالية الموحدة بشكل عادل ومن كافة النواحي الجوهرية عن المركز المالي الموحد لمؤسسة الإمارات لأنظمة التبريد المركزي ش.م.ع («الشركة») والشركات التابعة لها (معاً «المجموعة») كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية.

نطاق التدقيق

تتكون البيانات المالية الموحدة للمجموعة مما يلي:

« بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

« بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ.

« بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ.

« بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ.

« إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، وتشمل معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

أساس الرأي

لقد أجرينا تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. ويتم إيضاح مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير بمزيد من التفصيل ضمن فقرة مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المدرجة ضمن تقريرنا.

نعتقد أن إثباتات التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لرأينا.

الاستقلالية

إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً للقواعد الأخلاقية الدولية للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولي للمحاسبين (قواعد مجلس المعايير الأخلاقية الدولي للمحاسبين) والمتطلبات الأخلاقية التي تتعلق بتدقيقنا على البيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات والقواعد.

منهجنا في التدقيق

نظرة عامة

يتم تحديد سياسات وإجراءات حوكمة الشركات الخاصة بالشركة في سلسلة من الوثائق، بما في ذلك ما يلي:

أمر التدقيق الرئيسي « دقة الإيرادات من رسوم الاستهلاك

في إطار تصميم تدقيقنا، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة. وعلى وجه الخصوص، أخذنا بالاعتبار الأحكام الذاتية التي وضعتها الإدارة، ومنها ما يتعلق بالتقديرات المحاسبية الهامة التي انطوت على وضع افتراضات ومراعاة الأحداث المستقبلية غير المؤكدة بطبيعتها. وكما هو الحال في كل من عمليات التدقيق لدينا، تطرقنا أيضاً إلى مخاطر تجاوز الإدارة للرقابة الداخلية، بما في ذلك بين أمور أخرى، النظر في ما إذا كان هناك دليل على التحيز الذي يمثل مخاطر وجود أخطاء جوهرية بسبب الاحتيال.

لقد قمنا بتصميم نطاق التدقيق من أجل تنفيذ أعمال كافية تمكننا من تقديم رأي حول البيانات المالية الموحدة ككل، مع الأخذ بعين الاعتبار هيكل المجموعة والعمليات المحاسبية والضوابط، والقطاع الذي تعمل فيه المجموعة.

أمر التدقيق الرئيسية

أمر التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، في تقديرنا المهني، كانت أكثر الأمور أهمية أثناء تدقيقنا على البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم التطرق إلى هذه الأمور في سياق تدقيقنا على البيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نقدم رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور.

أمر التدقيق الرئيسي

دقة الإيرادات من رسوم الاستهلاك

أعلنت المجموعة عن إيرادات من خدمات تبريد المناطق بقيمة ٣,٢٣٩,٧٢٢ ألف درهم (إيضاح ٢٣) للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، حيث تشتمل على إيرادات من الاستهلاك بقيمة ١,٨٩٥,٢٥٧ ألف درهم، والتي تستند إلى المخرجات المتغيرة التي يستهلكها العملاء.

يعتبر تدقيق عنصر إيرادات الاستهلاك الذي سجلته المجموعة معقداً بسبب أنظمة تكنولوجيا المعلومات المستخدمة في بدء المعاملات ومعالجتها وتسجيلها، والتي تشمل حجماً كبيراً من المعاملات الفردية ذات القيمة النقدية المنخفضة. تحتسب الإيرادات على أساس قراءات العدادات من النظم والأسعار المحددة مسبقاً.

هناك مخاطر متأصلة تتعلق بدقة إيرادات الاستهلاك المعترف بها نظراً لتعقيد الأنظمة، وعليه فقد اعتبرنا هذا الموضوع أمراً من أمور التدقيق الرئيسية.

كيفية تعامل مدقق الحسابات مع أمر التدقيق الرئيسي

قمنا بتنفيذ الإجراءات التالية:

« حصلنا على فهم حول البيئة الرقابية المتعلقة بعملية الإيرادات وحددنا الضوابط الرقابية ذات الصلة وأنظمة تكنولوجيا المعلومات وواجهات النظم والتقارير.

« قيّمنا البيئة الرقابية عن طريق اختبار الضوابط الرقابية العامة لتكنولوجيا المعلومات، وذلك فيما يتعلق بالأنظمة والتطبيقات الرئيسية المستخدمة في عملية تسجيل الإيرادات.

« قيّمنا التصميم والكفاءة التشغيلية للضوابط الرقابية المتعلقة باستلام معاملات الإيرادات وتسجيلها.

« قيّمنا الضوابط الرقابية للإدارة المتعلقة بالموافقة على تغييرات الأسعار وإدخال هذه المعلومات في أنظمة إعداد الفواتير، بالإضافة إلى حساب المبالغ المفوترة إلى العملاء. كما أننا اختبرنا عينة من فواتير العملاء للتأكد من دقتها.

« قيّمنا الضوابط الرقابية المطبقة على التدخل اليدوي وتعديل بيانات العدادات، والتي تقتصر على نظام إدارة بيانات العدادات، والتدخل اليدوي في بيانات الفواتير الرئيسية الذي يقتصر على فريق إعداد الفواتير.

« فحصنا على أساس العينة دقة قراءات العدادات وتحققنا من أن بيانات قراءات العدادات المعنية، وفقاً للعينة التي تم اختيارها، قد انعكست بشكل مناسب في نظام إعداد الفواتير.

« قيّمنا مدى الربط بين نظام إدارة بيانات العدادات ونظام إعداد الفواتير.

« قيّمنا مدى الربط بين نظام إعداد الفواتير ونظام التقارير المالية.

« أعدنا حساب مبلغ الإيرادات المعترف به على أساس العينة وطابقنا الأسعار الثابتة مع اتفاقيات العملاء الموقعة ونظام إعداد الفواتير.

« طابقنا رسوم الاستهلاك ورسوم الوقود الإضافية على فواتير العملاء على أساس العينة. كما طابقنا الأسعار وقراءات العدادات في الفواتير.

« قيّمنا مدى ملاءمة السياسات المحاسبية والإفصاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة.

معلومات أخرى

إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة الذي حصلنا عليه قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات المائل، والتقرير السنوي للشركة الذي من المتوقع إتاحتها لنا بعد ذلك التاريخ (ولكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات بشأنها).

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتطرق إلى المعلومات الأخرى، ولا ولن نبدي أي تأكيد عليها بأي صورة كانت.

وفيما يتعلق بتدقيقنا على البيانات المالية الموحدة، تقتصر مسؤوليتنا على قراءة المعلومات الأخرى المحددة سلفاً، وفي سبيل ذلك فإننا ننظر في ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بصورة جوهرية مع البيانات المالية الموحدة أو مع المعلومات التي توصلنا إليها أثناء التدقيق، أو ما إذا كانت تبدو أنها تتضمن أخطاء جوهرية بصورة أو بأخرى.

إذا توصلنا - بناءً على العمل الذي نكون قد قمنا به - على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات، إلى وجود أخطاء جوهرية في هذه المعلومات الأخرى، فإننا ملزمون ببيان هذه الحقائق في تقريرنا. وليس لدينا ما ندرجه في التقرير بهذا الشأن.

وإذا خالصنا، عند قراءة التقرير السنوي للشركة، إلى وجود أخطاء جوهرية في هذه المعلومات الأخرى، فإننا ملزمون بإبلاغ هذا الأمر إلى القائمين على الحكومة.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحكومة حول البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية، وكذلك إعدادها طبقاً للأحكام السارية للمرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، وعن تلك الرقابة الداخلية التي ترى الإدارة أنها ضرورية لكي تتمكن من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من أي أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

وعند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن الإدارة تعد مسؤولة عن تقييم مدى قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة والإفصاح - عند الضرورة - عن الأمور المتعلقة بهذه الاستمرارية، وكذا استخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا كانت الإدارة تعتزم تصفية المجموعة أو وقف أنشطتها أو لم يكن لديها أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

يتحمل القائمون على الحكومة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يشمل رأينا. يمثل التأكيد المعقول مستوى عالياً من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً على أن عملية التدقيق المنفذة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ستكشف دائماً عن أي خطأ جوهري إن وجد. يمكن أن تنشأ الأخطاء من الاحتيال أو الخطأ وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع إلى حد معقول أن تؤثر تلك الأخطاء، إفراداً أو إجمالاً، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

وفي إطار عملية التدقيق المنفذة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونتبع مبدأ الشك المهني طوال أعمال التدقيق. كما أننا نلتزم بالتالي:

« تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تلائم تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم الكشف عن أي أخطاء جوهرية ناتجة عن الاحتيال يعد أكبر من الخطر الناجم عن الخطأ حيث قد ينطوي الاحتيال على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.

« تكوين فهم حول ضوابط الرقابة الداخلية المتعلقة بأعمال التدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.

« تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية وما يتعلق بها من إفصاحات الإدارة.

« معرفة مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها تحديد ما إذا كان هناك عدم يقين جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة. وإذا توصلنا إلى وجود عدم يقين جوهري، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. إن الاستنتاجات التي نتوصل لها تتوقف على أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تدفع المجموعة إلى التوقف عن الاستمرار كمنشأة عاملة.

« تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

« تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لتكوين رأي حول البيانات المالية الموحدة. كما أننا مسؤولون عن توجيه ومراقبة ومراجعة أعمال التدقيق المنفذة لأغراض التدقيق على المجموعة، ونظل مسؤولين دون غيرنا عن رأينا حول التدقيق.

نتواصل مع القائمين على الحكومة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بنطاق وتوقيت التدقيق المقررين ونتائج التدقيق الجوهرية، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة نحددها في الرقابة الداخلية أثناء تدقيقنا.

نقدم أيضاً للقائمين على الحكومة بياناً بأننا قد امتثلنا للمتطلبات الأخلاقية المعمول بها في شأن الاستقلالية، كما أننا نبليغهم بجميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يُعتقد إلى حد معقول أنها قد تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات المتخذة للحد من المخاطر أو سبل الحماية المطبقة إن لزم الأمر.

ومن بين الأمور المنقولة للقائمين على الحكومة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها أهمية قصوى أثناء التدقيق على البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل بدورها أمور التدقيق الرئيسية، ثم ندرجها في تقرير مدقق الحسابات باستثناء ما تحظر النظم أو التشريعات الإفصاح عنه للرأي العام أو إذا قررنا - في حالات نادرة للغاية - أن أمراً ما لا ينبغي الإفصاح عنه في تقريرنا إذا كنا نتوقع إلى حد معقول بأن الإفصاح عن هذا الأمر سوف يترك تداعيات سلبية تفوق المنافع التي ستعود على الصالح العام من جراء هذا الإفصاح.

برايس ووترهاوس كوبرز شراكة محدودة فرع دبي



مراد النصور

سجل مدققي الحسابات المشتغلين رقم ١٣٠١
دبي، الإمارات العربية المتحدة

التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

إضافة إلى ذلك ووفقاً لمتطلبات المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، نفيديكم بما يلي:

١. أننا قد حصلنا على كافة المعلومات التي اعتبرناها ضرورية لأغراض تدقيقنا.

٢. أن البيانات المالية الموحدة قد أُعدت، من كافة النواحي الجوهرية، طبقاً للأحكام السارية للمرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ وتلتزم بها.

٣. أن المجموعة قد احتفظت بدفاتر محاسبية سليمة.

٤. أن المعلومات المالية التي يتضمنها تقرير مجلس الإدارة تتوافق مع الدفاتر المحاسبية للمجموعة.

٥. أن المجموعة قامت بشراء أسهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، كما هو مبين في الإيضاح رقم (١) حول البيانات المالية الموحدة.

٦. أن الإيضاح رقم (١٢) حول البيانات المالية الموحدة يبين المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي بموجبها أبرمت هذه المعاملات.

٧. أنه بناءً على المعلومات المقدمة لنا لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن المجموعة قد خالفت خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ أيّاً من الأحكام السارية للمرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، أو فيما يتعلق بالشركة، ونظامها الأساسي بشكل يمكن أن يكون له تأثير جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

● بيان المركز المالي الموحد

(کما فی ۱۳ دسمبر)

ألف درهم

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
٤,٤٩٢,٤٣٨	٥,٤٩٦,٢١٩	١٩
٣.٥,٥٥٨	٣.٢,٧٧٨	٢٠
٥٤,٦٦٦	٥٧,٦٤٦	٢١
١٨.٣٦	١٦,١٨٩	٢٢
٥٨٤	١٥٩	٦
٤,٨٧١,٢٨٢	٥,٨٧٢,٩٩١	
١,٤.٣,٢٦٣	١,٦٧٧,٦٣٧	٢٢
١٣٥,٩٥٣	١٥٩,٣٧٢	١٢
-	٨٨,٩٥٣	٢٨
٣,١٧.	٣,١٧.	٢٠
٣,٤٩٧	٥,٣٩٢	٦
-	٢,١٩٦	١٩
١,٥٤٥,٨٨٣	١,٩٣٦,٧٢.	
٦,٤١٧,١٦٥	٧,٨.٩,٧١١	
٩,٧٢٨,١٦٦	١١,١٨٣.٠٤٦	

بسبب أفضل ما وصل لعلمنا، تعرض البيانات المالية الموحدة بشكل عادل ومن كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد ونتائج العمليات والتدفقات النقدية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ١٣ ديسمبر ٢٠٢٤. اعتمد مجلس الإدارة هذه البيانات المالية الموحدة بتاريخ ٤١ فبراير ٢٠٢٥ ووقعها بالنيابة عنه:

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

ألف درهم

البند	إيضاحات	٢٠٢٤	٢٠٢٣
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومنشآت ومعدات	٥	٦,٩٩٥,١٦.	٦,٩٣٤,٨١٥
موجودات حق الاستخدام	٦	٥,٥١٣	٣,٩٩٤
موجودات غير ملموسة	٧	٣٢٧,٨٢٥	٣٣٩,٩٨٢
موجودات الضريبة المؤجلة	٢٨	١٦,٢٢٨	١٧,٤٥٤
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	٨	١,٣٠٤,٨٣٨	١,٣٢٤,٧٨٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٩	٥٥,٧٠٩	٥٤,١٥٣
استثمارات عقارية	٣٧	١١٨,٠١٥	٨٥,٦٤٥
استثمار في مشروع مشترك		٣٠٧	٣٠٧
		٨,٨٢٣,٥٩٥	٨,٧٦١,١٣٦
موجودات متداولة			
مخزون	١٠	٥٣,٧٨٩	٤٣,٧٣٠
ذمم مدينة تجارية وأخرى	١١	٢٧٥,٢٨٠	٣١٩,٠٩٤
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	١٢	١٨,٠٧٦	٨,٨٢١
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	٨	١٩,٩٤٩	١٩,١٠٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١٣	٢٥,٤٦٦	١٠,٠٠٠
ودائع لأجل	١٤	٣٠,٢٦٤	٢٧,٥٠٠
نقد وما في حكمه	١٥	١,٩٣٦,٦٢٧	٥٣٨,٧٨٠
		٢,٣٥٩,٤٥١	٩٦٧,٠٣٠
مجموع الموجودات		١١,١٨٣,٠٤٦	٩,٧٢٨,١٦٦
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة			
رأس المال	١٦	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	١٧	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
احتياطيات أخرى		١٨,٧٦٨	١٤,٥١٠
مساهمة رأس المال	١٨	٨٢,١٩٠	٨٢,١٩٠
أرباح محتجزة		١,٥٩٦,٦٣٢	١,٥٤٧,٥١٨
		٣,١٩٧,٥٩٠	٣,١٤٤,٢١٨
حصص غير مسيطرة		١٧٥,٧٤٥	١٦٦,٧٨٣
مجموع حقوق الملكية		٣,٣٧٣,٣٣٥	٣,٣١١,٠٠١

بيان الدخل الشامل الموحد

(السنة المنتهية في ١٣ ديسمبر)

البند	إيضاحات	٢٠٢٤	٢٠٢٣
إيرادات	٢٣	٣,٢٦٠,٤٨٩	٣,٠٣٥,٢٠٣
إيرادات فوائد من موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	٨	٥٩,١٥١	٣٨,٧١١
تكلفة المبيعات	٢٥	(١,٩١٧,٤٩٧)	(١,٧٤٠,٨٧٨)
إجمالي الربح		١,٤٠٢,١٤٣	١,٣٣٣,٠٣٦
مصاريف عمومية وإدارية	٢٦	(٢٣٥,١١٩)	(٢٢٠,٢٨٥)
عكس الخسائر الائتمانية المتوقعة	١١	١٧,٤٨٢	-
إيرادات أخرى	٢٩	٧,٩٣٨	٧,١٢٠
ربح التشغيل		١,١٩٢,٤٤٤	١,١١٩,٨٧١
إيرادات التمويل	٣٠	٥٤,٠٢٧	٤٣,٥٩٣
تكاليف التمويل	٣٠	(٢٤٨,١٣٩)	(٢٢٠,٨٣٣)
تكاليف التمويل - بالصافي		(١٩٤,١١٢)	(١٧٧,٢٤٠)
الربح قبل الضريبة		٩٩٨,٣٣٢	٩٤٢,٦٣١
ضريبة الدخل	٢٨	(٩٠,٠٩٧)	١٧,٤٥٤
الربح بعد الضريبة		٩٠٨,٢٣٥	٩٦٠,٠٨٥
الربح العائد إلى:			
مساهمي الشركة		٨٩٦,٧٥٤	٩٥٢,٩٢٧
حصص غير مسيطرة	٣٢	١١,٤٨١	٧,١٥٨
ربحية السهم الأساسية والمخفضة من الربح العائد إلى مساهمي الشركة (درهم)	٣٥	٩٠٨,٢٣٥	٩٦٠,٠٨٥
ربح السنة		٩٠٨,٢٣٥	٩٦٠,٠٨٥
الدخل الشامل الآخر			
بنود لن يُعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر			
التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٩	٩١٣	١,٢٤٢
تأثير ضريبة الدخل		(٨٢)	-
إعادة قياس التزامات منافع التقاعد	٢١	٣,٤٢٧	٧,٤٣٢
الدخل الشامل الآخر للسنة، بالصافي من الضريبة		٤,٢٥٨	٨,٦٧٤
مجموع الدخل الشامل للسنة		٩١٢,٤٩٣	٩٦٨,٧٥٩
مجموع الدخل الشامل للسنة العائد إلى:			
مساهمي الشركة		٩٠١,٠١٢	٩٦١,٦٠١
حصص غير مسيطرة		١١,٤٨١	٧,١٥٨
		٩١٢,٤٩٣	٩٦٨,٧٥٩

(السنة المنتهية في ١٣ ديسمبر)

البند	إيضاحات	إجمالي العائد إلى مساهمي الشركة	رأس المال	احتياطي نظامي	احتياطي آخر	أرباح متحتزة	مساهمة رأس المال	مجموع حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة
في ١ يناير ٢٠٢٣		١,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٨,٣٦	١,٤٤٤,٥٩١	٨٢,١٩٠	٣,٠٣٢,٦١٧	٢,١٢٥	٣,٠٣٤,٧٤٢
مجموع الدخل الشامل للسنة		-	-	-	٩٥٢,٩٢٧	-	٩٥٢,٩٢٧	٧,١٥٨	٩٦٠,٠٨٥
ربح السنة		-	-	-	-	-	-	-	-
الدخل الشامل الآخر		-	-	-	-	-	-	-	-
الدخل الشامل الآخر للسنة		-	-	-	-	-	-	-	-
مجموع الدخل الشامل للسنة		-	-	-	-	-	-	-	-
المعاملات مع الملاك بصفتهم ملاكًا:									
حصص غير مسيطرة عند الاستحواذ على شركة تابعة	٣٢	-	-	-	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح مُعلنة	٣٩	-	-	-	-	-	-	-	-
في ١٣ ديسمبر ٢٠٢٣		١,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٨,٣٦	١,٤٤٤,٥٩١	٨٢,١٩٠	٣,٠٣٢,٦١٧	٢,١٢٥	٣,٠٣٤,٧٤٢
في ١ يناير ٢٠٢٤		١,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٨,٣٦	١,٤٤٤,٥٩١	٨٢,١٩٠	٣,٠٣٢,٦١٧	٢,١٢٥	٣,٠٣٤,٧٤٢
مجموع الدخل الشامل للسنة		-	-	-	-	-	-	-	-
ربح السنة		-	-	-	-	-	-	-	-
الدخل الشامل الآخر		-	-	-	-	-	-	-	-
الدخل الشامل الآخر للسنة		-	-	-	-	-	-	-	-
مجموع الدخل الشامل للسنة		-	-	-	-	-	-	-	-
المعاملات مع الملاك بصفتهم ملاكًا:									
استحواذ على حصص غير مسيطرة	١	-	-	-	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح مُعلنة	٣٩	-	-	-	-	-	-	-	-
في ١٣ ديسمبر ٢٠٢٤		١,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٨,٣٦	١,٤٤٤,٥٩١	٨٢,١٩٠	٣,٠٣٢,٦١٧	٢,١٢٥	٣,٠٣٤,٧٤٢

ألف درهم

بيان التدفقات النقدية الموحد

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

البند	إيضاح	٢٠٢٤	٢٠٢٣
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
متحصلات من قروض بنكية، صافية من رسوم تعاقد		٤,٧٤٩,٣٥٨	-
سداد قروض بنكية	١٩	- ٣,٧٥٠,٠٠٠	-
توزيعات أرباح مدفوعة	٣٩	- ٨٥٠,٠٠٠	- ٨٥٠,٠٠٠
العنصر الأساسي لدفعات الإيجار	٦	- ٤,٥٥٢	- ٣,١٧٦
عنصر الفائدة لدفعات الإيجار	٦	- ٢٣	- ١٠٤
تكاليف تمويل مدفوعة		- ٢٩٩,٠١٠	- ٢٦٤,٦٩٦
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		- ١٥٤,٤٣٤	- ١,١١٧,٩٧٦
صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه		١,٣٩٧,٨٤٧	- ٩٣٥,١٢٨
النقد وما في حكمه في بداية السنة		٥٣٨,٧٨٠	١,٤٧٣,٩٠٨
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	١٥	١,٩٣٦,٦٢٧	٥٣٨,٧٨٠

المعاملات غير النقدية مبينة في الإيضاح رقم ٣٦.

تسوية صافي الدين

يبين هذا القسم تحليل صافي الدين والحركات في صافي الدين لكل سنة من السنوات المعروضة:

البند	إيضاح	٢٠٢٤	٢٠٢٣
نقد وما في حكمه	١٥	١,٩٣٦,٦٢٧	٥٣٨,٧٨٠
قروض - مستحقة السداد خلال سنة واحدة	١٩	(٢,١٩٦)	-
قروض - مستحقة السداد بعد سنة واحدة	١٩	(٥,٤٩٦,٢١٩)	(٤,٤٩٢,٤٣٨)
مطلوبات الإيجار	٦	(٥,٥٥١)	(٣,٩٥٣,٦٥٨)
صافي الدين		(٣,٥٦٧,٣٣٩)	(٣,٩٥٧,٧٣٩)
نقد وما في حكمه	١٥	١,٩٣٦,٦٢٧	٥٣٨,٧٨٠
مطلوبات الإيجار	٦	(٥,٥٥١)	(٤,٠٨١)
إجمالي الدين - معدلات فائدة ثابتة		١,٩٣١,٠٧٦	٥٣٤,٦٩٩
إجمالي الدين - معدلات فائدة متغيرة	١٩	(٥,٤٩٨,٤١٥)	(٤,٤٩٢,٤٣٨)
		(٣,٥٦٧,٣٣٩)	(٣,٩٥٧,٧٣٩)

البند	إيضاح	٢٠٢٤	٢٠٢٣
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
الربح قبل الضريبة		٩٩٨,٣٣٢	٩٤٢,٦٣١
تعديلات لـ:			
استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات	٥	٣٤٢,٣٣٢	٣٣٢,٨٨٤
استهلاك موجودات حق الاستخدام	٦	٤,٥٩٢	٣,١٥٨
إطفاء موجودات غير ملموسة	٧	١٢,١٥٧	١٢,١٥٧
تسوية موجودات مالية	٨	٧٨,٢٥٥	٤٩,٩٧٧
إطفاء رسوم تعاقد	٣٠	٣,٧٨١	٢,٨٥٢
نفقات الانخفاض في قيمة تكلفة المشروع	٥	٩١٩	-
عكس الانخفاض في قيمة ذمم مدينة تجارية	١١	(١٧,٤٨٢)	-
ربح من تعديل موجودات حق الاستخدام	٦	(٨٩)	(٢٣)
خسارة من استبعاد ممتلكات ومنشآت ومعدات		٣٣	-
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٢١	٨,٧٨٦	٧,١٨٦
مخصص الانخفاض في قيمة مخزون بطيء الحركة ومتقادم	١٠	-	٣٨٩
فوائد على مطلوبات الإيجار	٣٠	٢٣٠	١٠٤
إيرادات فوائد مكتسبة من موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	٨	(٥٩,١٥١)	(٣٨,٧١١)
إيرادات التمويل	٣٠	(٥٤,٠٢٧)	(٤٣,٥٩٣)
مصاريف الفوائد على القروض البنكية	٣٠	٢٤٤,١٢٨	٢١٧,٨٧٧
إيرادات منح حكومية	٢٠	(٢,٧٨٠)	(٢,٧٨٠)
التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل ودفع مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		١,٥٦٠,٠١٦	١,٤٨٤,١٠٨
التغيرات في رأس المال العامل:			
مخزون		(١٠,٠٥٩)	٢,٠٣٢
ذمم مدينة تجارية وأخرى قبل الدفعات المقدمة		٤٦,٨٢٨	٦,٠٠٥
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة		(٩,٢٥٥)	٢٢,٥٧٥
ذمم دائنة تجارية وأخرى		٢١٥,٨٣٢	(٦٩٢)
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة		٢٣,٤١٩	(١٢١,٣١٤)
النقد الناتج من العمليات		١,٨٢٦,٧٨١	١,٣٩٢,٧١٤
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	٢١	(٢,٣٧٩)	(١,١٢٣)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		١,٨٢٤,٤٠٢	١,٣٩١,٥٩١
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
استحواذ على حصة في شركة تابعة	١	(١٥٩)	(٨٩٢,٥٠٠)
إضافات إلى ممتلكات ومنشآت ومعدات		(٣٠,٦٧٨١)	(٣٢٠,١٤٤)
ودائع قصيرة الأجل (لأكثر من ٣ أشهر) مستثمرة		(٢,٦٠٠)	(١٦,٢٠٠)
استثمار في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة		(١٥,٤٥٤)	(١٠,٠٠٠)
إيرادات تمويل مقبوضة		٥٢,٨٧٣	٤٢,٨٨٧
إضافات على استثمارات عقارية	٣٧	-	(١٢,٧٨٦)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٢٧٢,١٢١)	(١,٢٠٨,٧٤٣)

البيانات المدرجة في الصفحات من ١٧ إلى ٨٢ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات

المالية الموحدة

١. التأسيس والعمليات

تأسست مؤسسة الإمارات لأنظمة التبريد المركزي ش.م.ع («إمباور» أو «الشركة»)، مؤسسة الإمارات لأنظمة التبريد المركزي سابقاً، في ٢٣ نوفمبر ٢٠٠٣ وفقاً للمادة رقم ٣ من القانون رقم ١٠ («المرسوم»). تأسست الشركة كمشروع مشترك بين هيئة كهرباء ومياه دبي («ديوا»)، المملوكة لحكومة دبي بصورة مطلقة، وسلطة دبي للتطوير (التي تم نقلها لاحقاً إلى شركة تيكوم للاستثمارات منطقة حرة ذ.م.م «تيكوم»). بدأت إمباور عملياتها التجارية في ١٥ فبراير ٢٠٠٤ وتتمثل أنشطتها الرئيسية في تقديم خدمات تبريد المناطق وإدارة وتشغيل وصيانة محطات التبريد المركزي وشبكات التوزيع ذات الصلة.

في سنة ٢٠٠٩، زادت هيئة كهرباء ومياه دبي حصتها في الشركة إلى ٧٠٪ وخفضت حصة تيكوم إلى ٣٠٪. وتم تأكيد ذلك رسمياً بموجب المرسوم رقم ٣ لسنة ٢٠١٠ الصادر عن حاكم دبي. وفي ٩ مايو ٢٠٢٢، نقلت تيكوم حصتها البالغة ٣٠٪ إلى شركة الإمارات باور انفستمنت ش.ذ.م.م، وهي منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة، بموجب المرسوم رقم ١٩ لسنة ٢٠٢٢ الصادر عن حاكم دبي.

في ١٤ أكتوبر ٢٠٢٢، تم تعديل الوضع القانوني للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة بموجب المرسوم رقم ٢٢ لسنة ٢٠٢٢ الصادر عن حاكم دبي. وتم إدراج إمباور في سوق دبي المالي في ١٥ نوفمبر ٢٠٢٢ من خلال إدراج ٢٠٪ من رأس مالها. ونتيجة لذلك، تم تخفيض حصة هيئة كهرباء ومياه دبي وشركة الإمارات باور انفستمنت ش.ذ.م.م إلى ٥٦,٠ ٪ و ٢٤,٠ ٪ على التوالي.

يقع عنوان المقر الرئيسي للشركة في بناية الحضيبة للجوائز، ص. ب. ٨٠٨١، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

تتعلق هذه البيانات المالية الموحدة بالشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم «المجموعة»).

صدر المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ («قانون الشركات») في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢١ ودخل حيز التنفيذ في ٢ يناير ٢٠٢٢ والذي ينطبق على الشركة.

فيما يلي الشركات الجوهرية التابعة للشركة:

الشركة التابعة	الأنشطة الرئيسية		الملكية النفعية والقانونية	
	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣
إمباور لأنظمة الأنابيب المعزولة ش.ذ.م.م (سابقاً إمباور لوجستور ش.ذ.م.م) - (١)	تصنيع الأنابيب العازلة بشكل أساسي لتبريد المناطق.	١٠٠ ٪	٩٧٠٠ ٪	
النخلة للتبريد المركزي ش.ذ.م.م (٢)	إنشاء وتشغيل مشاريع تبريد المناطق وتقديم خدمات التكييف والتهوية والتبريد.	١٠٠ ٪	٩٩٠٩ ٪	
النخلة للخدمات ش.ذ.م.م (٢)	إنشاء وتشغيل مشاريع تبريد المناطق وتقديم خدمات التكييف والتهوية والتبريد.	١٠٠ ٪	٩٩٠٥ ٪	
إمباور اف ام ش.ذ.م.م	تركيب أنظمة التكييف والتهوية والتنقية وتقديم خدمات الإصلاح والصيانة.	١٠٠ ٪	١٠٠ ٪	
إمباور إنجينيرنج اند كونسلتنسي ش.ذ.م.م	خدمات استشارية لتطوير المشاريع.	١٠٠ ٪	١٠٠ ٪	
إمباور سنو ش.ذ.م.م	إنشاء وتشغيل مشاريع تبريد المناطق وتقديم خدمات التكييف والتهوية والتبريد.	١٠٠ ٪	١٠٠ ٪	
شركة دي اكس بي كولكو ش.م.ح	إنشاء وتشغيل مشاريع تبريد المناطق وتقديم خدمات التكييف والتهوية والتبريد.	٨٥ ٪	٨٥ ٪	

(١) في يناير ٢٠٢٤، استحوذت إمباور على ٣٪ من حصة الأقلية في إمباور لوجستور ش.ذ.م.م من لوجستور هولدينج مقابل مبلغ ١٥٩ ألف درهم. في يوليو ٢٠٢٤، تم تغيير الاسم القانوني إلى إمباور لأنظمة الأنابيب المعزولة ش.ذ.م.م.

(٢) في يوليو ٢٠٢٤، استحوذت إمباور على حصة إضافية في شركة النخلة للخدمات ش.ذ.م.م، من يوتيليتيز مانجمنت كومباني ش.ذ.م.م. ونتيجة لهذه المعاملة، ارتفعت ملكية إمباور في شركة النخلة للخدمات ش.ذ.م.م وشركة النخلة للتبريد المركزي ش.ذ.م.م إلى ١٠٠٪.

تأسست إمباور لأنظمة الأنابيب المعزولة ش.ذ.م.م (سابقاً إمباور لوجستور ش.ذ.م.م) خلال سنة ٢٠٠٧، حيث تبلغ حصة ملكية الشركة بها ٥١٪ وتمتلك لوجستور هولدينج، الدنمارك الحصة المتبقية بنسبة ٤٩٪. وفي سنة ٢٠١٢، قامت الشركة بزيادة حصتها في إمباور لأنظمة الأنابيب المعزولة ش.ذ.م.م إلى ٩٧٪ وخفضت حصة لوجستور هولدينج، الدنمارك إلى ٣٪. خلال سنة ٢٠٢٤، قامت المجموعة بشراء حصة الأقلية البالغة ٣٪ من شركة لوجستور هولدينج مقابل ١٥٩ ألف درهم.

خلال سنة ٢٠١٣، استحوذت إمباور على حصة بنسبة ٩٩,٥ ٪ في شركة النخلة للخدمات ش.ذ.م.م وحصة بنسبة ٩٩,٩ ٪ في شركتها التابعة، النخلة للتبريد المركزي ش.ذ.م.م.

خلال سنة ٢٠٢٠، أنشأت الشركة شركتين تابعتين، هما إمباور اف ام ش.ذ.م.م وإمباور إنجينيرنج اند كونسلتنسي ش.ذ.م.م، بنسبة ملكية ١٠٠٪ في كل منهما. وترد الأنشطة الرئيسية لشركة إمباور اف ام ش.ذ.م.م وإمباور إنجينيرنج اند كونسلتنسي ش.ذ.م.م في الجدول الموضح أعلاه.

خلال سنة ٢٠٢١، استحوذت الشركة على حصة بنسبة ١٠٠٪ في شركة إمباور سنو ش.ذ.م.م، وهي شركة تقدم خدمات تبريد المناطق للعديد من المشاريع المطورة والمملوكة من قبل المطور الرئيسي، شركة نخيل ش.م.ع، بمقابل شراء بقيمة ٦٧٣,٩٠٠ ألف درهم.

خلال سنة ٢٠٢٣، استحوذت الشركة على حصة بنسبة ٨٥٪ في شركة دي اكس بي كولكو ش.م.ح، وهي شركة تقدم خدمات تبريد المناطق لمطار دبي والمملوكة لمؤسسة مدينة دبي للطيران، بمقابل شراء بقيمة ٨٩٢,٥٠٠ درهم.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بتاريخ ١٤ فبراير ٢٠٢٥.

٢. السياسات المحاسبية الجوهرية

إن السياسات المحاسبية الجوهرية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة مبينة أدناه. لقد تم تطبيق هذه السياسات بشكلٍ ثابت على كافة السنوات المعروضة، ما لم يُذكر خلاف لذلك.

١-٢ أساس الإعداد

لقد تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة على الشركات التي تقوم بإعداد تقاريرها المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتمثل البيانات المالية الموحدة للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. كما تم هذه إعداد البيانات المالية الموحدة بموجب مبدأ التكلفة التاريخية.

إن إعداد البيانات المالية بالتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية يقتضي استخدام تقديرات محاسبية أساسية محددة، كما يقتضي من الإدارة إبداء رأيها في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من إبداء الرأي أو التقعيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات هامة للبيانات المالية الموحدة في الإيضاح رقم ٤.

(أ) المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة خلال السنة

طبقت المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية المفعول على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.

- تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة والمطلوبات غير المتداولة مع التعهدات - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١.
- مطلوبات الإيجار في البيع وإعادة التأجير - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦.
- ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧.

لم يكن للتعديلات المذكورة أعلاه أي تأثير جوهري على المبالغ المعترف بها في الفترات السابقة. ومن غير المتوقع أن يكون لها أي تأثير جوهري على الفترات الحالية أو المستقبلية.

(ب) **المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة غير المطبقة حتى تاريخه من قبل المجموعة**

تم نشر بعض معايير المحاسبة الجديدة والتعديلات على معايير المحاسبة التي ليست إلزامية لفترات التقرير كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. ولم تطبقها المجموعة مبكراً. تقوم الإدارة حالياً بتقييم تأثير هذه المعايير والتعديلات على البيانات المالية الموحدة المستقبلية للمجموعة.

- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ - عدم إمكانية صرف العملة (تسري للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥). قام مجلس معايير المحاسبة الدولية في أغسطس ٢٠٢٣ بتعديل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت العملة قابلة للصرف إلى عملة أخرى، وسعر الصرف الفوري الذي يجب استخدامه عندما لا تكون قابلة للصرف.
- تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ (تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦). أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ٣ مايو ٢٠٢٤ تعديلات مستهدفة على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ للرد على الأسئلة الأخيرة التي نشأت عند الممارسة، ولإدراج متطلبات جديدة ليس فقط للمؤسسات المالية ولكن أيضاً لشركات الأعمال.

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات (يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧). يتيح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الصادر في مايو ٢٠٢٤ لبعض الشركات التابعة المؤهلة للمنشآت الأم التي تُعد تقاريرها بموجب معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية بتطبيق متطلبات الإفصاح المختصرة.

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في البيانات المالية (يسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧). سيجل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ «عرض البيانات المالية»، حيث سيقدم متطلبات جديدة تساعد في تحقيق قابلية مقارنة الأداء المالي بين منشآت مشابهة وتزويد معلومات أكثر صلة وشفافية إلى المستخدمين. على الرغم من أن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ لن يؤثر على الاعتراف بالبند أو قياسها في البيانات المالية، إلا أن تأثيراته على العرض والإفصاح من المتوقع أن تكون واسعة النطاق، خاصة تلك المتعلقة ببيان الأداء المالي وتوفير مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة ضمن البيانات المالية. تقوم الإدارة حالياً بتقييم الآثار التفصيلية لتطبيق المعيار الجديد على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

٢٠٢ التوحيد

(أ) **الشركات التابعة**

الشركات التابعة هي كافة المنشآت (بما في ذلك المنشآت ذات الأغراض الخاصة) الخاضعة لسيطرة المجموعة. تسيطر المجموعة على منشأة ما عندما يكون للمجموعة حقوق أو عوائد متغيرة نتيجة مشاركتها في المنشأة إضافة إلى قدرتها على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها

على المنشأة. يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل اعتباراً من تاريخ تحوّل السيطرة إلى المجموعة ويتم إيقاف التوحيد اعتباراً من تاريخ انتفاء السيطرة.

تستخدم المجموعة طريقة الاستحواذ لاحتساب اندماج الأعمال المبرم من قبل المجموعة. إن المقابل المالي المحول نظير الاستحواذ على شركة تابعة يمثل القيم العادلة للموجودات المحولة والمطلوبات المتكيدة للملاك السابقين للشركة المستحوذ عليها وحصل حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة.

يشمل المقابل المالي المحوّل القيمة العادلة لأي أصل أو التزام ناتج عن ترتيب لمقابل طارئ. ويتم مبدئياً قياس الموجودات المحددة المستحوذ عليها وكذلك المطلوبات والمطلوبات الطارئة المحققة عن اندماج الأعمال بقيمتها العادلة بتاريخ الاستحواذ. تعترف المجموعة، على أساس كل عملية استحواذ على حدة، بأي حصة غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها إما بالقيمة العادلة أو بالحصة المتناسبة للحصة غير المسيطرة من المبالغ المسجلة لصافي الموجودات المحددة في الشركة المستحوذ عليها.

تحتسب التكاليف المتعلقة بعملية الاستحواذ كمصاريف عند تكبدها. في حال أجري اندماج الأعمال على مراحل، فإن القيمة الدفترية بتاريخ الاستحواذ للحصص المملوكة سابقاً للشركة المستحوذة في الشركة المستحوذ عليها يعاد قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. ويتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة عن عملية إعادة القياس في الأرباح أو الخسائر.

يتم الاعتراف بأي مقابل مالي طارئ سيتم تحويله من قبل المجموعة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. ويتم احتساب التغيرات اللاحقة على القيمة العادلة للمقابل الطارئ المزمع تصنيفه ضمن الموجودات أو المطلوبات وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ إما في حساب الأرباح والخسائر أو ضمن التغيرات في الدخل الشامل الآخر.

لا يعاد قياس المقابل الطارئ الذي يتم تصنيفه ضمن حقوق الملكية ويتم الاعتراف بتسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. تُحذف المعاملات الداخلية والأرصدة والأرباح غير المحققة من المعاملات المبرمة بين شركات المجموعة. كما يتم حذف الخسائر غير المحققة. يتم تعديل المبالغ المدرجة من قبل الشركات التابعة، عند الاقتضاء، حتى تتوافق مع السياسات المحاسبية لدى المجموعة.

(ب) **استبعاد الشركات التابعة**

عندما تفقد المجموعة السيطرة، يُعاد قياس أي حقوق محتفظ بها في المنشأة إلى قيمتها العادلة بتاريخ فقدان السيطرة مع إدراج التغيّر في القيمة الدفترية ضمن الأرباح أو الخسائر. وتكون القيمة العادلة هي القيمة الدفترية المبدئية لأغراض الإدراج اللاحق للحقوق المحتفظ بها كشركة شقيقة أو مشروع مشترك أو أصل مالي. بالإضافة إلى ذلك، يتم إدراج أي مبالغ كانت مدرجة سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك المنشأة كما لو كانت المجموعة قد قامت باستبعاد الموجودات أو المطلوبات المتعلقة مباشرة. ويمكن أن يعني ذلك أنّ المبالغ المدرجة سابقاً في الدخل الشامل الآخر يُعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر.

(ج) **الترتيبات المشتركة**

لقد قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١ على كافة ترتيباتها المشتركة. وبموجب هذا المعيار، يتم تصنيف الاستثمارات في الترتيبات المشتركة إما كعمليات مشتركة أو كمشاريع مشتركة على أساس الحقوق والالتزامات التعاقدية لكل مستثمر. كما قامت المجموعة بتقييم طبيعة ترتيباتها المشتركة وقررت أنها من نوع المشاريع المشتركة. تحتسب المشاريع المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

وفقاً لطريقة حقوق الملكية المحاسبية، يتم احتساب الحصص في المشاريع المشتركة مبدئياً بالتكلفة ثم يتم تعديلها بعد ذلك لاحتساب حصة المجموعة في الأرباح والخسائر الناتجة بعد الاستحواذ والحركات في الدخل الشامل الآخر. عندما تكون حصة المجموعة في خسائر مشروع مشترك مساوية أو زائدة عن حصصها في المشاريع المشتركة (التي تشمل حصصاً طويلة الأجل تشكّل، في جوهرها، جزءاً من صافي استثمارات المجموعة في المشاريع المشتركة)، لا تحتسب المجموعة خسائر إضافية إلا إذا تكبدت التزامات أو أجرت دفعات بالنيابة عن المشروع المشترك.

يتم استبعاد الأرباح غير المحققة من المعاملات بين المجموعة ومشاريعها المشتركة بقدر حصة المجموعة في المشروع المشترك. كما يتم حذف الخسائر غير المحققة ما لم توفر المعاملة دليلاً على وجود انخفاض في قيمة الموجودات المحوّل. لقد تم تعديل السياسات المحاسبية للمشاريع المشتركة عند الضرورة بما يضمن اتساقها مع السياسات المطبقة من قبل المجموعة.

٣-٢ ممتلكات ومنشآت ومعدات

تظهر الممتلكات والمنشآت والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم. تشمل تكلفة الممتلكات والمنشآت والمعدات على النفقات العائدة مباشرة إلى اقتناء البنود. لا يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للموجودات أو احتسابها كموجودات منفصلة، حسبما يكون ملائماً، إلا عندما يكون من المرجّح أن تتدفق إلى المجموعة منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند ويكون بالإمكان قياس تكلفة البند بشكل موثوق به. يتم إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية للجزء المستبدل. ويتم تحميل كافة مصاريف أعمال التصليح والصيانة الأخرى على بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة المالية التي يتم تكبدها فيها.

الأرض لا تُستهلك. يُحتسب الاستهلاك على الموجودات الأخرى باستخدام طريقة القسط الثابت بمعدلات تحتسب لخفض تكلفة الموجودات وصولاً إلى قيمها التقديرية المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية المتوقعة، وذلك على النحو التالي:

السنوات	
منشآت ومعدات وآلات	٢ إلى ٣٠
مبانٍ	٢٥
أثاث وتجهيزات	٣ إلى ٥
تحسينات على عقار مستأجر	٣ إلى ٤
معدات حاسوب	٣
مركبات	٣ إلى ٥

تتم مراجعة القيم المتبقية للموجودات وأعمارها الإنتاجية، وتعديلها عند الضرورة، بتاريخ كل بيان مركز مالي.

عندما تكون القيمة الدفترية للموجودات أعلى من قيمتها التقديرية القابلة للاسترداد، يتم خفضها مباشرة إلى قيمتها القابلة للاسترداد. يتم تحديد الأرباح والخسائر من عمليات الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية، ويتم الاعتراف بها ضمن الأرباح والخسائر في بيان الدخل الشامل الموحد.

يتم إظهار الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز بالتكلفة. ويتم تحويلها إلى فئة الممتلكات والمنشآت والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام مع حساب الاستهلاك عليها وفقاً لسياسات المجموعة.

٢-٤ الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كان هناك أي مؤشر على احتمال تعرّض الموجودات لانخفاض في قيمتها. وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر، أو عندما يستدعي الأمر فحص انخفاض القيمة سنوياً، تقدر المجموعة القيمة القابلة للاسترداد للأصل. وتتمثل قيمة الأصل القابلة للاسترداد في القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف الاستبعاد أو القيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى. ويتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد لكل أصل على حدة، إلا إذا كان الأصل لا يحقق تدفقات نقدية واردة مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية للموجودات الأخرى أو مجموعة من الموجودات. عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد على قيمتها القابلة للاسترداد، يكون الأصل قد تعرض لانخفاض في قيمته ويتم تخفيض قيمته إلى القيمة القابلة للاسترداد. عند تقييم القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالموجودات. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، يتم أخذ معاملات السوق الحديثة في الاعتبار، إذا كانت متاحة. ويتم استخدام نموذج تقييم مناسب إذا لم يكن بالإمكان تحديد مثل هذه المعاملات. ويتم التحقق من هذه الحسابات باستخدام مضاعفات التقييم أو أسعار الأسهم المدرجة للشركات المدرجة للتداول العام أو غيرها من مؤشرات القيمة العادلة المتاحة. وتستند المجموعة في حساب انخفاض القيمة إلى موازنات تفصيلية وحسابات متوقعة يتم إعدادها بشكل منفصل لكل وحدة من وحدات توليد للنقد الخاصة بالمجموعة والتي يتم تخصيص موجودات لها. وتغطي هذه الموازنات والحسابات المتوقعة الفترة إلى نهاية العمر الإنتاجي للموجودات. يخصص الموجودات باستثناء الشهرة، يتم إجراء تقدير بتاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان يوجد مؤشر بأن خسائر الانخفاض في القيمة المعترف بها سابقاً لم تعد موجودة أو أن قيمتها انخفضت. وفي حال وجود هذا المؤشر، تقوم المجموعة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات أو لوحدات توليد للنقد. يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة المعترف بها سابقاً فقط في حال حصول تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للأصل منذ الاعتراف بأخر خسارة انخفاض في القيمة. ويكون العكس محدوداً بحيث لا تزيد القيمة الدفترية للأصل على القيمة القابلة للاسترداد، أو على القيمة الدفترية التي كان يمكن تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، فيما لو لم تدرج أي

خسارة انخفاض في قيمة الأصل خلال السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بهذا العكس في بيان الأرباح أو الخسائر.

٥-٢ الموجودات المالية

(أ) التصنيف

تصنف المجموعة موجوداتها المالية بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يعتمد التصنيف على النموذج التجاري للمجموعة في إدارة الموجودات المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية، باستثناء الموجودات المالية التي تعتبر من أدوات حقوق الملكية.

(١) تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ما لم يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ومع ذلك، يجوز للمجموعة عند الاعتراف المبدئي أن تختار نهائياً عند الاعتراف المبدئي لبعض الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي بخلاف ذلك، يمكن قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة لعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر.

فيما يلي الموجودات المالية للمجموعة:

البند	القيمة الدفترية	٢٠٢٤	٢٠٢٣
ذمم مدينة تجارية وأخرى باستثناء المبالغ المدفوعة مقدماً والدفعات المقدمة (إيضاح ١١)	١٨٢,٥٧٢	٢١٥,٦٣٢	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة (إيضاح ١٣)	٢٥,٤٦٦	١٠,٠٠٠	
ودائع لأجل (إيضاح ١٤)	٣٠,٢٦٤	٢٧,٥٠٠	
نقد وما في حكمه (إيضاح ١٥)	١,٩٣٦,٦٢٧	٥٣٨,٧٨٠	
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٢)	١٨٠,٧٦	٨,٨٢١	
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة (إيضاح ٨)	١,٣٢٤,٧٨٧	١,٣٤٣,٨٩١	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٩)	٥٥,٧٠٩	٥٤,١٥٣	

الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بالاعتراف بالفرق على النحو التالي:

- عندما يتوفر دليل على القيمة العادلة من خلال سعر معلن في سوق نشطة لأصل أو التزام مماثل (أي معطيات المستوى الأول) أو استناداً إلى أي أسلوب من أساليب التقييم التي لا تستخدم إلا البيانات المستمدة من الأسواق الجديرة بالملاحظة، يتم الاعتراف بالفرق كربح أو خسارة.
- في جميع الحالات الأخرى، يتم تأجيل الفرق ويتم تحديد وقت الاعتراف بالربح أو الخسارة المؤجلة ليوم واحد بشكل فردي، حيث يتم إطفاءها على مدى عمر الأداة، أو يتم تأجيلها حتى يتم تحديد القيمة العادلة للأداة باستخدام معطيات السوق الجديرة بالملاحظة أو يتم تحقيقها من خلال التسوية.

(ج) القياس اللاحق

(١) أدوات الدين

يعتمد القياس اللاحق لأدوات الدين على النموذج التجاري المتبع من قبل المجموعة في إدارة الموجودات وخصائص

تدفقاتها النقدية. وهناك ثلاث فئات قياس تصنف فيها المجموعة أدوات الدين وهي:

- **التكلفة المطفأة:** الموجودات المالية المحتفظ بها بغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية عندما تمثل تلك التدفقات النقدية دفعات حصرية للمبالغ الأصلية والربح التي تقاس بالتكلفة المطفأة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن استثمارات الديون التي تقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة، ولا تعد جزءاً من علاقة التحوط في الربح أو الخسارة، ضمن حساب الربح أو الخسارة عندما يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات أو تنخفض قيمتها. تدرج إيرادات الأرباح من هذه الموجودات المالية، إن وجدت، ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الربح الفعلي.

- **القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:** يقاس بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الموجودات المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية عندما تمثل التدفقات النقدية للموجودات دفعات حصرية للمبالغ الأصلية والربح. ويتم تحويل الحركات في القيمة الدفترية من خلال الدخل الشامل الآخر، باستثناء عند تسجيل أرباح أو خسائر الانخفاض في القيمة وإيرادات الأرباح، إن وجدت، وأرباح وخسائر الصرف الأجنبي التي يتم تسجيلها في الربح والخسارة.

عندما يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية، فإن الأرباح أو الخسائر المتراكمة المسجلة سابقاً في الدخل الشامل الآخر يعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة ويتم تسجيلها في «أرباح/ (خسائر) أخرى. وتدرج إيرادات الأرباح، إن وجدت، من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الربح الفعلي.

- **القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:** تقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة الموجودات التي لا تستوفي معايير تسجيلها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن استثمارات الديون التي تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي لا تعد جزءاً من علاقة التحوط ضمن بيان الدخل الشامل وتعرض بالصافي في بيان الدخل الشامل ضمن الأرباح/ (الخسائر) الأخرى في السنة التي تنشأ فيها. وتدرج إيرادات الأرباح، إن وجدت، من هذه الموجودات المالية ضمن الربح أو الخسارة.

(٢) أدوات حقوق الملكية

تقيس المجموعة لاحقاً جميع استثمارات الأسهم بالقيمة العادلة. إذا ما قررت إدارة المجموعة عرض أرباح وخسائر القيمة العادلة على استثمارات الأسهم ضمن الدخل الشامل الآخر، فلا يعاد تصنيف أرباح وخسائر القيمة العادلة لاحقاً في الربح أو الخسارة بعد إلغاء الاعتراف بالاستثمار. يستمر الاعتراف بتوزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات في بيان الدخل الشامل كإيرادات أخرى عندما يتقرر حق المجموعة في استلام الدفعات.

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في الدخل/ (الخسائر) الأخرى في بيان الدخل الشامل الموحد عند الضرورة.

إن خسائر انخفاض القيمة (وعكس خسائر انخفاض القيمة) على استثمارات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا تدرج بشكل منفصل عن التغيرات الأخرى في القيمة العادلة.

(٣) الانخفاض في القيمة

تقوم المجموعة بالتقييم على أساس مستقبلي للخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بالموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة. تعتمد منهجية انخفاض القيمة المطبقة على ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان ويتم احتسابها بناءً على الخبرة التاريخية في الخسارة الائتمانية للمجموعة، المعدلة لتناسب العوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة وتقييم الاتجاه الحالي وكذلك الاتجاه المتوقع للظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عند الاقتضاء.

نظراً لأن الذمم المدينة التجارية المحتفظ بها لدى المجموعة لها فترة ائتمان قصيرة، (أي أقل من أو تساوي ١٢ شهراً ولا تشتمل على عنصر تمويل كبير)، تقوم المجموعة بتطبيق النهج المبسط الذي يسمح به المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، والذي يتطلب الاعتراف بالخسائر المتوقعة على مدى العمر للذمم المدينة.

تقوم المجموعة برصد كافة الموجودات المالية وعقود الضمانات المالية التي تخضع لمتطلبات الانخفاض في القيمة وذلك بغرض تقييم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأداة المالية قد ارتفعت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تأخذ المجموعة بالاعتبار كلاً من المعلومات الكمية والنوعية التي تكون معقولة وقابلة للإثبات، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد لا مبرر له، بناءً على الخبرة التاريخية للمجموعة وتقييم الخبير الائتماني بما في ذلك المعلومات المستقبلية.

بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة، تقوم المجموعة في نهاية كل سنة بتطبيق نهج انخفاض القيمة المكون من ثلاث مراحل لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

يعتمد نهج انخفاض القيمة المكون من ثلاث مراحل للخسائر الائتمانية المتوقعة على التغير في الجودة الائتمانية للموجودات المالية منذ الاعتراف المبدئي. في حالة عدم زيادة مخاطر الائتمان الخاصة بالأدوات المالية التي لم تتعرض لانخفاض القيمة في تاريخ التقرير بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، يتم تصنيف هذه الأدوات المالية في المرحلة الأولى، ويتم تسجيل مخصص الخسائر الائتمانية الذي يتم قياسه في تاريخ كل تقرير بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً. عندما تكون هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، يتم ترحيل هذه الأدوات المالية التي لم تتعرض لانخفاض القيمة إلى المرحلة الثانية، ويتم تسجيل مخصص الخسائر الائتمانية الذي يتم قياسه في تاريخ كل تقرير بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. في فترات التقرير اللاحقة، إذا تحسنت مخاطر الائتمان للأداة المالية بحيث لم تعد هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ

الاعتراف المبدئي، فإن نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة يقتضي العودة إلى المرحلة الأولى، (أي الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً).

عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجودات المالية، تعتبر الموجودات المالية أنها تعرضت لانخفاض في قيمتها الائتمانية ويتم ترجيلها إلى المستوى الثالث، ويستمر تسجيل مخصص خسائر الائتمان التي تساوي الخسائر المتوقعة مدى الحياة أو يتم شطب الموجودات المالية. يتم حساب إيرادات الأرباح، إن وجدت، على أساس إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية في المرحلة الأولى والثانية وعلى أساس صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية في المرحلة الثالثة.

(٤) الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأدوات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، فإن المجموعة تقارن احتمالية حدوث التعثر على الأداة المالية كما في تاريخ التقرير مع احتمالية حدوث التعثر على الأداة المالية كما في تاريخ الاعتراف المبدئي. وعند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمثبتة، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتوفرة بدون تكبد تكلفة أو جهد غير مبرر. تشمل المعلومات المستقبلية التي تؤخذ بعين الاعتبار التوقعات المستقبلية للقطاعات التي يعمل فيها مدينو المجموعة.

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأدوات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، فإن المجموعة تقارن احتمالية حدوث التعثر على الأداة المالية كما في تاريخ التقرير مع احتمالية حدوث التعثر على الأداة المالية كما في تاريخ الاعتراف المبدئي. وعند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمثبتة، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتوفرة بدون تكبد تكلفة أو جهد غير مبرر. تشمل المعلومات المستقبلية التي تؤخذ بعين الاعتبار التوقعات المستقبلية للقطاعات التي يعمل فيها مدينو المجموعة. لا يزال نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة للمجموعة حساساً لمتغيرات الاقتصاد الكلي وتواصل المجموعة إعادة تقييم وضعها.

(٥) تعريف التعثر عن السداد

يتوافق تعريف التعثر عن السداد المستخدم من قبل المجموعة لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة وتحويل الأدوات المالية بين المراحل مع تعريف التعثر عن السداد المستخدم في أغراض إدارة مخاطر الائتمان الداخلية. تعتبر المجموعة أن الموجودات المالية قد انخفضت قيمتها الائتمانية إذا كان هناك دليل موضوعي على انخفاض القيمة نتيجة لحدث واحد أو أكثر حصل بعد الاعتراف المبدئي بالموجودات («حدث خسارة») ويكون لذلك الحدث (أو تلك الأحداث) أثر على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة

للموجودات المالية أو مجموعة الموجودات المالية على نحو يمكن تقديره بشكل موثوق به. تعتبر المجموعة العميل في حالة تعثر عن السداد إذا كان الرصيد القائم متأخر السداد لمدة ٩٠ يومًا.

(٦) سياسة الحذف

تقوم المجموعة بحذف الموجودات المالية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن الطرف المقابل يواجه صعوبات مالية شديدة وليس هناك أي احتمال واقعي لاسترداد الأموال وتم استنفاد جميع الجهود لتحصيل الذمم المدينة.

قد تظل الموجودات المالية المحذوفة خاضعة للنشطة التقاضي بموجب إجراءات الاسترداد لدى المجموعة. مع مراعاة المشورة القانونية عند الاقتضاء. ويتم الاعتراف بأي مبالغ مستردة في الربح أو الخسارة.

(٧) قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة والاعتراف بها

يعد قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة أحد عوامل احتمالية التعثر عند السداد والخسارة الناتجة عن التعثر عن السداد (أي حجم الخسارة إذا حدث التعثر عن السداد) ومستوى التعرض الناتج عن التعثر. يستند تقييم احتمالية التعثر والخسارة الناتجة عن التعثر على بيانات تاريخية معدلة بواسطة معلومات تنبؤية كما هو موضح أعلاه. أما فيما يتعلق بمستوى التعرض الناتج عن التعثر، فبالنسبة للموجودات المالية يتمثل ذلك في القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات في تاريخ التقرير.

يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة لجميع الأدوات المالية في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن بند منفصل مستقل. في حالة أدوات الدين المقاسة بالتكلفة المطفأة، يتم عرضها بالصافي من المخصص المتعلق بخسارة الائتمان المتوقعة في بيان المركز المالي الموحد.

(د) إلغاء الاعتراف

يلغى الاعتراف بالموجودات المالية (أو إن أمكن جزء من الموجودات المالية) في أي من الحالات التالية:

• عندما تنقضي الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الأصل.

• أن تكون المجموعة قد قامت بتحويل حقوقها في استلام التدفقات النقدية من الموجودات أو أن تتحمل التزامات يسداد التدفقات النقدية المستلمة بالكامل إلى أي طرف آخر دون أي تأخير ملموس بناءً على ترتيبات «تمرير المدفوعات»، وإما:

• أن تكون المجموعة قد قامت بتحويل كافة المخاطر والمزايا المرتبطة بالموجودات بشكلٍ كامل.

• لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمزايا المرتبطة بالموجودات بشكلٍ كامل، ولكنها قامت بتحويل حق السيطرة على الموجودات.

عندما تكون المجموعة قد قامت بتحويل حقوقها في قبض التدفقات النقدية من الموجودات أو أبرم ترتيبات تمرير المدفوعات، ولم تكن قد قامت بتحويل جميع مخاطر ومزايا الموجودات أو احتفظت بها بشكلٍ كامل أو نقل السيطرة عليها، فإنه يتم الاعتراف بالموجودات بقدر مشاركة المجموعة المستمرة في تلك الموجودات. وفي هذه الحالة، تقوم المجموعة أيضاً بالاعتراف بالمطلوبات المرتبطة بذلك. ويتم قياس الموجودات المنقولة والمطلوبات المرتبطة بها على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت بها المجموعة.

(١) مقاصة الأدوات المالية

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية وبيان صافي القيم في بيان المركز المالي الموحد عند وجود حق قانوني واجب النفاذ بمقاصة المبالغ المعترف بها ويكون هناك نية للتسوية على أساس الصافي أو بيع الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

٦-٢ موجودات غير ملموسة

حقوق فرض رسوم على المستخدمين

يتم الاعتراف بحقوق فرض رسوم على المستخدمين المحسبين بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. ويكون لهذه الحقوق عمر إنتاجي محدد يبلغ ٣ سنة، ويتم تسجيلها لاحقاً بسعر التكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة.

٧-٢ مخزون

يُدرج المخزون بالتكلفة أو بصافي القيمة البيعية المقدرة، أيهما أقل. تحدّد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجّح، وتشمل النفقات المتكبدة في الاستحواذ على المخزون وإحضاره إلى موقعه الحالي وحالته الراهنة. إن صافي القيمة البيعية تمثل سعر البيع التقديري في سياق العمل الاعتيادي ناقصاً مصاريف البيع المتغيرة المعمول بها.

٨-٢ ذمم مدينة تجارية وأخرى

الذمم المدينة التجارية هي المبالغ المستحقة من العملاء نظير البضائع المباعة أو الخدمات المقدمة في سياق العمل الاعتيادي. فإذا كان من المتوقع تحصيل هذه الذمم في غضون سنة واحدة أو أقل (أو خلال دورة التشغيل العادية للمنشأة إذا كانت أطول)، يتم تصنيفها كموجودات متداولة. وإذا لم يكن كذلك، يتم عرضها كموجودات غير متداولة.

تُحتسب الذمم المدينة التجارية والأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة.

٩-٢ نقد وما في حكمه

لغرض بيان التدفقات النقدية الموحدة، يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع البنكية التي تبلغ فترات استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل والتي تكون جاهزة للتحويل إلى مبالغ نقدية معلومة ولا تتأثر تأثيراً كبيراً بمخاطر التغيرات في القيمة.

١٠-٢ قروض بنكية

تُحتسب القروض مبدئياً بالقيمة العادلة صافية من تكاليف المعاملة المتكبدة وتدرج لاحقاً بالتكلفة المطفأة. يتم الاعتراف بأي فرق بين المتحصلات (صافية من تكاليف المعاملة) وقيمة الاسترداد في بيان الدخل الشامل الموحد علي مدى فترة القرض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تصنف القروض كمطلوبات متداولة ما لم يتوفر لدى المجموعة حق غير مشروط بتأجيل تسوية المطلوبات لفترة لا تقل عن ١٢ شهراً من تاريخ بيان المركز المالي.

تتم رسملة تكاليف القروض العامة والخاصة العائدة مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل خلال الفترة الزمنية المطلوبة لإكمال وإعداد الأصل للاستخدام المقصود أو البيع. إن الموجودات المؤهلة هي الموجودات التي تتطلب فترة زمنية طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام المقصود أو البيع. وتدرج جميع تكاليف القروض الأخرى ضمن المصاريف.

١١-٢ منح حكومية

منحت حكومة دبي بعض قطع الأراضي للشركة لاستخدامها في أنشطتها الرئيسية على النحو المبين في الإيضاح رقم ١. يتم تسجيل الأراضي في الدفاتر، عند الحصول على المنحة، بالقيمة السوقية العادلة في تاريخ المنحة، والمحددة من قبل إحدى شركات الاستشارات العقارية المستقلة. يتم إدراج هذه المنح ضمن المنح الحكومية المؤجلة في بيان المركز المالي الموحد ويتم الاعتراف بها كإيرادات على مدى العمر الإنتاجي للمحطة المشيّد على الأرض. يتم تسوية عائد الأرض المستحق لحكومة دبي قبل البدء في بناء المحطة مع المنح الحكومية المؤجلة في بيان المركز المالي الموحد.

كما هو مبين في الإيضاح رقم ١، أصبحت الشركة منشأةً تسيطر عليها هيئة كهرباء ومياه دبي اعتباراً من ٢٣ نوفمبر ٢٠٠٩. وتتم المحاسبة عن جميع قطع الأراضي التي استلمتها الشركة من حكومة دبي بعد ٢٣ نوفمبر ٢٠٠٩ كمساهمة في رأس المال في بيان التغييرات في حقوق الملكية الموحدة، حيث إن هيئة كهرباء ومياه دبي هي شركة مساهمة عامة وتمتلك حكومة دبي غالبية ملكيتها.

١٢-٢ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

وفقاً لقانون العمل لدولة الإمارات العربية المتحدة، تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها. يستند الحق في الحصول على هذه المكافآت عادة على راتب الموظف وطول فترة خدمته، وذلك بعد استيفاء الموظف للحد الأدنى المطلوب لفترة الخدمة.

(أ) التزامات قصيرة الأجل

تدرج المطلوبات عن الأجور والرواتب، بما في ذلك المنافع غير النقدية والإجازات السنوية التي يتوقع تسويتها بشكل كامل خلال ١٢ شهراً بعد نهاية الفترة التي يُعترف فيها بالخدمات ذات العلاقة المقدمة إلى الموظفين حتى نهاية فترة التقرير ويتم قياسها بالمبالغ المتوقعة دفعها عند تسوية المطلوبات. وتعرض المطلوبات كالتزامات جارية لمكافآت الموظفين في بيان المركز المالي.

(ب) التزامات التقاعد

تقوم المجموعة بتوفير خطة منافع التقاعد المحددة، وهي غير ممولة حالياً. يمثل الالتزام المعترف به في بيان المركز المالي فيما يتعلق بخطة منافع التقاعد المحددة القيمة الحالية للالتزام بالمنافع المحددة في نهاية فترة التقرير. يُحتسب التزام المنافع المحددة سنوياً من قبل خبراء إكتواريين مستقلين باستخدام طريقة الوحدة الإضافية المقدرة، بينما يتم تحديد القيمة الحالية للالتزام بالمنافع المحددة بخضم التدفقات النقدية الصادرة المستقبلية التقديرية باستخدام أسعار الفائدة لسندات الشركات عالية الجودة المقيّومة بالعملية التي سيتم دفع المنافع بها والتي لها آجال تقارب تلك الخاصة بالالتزام ذي العلاقة. في الدول التي لا يوجد فيها سوق نشطة لهذه السندات، يتم استخدام أسعار السوق على السندات الحكومية. يحتسب صافي تكلفة الفائدة بتطبيق معدل الخصم على صافي رصيد التزام المنافع المحددة. وتدرج هذه التكلفة ضمن مصاريف منافع الموظفين في بيان الدخل الشامل.

يتم الاعتراف بأرباح وخسائر إعادة القياس الناتجة عن تعديلات التجربة والتغيرات في الافتراضات الاكتوارية، في الفترة التي تنشأ فيها، مباشرة في الدخل الشامل الآخر. ويتم إدراجها ضمن الأرباح المحتجزة في بيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان المركز المالي. يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة الناجمة عن خطة التعديلات أو حالات التخفيض مباشرة في الأرباح أو الخسائر باعتبارها تكاليف خدمة سابقة.

انضمت المجموعة أيضاً إلى نظام المعاشات الذي تديره الهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية. ولذلك، يتم سداد المساهمات المستحقة عن الموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة ويتم الاعتراف بها كمصاريف منافع الموظفين في نفس فترة خدمة الموظفين في بيان الدخل الشامل الموحد وفقاً لأحكام القانون الاتحادي رقم ٧ لسنة ١٩٩٩، في شأن قانون المعاشات والتأمينات الاجتماعية. لا يترتب على المجموعة التزامات بأداء دفعات أخرى بمجرد دفع هذه المساهمات.

١٣-٢ ذمم دائنة تجارية ومخصصات

الذمم الدائنة التجارية هي عبارة عن التزامات بسداد قيمة البضائع أو الخدمات التي يتم الحصول عليها من الموردين في سياق العمل الاعتيادي. ويتم تصنيف الذمم الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت هذه الذمم مستحقة السداد خلال سنة واحدة أو أقل (أو خلال دورة التشغيل الاعتيادية للمنشأة إذا كانت أطول)، وإلا يتم عرضها كمطلوبات غير متداولة.

يُعترف بالذمم الدائنة التجارية مبدئياً بالقيمة العادلة، وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يترتب على المجموعة التزام قانوني أو ضمني حالي نتيجة لأحداث سابقة، ويكون من المحتمل أن يستدعي الأمر إجراء تدفق خارجي لموارد تمثل منافع اقتصادية من أجل تسوية الالتزام، ويكون بالإمكان وضع تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. لم يتم الاعتراف بمخصصات خسائر العمليات المستقبلية.

ومتى كان هناك عدد من الالتزامات المماثلة، فإن احتمالية أن يستدعي الأمر إجراء تدفق خارجي للموارد لتسوية الالتزام يتم تحديدها بالنظر إلى درجة الالتزامات ككل. ويتم الاعتراف بالمخصص حتى وإن كان هناك احتمال ضئيل بإجراء تدفق خارجي فيما يتعلق بأي بند مدرج في نفس فئة الالتزامات.

تقاس المخصصات بالقيمة الحالية للنفقات المتوقعة طلبها لتسوية الالتزام باستخدام معدل يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المصاحبة للالتزام. تحتسب الزيادة في المخصصات نتيجة لمرور الوقت كمصرف فائدة.

يتم استلام ودائع الضمان من العملاء كضمان مقابل مستحقاتهم للرسوم المفروضة على خدمات تبريد المناطق المقدمة. يتم دفعها فور إنهاء الخدمات أو إغلاق حساب العميل عند التسوية النهائية. وبناءً عليه، فقد تم اعتباره كمطلوب متداول وجزء من الذمم الدائنة التجارية والأخرى.

١٤-٢ الإيجارات

تشمل أنشطة التأجير للمجموعة تأجير المعدات وتأجير المباني لمدة ١٥ سنة وسنة واحدة على التوالي. عند بدء العقد، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يعد، أو يتضمن، إيجاراً. إن العقد يعد، أو يتضمن، إيجاراً إذا كان العقد

ينقل الحق في السيطرة على استخدام موجودات معينة لفترة من الزمن مقابل تعويض ما. ولتقييم ما إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام موجودات معينة، تُقيم المجموعة ما إذا كان:

- العقد ينطوي على استخدام موجودات محددة - قد يتم تحديد ذلك صراحةً أو ضمناً، ويجب أن يكون متميزاً فعلياً أو يمثل بشكل كبير كامل قدرة الموجودات المتميزة فعلياً. إذا كان لدى المورد حق استبدال جوهري، فلا تعتبر الموجودات محددة.

- لدى المجموعة الحق في الحصول على جميع المنافع الاقتصادية من استخدام الموجودات بشكل كبير خلال فترة الاستخدام

- لدى المجموعة الحق في توجيه استخدام الموجودات. ويكون للمجموعة هذا الحق عندما يكون لديها حقوق اتخاذ القرار الملائم لتغيير كيفية وعرض استخدام الموجودات. في الحالات النادرة التي تكون فيها جميع القرارات المتعلقة بكيفية وعرض استخدام الموجودات محددة مسبقاً، يحق للمجموعة توجيه استخدام الموجودات إذا:

- كان لدى المجموعة الحق في تشغيل الموجودات.
- قامت المجموعة بتصميم الموجودات بطريقة تحدد مسبقاً الكيفية والغرض من استخدامها.

عند بدء أو إعادة تقييم العقد الذي يحتوي على عنصر إيجار، تخصص المجموعة الثمن المقابل في العقد لكل عنصر من عناصر الإيجار على أساس أسعارها المستقلة النسبية.

(أ) كمستأجر

تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار عند بدء تاريخ عقد الإيجار. يتم قياس موجودات حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة التي تشمل المبلغ المبدئي لمطلوبات الإيجار المعدلة بأي دفعات إيجار مسددة في أو قبل تاريخ بدء العقد، بالإضافة إلى أي تكاليف مبدئية مباشرة وتقدير تكاليف تفكيك وإزالة الموجودات الأساسية أو إعادة الموجودات الأساسية إلى حالتها أو الموقع التي توجد عليه، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام لاحقاً باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ البدء إلى نهاية العمر الإنتاجي لموجودات حق الاستخدام أو نهاية مدة عقد الإيجار. يتم تحديد الأعمار الإنتاجية المقدرة لموجودات حق الاستخدام على غرار تلك الخاصة بالممتلكات والمنشآت والمعدات. بالإضافة إلى ذلك، يتم تخفيض موجودات حق الاستخدام بشكل دوري بسبب خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت، وتعديلها بأي عمليات إعادة قياس معينة لمطلوبات الإيجار.

يُقاس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم تُدفع في تاريخ بدء العقد، مخصومة باستخدام معدل الفائدة المدرج في عقد الإيجار أو، إذا تعذر تحديد

هذا المعدل بسهولة، معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة. وبشكل عام، تستخدم المجموعة معدل الإقراض الإضافي السائد (في وقت توقيع العقد أو تاريخ التجديد) كمعدل الخصم.

تشمل دفعات الإيجار المتضمنة في قياس مطلوبات الإيجار ما يلي:

- الدفعات الثابتة، بما في ذلك الدفعات الثابتة من حيث الجوهري.

- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس مبدئياً باستخدام المؤشر أو المعدل كما في تاريخ البدء.

- المبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية.

- سعر الممارسة بموجب خيار الشراء الذي من المؤكد بشكل معقول أن تمارسه المجموعة ودفعات الإيجار في فترة التجديد الاختيارية إذا كانت المجموعة متأكدة إلى حد معقول من ممارسة خيار التمديد، وغرامات فسخ عقد الإيجار مبكراً ما لم تُكن المجموعة متأكدة إلى حد معقول من عدم الفسخ مبكراً.

يتم قياس مطلوبات الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. ويتم إعادة قياسها عند وجود تغير في دفعات الإيجار المستقبلية نتيجة وجود تغير في المؤشر أو المعدل، إذا كان هناك تغير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع سداذه بموجب ضمان القيمة المتبقية أو إذا قامت المجموعة بتغيير تقييمها حول ما إذا كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الفسخ.

تتم زيادة مطلوبات الإيجار لاحقاً بتكاليف التمويل على مطلوبات الإيجار وتخفّض بدفعات الإيجار المسددة.

يتم تخصيص جميع دفعات الإيجار بين المطلوبات وتكلفة التمويل. ويتم تحميل تكلفة التمويل في بيان الدخل الشامل الموحد على مدى فترة الإيجار للحصول على معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من المطلوبات لكل فترة.

عندما يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار، يتم إجراء تعديل مقابل على القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام، أو يتم تسجيلها في بيان الدخل الشامل الموحد إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام إلى صفر.

(ب) عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة

اختارت المجموعة عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل التي لها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل وعقود الإيجار للموجودات منخفضة القيمة. تقوم المجموعة بالاعتراف بدفعات الإيجار

المرتبطة بعقود الإيجار كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

(ج) كمؤجر

عندما تعمل المجموعة كمؤجر، فإنها تحدد عند بدء الإيجار ما إذا كان كل عقد إيجار هو عقد إيجار تمويلي أم عقد إيجار تشغيلي. ولتصنيف كل عقد إيجار، تجري المجموعة تقييمًا شاملًا حول ما إذا كان عقد الإيجار ينقل بشكل جوهري جميع المخاطر والمزايا العرضية لملكية الموجودات الأساسية للمستأجر. إذا كان الأمر كذلك، فيُعد عقد الإيجار هنا عقد إيجار تمويلي، وإن لم يكن كذلك، فعندئذ يكون عقد إيجار تشغيلي. وفي إطار هذا التقييم، تنظر المجموعة في مؤشرات معينة مثل ما إذا كان الإيجار للجزء الرئيسي من العمر الاقتصادي للموجودات.

عند تأجير الموجودات بموجب عقد إيجار تشغيلي، يتم إدراج الموجودات في بيان المركز المالي الموحد بناءً على طبيعتها. يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار على مدى فترة عقد الإيجار على أساس القسط الثابت. تقوم المجموعة بالاعتراف بدفعات الإيجار المستلمة بموجب عقود الإيجار التشغيلي لإيرادات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار كجزء من «الإيرادات»

١٥-٢ تحويل العملات الأجنبية

(أ) العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية الموحدة لكل منشأة من منشآت المجموعة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل هذه المنشأة ضمنها («العملة الوظيفية»). إن البيانات المالية الموحدة معروضة بدرهم الإمارات العربية المتحدة («الدرهم الإماراتي»)، وهو العملة الوظيفية للشركة وشركاتها التابعة وعملة العرض للمجموعة.

(ب) المعاملات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات الناشئة بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية باستخدام أسعار الصرف السائدة بتواريخ المعاملات. كما يتم الاعتراف بأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية الناتجة عن تسوية هذه المعاملات وعن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة، في بيان الدخل الشامل الموحد.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي تمّ قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ تحديد القيمة العادلة. يتم إدراج الفروقات الناشئة عن تحويل الموجودات والمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة كجزء من ربح أو خسارة القيمة العادلة. على سبيل المثال، يتم إدراج الفروقات الناتجة عن تحويل الموجودات والمطلوبات المالية غير النقدية مثل حقوق الملكية المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ضمن الربح أو الخسارة كجزء من

ربح أو خسارة القيمة العادلة، بينما يتم إدراج الفروقات من تحويل الموجودات غير النقدية، مثل الأسهم المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، في الدخل الشامل الآخر..

١٦-٢ الاعتراف بالإيرادات

تعترف المجموعة بإيرادات العقود المبرمة مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات، كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥:

الخطوة الأولى

تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل: العقد هو اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة التنفيذ ويحدد المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة الثانية

تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل بضاعة أو خدمة إلى العميل.

الخطوة الثالثة

تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو الثمن الذي تتوقع المجموعة أن يكون مستحقاً لها مقابل تحويل البضائع أو الخدمات المتفق عليها إلى العميل، باستثناء المبالغ المحضلة نيابة عن الغير.

الخطوة الرابعة

تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يمثل مقدار الثمن الذي تتوقع المجموعة أن يكون مستحقاً لها مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة الخامسة

الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المجموعة بالوفاء بالتزام الأداء.

تفي المجموعة بالتزام الأداء وتعترف بالإيرادات على مدى فترة من الزمن إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

- ١) يتلقى العميل ويستفيد في نفس الوقت من المزايا التي يوفرها أداء المجموعة أثناء وفاء المجموعة بالأداء
- ٢) ينشئ أداء المجموعة أصلاً يقع تحت سيطرة العميل أو يحسّنه عند إنشاء هذا الأصل أو تحسينه.
- ٣) لا ينشئ أداء المجموعة أصلاً مع استخدام بديل

للمجموعة ويكون للمنشأة حق مُلزم يقبض دفعات عن الأداء المكتمل حتى تاريخه.

بالنسبة لالتزامات الأداء التي لم يتم استيفاء أحد شروطها المذكورة أعلاه، يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يتم تلبية التزام الأداء.

تتكون الإيرادات من القيمة العادلة للمقابل المقبوض أو المدين من مبيعات البضائع والخدمات في سياق العمل الاعتيادي للأنشطة المجموعة ويتم إظهارها صافية من الخصومات والمخصصات.

تعترف المجموعة بإيراداتها عندما يكون بإمكانها قياس قيمة الإيرادات بشكل موثوق به، ومن المرجح أن تتدفق إلى المجموعة فوائد اقتصادية مستقبلية، وعندما يتم الوفاء بمعايير محددة لكل نشاط من أنشطة المجموعة، كما هو مبين في الصفحة التالية:

(أ) خدمات تبريد المناطق

تتألف إيرادات رسوم الطلب والاستهلاك من السعة المتاحة والمخرجات المتغيرة المقدمة للعملاء ويتم الاعتراف بها عند تقديم الخدمات.

تتعلق رسوم خدمة محطة تحويل الطاقة بالخدمات المقدمة لمحطة تحويل الطاقة في مباني العملاء ويتم الاعتراف بها في وقت تقديم الخدمات.

تتعلق إيرادات رسوم التوصيل بربط وحدات العملاء الفردية ويتم الاعتراف بها على مدار فترة تقديم خدمات تبريد المناطق.

تشتمل الإيرادات الأخرى على الخدمات التي يتم الاعتراف بها عند تقديم الخدمات.

(ب) الأنابيب العازلة

يتم الاعتراف بإيرادات بيع الأنابيب العازلة عند بيع البضائع.

١٧-٢ إيرادات الفوائد

يتم احتساب إيرادات الفوائد على الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية، باستثناء الموجودات المالية التي تعرضت فيما بعد لانخفاض في قيمتها الائتمانية. بالنسبة للموجودات المالية التي تعرضت للانخفاض في قيمتها الائتمانية، يتم تطبيق معدل الفائدة الفعلي على صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية (بعد خصم مخصص الخسارة).

يتم عرض إيرادات الفوائد لإيرادات تمويل حيث يتم اكتسابها من الموجودات المالية المحتفظ بها لأغراض النقد. يتم إدراج إيرادات الفوائد من الموجودات المالية بالقيمة العادلة

من خلال الربح أو الخسارة في صافي أرباح / (خسائر) القيمة العادلة على هذه الموجودات.

١٨-٢ رأس المال

تصنف الأسهم العادية كحقوق ملكية.

١٩-٢ توزيعات الأرباح

تعترف المجموعة بالالتزام عن دفع توزيعات الأرباح النقدية لحملة حقوق الملكية في الشركة عندما يتم التصريح بتوزيع الأرباح. ووفقاً للقوانين والتشريعات المطبقة في دولة الإمارات العربية المتحدة، يتم التصريح بتوزيع الأرباح عندما تتم الموافقة عليها من قبل المساهمين. ويتم الاعتراف بالمبلغ المقابل مباشرة في حقوق الملكية.

٢٠-٢ ربحية السهم

تقوم المجموعة بعرض بيانات ربحية السهم الأساسية لأسهمها العادية. تُحسب ربحية السهم الأساسية بتقسيم الأرباح / (الخسائر) العائدة إلى المساهمين العاديين بالمجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. أما ربحية السهم المخفضة فتحسب بتعديل المتوسط المرجح لعدد أسهم حقوق الملكية القائمة لبيان آثار تحويل كافة الأسهم العادية المخفضة المحتملة. ليس لدى المجموعة أي أسهم عادية مخفضة محتملة.

٢١-٢ تقارير القطاعات

القطاع التشغيلي هو أحد مكونات المجموعة الذي يزاوِل أنشطة تجارية قد تجني منها المجموعة إيرادات وتتكبد مصاريف، بما في ذلك إيرادات ومصاريف المعاملات التي تتم مع أحد المكونات الأخرى لدى المجموعة. تتم مراجعة النتائج التشغيلية لجميع القطاعات التشغيلية بشكل منتظم من قبل المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية لدى المجموعة من أجل اتخاذ القرارات حول تخصيص الموارد للقطاعات وتقييم أدائها، والتي تتوفر عنها معلومات مالية منفصلة. قررت المجموعة أن مجلس الإدارة هو المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ «القطاعات التشغيلية».

٢٢-٢ استثمارات عقارية

تشمل الاستثمارات العقارية مباني قيد الإنشاء محتفظ بها بهدف جني عائدات من تأجيرها أو لزيادة رأس المال أو كليهما. تُدرج الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم و/ أو خسائر انخفاض القيمة المتراكمة. تُعرّف التكلفة على أنها إمّا تكلفة الإنشاء / الاستحواذ أو التكلفة المفترضة، وهي القيمة العادلة التي يحددها مقيّم ذو خبرة في تاريخ الاعتراف بالأصل ضمن الاستثمارات العقارية، ناقصاً الاستهلاك المتراكم و/ أو خسائر الانخفاض في القيمة.

لا تجرى أي تحويلات إلى أو من الاستثمارات العقارية إلا عندما يحدث تغير في استخدامها. وفيما يتعلق بتحويل العقارات من فئة الاستثمار العقاري إلى العقار المأهول من المالك، فإن التكلفة المفترضة لغرض المحاسبة اللاحقة

تكون وفقاً للسياسة المنصوص عليها في الممتلكات والمنشآت والمعدات بتاريخ التغير في الاستخدام. وإذا أصبح العقار المأهول من المالك استثماراً عقارياً، تحتسب المجموعة هذا العقار وفقاً للسياسة المنصوص عليها في الممتلكات والمنشآت والمعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

عندما يبدأ تطوير الاستثمارات العقارية، يتم تصنيفه ضمن الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز حتى اكتمال التطوير، وفي ذلك الوقت يتم تحويله إلى الفئة المعنية واستهلاكه باستخدام طريقة القسط الثابت، بمعدلات تُحتسب لخفض تكلفة الموجودات وصولاً إلى قيمها التقديرية المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية المتوقعة.

لا يتم حساب استهلاك على الأرض. وتضاف نفقات تجهيز الأرض للتطوير إلى قيمة الأرض.

تُدرج الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز بالتكلفة ناقصاً أي انخفاض في القيمة. وتشمل تكاليف الإنشاء والتكاليف الإدارية وتكاليف الاقتراض والتكاليف الأخرى العائدة مباشرة إلى تطوير المشروع.

في تاريخ التقرير، تم تخصيص القيمة الدفترية للأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز في فئة الممتلكات والمنشآت والمعدات والاستثمارات العقارية بناءً على الاستخدام المحدد لها.

٢٣-٢ ضريبة الدخل الحالية والمؤجلة

يتم رصد مخصص لضرائب الدخل في البيانات المالية الموحدة وفقاً للتشريعات التي تم سنّها أو التي ستُطبق فعلياً في نهاية فترة التقرير. يشمل مصروف / (إيراد) ضريبة الدخل الضريبة الحالية والضريبة المؤجلة ويتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة للسنة، إلا إذا تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية لأنها تتعلق بمعاملات معترف بها أيضاً، في نفس الفترة أو في فترة مختلفة، في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية.

تستند الأرباح أو الخسائر الخاضعة للضريبة إلى التقديرات إذا تم اعتماد البيانات المالية الموحدة قبل تقديم القرارات الضريبية ذات الصلة. يتم تسجيل الضرائب بخلاف الدخل ضمن المصاريف التشغيلية.

يتم رصد مخصص لضريبة الدخل المؤجلة باستخدام طريقة

التزام الميزانية العمومية للخسائر الضريبية المرحلة والفروق المؤقتة الناشئة بين الأسس الضريبية للموجودات والمطلوبات وقيمها الدفترية لأغراض إعداد التقارير المالية. ووفقاً لإعفاء الاعتراف المبدئي، لا يتم تسجيل الضرائب المؤجلة للفروق المؤقتة على الاعتراف المبدئي لأصل أو التزام في معاملة أخرى غير اندماج الأعمال إذا كانت المعاملة، عند تسجيلها مبدئياً، لا تؤثر على الأرباح المحاسبية أو الضريبية ولا تؤدي، في وقت المعاملة، إلى نشوء مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والقابلة للخصم. لا يتم تسجيل المطلوبات الضريبية المؤجلة للفروق المؤقتة عند الاعتراف المبدئي للشهرة، ولاحقاً للشهرة غير المقتطعة لأغراض الضريبة. يتم تسجيل الضرائب المؤجلة على الفروق المؤقتة التي تنشأ عند الاعتراف المبدئي للشهرة، بما في ذلك تلك الناشئة عند التطبيق المبدئي لقانون الضرائب في دولة الإمارات العربية المتحدة. يتم قياس أرصدة الضرائب المؤجلة بمعدلات الضريبة التي تم سنّها أو التي ستُطبق فعلياً في نهاية فترة التقرير، والتي من المتوقع أن يتم تطبيقها على الفترة التي تنعكس فيها الفروق المؤقتة أو سيتم استخدام الخسائر الضريبية المرحّلة.

لا يتم تسجيل موجودات الضريبة المؤجلة على الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخسارة الضريبية المرحّلة إلا بالقدر الذي يكون فيه من المرجح أن يتم عكس الفروق المؤقتة في المستقبل وتتوفر أرباح مستقبلية كافية خاضعة للضريبة يمكن على أساسها استخدام الخصومات.

تتم مقاصة موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل المؤجلة عند وجود حق قانوني واجب النفاذ بمقاصة موجودات الضريبة الحالية مقابل مطلوبات الضريبة الحالية، وعندما تتعلق موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل المؤجلة بضرائب الدخل التي تفرضها نفس سلطات الضرائب على نفس المنشأة الخاضعة للضريبة أو غيرها من المنشآت الخاضعة للضريبة، وتكون هناك نية لتسوية الأرصدة على أساس الصافي.

تتحكم المجموعة في عملية عكس الفروق المؤقتة المتعلقة بالضرائب المحملة على توزيعات الأرباح من الشركات التابعة أو على الأرباح عند استبعادها. لا تعترف المجموعة بالمطلوبات الضريبية المؤجلة على هذه الفروق المؤقتة إلا بالقدر الذي تتوقع فيه الإدارة عكس الفروق المؤقتة في المستقبل المنظور.

٣. إدارة المخاطر المالية

١-٣ عوامل المخاطر المالية

تتعرض المجموعة من خلال أنشطتها لمخاطر مالية متنوعة تتضمن آثار التغيرات في مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر صرف العملات الأجنبية ومخاطر الأسعار ومخاطر الائتمان والفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يركز برنامج المجموعة لإدارة المخاطر بشكل عام على عدم إمكانية التنبؤ بأوضاع الأسواق المالية ويسعى إلى الحد من الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة. تتم إدارة المخاطر من قبل الإدارة وفقاً لسياسات معتمدة من قبل مجلس الإدارة.

يستعرض هذا الإيضاح تفاصيل تعرّض المجموعة للمخاطر المبنية أعلاه وأهدافها وسياساتها وإجراءاتها لقياس وإدارة المخاطر بالإضافة إلى إدارة المجموعة لرأس المال. علاوة على ذلك، يتم إدراج الإفصاحات الكمية ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.

يضطلع مجلس الإدارة بالمسؤولية الكاملة عن تصميم ومراقبة هيكل إدارة المخاطر لدى المجموعة. كما أن مجلس الإدارة مسؤول عن وضع سياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة والرقابة عليها.

إن سياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة مصممة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ووضع سقوف وضوابط ملائمة لها ومراقبتها مع الالتزام بتلك السقوف. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بشكل منتظم بما يعكس آثار التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة، من خلال المعايير والإجراءات التحريية والإدارية، إلى تطوير بيئة رقابية منضبطة وبناءة، يستطيع من خلالها كل موظف أن يدرك المهام والمسؤوليات الملقة على عاتقه.

(أ) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق. تشمل الأدوات المالية المتأثرة بمخاطر السوق القروض البنكية والودائع لأجل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح ومطلوبات الإيجار.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة التعرضات لمخاطر السوق ومراقبتها من خلال مقاييس مقبولة مع تعظيم العائد على المخاطر. ينشأ تعرض المجموعة لمخاطر السوق مما يلي:

(١) مخاطر صرف العملات الأجنبية

تنشأ مخاطر صرف العملات الأجنبية عندما تكون المعاملات التجارية المستقبلية أو الموجودات أو المطلوبات المعترف بها مقومة بعملة غير العملة الوظيفية للكيان. لا تواجه المجموعة أي تعرض هام لمخاطر صرف العملات الأجنبية حيث إن أغلبية معاملاتها مقومة بالدرهم الإماراتي أو بعملات مربوطة بالدرهم الإماراتي.

(٢) مخاطر الأسعار

مخاطر الأسعار هي المخاطر المتعلقة بتقلب قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، سواء كانت هذه التغيرات بسبب عوامل خاصة بالأداة نفسها أو بالجهة المصدرة لها أو بعوامل لها تأثير على كافة الأدوات المتداولة في السوق.

إن المجموعة معرّضة لمخاطر أسعار أسهم حقوق الملكية بسبب الاستثمارات التي تحتفظ بها المجموعة وتصفّتها في الميزانية العمومية إما بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. ولإدارة مخاطر الأسعار الناشئة عن الاستثمارات في أسهم حقوق الملكية، قامت المجموعة بتنويع محفظتها.

يتم تنويع المحفظة وفقاً للحدود التي تضعها المجموعة.

إن استثمار المجموعة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مدرج بشكل عام في ناسداك. لا تواجه المجموعة أي تعرض هام لمخاطر الأسعار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة لأنها تستند إلى مؤشر سعر ثابت.

تحليل الحساسية

يلخص الجدول التالي أثر الارتفاعات / الانخفاضات في مؤشر ناسداك على أرباح المجموعة بعد الضريبة للفترة. يستند التحليل على افتراض أن المؤشر قد ارتفع بنسبة ١٪ أو انخفض بنسبة ١٪ مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة وأن جميع الأدوات المالية الخاصة بالمجموعة قد تأثرت بما يتماشى مع المؤشر.

(ألف درهم)		
	٢٠٢٤	٢٠٢٣
مؤشر ناسداك - ارتفاع بنسبة ١٪	٥٤٨	٥٣٩
مؤشر ناسداك - انخفاض بنسبة ١٪	(٥٤٨)	(٥٣٩)

المبالغ المعترف بها في الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر

يتم الإفصاح عن المبالغ التي تعترف بها المجموعة في الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بالاستثمار المحتفظ به بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في الإيضاح رقم ٩.

(٣) مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها المحملة بالفائدة (القروض ومطلوبات إيجارات). تنشأ مخاطر أسعار الفائدة الرئيسية للمجموعة من القروض بمعدلات متغيرة حيث أن جميع قروض المجموعة متغيرة مما يعرض المجموعة لمخاطر معدل الفائدة للتدفقات النقدية. تتعرض المجموعة لتأثير التغيرات في مستويات

أسعار الفائدة السائدة في السوق. على بيان المركز المالي الموحد والتدفقات النقدية. يمكن أن تزداد أسعار الفائدة نتيجة لهذه التغيرات ولكنها قد تعمل على تقليل الخسائر أو ظهورها في حال نشوء حركات غير متوقعة. تراقب الإدارة يوميًا وتضع حدودًا لمستوى عدم مطابقة إعادة تسعير أسعار الفائدة التي يمكن القيام بها. ولا تتحوط المجموعة ضد تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، فيما لو كانت أسعار الفائدة على القروض قد ارتفعت / انخفضت بنسبة ١٪ مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، لكان ربح السنة قد انخفض / ارتفع بواقع ٣٨,٦٧٧ ألف درهم (٢٠٢٣: ٣٧,٨٦٤ ألف درهم)، وذلك كنتيجة رئيسية لارتفاع / انخفاض مصروف الفائدة على القروض ذات المعدلات المتغيرة.

فيما يلي مدى تعرّض قروض المجموعة للتغيرات في أسعار الفائدة وتواريخ إعادة التسعير التعاقدية للقروض المحملة بأسعار فائدة بنهاية فترة التقرير:

(ألف درهم)

٢٠٢٤	٢٠٢٣
سعر الفائدة - تواريخ إعادة التسعير:	
٣ أشهر أو أقل	٥,٤٩٨,٤١٥ ٤,٤٩٢,٤٣١

بالإضافة إلى ذلك، في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، فيما لو كانت أسعار الفائدة على مطلوبات الإيجار قد ارتفعت / انخفضت بنسبة ١٪ مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، لكان ربح السنة بعد الضريبة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ قد انخفض بواقع ٣٦ ألف درهم (٢٠٢٣: ٢٣ ألف درهم) كنتيجة رئيسية لارتفاع مصروف الفائدة، أو ارتفع بواقع ٣٦ ألف درهم (٢٠٢٣: ٢٤ ألف درهم) كنتيجة رئيسية لانخفاض مصروف الفائدة.

(ب) مخاطر الائتمان

لدى المجموعة سبعة أنواع من الموجودات المالية المعرضة لمخاطر الائتمان:

- نقد لدى البنك وودائع بنكية قصيرة الأجل
- ذمم مدينة تجارية
- مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
- جميع الموجودات المالية الأخرى

يتم الحصول على الودائع لخدمات تبريد المناطق من العملاء قبل تقديم أي خدمات، ويتم الاحتفاظ بها كضمان من أجل التخفيف من مخاطر الائتمان في حالة تخلف العملاء عن السداد.

(١) إدارة المخاطر

تتم إدارة مخاطر الائتمان على مستوى المجموعة. بالنسبة للبنوك والمؤسسات المالية، يتم قبول الأطراف المصنفة بشكل مستقل ذات التصنيف الجيد فقط.

بالنسبة للذمم المدينة التجارية والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، إذا تم تصنيف العملاء بشكل مستقل، يتم استخدام هذه التصنيفات. وبخلاف ذلك، في حالة عدم وجود تصنيف مستقل، تقوم مراقبة المخاطر بتقييم الجودة الائتمانية للعميل مع مراعاة المركز المالي، والخبرات السابقة وعوامل أخرى. تم وضع حدود الخطر الفردية بناءً على تصنيفات داخلية أو خارجية وفقاً للحدود الموضوعة من قبل مجلس الإدارة. يتم مراقبة التزام العملاء بالسقوف الائتمانية بانتظام من قبل الإدارة القانونية.

تعتبر استثمارات المجموعة في أدوات حقوق الملكية استثمارات ذات مخاطر منخفضة. تتم مراقبة التصنيفات الائتمانية للاستثمارات لتتبع التدهور الائتماني.

(٢) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

خلال سنة ٢٠٢١، اعترفت المجموعة بأصل مالي من خلال الاستحواذ على شركة إمباور سنو ش.ذ.م.م من شركة نخيل ش.م.ع، وهي طرف ذو علاقة. ينتج الأصل المالي من التزام شركة نخيل ش.م.ع بالحد الأدنى من حمل الطلب في اتفاقية الامتياز الرئيسية الموقعة.

خلال سنة ٢٠٢٣، سجلت المجموعة أصلًا ماليًا يمثل ذمم مدينة من مؤسسة مدينة دبي للطيران (الجهة المانحة) بموجب تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ١٢ نتيجة للاستحواذ على شركة دي أكس بي كول (إيضاح ٨).

يوضح الجدول التالي التغيرات في مخصص الخسارة الائتمانية وإجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي بين بداية ونهاية فترة التقرير:

البند

(ألف درهم)

مخصص الخسارة الائتمانية			إجمالي القيمة الدفترية		
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة
(الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرًا)	(الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الجوهرية في مخاطر الائتمان)	(الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الجوهرية في مخاطر الائتمان)	(الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الجوهرية في مخاطر الائتمان)	(الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الجوهرية في مخاطر الائتمان)	(الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الجوهرية في مخاطر الائتمان)

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

في ١ يناير ٢٠٢٣

الحركات ذات التأثير على مخصص الخسارة الائتمانية المحقّل للسنة

جديدة منشأة أو مشتراة

مجموع الحركات ذات التأثير على مخصص الخسارة الائتمانية المحقّل خلال السنة

مبلغ مسدد خلال السنة

إطفاء إيرادات الفائدة خلال السنة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

في ١ يناير ٢٠٢٤

الحركات ذات التأثير على مخصص الخسارة الائتمانية المحقّل للسنة

جديدة منشأة أو مشتراة

مجموع الحركات ذات التأثير على مخصص الخسارة الائتمانية المحقّل خلال السنة

مبلغ مسدد خلال السنة

إطفاء إيرادات الفائدة خلال السنة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

تصنيف مخاطر الائتمان

لقياس مخاطر الائتمان وتصنيف الأدوات المالية حسب مقدار مخاطر الائتمان، تطبق المجموعة نظام تصنيف داخليًا قائمًا على المخاطر. يتم تحديد التصنيفات الائتمانية الداخلية على مقياس رئيسي محدد داخليًا مع نطاق محدد لمعدل الخسارة التاريخية كما هو موضح في الجدول أدناه:

الدرجة	تصنيف المخاطر	التعريف
الدرجة ١	١-١٢	مخاطر منخفضة
الدرجة ٢	١٣-١٧	مخاطر مقبولة
الدرجة ٣	١٨-٢٠	مخاطر عالية
الدرجة ٤	٢١-٢٥	قائمة المراقبة
الدرجة ٥	٨٠, ٧٠, ٦٠, ٥٠	تعرضت للانخفاض في القيمة

تعتبر المجموعة الجودة الائتمانية للرصيد منخفضة المخاطر نظراً لكون شركة نخل ش.م.ع ومؤسسة مدينة دبي للطيران منشآت حكومية. في حين أن الرصيد يخضع لمتطلبات انخفاض القيمة، فإن خسارة انخفاض القيمة المحددة لم تكن جوهرية.

ذمم مدينة تجارية

تطبق المجموعة المنهج المبسط للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، الذي يستخدم مخصص الخسائر المتوقعة على مدى العمر لجميع الذمم المدينة التجارية.

لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، فقد تم تجميع الذمم المدينة التجارية والإيرادات غير المحققة على أساس خصائص المخاطر المشتركة وعدد أيام التأخر عن السداد. تستند معدلات الخسارة المتوقعة على آجال السداد الخاصة بالمبيعات على مدار فترة ٣٦ شهراً قبل ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. وخسائر الائتمان التاريخية المقابلة المتكيدة خلال هذه الفترة. يتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية الذمم المدينة. يتم الإفصاح عن الخسارة الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة التجارية في الإيضاح ١١.

نقد لدى البنك وودائع بنكية قصيرة الأجل

البند	المصدر	٢٠٢٤	٢٠٢٣
A	موديز	-	٢٥
+A	فيتش	١٣٥,٨٤٧	٤٠,٢٢٠
Ba1	موديز	١٠,٢٢,٨٤٨	١٠,٢٤٥
Ba2	موديز	٦	٦
Baa1	موديز	٢٠,٣١٧	١١,٩٢٣
Baa2	موديز	١٨٨,٦٥٧	٩,٢١٨
Baa3	موديز	٥٦٦,٢٦١	٤٦٢,٢٤١
+BBB	فيتش	٢,٦٨٧	٤,٨٦٠
Caa2	موديز	٤	-
Caa3	موديز	-	٤٢
		١,٩٣٦,٦٢٧	٥٣٨,٧٨٠

تسعى المجموعة للحد من مخاطر الائتمان على البنوك من خلال التعامل فقط مع بنوك ذات سمعة مرموقة، ويتم قبول الأطراف المصنفة بشكل مستقل بحد أدنى من التصنيف الاستثماري. لم يكن هناك حاجة مخصص جوهرى للانخفاض في القيمة على النقد وما في حكمه حيث أن مخاطر الائتمان تعتبر ضئيلة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تعتبر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ذات مخاطر ائتمانية منخفضة، وبالتالي تقتصر مخصص الخسارة المعترف به خلال الفترة على الخسائر المتوقعة لمدة ١٢

شهراً. تأخذ الإدارة في الاعتبار مخاطر الائتمان المنخفضة لهذه لاستثمارات لأنها محتفظ بها لدى مؤسسات مرموقة.

الموجودات المالية الأخرى

بالنسبة للموجودات المالية الأخرى، تعترف المجموعة بالخسائر الائتمانية المتوقعة عندما تحدث زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. ومن ناحية أخرى، إذا لم تحدث زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان على الأدوات المالية منذ الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة لهذه الأدوات المالية بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً. يستند تقييم ما إذا كان ينبغي تسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى حدوث زيادات كبيرة في احتمالية التعثر أو مخاطر التعثر التي تظهر منذ الاعتراف المبدئي بدلاً من استناده إلى دليل على تعرض الموجودات المالية لانخفاض في قيمتها الائتمانية في نهاية فترة التقرير أو إلى حدوث تعثر فعلي. لم يكن هناك حاجة لمخصص الانخفاض في القيمة على الموجودات المالية الأخرى حيث أن مخاطر الائتمان تعتبر ضئيلة.

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

في حين تخضع المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة أيضاً لمتطلبات انخفاض القيمة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، لا تعتبر خسارة انخفاض القيمة المحددة جوهرية.

ج) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر المتعلقة بعدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عندما تصبح مستحقة. يتمثل منهج المجموعة فيما يتعلق بإدارة السيولة في التأكد، بقدر الإمكان، من أن المجموعة سوف تتوفر لها السيولة النقدية الكافية للوفاء بمطلوباتها عند استحقاقها، في كل من الظروف العادية والاستثنائية، دون التعرض لخسائر غير مقبولة أو أضرار خطيرة تؤثر على سمعة المجموعة.

عادة، تضمن المجموعة أن لديها نقدًا كافيًا عند الطلب للوفاء بمصروفات التشغيل المتوقعة بما في ذلك خدمة الالتزامات المالية. تقوم الإدارة بإعداد توقعات التدفقات النقدية، كما تقوم بمراقبة التوقعات المتجددة لمتطلبات السيولة لدى المجموعة بما يضمن توفر النقد الكافي لتلبية الاحتياجات التشغيلية مع الاحتفاظ بقدر كافٍ لكي تتفادى المجموعة خرق سقوف أو تعهدات الاقتراض (إن وجدت) لأي من تسهيلات القروض. يراعى في هذه التوقعات خطط المجموعة لتمويل الديون والامتثال بالتعهدات والوفاء بالمعدلات الداخلية المستهدفة.

يلخص الجدول التالي المطلوبات المالية للمجموعة في مجموعات الاستحقاق ذات الصلة بناءً على فترة الاستحقاق التعاقدية المتبقية في تاريخ التقرير. إن المبالغ المبينة في الجدول تمثل التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة. كما أن الأرصدة المستحقة خلال ١٢ شهراً تعادل قيمتها الدفترية، حيث إن المبالغ النهائية التي سيتم تحقيقها لا تختلف بشكل جوهري عن القيم الدفترية.

البند	القيمة الدفترية	مجموع التدفقات النقدية التعاقدية	أقل من سنة واحدة	بين ١ إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات
قروض بنكية (بما في ذلك الفوائد) (إيضاح ١٩)	٥,٤٩٨,٤١٥	٦,٢٤٨,٦١٠	٢٧٣,٥١٦	٥,٩٧٥,٠٩٤	-
ذمم دائنة تجارية وأخرى (لا تشمل الإيرادات المؤجلة وتشمل المحتجزات الدائنة غير المتداولة) (إيضاح ٢٢)	١,١٧٣,٧٣٢	١,١٧٣,٧٣٢	١,١٧٣,٧٣٢	-	-
مطلوبات الضريبة الحالية (إيضاح ٢٨)	٨٨,٩٥٣	٨٨,٩٥٣	٨٨,٩٥٣	-	-
مطلوبات الإيجار (بما في ذلك الفوائد) (إيضاح ٦)	٥,٥٥١	٥,٧١٧	٥,٥٥٦	١٦١	-
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٢)	١٥٩,٣٧٢	١٥٩,٣٧٢	١٥٩,٣٧٢	-	-
	٦,٩٢٦,٠٢٣	٧,٦٧٦,٣٨٤	١,٧٠١,١٢٩	٥,٩٧٥,٢٥٥	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣					
قروض بنكية (بما في ذلك الفوائد) (إيضاح ١٩)	٤,٤٩٢,٤٣٨	٥,١٩١,٦٤٣	٢٧٢,١٤٢	٤,٩١٩,٥٠١	-
ذمم دائنة تجارية وأخرى (لا تشمل الإيرادات المؤجلة وتشمل المحتجزات الدائنة غير المتداولة) (إيضاح ٢٢)	١,٠٧٩,٥٠٧	١,٠٧٩,٥٠٧	١,٠٧٩,٥٠٧	-	-
مطلوبات الإيجار (بما في ذلك الفوائد) (إيضاح ٦)	٤,٠٨١	٤,٣٠٠	٣,٦٣٨	٤١٨	٢٤٤
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٢)	١٣٥,٩٥٣	١٣٥,٩٥٣	١٣٥,٩٥٣	-	-
	٥,٧١١,٩٧٩	٦,٤١١,٤٠٣	١,٤٩١,٢٤٠	٤,٩١٩,٩١٩	٢٤٤

خلال سنة ٢٠٢٢، حصلت المجموعة على قرض بنكي بمبلغ ٥,٥٠٠,٠٠٠ ألف درهم وأعيد تمويله جزئياً وأفصح عنه خلال سنة ٢٠٢٤ في الإيضاح رقم ١٩. لم يكن هناك أي تغيير آخر في التدفقات النقدية التعاقدية الصادرة غير المخصومة للمطلوبات المالية خلال السنة.

ارتفع صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية بواقع ٤٣٢,٨١١ ألف درهم (٢٠٢٣: انخفض بمبلغ ٣٣,٠٤٥ ألف درهم) من ١,٣٩١,٥٩١ ألف درهم لسنة ٢٠٢٣ إلى ١,٨٢٤,٤٠٢ ألف درهم للسنة.

٢-٣ إدارة مخاطر رأس المال

تتمثل أهداف المجموعة عند إدارة رأس المال في حماية قدرتها على الاستمرار كمنشأة عاملة بهدف توفير العوائد للمساهمين والمنافع لأصحاب المصلحة الآخرين والمحافظة على هيكل رأسمالي قوي لخفض تكلفة رأس المال.

وبالتوافق مع الآخزين في قطاع العمل، تراقب المجموعة رأس المال على أساس نسبة المديونية. يتم حساب هذه النسبة بقسمة صافي الدين على مجموع رأس المال. يُحتسب صافي الدين على أساس مجموع القروض (شاملة «القروض المتداولة وغير المتداولة» كما هو وارد في بيان المركز المالي الموحد) مخصوماً منها النقد وما في حكمه، بينما يتم حساب مجموع رأس المال على أساس «حقوق الملكية» كما هو وارد في بيان المركز المالي الموحد زائداً صافي الدين.

كانت نسب المديونية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ على النحو التالي:

البند	٢٠٢٤	٢٠٢٣
مجموع القروض (إيضاح ١٩)	٥,٤٩٨,٤١٥	٤,٤٩٢,٤٣٨
ناقصاً: النقد وما في حكمه (إيضاح ١٥)	(١,٩٣٦,٦٢٧)	(٥٣٨,٧٨٠)
صافي الدين	٣,٥٦١,٧٨٨	٣,٩٥٣,٦٥٨
مجموع حقوق الملكية	٣,٣٧٣,٣٣٥	٣,٣١١,٠٠١
مجموع رأس المال	٦,٩٣٥,١٢٣	٧,٢٦٤,٦٥٩
نسبة المديونية	%٥١.٣٦	%٥٤.٤٢

تدير المجموعة المخاطر من خلال مراقبة نسبة المديونية عن كثب وتقييد توزيعات الأرباح إذا لزم الأمر.

٣-٣ تقدير القيمة العادلة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣، تم تقدير القيم العادلة للأدوات المالية للمجموعة لتقريب قيمها الدفترية حيث أن الأدوات المالية قصيرة الأجل بطبيعتها وتحمل أسعار فائدة تستند إلى أسعار الفائدة السائدة في السوق ومن المتوقع أن تتحقق بقيمتها الدفترية الحالية خلال ١٢ شهراً من تاريخ بيان المركز المالي الموحد. يتم تقدير القيم العادلة للمطلوبات المالية غير المتداولة لتقريب قيمتها الدفترية حيث تحمل هذه القيم أسعار فائدة تستند إلى أسعار الفائدة السائدة في السوق.

«القيمة العادلة» هي المبلغ الذي يمكن استلامه لبيع أحد الموجودات أو دفعه لتحويل المطلوبات في معاملة عادية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس في السوق الرئيسية أو، في حالة عدم توفر سوق رئيسية، في السوق الأكثر نفعاً للمجموعة في ذلك التاريخ. إن القيمة العادلة لأي مطلوبات تعكس مخاطر عدم الوفاء بهذه المطلوبات.

(ألف درهم)

عند قياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات، تستعين المجموعة ببيانات السوق القابلة للملاحظة بأقصى قدر ممكن. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على أساس المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي:

- **المستوى الأول:** الأسعار المعلنة (غير المُعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتطابقة.
- **المستوى الثاني:** المعطيات الأخرى بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى الأول، القابلة للملاحظة بالنسبة للأصل أو الالتزام، سواء كانت مباشرة (وهي الأسعار) أو غير مباشرة (وهي المستمدة من الأسعار).
- **المستوى الثالث:** المعطيات الخاصة بالأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات سوق قابلة للملاحظة (ويطلق عليها المعطيات غير القابلة للملاحظة).

٤. التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

يتم تقييم التقديرات والأحكام بصورة منتظمة وتستند إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف المتوفرة. مبين أدناه التقديرات والأحكام التي لها مخاطر كبيرة في التسبب بإحداث تعديل جوهري على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات في غضون السنة المالية القادمة.

(أ) الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية لموجودات المجموعة بتاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر يدل على تعرضها للانخفاض في القيمة. وفي حال وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير قيمة الموجودات القابلة للاسترداد لتحديد حجم خسارة انخفاض القيمة، إن وجدت. ويتم تحميل خسائر الانخفاض في القيمة على بيان الدخل الشامل.

لقد تم تحديد مخصصات انخفاض القيمة على أنها الفرق بين القيمة الدفترية لهذه الموجودات (قبل تكلفة انخفاض القيمة) والمبلغ القابل للاسترداد. وتم تحديد المبلغ القابل للاسترداد على أنه حسابات «القيمة قيد الاستخدام»، باستخدام توقعات التدفقات النقدية قبل الضريبة، كما هو معتمد من الإدارة، أو القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع، أيهما أعلى.

تم الاعتراف بمخصص انخفاض في القيمة بمبلغ ٩١٩ ألف درهم متعلق بتكلفة المشروع (موجودات غير مالية) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: لا شيء)، بعد مراجعة الإدارة للانخفاض في القيمة.

(ب) الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمنشآت والمعدات

تحدد المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدرة لممتلكاتها ومنشآتها ومعداتنا بهدف حساب الاستهلاك / الإطفاء. وتحدد هذه التقديرات بعد مراعاة الاستخدام المتوقع للموجودات أو البلي والتلف المادي. وتقوم المجموعة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً، وقد يتم تعديل مخصص الاستهلاك في المستقبل حينما ترى المجموعة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

(ج) الاستحواذ على شركة دي إكس بي كولكو ش.م.ح

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، أبرمت إمباور اتفاقية مع مؤسسة مدينة دبي للطيران للاستحواذ على ٨٥% من أسهم شركة دي إكس بي كول. يتمثل الغرض من شركة دي إكس بي كول في تقديم خدمات تبريد المناطق لمؤسسة مطارات دبي، والتي تُدار بالكامل من قبل إمباور. على الرغم من أن بعض وثائق التأسيس المتعلقة بشركة دي إكس بي كول توفر للمساهم الثاني (مؤسسة مدينة دبي للطيران) بعض حقوق اتخاذ القرار، والتي تعتبر حقوقاً وقائية بالنظر إلى الطبيعة الاستراتيجية للمعاملة وأهميتها بالنسبة إلى حكومة دبي، فإنه بحسب تقييم الإدارة، وبناءً على الأحكام الواردة في وثائق التأسيس، تتمتع إمباور بحقوق كافية لاتخاذ قرارات استراتيجية وتشغيلية ومالية من جانب واحد، وعلى هذا الأساس، خلصت الإدارة إلى أن إمباور تسيطر على شركة دي إكس بي كول.

٥. ممتلكات ومنشآت ومعدات

(ألف درهم)								
التكلفة	أرض	منشآت ومعدات وآلات	مبانٍ	أثاث وتجهيزات	تحسينات على عقار مستأجر	معدات حاسوب	مركبات	أعمال رأسمالية قيد الإنجاز
في ١ يناير ٢٠٢٣	٤٣٢,٣٦٤	٨,٧٨٠,٤٢٧	٧٠,٧٠٩	١٨,٣٥٠	١١,٨٩٠	٤٢,٤٢١	٨,٥٦٦	٣٩٣,٣٦٨
إضافات	-	٥	-	٧٦٦	-	٥٩	٣٠٥	٢٧٥,٦٢٥
عكس استحقاقات	-	(١,٨٦٥)	-	-	-	-	-	(١,٨٦٥)
تحويلات	-	٤١٠,٢٧٣	-	١,٦٠٢	٥٦٥	٢,٤٦٥	٣,١٢١	(٤١٨,٠٢٦)
استيعادات وحذوفات	-	(٢٦,٥٧٧)	-	(٢٦)	-	(٥)	-	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٤٣٢,٣٦٤	٩,١٦٢,٢٦٣	٧٠,٧٠٩	٢٠,٦٩٢	١٢,٤٥٥	٤٤,٩٤٠	١١,٩٩٢	٢٤٩,٨٣٢
إضافات	-	-	-	١,٤١١	١٧٠	١,٧٦٩	٥٥٧	٤٣٢,٠٩٢
تحويلات	-	٣٠٩,٣٠١	-	-	-	١,٢١٣	-	(٣١٠,٥١٤)
تحويل إلى استثمارات عقارية (إيضاح ٣٧)	-	-	-	-	-	-	-	(٣٢,٣٧٠)
استيعادات وحذوفات	-	(١١,٩١١)	-	(٢٥)	-	-	(٤٤٦)	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٤٣٢,٣٦٤	٩,٤٥٩,٦٥٣	٧٠,٧٠٩	٢٢,٠٧٨	١٢,٦٢٥	٤٧,٩٢٢	١٢,١٠٣	٣٣٩,٠٤٠

خلال سنة ٢٠٢٢، أعادت المجموعة إحدى عشرة قطعة أرض إلى طرف ذي علاقة والتي تم منحها للمجموعة في السنوات السابقة بغرض إنشاء محطات تبريد المناطق. وعليه، تم عكس القيمة الدفترية البالغة ٥٩,٣٨٢ ألف درهم من الممتلكات والمنشآت والمعدات والمنح الحكومية المؤجلة المقابلة لها (إيضاح ٢٠). تم إنشاء موجودات تبريد المناطق التي يبلغ صافي قيمتها الدفترية ٣٠٧,١١٢ ألف درهم على بعض قطع الأراضي المذكورة. ووقعت الإدارة اتفاقية الأرض الرئيسية والاتفاقية الحصرية والإطارية في سنة ٢٠٢٢ مع الطرف ذي العلاقة اللتان منحتا المجموعة حق الوصول المطلق لثمانى قطع أراض. تشير اتفاقية الأرض الرئيسية إلى اتفاقية إيجار منفصلة لم يتم تحريرها بعد بين المجموعة والطرف ذي العلاقة فيما يتعلق بهذه الأراضي بشروط عادلة ومعقولة مقابل قيمة اسمية. ستكون مدة اتفاقيات الإيجار هذه لفترة لا تقل عن المدة المتبقية بموجب اتفاقية التطوير الرئيسية أو الفترة المتفق عليها في اتفاقيات الإيجار ذات الصلة، وسوف تستمر شركة إمباور في الاستخدام المتواصل لقطع الأراضي دون أعباء عليها حتى يتم إبرام اتفاقيات الإيجار ذات الصلة.

تتضمن أرصدة الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز تكاليف إنشاء محطات تبريد المناطق والشبكات المتعلقة بمختلف المشاريع. خلال سنة ٢٠٢٤، يمثل التحويل إلى المنشآت والمعدات والآلات من الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز إضافات تتعلق بشكل أساسي بمشاريع تبريد المناطق.

(ألف درهم)								
التكلفة	أرض	منشآت ومعدات وآلات	مبانٍ	أثاث وتجهيزات	تحسينات على عقار مستأجر	معدات حاسوب	مركبات	أعمال رأسمالية قيد الإنجاز
الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة								
في ١ يناير ٢٠٢٣	-	٢,٦٤٥,٥٥٩	٣١,٧٦٠	١٦,٨٣٨	١٠,٨٧٩	٣٦,١٨٧	٥,٨٣٩	١٧,٠٩٤
المحمّل للسنة	-	٣٢٤,٤٧٤	٢,٧٨٥	١,٤١٠	٩٠٠	٢,٣٥٩	٩٥٦	-
استيعادات وحذوفات	-	(٢٦,٥٧٧)	-	(٢٦)	-	(٥)	-	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	-	٢,٩٤٣,٤٥٦	٣٤,٥٤٥	١٨,٢٢٢	١١,٧٧٩	٣٨,٥٤١	٦,٧٩٥	١٧,٠٩٤
المحمّل للسنة	-	٣٣٣,٦١٠	٢,٧٨٥	١,٩٩٥	٢٥٨	٢,٢٠٧	١,٤٧٧	-
استيعادات وحذوفات	-	(١١,٩١١)	-	(٢٥)	-	-	(٤١٣)	-
مخصص الانخفاض في القيمة للسنة	-	-	-	-	-	-	-	٩١٩
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	-	٣,٢٦٥,١٥٥	٣٧,٣٣٠	٢٠,١٩٢	١٢,٠٣٧	٤٠,٧٤٨	٧,٨٥٩	١٨,٠١٣
صافي القيمة الدفترية								
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٤٣٢,٣٦٤	٦,١٩٤,٤٩٨	٣٣,٣٧٩	١,٨٨٦	٥٨٨	٧,١٧٤	٤,٢٤٤	٣٢١,٠٢٧
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٤٣٢,٣٦٤	٦,٢١٨,٨٠٧	٣٦,١٦٤	٢,٤٧٠	١٦٦	٦,٣٩٩	٥,١٩٧	٢٣٢,٧٣٨

لقد تم تحميل مصروف استهلاك بقيمة ٣٣٣,٦١٠ ألف درهم (٢٠٢٣: ٣٢٤,٤٧٤ ألف درهم) إلى بند «تكلفة المبيعات» (إيضاح ٢٥) وبقيمة ٨,٧٢٢ ألف درهم (٢٠٢٣: ٨,٤١٠ ألف درهم) إلى بند «مصاريف عمومية وإدارية» (إيضاح ٢٦).

٦. موجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار

تبرم المجموعة أساساً عقود إيجار المعدات فيما يتعلق بالمحطات شبه الدائمة المؤجرة من هيئة كهرباء ومياه دبي لمدة ١٥ سنة (مع خيار التمديد)، وعقد إيجار المقر الرئيسي وسكن العمال لمدة سنة واحدة فقط. من المتوقع أن يكون مبنى المقر الرئيسي الجديد (قيد الإنشاء) جاهزاً قبل نهاية سنة ٢٠٢٥ .

التكلفة	معدات	مبان	المجموع
في ١ يناير ٢٠٢٣	١,٧٣٠	٩,٩٥١	١١,٦٨١
إضافات	-	٤,٢٨٤	٤,٢٨٤
تعديل موجودات حق الاستخدام*	(٥٥١)	-	(٥٥١)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	١,١٧٩	١٤,٢٣٥	١٥,٤١٤
إضافات	٢,٦٥٠	٤,٠٣٦	٦,٦٨٦
تعديل موجودات حق الاستخدام*	(١,١٧٧)	-	(١,١٧٧)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٢,٦٥٢	١٨,٢٧١	٢٠,٩٢٣
الاستهلاك المتراكم			
في ١ يناير ٢٠٢٣	٩٢٤	٧,٨١٤	٨,٧٣٨
المحمل للسنة	١٥٤	٣,٠٠٤	٣,١٥٨
تعديل موجودات حق الاستخدام*	(٤٧٦)	-	(٤٧٦)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٦٠٢	١٠,٨١٨	١١,٤٢٠
المحمل للسنة	١,١٧٤	٣,٤١٨	٤,٥٩٢
تعديل موجودات حق الاستخدام*	(٦٠٢)	-	(٦٠٢)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١,١٧٤	١٤,٢٣٦	١٥,٤١٠
صافي القيمة الدفترية			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١,٤٧٨	٤,٠٣٥	٥,٥١٣
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٥٧٧	٢,٤١٧	٣,٩٩٤

اعترفت المجموعة بمطلوبات الإيجار على النحو التالي:

البند	٢٠٢٤	٢٠٢٣
في ١ يناير	٤,٠٨١	٣,٠٧١
إضافات خلال السنة	٦,٦٨٦	٤,٢٨٤
فوائد على مطلوبات الإيجار	٢٣٠	١٠٤
إعادة قياس مطلوبات الإيجار*	(٦٦٤)	(٩٨)
مدفوع خلال السنة	(٤,٧٨٢)	(٣,٢٨٠)
في ٣١ ديسمبر	٥,٥٥١	٤,٠٨١
ناقصاً: الجزء المتداول	(٥,٣٩٢)	(٣,٤٩٧)
الجزء غير المتداول	١٥٩	٥٨٤

* خلال السنة، أنهت المجموعة بعض اتفاقيات الإيجار المبرمة مع هيئة كهرباء ومياه دبي. وعليه، احتسبت المجموعة تعديل عقد الإيجار، وبالتالي أعادت قياس موجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار المقابلة لها. وتم الاعتراف بالربح الناتج عن تعديل عقد الإيجار بمبلغ ٨٩ ألف درهم (٢٠٢٣ : ٢٣ ألف درهم) في بيان الدخل الشامل الموحد.

بلغ مصروف الفائدة المدرج في تكاليف التمويل ٢٣٠ ألف درهم (٢٠٢٣ : ١٠٤ ألف درهم) (إيضاح ٣٠). لا توجد مصاريف تتعلق بدفعات الإيجار المتغيرة. وبلغ مجموع التدفقات النقدية الصادرة لعقود الإيجار، بما في ذلك تكاليف التمويل، خلال السنة مبلغ ٤,٧٨٢ ألف درهم (٢٠٢٣ : ٣,٢٨٠ ألف درهم).

فيما يلي المصاريف المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة المدرجة في المصاريف العمومية والإدارية:

البند	٢٠٢٤	٢٠٢٣
مصاريف متعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل (إيضاح ٢٦)	٥٠٤	٥٩٣

٧. موجودات غير ملموسة

التكلفة	٢٠٢٤	٢٠٢٣
في ١ يناير	٣٣٩,٩٨٢	٣٥٢,١٣٩
إطفاء خلال السنة (إيضاح ٢٥)	(١٢,١٥٧)	(١٢,١٥٧)
في ٣١ ديسمبر	٣٢٧,٨٢٥	٣٣٩,٩٨٢

تمثل الموجودات غير الملموسة للمجموعة حقوق فرض رسوم على المستخدمين المستحوز عليها والمعترف بها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. ويبلغ العمر الإنتاجي لهذه الموجودات ٣٠ سنة.

٨. موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

البند	٢٠٢٤	٢٠٢٣
في ١ يناير	١,٣٤٣,٨٩١	٣٠٥,١٥٧
إضافات خلال السنة (إيضاح ٣٢)	-	١,٠٥٠,٠٠٠
فوائد مكتسبة خلال السنة	٥٩,١٥١	٣٨,٧١١
تسوية خلال السنة	(٧٨,٢٥٥)	(٤٩,٩٧٧)
في ٣١ ديسمبر	١,٣٢٤,٧٨٧	١,٣٤٣,٨٩١
ناقصاً: الجزء المتداول	(١٩,٩٤٩)	(١٩,١٠٥)
الجزء غير المتداول	١,٣٠٤,٨٣٨	١,٣٢٤,٧٨٦

يمثل الرصيد الافتتاحي للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة في ١ يناير ٢٠٢٣ ذمماً مدينة من شركة نخيل ش.م.ع (إيضاح ١٢) فيما يتعلق بالاستحواذ على شركة إمباور سنو ش.ذ.م.م (المعروفة سابقاً باسم سنو ش.ذ.م.م) خلال سنة ٢٠٢١.

تمثل الإضافات خلال السنة السابقة موجودات مالية مستحقة القبض من مؤسسة مدينة دبي للطيران (الجهة المانحة) بموجب تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ١٢ نتيجة الاستحواذ على شركة دي اكس بي كول (إيضاح ٣٢). يتم الاعتراف بالموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة. تعتبر القيمة العادلة للموجودات المالية هي سعر المعاملة المتفق عليه بين المشاركين في السوق من خلال عملية العطاءات التنافسية. يتم تحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب التدفقات النقدية المخصومة، وتشمل المعطيات في أساليب التقييم التدفقات النقدية التعاقدية وأسعار الفائدة.

يمثل رصيد الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة كما هو موضح أعلاه ذمم مدينة بمبلغ:

(أ) ٢٩٦,٦٠٠ ألف درهم (٢٠٢٣ : ٣٠١,٠٠٣ ألف درهم) من شركة نخيل ش.م.ع، وهي منشأة خاضعة للسيطرة المشتركة، فيما يتعلق بالاستحواذ على شركة إمباور سنو ش.ذ.م.م (المعروفة سابقاً باسم سنو ش.ذ.م.م) خلال سنة ٢٠٢١.

(ب) ١,٠٢٨,١٨٧ ألف درهم (٢٠٢٣ : ٤٢,٨٨٨ ألف درهم) من مؤسسة مدينة دبي للطيران، وهي منشأة خاضعة للسيطرة المشتركة، فيما يتعلق بالاستحواذ على شركة دي اكس بي كول خلال ٢٠٢٣.

يتم تصنيف الموجودات المالية ضمن المستوى الثالث من التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة الذي يقارب قيمتها الدفترية.

٩. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

البند	٢٠٢٤	٢٠٢٣
في ١ يناير	٥٤,١٥٣	٥٢,٩١١
فائدة مستحقة	٦٤٣	-
أرباح معترف بها خلال السنة	٩١٣	١,٢٤٢
في ٣١ ديسمبر	٥٥,٧٠٩	٥٤,١٥٣

خلال السنة، تم الاعتراف بالمبالغ التالية في الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر:

البند	٢٠٢٤	٢٠٢٣
ربح معترف به في الدخل الشامل الآخر	٩١٣	١,٢٤٢
إيرادات الفوائد من استثمارات حقوق الملكية المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المعترف بها في الربح أو الخسارة (إيضاح ٣٠)	٣,٣٠٥	٣,٩٤٧

استثمرت المجموعة في شهادات رأسمالية من الشق الأول ("السندات")، والتي تم إصدارها بقيمتها الاسمية. تعد هذه السندات أدوات دائمة مدرجة في سوق المال. وتحمل السندات فائدة غير تراكمية بنسبة ٦٪ سنوياً، وتستحق الدفع على أساس نصف سنوي وفقاً لتقدير الجهة المصدرة.

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، اختارت المجموعة تصنيف هذه السندات كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، حيث إنها غير محتفظ بها لأغراض المتاجرة. ونتيجة لذلك، تم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة لهذه السندات في الدخل الشامل الآخر.

١٠. مخزون

البند	٢٠٢٤	٢٠٢٣
قطع غيار ومواد استهلاكية لخدمات تبريد المناطق	٣٧,٤١٢	٣٦,١٤٣
أثاث عازلة	١٦,٧٦٦	٧,٩٧٦
مخصص الانخفاض في قيمة مخزون بطيء الحركة ومتقادم	(٣٨٩)	(٣٨٩)
	٥٣,٧٨٩	٤٣,٧٣٠

بلغت تكلفة المخزون المعترف بها كمصروف والمدرجة ضمن "تكلفة المبيعات" ما قيمته ١٣,٦٩٥ ألف درهم (٢٠٢٣: ١١,٦٦٢ ألف درهم) (إيضاح ٢٥).

١١. ذمم مدينة تجارية وأخرى

البند	٢٠٢٤	٢٠٢٣
ذمم مدينة تجارية	١٨٥,٨٢٩	٢٢٦,٥٠٨
إيرادات مستحقة	٣٨,٣١٣	٤٩,٤٨٨
ناقضاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة	(٥٧,٢١٥)	(٧٤,٦٩٧)
موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة	١٦٦,٩٢٧	٢٠١,٢٩٩
ذمم مدينة أخرى	١٥,٦٤٥	١٤,٣٣٣
موجودات أخرى	٧٥,١١٢	٨٩,٩١٥
دفعات مقدمة للمقاولين / للموردين	١٧,٥٩٦	١٣,٥٤٧
مبالغ مدفوعة مقدماً	٩٢,٧٠٨	١٠٣,٤٦٢
	٢٧٥,٢٨٠	٣١٩,٠٩٤

تشمل الذمم المدينة الأخرى وديعة مستحقة القبض من هيئة كهرباء ومياه دبي بقيمة ٤,٤٩٠ ألف درهم (٢٠٢٣: ٤,٤٩٠ ألف درهم) (إيضاح ١٢).

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، واجهت المجموعة تركيزاً في مخاطر الائتمان من خلال ثلاثة عملاء (٢٠٢٣: ثلاثة عملاء) يمثلون ٢١,٤٪ (٢٠٢٣: ٣١,٩٪) من الذمم المدينة التجارية في ذلك التاريخ. سجلت الإدارة مخصصاً بمبلغ ٢٤,٢٧٨ ألف درهم (٢٠٢٣: ٣٢,٩٦٢ ألف درهم) لهؤلاء العملاء.

ترى الإدارة أن هذا التركيز في مخاطر الائتمان من العملاء لن يؤدي إلى مزيد من الخسائر.

فيما يلي الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

البند	٢٠٢٤	٢٠٢٣
في ١ يناير	٧٤,٦٩٧	٧٤,٦٩٧
عكس السنة	(١٧,٤٨٢)	-
الرصيد في نهاية السنة	٥٧,٢١٥	٧٤,٦٩٧

يوضح الجدول الوارد في الصفحة التالية تحليلاً تفصيلياً لمخاطر الذمم المدينة التجارية بناءً على مصفوفة المخصصات لدى المجموعة. ونظراً لأن تجربة الخسارة الائتمانية التاريخية للمجموعة لا تظهر أنماطاً مختلفة بشكل جوهري للخسائر بالنسبة لقطاعات العملاء المختلفة، فإن المبلغ المرصود لمخصص الخسارة استناداً إلى حالة التأخر عن السداد لا يتم تمييزه بين قاعدة عملاء المجموعة المختلفة لغالبية العملاء.

١١. ذمم مدينة تجارية وأخرى (تابع)

(ألف درهم)

البند	المجموع	غير مستحقة بعد	. إلى ٣٠ يوماً	٣١ إلى ٩٠ يوماً	٩١ إلى ١٢٠ يوماً	١٢١ إلى ١٨٠ يوماً	١٨١ إلى ٣٦٥ يوماً	< ٣٦٥ يوماً
٢٠٢٤								
ذمم مدينة تجارية وإيرادات مستحقة (ألف درهم)	٢٢٤,١٤٢	٣٨,٣١٣	٦٩,٨٣.	٣٠,٩٢٣	١١,٦١٥	٨,١١.	١٣,٤٩٨	٥١,٨٥٣
نسبة المخصص	%٢٥.٥٠	%.	%٢.١٠	%١.٠٦	%٣٢.٢٠	%٤٧.٤٠	%٦١.٠٠	%٧.٠٦
مخصص (ألف درهم)	٥٧,٢١٥	-	١,٤٩٨	٣,٢٧٦	٣,٧٤٢	٣,٨٤٢	٨,٢٣٢	٣٦,٦٢٥
صافي ذمم مدينة تجارية وإيرادات مستحقة (ألف درهم)	١٦٦,٩٢٧	٣٨,٣١٣	٦٨,٣٣٢	٢٧,٦٤٧	٧,٨٧٣	٤,٢٦٨	٥,٢٦٦	١٥,٢٢٨
ذمم مدينة تجارية وإيرادات مستحقة (ألف درهم)	٢٧٥,٩٩٦	٤٩,٤٨٨	٦٢,٢٦٩	٤٤,٥٦١	١١,٥٩٥	١٢,٦٧٩	١٩,٣٧٩	٧٦,٠٢٥
نسبة المخصص	%٢٧.١٠	%.	%١.٩٠	%١١.٥٠	%٢٤.٦٠	%٥٧.٩٠	%٥٨.٠٠	%٦١.٧٠
مخصص (ألف درهم)	٧٤,٦٩٧	-	١,٢٠٤	٥,١١٣	٢,٨٥٥	٧,٣٤٤	١١,٢٣٩	٤٦,٩٤٢
صافي ذمم مدينة تجارية وإيرادات مستحقة (ألف درهم)	٢٠١,٢٩٩	٤٩,٤٨٨	٦١,٠٦٥	٣٩,٤٤٨	٨,٧٤٠	٥,٣٣٥	٨,١٤٠	٢٩,٠٨٣

إن الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير يتمثل في القيمة العادلة لكل فئة من فئات الذمم المدينة المذكورة أعلاه. وتحتفظ المجموعة بودائع ضمان بمبلغ ٤٩٢,٢١٢ ألف درهم (٢٠٢٣: ٤٥٦,٣٦١ ألف درهم) (إيضاح ٢٢) كضمان مقابل الذمم المدينة. لا تحتوي الفئات الأخرى من الذمم المدينة التجارية والأخرى على موجودات تعرضت للانخفاض في قيمتها

١٢. معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة المساهمين وكبار موظفي الإدارة والشركات التابعة والمشروع المشترك وأعضاء مجلس الإدارة والشركات التي يسيطر عليها المساهمون أو أعضاء مجلس الإدارة بشكل مباشر أو غير مباشر أو التي يمارسون عليها نفوذاً إدارياً فعالاً. استفادت المجموعة من الإعفاء وفقاً للفقرة ٢٥ من المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ «إفصاحات الأطراف ذات العلاقة» وترى أن المنشآت (بخلاف المفصح عنها أدناه) التي تسيطر عليها حكومة دبي ليست من الأطراف ذات العلاقة.

البند	٢٠٢٤	٢٠٢٣
معاملات مع أطراف ذات علاقة		
الخدمات المقدمة للشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة من المساهمين		
مجموعة دبي للعقارات ذ.م.م	١٦٠,٥٣٣	١٥٣,٦٦٠
شركة نخيل ش.م.ع	١٥٧,١٨٩	-
ميراس القابضة ذ.م.م	٦١,٦١٨	٣٩,٠٥١
مجموعة جميرا ذ.م.م	٦٢,٧١٨	٥١,٣٤١
تيكوم للاستثمارات منطقة حرة ذ.م.م	٦٦,٧٨٦	٦٨,٠٧٢
القرية العالمية دبي ش.ذ.م.م	٦٥٤	٦٩٨
الاستحواذ على شركة دي اكس بي كول	٥٠٩,٤٩٨	٣١٢,٨٢٢
مؤسسة مدينة دبي للطيران	-	٨٩٢,٥٠٠
توزيعات أرباح للمساهمين		
شركة الإمارات باور انفيستمنت ش.ذ.م.م*	٢٠٤,٠٠٠	٢٠٤,٠٠٠
هيئة كهرباء ومياه دبي ش.م.ع	٤٧٦,٠٠٠	٤٧٦,٠٠٠
خدمات مقدمة من مساهمين		
هيئة كهرباء ومياه دبي ش.م.ع	١,٤٤٢,٣٨٨	١,٢٧٧,٠٢٣
الخدمات المقدمة للمنشآت الخاضعة لسيطرة مشتركة من الشركة الأم المطلقة		
مؤسسة مطارات دبي	٢٥٨,٠٣٩	١٠٧,٥٣٥
الخدمات المستلمة من المنشآت الخاضعة لسيطرة مشتركة من الشركة الأم المطلقة		
تكلفة التمويل من بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع	٢٧٧,٠٥٦	٢٥٢,٧٥١
مكافآت كبار موظفي الإدارة		
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٦)	٥,٨٨٠	٧,٠٠٠
تعويضات كبار موظفي الإدارة		
منافع قصيرة الأجل	٩,٦٥٩	٩,٦٩٤
مكافآت نهاية الخدمة	٥٢٠	٥٢٠
	١٠,١٧٩	١٠,٢١٤

* في ٩ مايو ٢٠٢٢، نقلت شركة تيكوم حصتها البالغة ٣٠% في المجموعة إلى شركة الإمارات باور انفيستمنت ش.ذ.م.م، وهي منشأة خاضعة لسيطرة مشتركة، كما هو وارد بالتفصيل في الإيضاح رقم ١.

١٢. معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة (تابع)

أرصدة لدى الأطراف ذات العلاقة

البند	٢٠٢٤	٢٠٢٣
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة		
المساهمون		
هيئة كهرباء ومياه دبي ش.م.ع	-	٤
شركة الإمارات باور انفيستمنت ش.ذ.م.م	-	٢
منشآت خاضعة لسيطرة المساهمين المشتركة		
مجموعة جميرا ذ.م.م	٢,٥٦٦	٢,٣١١
ميراس القابضة ذ.م.م	٣٧١	٦٠٢
تيكوم للاستثمارات منطقة حرة ذ.م.م	١٤٠	٣,٧٦٢
أخرى	٣١	٦٥
	٣,١٠٨	٦,٧٤٠
أخرى		
مؤسسة مطارات دبي	١٤,٧٠٨	٢,٠٧٥
مؤسسة مدينة دبي للطيران	٢٦٠	-
	١٨,٠٧٦	٨,٨٢١
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة		
المساهم		
هيئة كهرباء ومياه دبي ش.م.ع	١٢٤,٣٢١	١١٣,٨٥٤
منشآت خاضعة لسيطرة المساهم المشتركة		
مجموعة دبي للعقارات ذ.م.م	١٧,٢٧٠	١٧,٩٥٥
مؤسسة مطارات دبي	٦,٨٦٩	-
شركة نخيل ش.م.ع	١٠,٤١٢	-
شركة دبي القابضة ش.ذ.م.م	-	٣,٧٠٨
	٣٤,٥٥١	٢١,٦٦٣
أخرى	٥٠٠	٤٣٦
	١٥٩,٣٧٢	١٣٥,٩٥٣
المبالغ المدرجة في القروض البنكية والموجودات المالية بالتكلفة المطفأة والنقد وما في حكمه والذمم المدينة التجارية والأخرى		
المساهم		
هيئة كهرباء ومياه دبي ش.م.ع	٤,٤٩٠	٤,٤٩٠
منشآت خاضعة لسيطرة المساهم المشتركة		
بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع	٥,٥٥٦,٨٦٩	٤,٤٩٨,٤٦٣
بنك دبي الإسلامي	١,٠٢٢,٨٢٠	٦,٨٩٢
مصرف الإمارات الإسلامي	١٣٥,٨٤٧	٤٠,٢٢٠
مؤسسة مدينة دبي للطيران	١,٠٢٨,١٨٧	١,٠٤٢,٨٨٨
شركة نخيل ش.م.ع	٢٩٦,٦٠٠	٣٠١,٠٠٣

١٣. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

البند	٢٠٢٤	٢٠٢٣
استثمار في الصكوك الوطنية	٢٥,٤٦٦	١٠,٠٠٠

١٤. ودائع لأجل

البند	٢٠٢٤	٢٠٢٣
ودائع بنكية قصيرة الأجل - أكثر من ثلاثة أشهر	٣٠,٢٦٤	٢٧,٥٠٠

إن الودائع لأجل التي تحتفظ بها المجموعة لها فترات استحقاق أصلية تزيد عن ٣ أشهر. وتحمل الودائع البنكية قصيرة الأجل معدل فائدة فعلياً يتراوح بين ٤,٥٥% إلى ٥,٧٥% سنوياً (٢٠٢٣: ٥,٥٠% إلى ٥,٧٥% سنوياً).

لا تُعرض الودائع لأجل ضمن النقد وما في حكمه إلا إذا كانت مستحقة خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاستحقاق الأصلي أو كانت جاهزة للتحويل إلى مبالغ نقدية معلومة لا تنطوي على مخاطر جوهرية من التغيرات في قيمتها.

١٥. نقد وما في حكمه

البند	٢٠٢٤	٢٠٢٣
نقد لدى البنك	٣٩٤,٧٦١	١٦٨,٩٨٠
ودائع بنكية قصيرة الأجل - أقل من ثلاثة أشهر	١,٥٤١,٨٦٦	٣٦٩,٨٠٠
	١,٩٣٦,٦٢٧	٥٣٨,٧٨٠

إن الأرصدة البنكية محتفظ بها لدى فروع لبنوك محلية ودولية. وتحمل الودائع البنكية قصيرة الأجل معدل فائدة فعلي يتراوح من ٣,٥٠% إلى ٥,٤٥% سنوياً (٢٠٢٣: ٣,٧٥% إلى ٥,٤٥% سنوياً).

١٦. رأس المال

البند	٢٠٢٤	٢٠٢٣
رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل		
١,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١,٠٠٠ درهم للسهم الواحد	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغاً وقدره ١,٠٠٠,٠٠٠ ألف درهم (٢٠٢٣: ١,٠٠٠,٠٠٠ ألف درهم)، حيث يشمل مساهمة من هيئة كهرباء ومياه دبي بقيمة ٥٦٠,٠٠٠ ألف درهم (٢٠٢٣: ٥٦٠,٠٠٠ ألف درهم) ومساهمة من شركة الإمارات باور انفرستمنت ش.ذ.م.م بقيمة ٢٤٠,٠٠٠ ألف درهم (٢٠٢٣: ٢٤٠,٠٠٠ ألف درهم) ومساهمة بقيمة ٢٠٠,٠٠٠ ألف درهم (٢٠٢٣: ٢٠٠,٠٠٠ ألف درهم) من المساهمين العائنين.

وفقاً للمرسوم رقم ٢٢ لسنة ٢٠٢٢ الصادر عن حاكم دبي في ١٤ أكتوبر ٢٠٢٢، تم هيكلة رأس مال الشركة كجزء من عملية الاكتتاب العام الأولي على النحو التالي:

عدد الأسهم	١,٠٠٠,٠٠٠ ألف
القيمة الاسمية للسهم	١,٠٠٠ درهم
رأس المال	١,٠٠٠,٠٠٠ ألف درهم

١٧. احتياطي نظامي

وفقاً للنظام الأساسي للشركة والشركات التابعة، يتعين تحويل ٥% من ربح السنة إلى الاحتياطي النظامي لكل منشأة. ويجب إجراء مثل هذه التحويلات حتى يبلغ الاحتياطي ٥% من رأس المال في كل شركة تابعة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها في القوانين التجارية المطبقة على كل منشأة. تم تعليق تحويل الربح إلى الاحتياطي النظامي حيث بلغ رصيد الاحتياطي نسبة ٥% من رأس المال المدفوع في السنوات السابقة.

١٨. مساهمة رأس المال

افى السنوات السابقة، حصلت المجموعة على بعض الأراضي من حكومة دبي، وتم تقييمها من قبل شركة مستقلة. وكما هو مبين في الإيضاح ١١-٢، تم التعامل مع قيمة هذه الأراضي التي تعادل ٦٤,٦٩٠ ألف درهم كمساهمة في رأس المال من المساهمين لأن الشركة تعتبر خاضعة لسيطرة هيئة كهرباء ومياه دبي، والتي تسيطر عليها حكومة دبي أيضاً.

خلال سنة ٢٠٢٠، حصلت المجموعة على قطعتي أرض من مؤسسة مدينة ميدان بقيمة ١٧,٥٠٠ ألف درهم.

بلغ مجموع المساهمة في رأس المال ٨٢,١٩٠ ألف درهم (٢٠٢٣: ٨٢,١٩٠ ألف درهم).

١٩. قروض بنكية

البند	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
قرض لأجل	٢,٧٥٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠
فائدة مستحقة – بالصافي	٣٨٨	-
رسوم تعاقد غير مطفأة	(٣,٧٨١)	(٧,٥٦٢)
قرض لأجل، بالصافي	٢,٧٤٦,٦٠٧	٤,٤٩٢,٤٣٨
تسهيلات ائتمانية متجددة	٢,٧٥٠,٠٠٠	-
فائدة مستحقة – بالصافي	١,٨٠٨	-
تسهيلات ائتمانية متجددة، بالصافي	٢,٧٥١,٨٠٨	-
مجموع القروض، بالصافي	٥,٤٩٨,٤١٥	٤,٤٩٢,٤٣٨
ناقصاً: الجزء المتداول	٢,١٩٦	-
الجزء غير المتداول	٥,٤٩٦,٢١٩	٤,٤٩٢,٤٣٨

الحركة في القروض البنكية خلال السنة:		
كما في ١ يناير	٤,٤٩٢,٤٣٨	٤,٤٨٩,٥٨٦
مسحوبات خلال السنة*	٤,٧٤٩,٣٥٨	-
مصاريف فوائد خلال السنة (إيضاح ٣)	٢٤٦,٣٥٩	٢٢٠,٧٢٩
فوائد مرسمة خلال السنة (إيضاح ٣)	٥٥,٤٨٩	٤٦,٨١٩
فوائد مدفوعة خلال السنة	(٢٩٩,٠١٠)	(٢٦٧,٥٤٨)
سداد مبالغ أصلية خلال السنة	(٣,٧٥٠,٠٠٠)	-
رسوم ترتيب محملة على الأرباح والخسائر	٣,٧٨١	٢,٨٥٢
كما في ٣١ ديسمبر	٥,٤٩٨,٤١٥	٤,٤٩٢,٤٣٨

*في ٢٦ سبتمبر ٢٠٢٤، تفاوضت المجموعة مع أحد المقرضين الحاليين بشأن بعض تسهيلات القروض، مما أدى إلى التغييرات التالية على شروط التسهيلات

إن تعرض قروض المجموعة لتغيرات أسعار الفائدة وإعادة التسعير التعاقدى يتراوح بين شهر إلى اثني عشر شهراً. وتعادل القيمة العادلة للقروض الحالية قيمتها الدفترية، وذلك نظراً لتسعير القروض على أساس سعر إيور زائدًا الهامش.

٢. منح حكومية

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية التي تم الحصول عليها قبل ٢٣ نوفمبر ٢٠٠٩ كإيرادات على مدى العمر الإنتاجي للمحطة المشيِّدة على الأرض الممنوحة. يمثل الجزء المتداول المبلغ المحرر المتوقع من المنحة الحكومية للمحطات قيد التشغيل حالياً وتلك التي من المتوقع أن يتم الانتهاء منها خلال السنة المقبلة. قد يختلف المبلغ المحرر الفعلي بسبب التأخير في إنجاز/بدء تشغيل هذه المحطات.

البند	٢٠٢٤	٢٠٢٣
في ١ يناير	٣٠٨,٧٢٨	٣١١,٥٠٨
المحرّر خلال السنة (إيضاح ٢٩)	(٢,٧٨٠)	(٢,٧٨٠)
في ٣١ ديسمبر	٣٠٥,٩٤٨	٣٠٨,٧٢٨
ناقصاً: الجزء المتداول	(٣,١٧٠)	(٣,١٧٠)
الجزء غير المتداول	٣٠٢,٧٧٨	٣٠٥,٥٥٨

٢.١ مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

وفقاً لأحكام المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩، فقد قامت الإدارة بتقدير القيمة الحالية لالتزاماتها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و٢٠٢٣، باستخدام طريقة الوحدة الإضافية المقدرة، فيما يتعلق بمكافآت نهاية الخدمة المستحقة للموظفين بموجب قانون العمل لدولة الإمارات العربية المتحدة. وبموجب هذه الطريقة، فقد تم إجراء تقييم لفترة الخدمة المتوقعة للموظف لدى المجموعة وللراتب الأساسي المتوقع بتاريخ ترك الخدمة. تم تقدير الزيادات المستقبلية في الرواتب على أساس يتوافق مع التدرج الطبيعي لراتب الموظف بما يتماشى مع جداول رواتب المجموعة والخبرة السابقة وأحوال السوق.

تلخص الجداول التالية عناصر صافي مصروف المنافع المعترف به في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد:

البند	٢٠٢٤	٢٠٢٣
تكلفة الخدمة الحالية	٦,٣٥٠	٤,٨٦٧
تكلفة الفائدة	٢,٤٣٦	٢,٣١٩
صافي المصروف المعترف به في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد	٨,٧٨٦	٧,١٨٦
أرباح اكتوبرية معترف بها في بيان الدخل الشامل الموحد	(٣,٤٢٧)	(٧,٤٣٢)

- تمديد تاريخ الاستحقاق من ٢٠٢٥ إلى ٢٠٢٧.
- انخفاض في هامش الفائدة.
- تغير في طبيعة التسهيلات من قروض لأجل إلى تسهيلات متجددة.

وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، قامت المجموعة بتقييم ما إذا كانت القيمة الحالية للتدفقات النقدية الجديدة بموجب الشروط الجديدة تختلف بنسبة ١٠٪ على الأقل عن القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتبقية للالتزام الأصلي، وذلك باستخدام معدل الفائدة الفعلي الأصلي. وبناء على هذا الاختبار الكمي، فإن الفرق أقل من ١٠٪.

طبقت المجموعة السياسة المحاسبية لإجراء تقييم نوعي بالإضافة إلى الاختبار الكمي.

نظرت الإدارة في التغيرات النوعية (مثل التغير في طبيعة التسهيلات من قروض لأجل إلى تسهيلات ائتمانية متجددة وتمديد الأجل والتغيرات في هامش الفائدة) وخلصت إلى أن هذه التغيرات جوهرية. وعلى هذا النحو، يؤدي التفاوض الذي أجري مع المقرض الحالي بشأن القرض إلى وجود قرض جديد بشروط مختلفة اختلافاً جوهرياً عن القرض الأصلي. لذلك، تمت المحاسبة عن الترتيب كإطفاء للالتزام المالي الأصلي والاعتراف بالتزام مالي جديد بالقيمة العادلة.

يُعترف بالفرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي المطفأ والمقابل المدفوع في الربح أو الخسارة، مع التكاليف / الرسوم ذات الصلة المتكبدة بمبلغ ٣,٧٨١ ألف درهم والتي تتضمن رسوم ترتيب فيما يتعلق بالقروض السابقة بمبلغ ٢,٤٠٦ ألف درهم.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، لدى المجموعة تسهيلات القروض القائمة التالية:

التسهيل	المدة	سعر الفائدة	القيمة
تسهيل ائتماني متجدد - تقليدي	٣ سنوات	إيور + هامش	١,٣٧٥,٠٠٠
تسهيل ائتماني متجدد - إسلامي	٣ سنوات	إيور + هامش	١,٣٧٥,٠٠٠
قرض لأجل A٢ - تقليدي	٥ سنوات	إيور + هامش	١,٣٧٥,٠٠٠
قرض لأجل B٢ - إسلامي	٥ سنوات	إيور + هامش	١,٣٧٥,٠٠٠
المجموع			٥,٥٠٠,٠٠٠

تُصنف التسهيلات الائتمانية المتجددة على أنها مطلوبات غير متداولة في نهاية فترة التقرير، حيث يحق للشركة تأجيل تسويتها لمدة ١٢ شهراً على الأقل بعد فترة التقرير. تجري المجموعة مناقشات مع البنوك لإعادة تمويل القرض لأجل A٢ B٢.

فيما يلي تفاصيل استحقاق القروض:

البند	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
خلال سنة واحدة	٢,١٩٦	-
أكثر من سنة واحدة حتى ٣ سنوات	٥,٤٩٦,٢١٩	٢,٧٤٣,٤٦٩
أكثر من ٣ سنوات	-	١,٧٤٨,٩٦٩
	٥,٤٩٨,٤١٥	٤,٤٩٢,٤٣٨

إن التغير في التعهدات المالية ليس جوهرياً، ويتم ضمان التسهيلات من قبل الشركة وشركة النخلة للتبريد المركزي ش.ذ.م.م.

تبلغ قيمة تسهيلات القرض لأجل غير المسحوبة لا شيء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ١,٠٠٠,٠٠٠ ألف درهم) بسعر متغير مربوط بسعر إيور زائدًا الهامش.

لم يكن لدى المجموعة رصيد قائم في الضمانات البنكية والاعتمادات المستندية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٣,٨٤٢ ألف درهم) مستحق الدفع بالكامل لبنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع، وهو طرف ذو علاقة بالمجموعة (إيضاح ٣٣).

لدى المجموعة تعهدات بنكية مالية للحفاظ على معدل صافي الدين إلى صافي القيمة الملموسة ومعدل صافي الدين إلى الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء. والتزمت المجموعة بتعهداتها المالية كما في نهاية فترة التقرير.

التغيرات في القيمة الحالية للالتزامات المنافع المحددة هي على النحو التالي:

البند	٢٠٢٤	٢٠٢٣
في ١ يناير	٥٤,٦٦٦	٥٦,٠٣٥
تكلفة الخدمة الحالية	٦,٣٥٠	٤,٨٦٧
تكلفة الفائدة	٢,٤٣٦	٢,٣١٩
منافع مدفوعة خلال السنة	(٢,٣٧٩)	(١,١٢٣)
أرباح اكتوارية معترف بها في بيان الدخل الشامل الموحد	(٣,٤٢٧)	(٧,٤٣٢)
في ٣١ ديسمبر	٥٧,٦٤٦	٥٤,٦٦٦

البند	أقل من ١٢ شهراً	١ إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٦,٧٧٣	٣٥,٢٨١	٣٢,٧٨٩	٧٤,٨٤٣
التزام المنافع المحددة	٦,٧٧٣	٣٥,٢٨١	٣٢,٧٨٩	٧٤,٨٤٣
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				
التزام المنافع المحددة	١٠,٩١٤	٢٧,٨٨٢	٣٠,٠١٠	٦٨,٨٠٦
	١٠,٩١٤	٢٧,٨٨٢	٣٠,٠١٠	٦٨,٨٠٦

البند	٢٠٢٤	٢٠٢٣
الإمارات العربية المتحدة	٥٧,٦٤٦	٥٤,٦٦٦
في ٣١ ديسمبر	٥٧,٦٤٦	٥٤,٦٦٦

تعتقد الإدارة أن التغيير المحتمل على نحو معقول في أي من الافتراضات الرئيسية الواردة أدناه لا يكون له تأثير مادي على المبالغ المفصّل عنها في البيانات المالية الموحدة.

فيما يلي الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تحديد التزامات مخصص مكافآت نهاية الخدمة:

البند	٢٠٢٤	٢٠٢٣
معدل الخصم سنوياً	%٤.٩٣	%٤.٢٥
زيادة الراتب سنوياً	%٣	%٣

خطة المساهمات

بلغت مساهمات التقاعد التي تقدمها المجموعة لمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة خلال السنة ٥,٣٣٨ ألف درهم (٢٠٢٣: ٤,٦٨٦ ألف درهم).

٢٢. ذمم دائنة تجارية وأخرى

البند	٢٠٢٤	٢٠٢٣
إيرادات مؤجلة	٥٢٠,٠٩٤	٣٤١,٧٩٢
ودائع ضمان العملاء القابلة للاسترداد (إيضاح ١١)	٤٩٢,٢١٢	٤٥٦,٣٦١
مستحقات تكلفة المشروع	٢٧٧,٧٣٠	٢٤٠,٤٨٩
ذمم دائنة متعلقة بالمشروع	٩٣,٥٣٩	٧٥,٧٩٦
محتجزات دائنة	٩١,٦٧٣	٨٧,٧٣١
مطلوبات أخرى*	٢١٨,٥٧٨	٢١٩,١٣٠
المجموع	١,٦٩٣,٨٢٦	١,٤٢١,٢٩٩
ناقصاً: الجزء غير المتداول - محتجزات دائنة	(١٦,١٨٩)	(١٨,٠٣٦)
الجزء المتداول	١,٦٧٧,٦٣٧	١,٤٠٣,٢٦٣

* تشمل المطلوبات الأخرى بشكل رئيسي المصاريف المستحقة للمياه والكهرباء بمبلغ ٣٧,٩٦٧ ألف درهم (٢٠٢٣: ٣٦,٧٤٢ ألف درهم) والتي تتعلق بالمساهم (إيضاح ١٢) ومطلوبات الموظفين بمبلغ ٥,٧١٥ ألف درهم (٢٠٢٣: ٥,٠٨٠ ألف درهم) وغيرها.

الحركة في الإيرادات المؤجلة كالتالي:

البند	٢٠٢٤	٢٠٢٣
في ١ يناير	٣٤١,٧٩٢	٢٩٠,٢٢٥
فواتير خلال السنة	١,٣٩٧,٠٩٢	١,٢٣١,٧٣٦
ناقصاً: الإيرادات المعترف بها خلال السنة	(١,٢١٨,٧٩٠)	(١,١٨٠,١٦٩)
في ٣١ ديسمبر	٥٢٠,٠٩٤	٣٤١,٧٩٢

فيما يلي أحكام وشروط المطلوبات المالية:

الذمم الدائنة التجارية والمطلوبات المالية الأخرى غير محملة بالفائدة وتسدد عادة على فترات تتراوح بين ٦ و ٩٠ يوماً. أما المحتجزات الدائنة فهي غير محملة بالفائدة ويستحق سدادها عادة وفقاً لشروط العقود.

الإيرادات المعترف بها فيما يتعلق بالإيرادات المؤجلة

يوضح الجدول التالي مقدار الإيرادات المعترف بها في فترة التقرير الحالية والتي تتعلق بمطلوبات العقود المرحلة ومدى ارتباطها بالتزامات الأداء التي تم الوفاء بها في سنة سابقة:

البند	٢٠٢٤	٢٠٢٣
إيرادات معترف بها مدرجة في رصيد مطلوبات العقود كما في بداية الفترة	١١١,١٤٢	٩٦,٧٨٧
إيرادات معترف بها من التزامات الأداء التي تم الوفاء بها في الفترات السابقة	-	-

يتم الاعتراف بإيرادات رسوم التوصيل إلى مالكي المباني في نقطة زمنية معينة عندما يتم تلبية التزام الأداء.

٢٣. إيرادات

(ألف درهم)

البند	٢٠٢٤	٢٠٢٣
خدمات تبريد المناطق	٣,٢٣٩,٧٢٢	٣,٠١٧,٨٢٩
بيع الأنابيب العازلة	٢٠,٧٦٧	١٧,٣٧٤
	٣,٢٦٠,٤٨٩	٣,٠٣٥,٢٠٣

٢٤. القطاعات التشغيلية

قررت المجموعة أن مجلس الإدارة هو المسؤول الرئيسي عن اتخاذ القرارات التشغيلية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ «القطاعات التشغيلية».

تراقب الإدارة النتائج التشغيلية لوحداث أعمالها بشكل منفصل بغرض اتخاذ القرارات المتعلقة بتخصيص الموارد وتقييم الأداء. ويتم تقييم أداء القطاعات بناء على الربح أو الخسارة من العمليات وتقاس بشكل متنسق مع أرباح أو خسائر العمليات في البيانات المالية الموحدة.

كما يُقدم لمجلس الإدارة مستويات متعددة من المعلومات التي تتضمن الإيرادات وإجمالي الربح وصافي الربح، ويتم تجميعها وفقاً لعناصر المستوى الأعلى وفقاً للقطاع. ويتم حالياً تهيئة النظام المحاسبي المالي للمجموعة بهذه الطريقة وهذه المعلومات متاحة بسهولة. ومع ذلك، لأغراض اتخاذ القرارات، فإن مجلس الإدارة يعتمد بشكل رئيسي على المعلومات المتعلقة بالإيرادات وصافي الربح والتي تحتوي على عناصر المستوى الأدنى. وبالتالي، فإن المعلومات القطاعية المقدمة تتركز في المقام الأول على مستوى صافي الربح للمجموعة.

فيما يتعلق بمجلس الإدارة، يتم تنظيم المجموعة حالياً إلى قطاعين تشغيليين رئيسيين مُفصّل عنهما كما يلي:

« قطاع «المياه المبردة» الذي يعمل على بناء وامتلاك وتجميع وتركيب وتشغيل وصيانة أنظمة التبريد والتكييف، بالإضافة إلى توزيع وبيع المياه المبردة لاستخدامها في تقنيات تبريد المناطق.

« قطاع «أعمال الأنابيب العازلة» الذي يشارك في أنشطة التصنيع والتجميع والبيع المتعلقة بتوسيع أعمال المياه المبردة للمجموعة.

(ألف درهم)

البند	٢٠٢٤				٢٠٢٣			
	المياه المبردة	الأنابيب العازلة	عمليات الحذف بين القطاعات	المجموع	المياه المبردة	الأنابيب العازلة	عمليات الحذف بين القطاعات	المجموع
الإيرادات								
إيرادات خارجية*	٣,٢٣٩,٧٢٢	٢٠,٧٦٧	-	٣,٢٦٠,٤٨٩	٣,٠١٧,٨٢٩	١٧,٣٧٤	-	٣,٠٣٥,٢٠٣
إيرادات بين القطاعات	-	٢٨,٤٩٦	(٢٨,٤٩٦)	-	-	٣٧,٨٦٤	-٣٧,٨٦٤	-
فوائد مكتسبة من موجودات مالية	٥٩,١٥١	-	-	٥٩,١٥١	٣٨,٧١١	-	-	٣٨,٧١١
مجموع الإيرادات	٣,٢٩٨,٨٧٣	٤٩,٢٦٣	-٢٨,٤٩٦	٣,٣١٩,٦٤٠	٣,٠٥٦,٥٤٠	٥٥,٢٣٨	(٣٧,٨٦٤)	٣,٠٧٣,٩١٤
تكلفة المبيعات	(١,٩٠٠,٥١٥)	(٣٣,٥٣٦)	١٦,٥٥٤	(١,٩١٧,٤٩٧)	(١,٩٢٥,٨٦٢)	(٣٦,٤٤٩)	٢١,٤٣٣	(١,٧٤٠,٨٧٨)
إجمالي الربح	١,٣٩٨,٣٥٨	١٥,٧٢٧	(١١,٩٤٢)	١,٤٠٢,١٤٣	١,١٣٠,٦٧٨	١٨,٧٨٩	(١٦,٤٣١)	١,٣٣٣,٠٣٦
مصاريف عمومية وإدارية	(٢٢٩,٣٠٣)	(٥,٨١٦)	-	(٢٣٥,١١٩)	(٢١١,٩٢٧)	(٨,٣٥٨)	-	(٢٢٠,٢٨٥)
عكس الخسائر الائتمانية المتوقعة	١٧,٠٢٠	٤٦٢	-	١٧,٤٨٢	-	-	-	-
إيرادات أخرى	٦,٨٢٣	١,١١٥	-	٧,٩٣٨	٥,٨٧٢	١,٢٤٨	-	٧,١٢٠
ربح التشغيل	١,١٩٢,٨٩٨	١١,٤٨٨	(١١,٩٤٢)	١,١٩٢,٤٤٤	١,١٢٤,٦٢٣	١١,٦٧٩	(١٦,٤٣١)	١,١١٩,٨٧١
إيرادات التمويل	٥٢,٦٠٠	١,٤٢٧	-	٥٤,٠٢٧	٤٢,١٢٠	١,٤٧٣	-	٤٣,٥٩٣
تكاليف التمويل	(٢٤٨,١٣٩)	-	-	(٢٤٨,١٣٩)	(٢٢٠,٨٣٣)	-	-	(٢٢٠,٨٣٣)
الربح قبل الضريبة	٩٩٧,٣٥٩	١٢,٩١٥	(١١,٩٤٢)	٩٩٨,٣٣٢	٩٤٥,٩١٠	١٣,١٥٢	(١٦,٤٣١)	٩٤٢,٦٣١
ضرائب الدخل	(٩٠,٠٠٣)	(٩٤)	-	(٩٠,٠٩٧)	١٧,٤٥٤	-	-	١٧,٤٥٤
صافي ربح السنة	٩٠٧,٣٥٦	١٢,٨٢١	(١١,٩٤٢)	٩٠٨,٢٣٥	٩٦٣,٣٦٤	١٣,١٥٢	(١٦,٤٣١)	٩٦٠,٠٨٥

تُحذف المعاملات بين القطاعات عند التوحيد.

* تشمل الإيرادات الخارجية رسوم التوصيل المتعلقة بتوصيل وحدات العملاء الفردية ويتم الاعتراف بها على مدار فترة تقديم خدمات تبريد المناطق.

٢٥. تكلفة المبيعات

(ألف درهم)

البند	٢٠٢٤	٢٠٢٣
تكاليف المرافق	١,٤٥٢,٢١٢	١,٢٨٥,٧٧٨
استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات (إيضاح ٥)	٣٣٣,٦١٠	٣٢٤,٤٧٤
تكاليف الموظفين (إيضاح ٢٧)	٤٣,١٧٩	٣٩,١٧٥
مواد (إيضاح ١٠)	١٣,٦٩٥	١١,٦٦٢
إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٧)	١٢,١٥٧	١٢,١٥٧
استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٦)	١,١٧٤	١٥٤
مخصص الانخفاض في قيمة الممتلكات والمنشآت والمعدات	٩١٩	-
أخرى*	٦٠,٥٥١	٦٧,٤٧٨
	١,٩١٧,٤٩٧	١,٧٤٠,٨٧٨

* تشمل التكاليف الأخرى المصاريف المتعلقة بعمليات التصليح والصيانة وقطع الغيار والمواد الاستهلاكية والتأمين والشحن والنقل..

٢٦. مصاريف عمومية وإدارية

(ألف درهم)

البند	٢٠٢٤	٢٠٢٣
تكاليف الموظفين (إيضاح ٢٧)	١٦٨,٩٥٨	١٦٤,٤٥٤
استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات (إيضاح ٥)	٨,٧٢٢	٨,٤١٠
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١٢)	٥,٨٨٠	٧,٠٠٠
مصاريف إعلان وتسويق	٥,٥٨٤	٤,٩٢٩
مصاريف الاتصالات	٥,٣٨٢	٥,٣٥٠
رسوم بنكية	٤,٨٢١	٥,٩٣١
عمليات التصليح والصيانة	٣,٨٩٠	١,٥٨٤
مصاريف صيانة البرمجيات	٣,٨٥١	٣,١٤٦
استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٦)	٣,٤١٨	٣,٠٠٤
مصاريف معدات تتعلق بالصحة والسلامة والبيئة	٢,٣٥٢	٢,٢٤٦
رحلات عمل	٢,٣٢٨	١,٨٩٥
مياه وكهرباء	٢,٢٤٠	١,٨٦٨
إيجار (إيضاح ٦)	٥٠٤	٥٩٣
أخرى	١٧,١٨٩	٩,٨٧٥
	٢٣٥,١١٩	٢٢٠,٢٨٥

(ألف درهم)

البند	٢٠٢٤			٢٠٢٣		
	المياه المبردة	الأنابيب العازلة	المجموع	المياه المبردة	الأنابيب العازلة	المجموع
استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات (إيضاح ٥)	٣٤٢,٠٠٧	٣٢٥	٣٤٢,٣٣٢	٣٣٠,٣٩٩	٢,٤٨٥	٣٣٢,٨٨٤
استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٦)	٤,٥٩٢	-	٤,٥٩٢	٣,١٥٨	-	٣,١٥٨
إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ٧)	١٢,١٥٧	-	١٢,١٥٧	١٢,١٥٧	-	١٢,١٥٧
مجموع الاستهلاك والإطفاء	٣٥٨,٧٥٦	٣٢٥	٣٥٩,٠٨١	٣٤٥,٧١٤	٢,٤٨٥	٣٤٨,١٩٩

فيما يلي موجودات ومطلوبات القطاع:

(ألف درهم)

البند	٢٠٢٤		٢٠٢٣	
	المياه المبردة	الأنابيب العازلة	المياه المبردة	الأنابيب العازلة
موجودات القطاع	١١٠٩٥٠٧٦٩	٨٦٩٧٠	١١١٨٢٠٧٣٩	٩٦٢٦٠٥٥٥
استثمار في مشروع مشترك	٣٠٧	-	٣٠٧	-
مجموع الموجودات	١١٠٩٦٠٧٦	٨٦٩٧٠	١١١٨٣٠٤٦	٩٦٢٦٠٨٦٢
مجموع المطلوبات	٧٠٧٩٥٠١٩٢	١٤٥١٩	٧٠٨٠٩٠٧١١	٦٤٠٣٠٨٣٢

يوضح الجدول أدناه النفقات الرأسمالية المضافة خلال السنة:

(ألف درهم)

البند	٢٠٢٤			٢٠٢٣		
	المياه المبردة	الأنابيب العازلة	المجموع	المياه المبردة	الأنابيب العازلة	المجموع
ممتلكات ومنشآت ومعدات	٤٣٥,٩٧٩	٢٠	٤٣٥,٩٩٩	٢٧٥,٦١٣	١٢	٢٧٥,٦٢٥

المعلومات الجغرافية

يشير الجدول أدناه إلى بعض المعلومات عن الموجودات غير المتداولة والإيرادات المتعلقة بالمجموعة بناءً على المواقع الجغرافية للوحدات التشغيلية:

(ألف درهم)

البند	إيرادات		موجودات غير متداولة	
	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣
الإمارات العربية المتحدة	٣,٢٥٨,٩١٣	٣,٠٢٦,١٢٧	٨,٨٢٣,٥٩٥	٨,٧٦١,١٣٦
الكويت	١,٥٧٦	٩,٠٧٦	-	-
	٣,٢٦٠,٤٨٩	٣,٠٣٥,٢٠٣	٨,٨٢٣,٥٩٥	٨,٧٦١,١٣٦

٢٧. تكاليف الموظفين

البند	٢٠٢٤	٢٠٢٣
رواتب	١٣٥,٦٤٥	١٢٧,١٧٢
منافع للموظفين	٦٧,٧٠٦	٦٩,٢٧١
مكافآت نهاية الخدمة (إيضاح ٢١)	٨,٧٨٦	٧,١٨٦
	٢١٢,١٣٧	٢٠٣,٦٢٩
تم تحميل تكاليف الموظفين إلى:		
تكلفة المبيعات (إيضاح ٢٥)	٤٣,١٧٩	٣٩,١٧٥
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٦)	١٦٨,٩٥٨	١٦٤,٤٥٤
	٢١٢,١٣٧	٢٠٣,٦٢٩

٢٨. ضرائب الدخل

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، تم إصدار المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضريبة عامة على دخل الشركات لأول مرة. تم تحديد حد الربح البالغ ٣٧٥,٠٠٠ درهم والذي سيتم عنده تطبيق الضريبة بنسبة ٩% بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ١١٦ لسنة ٢٠٢٢ الذي تم إصداره في ١٦ يناير ٢٠٢٣، وفي هذه المرحلة، يُعتبر قانون الضريبة أنه قد تم إصداره وسنّه بشكل فعلي للأغراض المحاسبية. نتيجة لضريبة الشركات المطبقة أو التي ستطبق فعلياً، أجرت الإدارة تقييماً للضريبة المؤجلة خلال سنة ٢٠٢٣، بمساعدة مستشار خارجي، لتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ مع مراعاة قرارات مجلس الوزراء فيما يتعلق بتعديلات الفروق المؤقتة والدائمة.

تخضع المجموعة لضريبة الدخل على الأرباح المحققة في السنة المالية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤، ويتم احتساب الضرائب الحالية. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، كان لدى المجموعة مطلوبات الضريبة الحالية بقيمة ٨٨,٩٥٣ ألف درهم (٢٠٢٣: لا شيء) وموجودات الضريبة المؤجلة (بالصافي) بقيمة ١٦,٢٢٨ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١٧,٤٥٤ ألف درهم).

(أ) عنصر ضريبة الدخل

يتكون إيراد ضريبة الدخل المسجل في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد مما يلي:

البند	٢٠٢٤	٢٠٢٣
ضريبة حالية	٨٨,٩٥٣	-
ضريبة مؤجلة	١,١٤٤	(١٧,٤٥٤)
ضريبة الدخل	٩٠,٠٩٧	(١٧,٤٥٤)

(ب) التسوية بين مصروف الضريبة والأرباح أو الخسائر مضروبة في معدل الضريبة المطبق.

يبلغ معدل ضريبة الدخل المطبق على دخل المجموعة نسبة ٩% (٢٠٢٣: لا شيء). وفيما يلي التسوية بين رسوم الضريبة المتوقعة والفعلية:

البند	٢٠٢٤	٢٠٢٣
الربح قبل الضريبة	٩٩٨,٣٣٢	-
الربح قبل الضريبة بمعدل نظامي يبلغ ٩%	٨٩,٨٥٠	-
تأثير الضريبة على المبالغ غير القابلة للخصم / (الخاضعة للضريبة) في احتساب الدخل الخاضع للضريبة:		
منشآت ليست جزءاً من مجموعة الضرائب	٧	-
أرباح اكتوارية من مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٣.٨	-
الدخل المعفى من الضرائب	(٦٨)	-
مصروف ضريبة الدخل	٩٠,٠٩٧	-

بلغ معدل الضريبة الفعلي لسنة ٢٠٢٤ ما نسبته ٨,٩% (٢٠٢٣: لا شيء).

(ج) الضرائب المؤجلة التي يتم تحليلها حسب نوع الفروق المؤقتة

تؤدي الفروق بين معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية واللوائح الضريبية القانونية في دولة الإمارات العربية المتحدة إلى وجود فروق مؤقتة بين القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات لأغراض إعداد التقارير المالية ووعاتها الضريبي. إن الأثر الضريبي للحركات في هذه الفروق المؤقتة لم يكن جوهرياً على البيانات المالية الموحدة.

علوة على ذلك، يتعلق مبلغ ٨٢ ألف درهم من الضرائب المؤجلة بالتغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر في بيان الدخل الشامل الموحد.

٢٩. إيرادات أخرى

البند	٢٠٢٤	٢٠٢٣
منح حكومية (إيضاح ٢٠)	٢,٧٨٠	٢,٧٨٠
بيع خردة	٦١٦	١,٨١٣
إيرادات الإيجار	٤٧٠	١,٢٩٠
أخرى	٤,٠٧٢	١,٢٣٧
	٧,٩٣٨	٧,١٢٠

٣٠. تكاليف التمويل - بالصافي

البند	٢٠٢٤	٢٠٢٣
إيرادات فوائد على ودائع بنكية قصيرة الأجل	٤٨,٦٩٠	٣٨,٠٨٥
إيرادات فوائد على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٩)	٣,٣٠٥	٣,٩٤٧
إيرادات فوائد على حساب تحت الطلب لدى البنوك	١,٢٢١	١,٤٨٩
إيرادات فوائد من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٨١١	٧٢
مجموع إيرادات التمويل	٥٤,٠٢٧	٤٣,٥٩٣
مصاريف الفوائد على القروض البنكية	(٢٩٨,٩٧٥)	(٢٦٤,٦٩٦)
إطفاء رسوم الترتيبات	(٣,٧٨١)	(٢,٨٥٢)
رسوم الترتيبات المدفوعة من إعادة التمويل	(٦٤٢)	-
فوائد على مطلوبات الإيجار	(٢٣٠)	(١٠٤)
	(٣٠٣,٦٢٨)	(٢٦٧,٦٥٢)
مصاريف الفوائد المرسمة	٥٥,٤٨٩	٤٦,٨١٩
مجموع تكاليف التمويل	(٢٤٨,١٣٩)	(٢٢٠,٨٣٣)
تكاليف التمويل – بالصافي	(١٩٤,١١٢)	(١٧٧,٢٤٠)

تكاليف الاقتراض المرسمة

إن معدل الرسملة المستخدم لتحديد قيمة تكاليف القروض هو متوسط سعر الفائدة المرجح المطبق على القروض العامة للمنشأة خلال السنة بنسبة ٥,٩٩٣% (٢٠٢٣ - ٥,٨٨٢%).

٣.١. الأدوات المالية بحسب الفئة

لقد تم تطبيق السياسات المحاسبية للأدوات المالية على البنود المدرجة أدناه:

التكلفة المطفأة		(ألف درهم)	
٢٠٢٤	٢٠٢٣		
١,٩٣٦,٦٢٧	٥٣٨,٧٨٠	نقد وما في حكمه (إيضاح ١٥)	
١,٣٢٤,٧٨٧	١,٣٤٣,٨٩١	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة (إيضاح ٨)	
١٨٢,٥٧٢	٢١٥,٦٣٢	ذمم مدينة تجارية وأخرى، باستثناء المبالغ المدفوعة مقدماً والدفعات المقدمة إلى المقاولين / الموردين (إيضاح ١١)	
١٨,٠٧٦	٨,٨٢١	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٢)	
٣٠,٢٦٤	٢٧,٥٠٠	ودائع لأجل (إيضاح ١٤)	
٣,٤٩٢,٣٢٦	٢,١٣٤,٦٢٤	المجموع	

القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

التكلفة المطفأة		(ألف درهم)	
٢٠٢٤	٢٠٢٣		
٥٥,٧٠٩	٥٤,١٥٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٩)	

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

التكلفة المطفأة		(ألف درهم)	
٢٠٢٤	٢٠٢٣		
٢٥,٤٦٦	١٠,٠٠٠	استثمار في الصكوك الوطنية (إيضاح ١٣)	

التكلفة المطفأة		(ألف درهم)	
٢٠٢٤	٢٠٢٣		
مطلوبات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة			
٥,٤٩٨,٤١٥	٤,٤٩٢,٤٣٨	قروض بنكية (إيضاح ١٩)	
١,١٧٣,٧٣٢	١,٠٧٩,٥٠٧	ذمم دائنة تجارية وأخرى (لا تشمل الإيرادات المؤجلة وتشمل المحتجزات الدائنة غير المتداولة) (إيضاح ٢٢)	
١٥٩,٣٧٢	١٣٥,٩٥٣	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٢)	
٥,٥٥١	٤,٠٨١	مطلوبات الإيجار (إيضاح ٦)	
٦,٨٣٧,٠٧٠	٥,٧١١,٩٧٩		

لا تختلف القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لدى المجموعة اختلافاً جوهرياً عن قيمها الدفترية بتاريخ التقرير.

٣.٢. الاستحواذ

الاستحواذ على شركة دي اكس بي كولكو ش.م.ح

في ١٨ مايو ٢٠٢٣، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع وشراء مع مؤسسة مدينة دبي للطيران للاستحواذ على ٨٥% من رأس مال شركة دي اكس بي كول مقابل ٨٩٢,٥٠٠ ألف درهم.

شركة دي اكس بي كول هي شركة تأسست في المنطقة الحرة بمطار دبي ولديها اتفاقية امتياز مبرمة مع مؤسسة مدينة دبي للطيران التي تمنح الحقوق الوحيدة والحصرية لتشغيل وصيانة وأداء خدمات تبريد المناطق داخل مطار دبي الدولي لمدة ٣٥ سنة من تاريخ البدء (٥ يوليو ٢٠٢٣).

يتم احتساب المعاملة مع مؤسسة مدينة دبي للطيران بموجب تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ١٢ «ترتيبات امتياز الخدمة» وتحتفظ شركة دي اكس بي كول بموجودات / ذمم مدينة مالية من مؤسسة مدينة دبي للطيران بمبلغ ١,٠٥٠,٠٠٠ ألف درهم. في البيانات المالية الموحدة للمجموعة، تم تسجيل موجودات مالية بقيمة ١,٠٥٠,٠٠٠ ألف درهم، بالإضافة إلى حصة غير مسيطرة بمبلغ ١٥٧,٥٠٠ ألف درهم، تمثل مساهمة مؤسسة مدينة دبي للطيران بنسبة ١٥%.

سيتم استرداد الموجودات المالية على مدى اتفاقية الامتياز لمدة ٣٥ سنة.

علوة على ذلك، يتم الاعتراف بالموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة. تعتبر القيمة العادلة للموجودات المالية هي سعر المعاملة المتفق عليه بين المشاركين في السوق من خلال عملية العطاءات التنافسية.

فيما يلي تفاصيل مقابل الشراء وصافي الموجودات المستحوذ عليها في تاريخ الاستحواذ:

البند		(ألف درهم)	
٢٠٢٣			
المقابل المدفوع	٨٩٢,٥٠٠		
صافي الموجودات المستحوذ عليها والتي تمثل الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (إيضاح ٨)	١,٠٥٠,٠٠٠		
حوص غير مسيطرة	١٥٧,٥٠٠		
ربح على الاستحواذ	-		

حوص غير مسيطرة

فيما يلي المعلومات المالية الموجزة لشركة دي اكس بي كول.

بيان المركز المالي الموجز		(ألف درهم)	
٢٠٢٤	٢٠٢٣		
موجودات متداولة	٢٠٧,٤٧٣	٧٦,٥٩٣	
مطلوبات متداولة	٤٩,٣٥٥	١٠,٦٥٣	
صافي الموجودات المتداولة	١٥٨,١١٨	٦٥,٩٤٠	
موجودات غير متداولة	١,٠١٣,٢٥٦	١,٠٢٨,٨٩٨	
صافي الموجودات	١,١٧١,٣٧٤	١,٠٩٤,٨٣٨	
حوص غير مسيطرة متراكمة	١٧٥,٧٤٥	١٦٤,٢٦٤	

(ألف درهم)

بيان الدخل الشامل الموجز	٢٠٢٤	٢٠٢٣
مجموع الدخل الشامل	٧٦,٥٤٠	٤٥,٠٩٠
الربح الموزع على الحصص غير المسيطرة	١١,٤٨١	٦,٧٦٤

(ألف درهم)

التدفقات النقدية الموجزة	٢٠٢٤	٢٠٢٣
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	١١٣,٦٦٢	٥٧,٦٦١
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	٢,٤٩٠	(٥٤٧)
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه	١١٦,١٥٢	٥٧,١١٤

٣٣ ضمانات

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، كان لدى المجموعة ضمانات بنكية واعتمادات مستندية قائمة بقيمة لا شيء (٢٠٢٣: ٣,٨٤٢ ألف درهم)، والتي تم إصدارها من قبل البنوك التي تتعامل معها المجموعة في سياق العمل الاعتيادي.

٣٤ التزامات

الالتزامات الرأسمالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، كان لدى المجموعة التزامات مشروع بقيمة ٧٢٦,٧٨٤ ألف درهم (٢٠٢٣: ٦٨٧,٣٤١ ألف درهم) للمشاريع قيد الإنجاز. تمثل هذه الالتزامات قيمة العقود الصادرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بعد خصم الفواتير المسجلة والاستحقاقات المسددة كما في ذلك التاريخ.

٣٥ ربحية السهم

(ألف درهم)

البند	٢٠٢٤	٢٠٢٣
الربح العائد إلى حملة الأسهم العادية في الشركة	٨٩٦,٧٥٤	٩٥٢,٩٢٧
المتوسط المرجّح لعدد الأسهم العادية المستخدمة كمقام في حساب ربحية السهم الأساسية	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
ربحية السهم الأساسية والمخفضة	٩٠...٠٠٠	٩٥...٠٠٠

٣٦ معاملات غير نقدية

(ألف درهم)

البند	٢٠٢٤	٢٠٢٣
إضافات موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٦)	٤,٠٣٦	٤,٢٨٤

٣٧ استثمارات عقارية

(ألف درهم)

البند	٢٠٢٤	٢٠٢٣
في ١ يناير	٨٥,٦٤٥	٧٢,٨٥٩
تحويلات من ممتلكات ومنشآت ومعدات (إيضاح ٥)	٣٢,٣٧٠	-
إضافات خلال السنة	-	١٢,٧٨٦
في ٣١ ديسمبر	١١٨,٠١٥	٨٥,٦٤٥

بدأت المجموعة في بناء مشروع مقرها الرئيسي في سنة ٢٠٢١. ويتكون المشروع من برجين (برج سكني وبرج مكاتب) بهما منطقة مشتركة ومنافذ بيع بالتجزئة. وتعتزم المجموعة إشغال برج المكاتب لاستخدامها الخاص ويصنف على أنه ممتلكات ومنشآت ومعدات (إيضاح ٥) ومن المتوقع اكتماله بحلول الربع الثاني من سنة ٢٠٢٥. وقد اكتمل بناء البرج السكني وتعتزم الإدارة تأجيره.

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، أعادت الإدارة النظر في خطتها لإشغال برج المكاتب وتوصلت إلى تأجير ثلاثة طوابق للاستخدام التجاري. ولذلك، تم تحويل القيمة الدفترية لهذه الطوابق والمناطق المتعلقة بها من ممتلكات ومنشآت ومعدات إلى استثمارات عقارية (إيضاح ٥).

تشمل الاستثمارات العقارية أراض بمبلغ ٢,٥٣٦ ألف درهم (٢٠٢٣: ٢,٥٣٦ ألف درهم).

تدرج الاستثمارات العقارية بالتكلفة وتبلغ قيمتها العادلة ما يقارب ١٨٠,٠٥٠ ألف درهم. وتقيّم من قبل شركات مستقلة ومؤهلة لتقييم العقارات على أساس طريقة الدخل وتعد المدخلات الهامة هي الإيجار لكل قدم مربع.

تُحدد القيمة العادلة المذكورة باستخدام أساليب التقييم بمقاييس لا تستند حصراً إلى بيانات السوق الجديرة بالملاحظة فقط (المستوى الثالث). وبلغت إيرادات الإيجار التي اعترِف بها خلال السنة لا شيء في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد (٢٠٢٣: لا شيء).

٣٨ قياس القيمة العادلة

التقييم تقوم المجموعة بقياس القيم العادلة باستخدام تسلسل القيمة العادلة المبين أدناه الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في أساليب القياس:

المستوى الأول: المعطيات التي تمثل سعر السوق المعلن (غير المعدل) في سوق نشط لأدوات متطابقة.

المستوى الثاني:المعطيات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى الأول والقابلة للملاحظة إما بطريقة مباشرة (وهي الأسعار) أو غير مباشرة (وهي المستمدة من الأسعار). تشمل هذه الفئة الأدوات التي يتم تقييمها باستخدام: أسعار السوق المعلنة في أسواق نشطة لأدواتٍ مماثلة أو أسعار السوق المعلنة للأدوات المطابقة أو المماثلة في الأسواق الأقل نشاطاً أو أساليب التقييم الأخرى بحيث تكون كافة المعطيات الهامة قابلة للملاحظة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة من بيانات السوق.

المستوى الثالث: المعطيات غير القابلة للملاحظة. تشمل هذه الفئة كافة الأدوات التي تشمل أساليب تقييمها معطيات غير مستندة إلى بيانات قابلة للملاحظة ويكون للمعطيات غير القابلة للملاحظة تأثير جوهري على عملية تقييم الأداة. تشمل هذه الفئة على الأدوات التي يتم تقييمها استناداً إلى الأسعار المعلنة للأدوات المماثلة حيث يقتضي الأمر القيام بتعديلات أو افتراضات جوهرية غير قابلة للملاحظة لكي تعكس الفروق بين الأدوات.

يوضح الجدول المبين أدناه تحليلًا للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير حسب المستوى في تسلسل مستويات القيمة العادلة الذي يتم فيه تصنيف قياس القيمة العادلة.

البند	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٩)	٥٥,٧.٩	-	-	٥٥,٧.٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ١٣)	-	٢٥,٤٦٦	-	٢٥,٤٦٦
	٥٥,٧.٩	٢٥,٤٦٦	-	٨١,١٧٥
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٩)	٥٤,١٥٣	-	-	٥٤,١٥٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (إيضاح ١٣)	-	١٠,٠٠٠	-	١٠,٠٠٠
	٥٤,١٥٣	١٠,٠٠٠	-	٦٤,١٥٣

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني والمستوى الثالث لقياسات القيمة العادلة.

تشمل أساليب التقييم المستخدمة في تقييم الأدوات المالية ما يلي:

« استخدام أسعار السوق المدرجة أو أسعار التجار للأدوات المماثلة.

« للأدوات المالية الأخرى - تحليل التدفقات النقدية المخصومة. يتم إدراج كافة تقديرات القيمة العادلة الناتجة في المستوى الثاني.

٣٩ توزيعات أرباح

البند	٢٠٢٤	٢٠٢٣
توزيعات أرباح ختامية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بمبلغ ٤٢٥,٠٠٠ درهم للسهم الواحد (٢٠٢٣): توزيعات أرباح ختامية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بمبلغ ٤٢٥,٠٠٠ درهم للسهم الواحد	٤٢٥,٠٠٠	٤٢٥,٠٠٠
توزيعات أرباح مرحلية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بمبلغ ٤٢٥,٠٠٠ درهم للسهم الواحد (٢٠٢٣: ٤٢٥,٠٠٠ درهم للسهم الواحد)	٤٢٥,٠٠٠	٤٢٥,٠٠٠
مجموع توزيعات الأرباح	٨٥٠,٠٠٠	٨٥٠,٠٠٠

خلال سنة ٢٠٢٤، تم الإعلان عن توزيعات أرباح ختامية بمبلغ ٤٢٥,٠٠٠ ألف درهم (٤٢٥,٠٠٠ درهم للسهم الواحد)، فيما يتعلق بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وتمت الموافقة عليها في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في ٢٧ مارس ٢٠٢٤ وتم سدادها بتاريخ ٢٣ أبريل ٢٠٢٤ (٢٠٢٣): توزيعات أرباح ختامية بمبلغ ٤٢٥,٠٠٠ ألف درهم (٤٢٥,٠٠٠ درهم للسهم الواحد)). بالإضافة إلى ذلك، تم الإعلان عن توزيعات أرباح مرحلية بمبلغ ٤٢٥,٠٠٠ ألف درهم (٤٢٥,٠٠٠ درهم للسهم الواحد) فيما يتعلق بفترة السّية أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ وتمت الموافقة عليها في ٢٣ سبتمبر ٢٠٢٤ من قبل مجلس إدارة المجموعة وتم سدادها لاحقاً في ١٨ أكتوبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣): توزيعات أرباح مرحلية بمبلغ ٤٢٥,٠٠٠ ألف درهم (٤٢٥,٠٠٠ درهم للسهم الواحد)).

دليل المحتوى الخاص بنا انطلاقاً من معايير المبادرة العالمية للتقارير

معايير عالمية، وتأثير محلي

تُشكل الشفافية والمساءلة حجر الأساس في التزام إمبراور بالاستدامة. ويتوافق دليل محتوى GRI الخاص بنا مع المعايير العالمية المعترف بها للتقارير، مما يوضح كيفية تعاملنا مع الموضوعات البيئية والاجتماعية والحوكمة. ويبرز هذا الدليل دورنا في دعم التنمية المستدامة، ويمنح أصحاب المصلحة رؤية واضحة وقابلة للمقارنة وشاملة لها. من خلال الالتزام بمبادئ GRI، نضمن أن تكون إفصاحاتنا دقيقة ومتسقة وذات قيمة، مما يعكس التزامنا بالحوكمة والتحسين المستمر.

فهرس المبادرة العالمية
لإعداد التقارير



معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير	وصف البصاح	المواءمة مع أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة	الركيزة الاستراتيجية	عناصر نموذج الأعمال	القضايا الجوهرية التي شملها الاستبيان	عنوان الفصل والصفحة
GR١-٢: التفاصيل التنظيمية	يُقدم لمحة شاملة عن الهوية القانونية لـ إمباور، وهيكل الملكية، ونطاق العمليات، والمواقع الرئيسية.	-		١.٠	أخلاقيات العمل والشفافية	لمحة عن التقرير (صفحة ٤)
GR٢-٣: الفترة المشمولة بالتقرير، والتأثير، ونقطة الاتصال	يحدد فترة إعداد التقارير، وتواريخها، ونطاقها، وآليات استفسارات أصحاب المصلحة في ما يتعلق بإعداد تقارير الاستدامة.	-		-	الشفافية والمساءلة	لمحة عن التقرير (صفحة ٤)
GR١-٢، GR١: الأنشطة وسلسلة القيمة والعلاقات التجارية الأخرى	يبرز الأنشطة التجارية الأساسية لمؤسسة إمباور، ومنتجاتها، وعلاقتها التجارية، وحضورها في الأسواق عبر المواقع الرئيسية.			٠.٥	مرونة نموذج الأعمال	نموذج أعمال إمباور (صفحة ٣٨)
GR١-٢، GR١: الموظفين وتكوين القوى العاملة	يعرض تكوين القوى العاملة، وأنواع التوظيف، وإحصاءات التنوع، والتوزيع الإقليمي للموظفين.			١.٠	التنوع والنسول	الأصول البشرية (صفحة ٧٦)
GR١-٢، GR١: هيكل الحوكمة والقيادة	يصف إطار الحوكمة، بما في ذلك هيكل مجلس الإدارة والدور القيادية والمسؤوليات.			-	الحوكمة المؤسسية	الحوكمة المؤسسية (صفحة ١٢٤)
GR١-٣: عملية تحديد الموضوعات الجوهرية	يوضح تفاصيل منهجية تحديد الموضوعات الجوهرية والمشاركة مع أصحاب المصاح لتحديد الأولويات الرئيسية.	-		-	الأهمية النسبية	مشاركة أصحاب المصاح (صفحة ٤٤)
GR١-٢، GR١: القيمة الاقتصادية المباشرة المولدة والمورعة	يستعرض المساهمات الاقتصادية المباشرة لمؤسسة إمباور، بما في ذلك توليد الإيرادات، والاستثمارات المجتمعية، وتوزيع القيمة.			٩.٠	المساهمات الاقتصادية	الأداء المالي (صفحة ٥٠)
GR١-٢، GR١: استثمارات البنية التحتية والخدمات المدمجة	يشرح تأثير استثمارات إمباور في البنية التحتية على التنمية الحضرية المستدامة والنمو طويل الأجل.			٧.٠	الالتمية الحضرية المستدامة	رأس المال الاجتماعي والشرابات (صفحة ٨٨)
GR١-٣، GR١: وظائف الفساد المؤكدة والإجراءات المتخذة	تقارير عن وظائف الفساد، وتدابير مكافحة الرشوة، والإجراءات المتخذة لدعم الممارسات التجارية الأخلاقية.			-	ممارسات مكافحة الفساد والرشوة	الحوكمة المؤسسية (صفحة ١٢٤)
GR١-٣، GR١: استهلاك الطاقة داخل المنظمة	يأخذ استهلاك الطاقة في المؤسسة، بما في ذلك المصادر المتجددة وغير المتجددة، والإجراءات المتبعة لتعزيز معايير الكفاءة.			١.٠	كفاءة الطاقة	رأس المال الطبيعي (صفحة ٩٦)

معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير	وصف البصاح	المواءمة مع أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة	الركيزة الاستراتيجية	عناصر نموذج الأعمال	القضايا الجوهرية التي شملها الاستبيان	عنوان الفصل والصفحة
GR١-٣، GR٢: سحب المياه حسب المصدر	يقدم تقييمًا لستهلاك المياه، ومصادر السحب، والاستراتيجيات المتبعة للحفاظ على الموارد المائية.			١.٠	إدارة المياه	رأس المال الطبيعي (صفحة ٩٦)
GR١-٣، GR١: الحد من انبعاثات غازات الدفيئة	يصف المبادرات المتبعة لخفض انبعاثات غازات الدفيئة والتخفيف من البصمة الكربونية للشركة.			١.٠	تخفيض الكربون	رأس المال الطبيعي (صفحة ٩٦)
GR١-٣، GR١: إدارة التأثيرات الهامة المتعلقة بالانفايات	يوضح حجم النفايات وطرق التخلص منها، بما في ذلك معدلات إعادة التدوير وجهود تقليل الاعتماد على المكبات.			١.٠	إدارة النفايات	رأس المال الطبيعي (صفحة ٩٦)
GR١-٣، GR١: نظام إدارة الصحة والسلامة المهنية	يصف أنظمة إدارة الصحة والسلامة المهنية في إمباور، وآليات تحديد المخاطر، والتدابير الوقائية المتبعة.			١.٠	رفاهية الموظفين	الأصول البشرية (صفحة ٧٦)
GR١-٣، GR١: تدريب العمال على الصحة والسلامة المهنية	يستعرض مبادرات تدريب الموظفين على الصحة المهنية، وبروتوكولات السلامة، وإدارة مخاطر بيئة العمل.			١.٠	رفاهية الموظفين	الأصول البشرية (صفحة ٧٦)
GR١-٤، GR١: متوسط ساعات التدريب في السنة لكل موظف	يوفر نظرة شاملة حول عدد ساعات التدريب لكل موظف، مع تصنيفها حسب الجنس، ومستوى التوظيف، واللقمة المهنية.			١.٠	تنمية المهارات	الأصول البشرية (صفحة ٧٦)
GR١-٤، GR١: تنوع هيئة الإدارة والموظفين	يسلط الضوء على تنوع إمباور ضمن هيئة الإدارة، وتكوين القوى العاملة، والسياسات الداعمة للتنوع.			١.٠	التنوع والشمول	الأصول البشرية (صفحة ٧٦)
GR١-٤، GR١: الموردون الجدد الذين تم فحصهم باستخدام المعايير الاجتماعية	يقيم نسبة الموردين الذين خضعوا للتقييم وفقًا لمعايير المسؤولية البيئية والاجتماعية.			٧.٠	إدارة سلسلة التوريد	نموذج أعمال إمباور (صفحة ٣٨)
GR١-٤، GR١: تقييم تأثيرات مخات المنتجات والخدمات على الصحة والسلامة	يقيم تأثيرات خدمات التبريد وأنظمة دعم العملاء في إمباور على الصحة والسلامة.			٧.٠	رفاهية الموظفين	رأس المال الاجتماعي والشرابات (صفحة ٨٨)



EMPOWER
ENERGY
SOLUTIONS